

Arnhem

Sleutelbloemstraat 65



'Samen meer in huis'

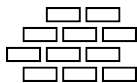
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1966



aantal kamers
3



woonoppervlakte
65 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

209 m³

Ligging

In woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

D

Verwarming

Blokverwarming

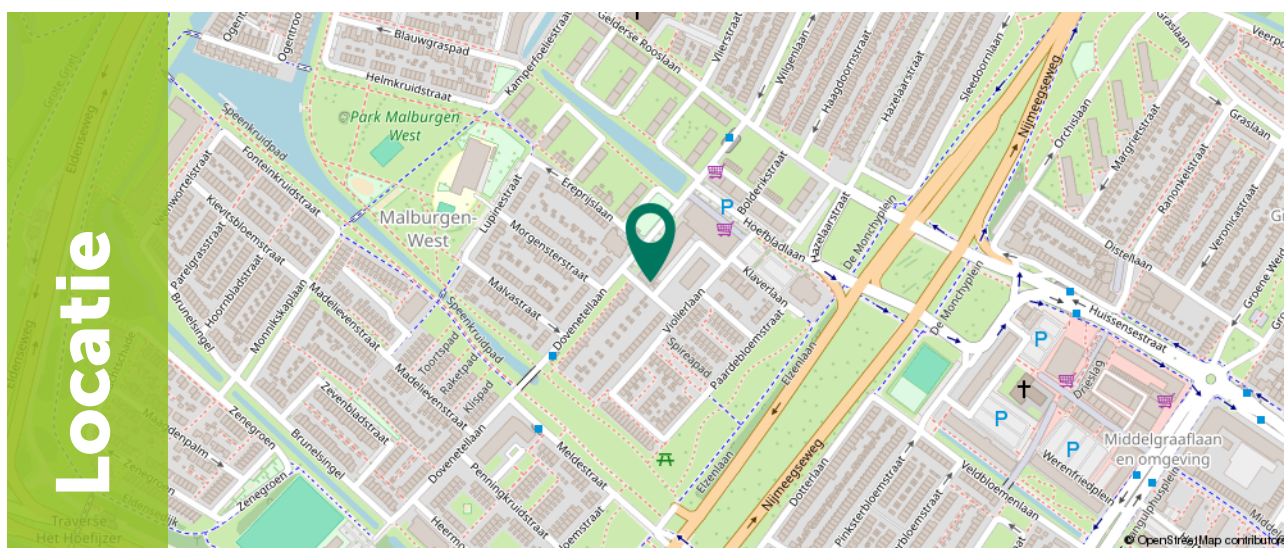
[b]Warm water

Boiler elektrisch (eigendom)

Isolatie

Dakisolatie, HR en HR+ glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op zoek naar een appartement waar je eigenlijk maar één ding hoeft te doen, je spullen verhuizen? Dan is dit 3-kamerappartement in Malburgen-West absoluut het bekijken waard! Gelegen op de derde en tevens bovenste woonlaag combineert deze woning een fijne indeling met een uitstekende afwerking en verrassend veel mogelijkheden.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartij valt er volop daglicht naar binnen en kijk je prettig uit over het groen. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De moderne keuken sluit hier mooi op aan en maakt de leefruimte helemaal compleet. Met twee slaapkamers kun je hier alle kanten op. De ruime hoofdslaapkamer biedt een fijne plek om tot rust te komen, terwijl de tweede kamer perfect is als kantoor of thuiswerkplek. Uiteraard kun je deze ruimte ook gebruiken als extra slaapkamer, hobbyruimte of kledkamer. Vanuit deze kamer stap je bovendien zo het balkon op, gelegen op het noordwesten. Ook op het gebied van comfort heeft dit appartement een mooie plus, de woning is volledig gasloos. Daarnaast is het dak geïsoleerd, wat bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat.

De locatie? Die maakt het plaatje compleet. Je woont in Malburgen-West, op korte afstand van de binnenstad van Arnhem.



Omschrijving

Voor je dagelijkse boodschappen, een avondje uit of een middagje winkelen hoef je dus niet ver. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen in de omgeving. Daarnaast zijn de A12, A15 en A325 goed bereikbaar. Voor liefhebbers van natuur en buiten zijn de uiterwaarden van de Rijn en natuurgebied Meinerswijk dichtbij. Hier kun je wandelen, fietsen en genieten van het groen. Zo combineer je de rust van de woonomgeving met de levendigheid van de Arnhemse binnenstad op korte afstand. Een heerlijk licht, uitstekend verzorgd appartement met twee slaapkamers, een balkon, een moderne keuken en een topligging ten opzichte van de binnenstad. Kortom: een woning waar veel klopt en waar je je direct thuis kunt voelen. Deze wil je gezien hebben!

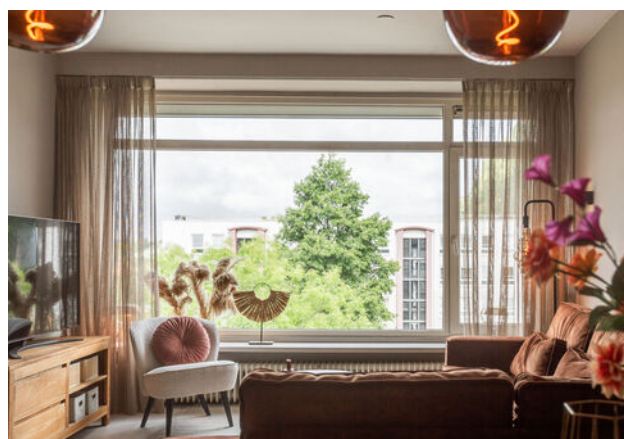
Alle feiten op een rij:

- Instapklaar 3-kamerappartement met 65 m² woonoppervlakte en balkon
- Lichte woonkamer met grote raampartij en groen uitzicht
- Twee slaapkamers, waarvan één ook uitstekend geschikt als kantoor of thuiswerkplek
- Volledig gasloos en een verzorgde, uitstekende afwerking
- Binnenstad van Arnhem op korte afstand
- Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de omgeving
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 161,- exclusief stookkosten van € 107,- per maand



Woonkamer

De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte dankzij de grote raampartij en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Het vrije uitzicht zorgt voor een ruimtelijk gevoel en de verzorgde afwerking geeft de kamer direct een prettige en huiselijke sfeer.





Keuken

De separate keuken is compact maar efficiënt ingericht en voorzien van een modern keukenblok met een houtlook werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Dankzij het grote raam valt er prettig daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename plek om te koken.



Slaapkamers

De ruime hoofdslaapkamer van 13 m² biedt alle ruimte voor een comfortabel bed en voldoende kastruimte. De tweede kamer van 10 m², bereikbaar vanuit de woonkamer, is een echte multifunctionele ruimte. Maak er een fijne thuiswerkplek, een sfeervolle hobbykamer, een extra slaapkamer, kinderkamer of kledkamer van.

Vanuit deze kamer stap je bovendien zo het balkon op. Het balkon op het noordwesten is een heerlijke plek om even naar buiten te gaan, te genieten van de rust en de dag af te sluiten.







Badkamer

Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer, die is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Alles is praktisch ingedeeld en netjes afgewerkt, waardoor ook hier comfort en gebruiksgemak centraal staan.

Een appartement met een fijne indeling, volop mogelijkheden en een uitstraling waarbij je je direct thuis voelt.







Plattegrond



Plattegrond

← 2.01 m →

↑ 2.46 m ↓





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

Omschrijving

Daarnaast woon je nabij de uiterwaarden van de Rijn en natuurgebied Meinerswijk, een geliefde plek om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten.

Alle feiten op een rij:

- Instapklaar 3-kamerappartement met balkon en 65m² woonoppervlakte
- Gelegen op de derde en tevens bovenste woonlaag
- Sfeervolle woonkamer met groen uitzicht
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken
- Balkon op het noordwesten
- Verzorgde afwerking
- Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Gunstige ligging ten opzichte van A12, A15 en A325
- Uiterwaarden van de Rijn en Meinerswijk op korte afstand bereikbaar
- Maandelijkse bijdrage van de VvE bedraagt € 161,- exclusief stookkosten van € 107,-

