



CERAM 107 BARNEVELD



Op een prachtige, open locatie in de geliefde woonwijk De Burgt staat deze uitgebouwde, verrassend ruime middenwoning voorzien van een grote garage én carport met zolder. Dankzij de royale breedtemaat van 5,7 meter voelt deze woning overal lekker ruim aan. De lichte woonkamer, moderne keuken en vier slaapkamers bieden veel comfort en ook buiten is het genieten in de verzorgde achtertuin. Aan duurzaamheid is ook gedacht: de woning is reeds voorzien van 12 zonnepanelen. Kortom: deze woning gaat u zeker verrassen!

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Inhoud	445 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	voor- en achtertuin (noordoost)
Garage	vrijstaand, met zolder en carport
Verwarming	CV-ketel Nefit 2025
Duurzaamheid	energielabel A+, 12 zonnepanelen en wateraccu (Tesy)
Ligging	geliefde wijk, vrij uitzicht over wadi



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een keurige, geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

Wat een fijne leefruimte!

De woonkamer is netjes afgewerkt met een mooie laminaatvloer, hoge plinten en gestucte wanden. Aan de achterzijde bevinden zich openslaande deuren, waardoor het achtergelegen terras te bereiken is. Perfect voor de zomerse dagen!

Dankzij de breedtemaat van 5,7 meter biedt de woonkamer meer dan genoeg ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel. De handige trapkast is ideaal voor het bergen van extra voorraad.

Via een praktisch achterportaal waar ook de witgoedaansluitingen zijn gesitueerd, krijgt u toegang tot de tuin.



Keuken

De moderne keuken staat in open verbinding met de woonkamer en beschikt over een luxe, matzwarte L-vormige opstelling met diverse luxe inbouwapparatuur zoals een 5-pits inductiekookplaat, afzuiginstallatie, combi-oven, kokend water kraan, vaatwasmachine en een koel-vries combinatie.

Daarnaast beschikt de keuken over veel opbergruimte en vanuit het keukenraam kijkt u prachtig vrij weg over de brede, groene wadi.





Badkamer

De nette, geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafelmeubel, douchecabine, toilet en designradiator.



1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers.

De slaapkamers hebben een prettige maatvoering en zijn voorzien van een tapijtvloer.

De grote slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een laminaatvloer en bovendien is hier een grote schuifwandenkast aanwezig.

Via een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken.







2e verdieping

Allereerst treft u hier een lichte overloop met dakraam en de opstelplaats voor de CV-ketel.

Vervolgens bereikt u een riante, volwaardige slaapkamer met ook hier aan beide zijden extra bergruimte achter de knieschotten.

Dankzij de twee grote dakramen is er een fijne daglichtinval en om het geheel compleet te maken is hier ook een wastafelmeubel aanwezig.







Tuin

De fraaie achtertuin is speels aangelegd en voorzien van sierbestrating, kunstgras en borders met diverse beplanting.

Een strak geheel!

Het grote terras is direct vanuit zowel het achterportaal als via de openslaande deuren vanuit de woonkamer te bereiken. Een fijne plek waar u goed kunt vertoeven!

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de aanwezigheid van een grote garage én carport. Zowel de garage als de carport zijn via de achtertuin te bereiken.

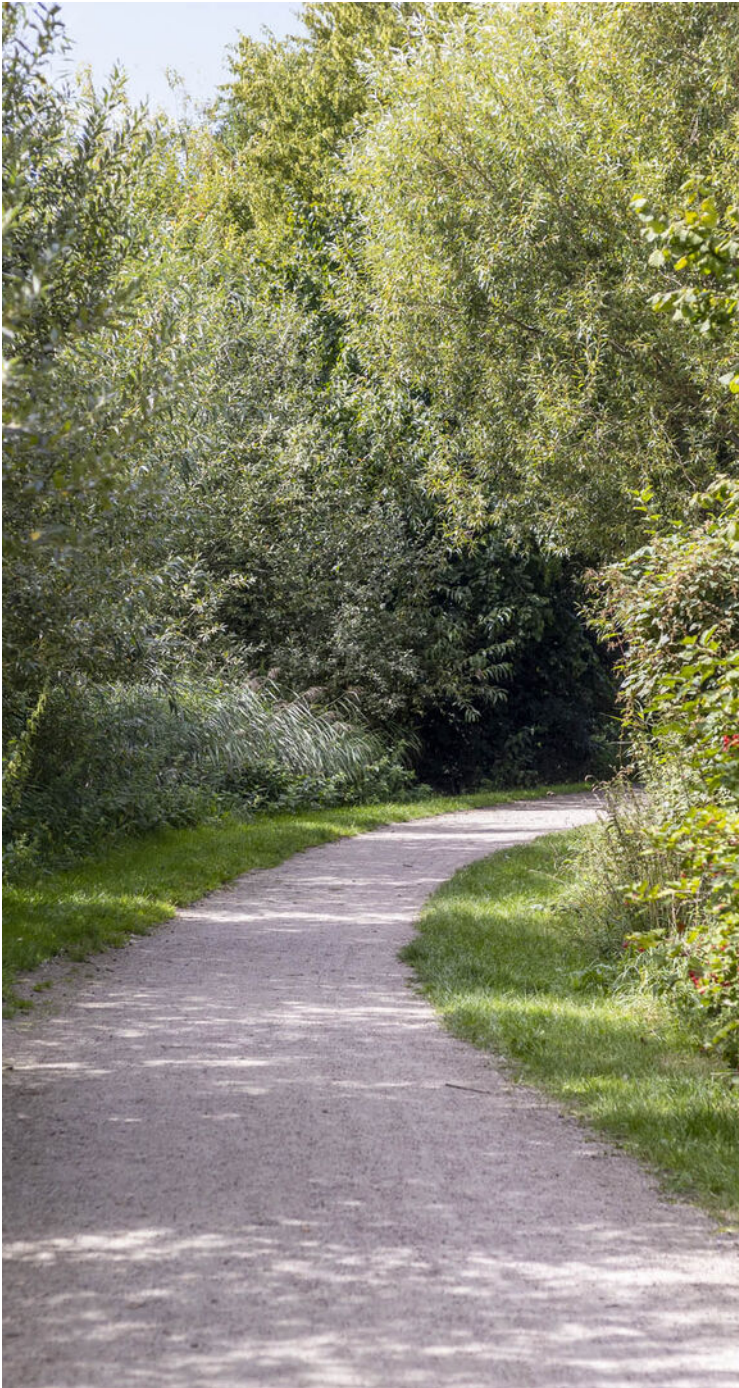




Daarnaast is de garage voorzien van een grote elektrische garagedeur en een wasbak.

Boven de garage en carport bevindt zich een praktische bergzolder.





Woonomgeving

Gelegen op een mooie locatie in de kindvriendelijke wijk 'De Burgt'. Vanaf de woning kijkt u vrij weg over een brede groene wadi en om de hoek bevindt zich een fraai wandelgebied langs de Barneveldse Beek.

In de wijk zijn veel speelvoorzieningen en voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Algemene voorzieningen zoals een supermarkt, scholen en sportvoorzieningen liggen op korte (fiets) afstand.

De snelwegen A30 en A1 zijn zeer snel en makkelijk bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle middenwoning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen			x
Philips Hue spots in keuken			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen			x
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Plattegronden



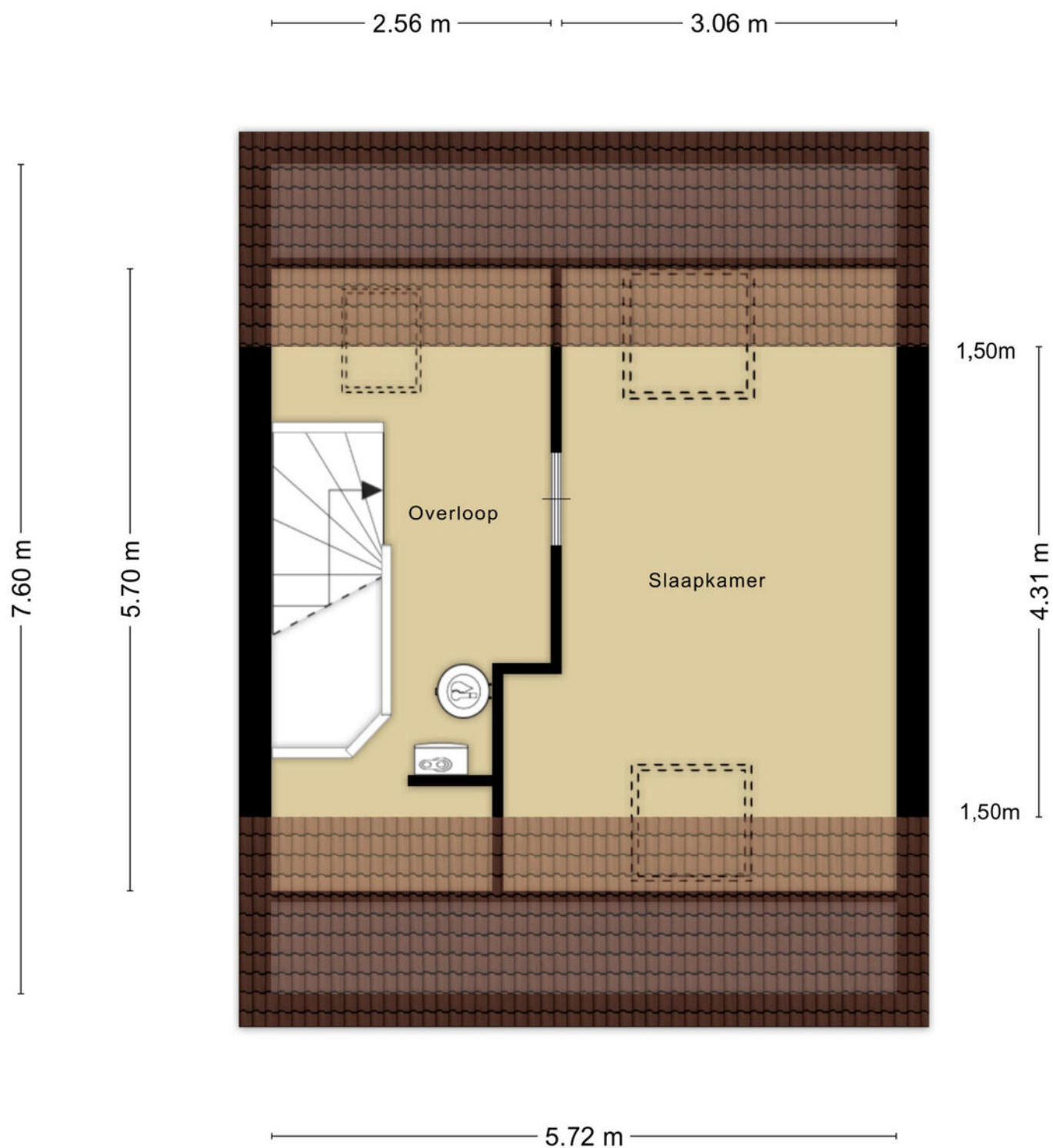
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



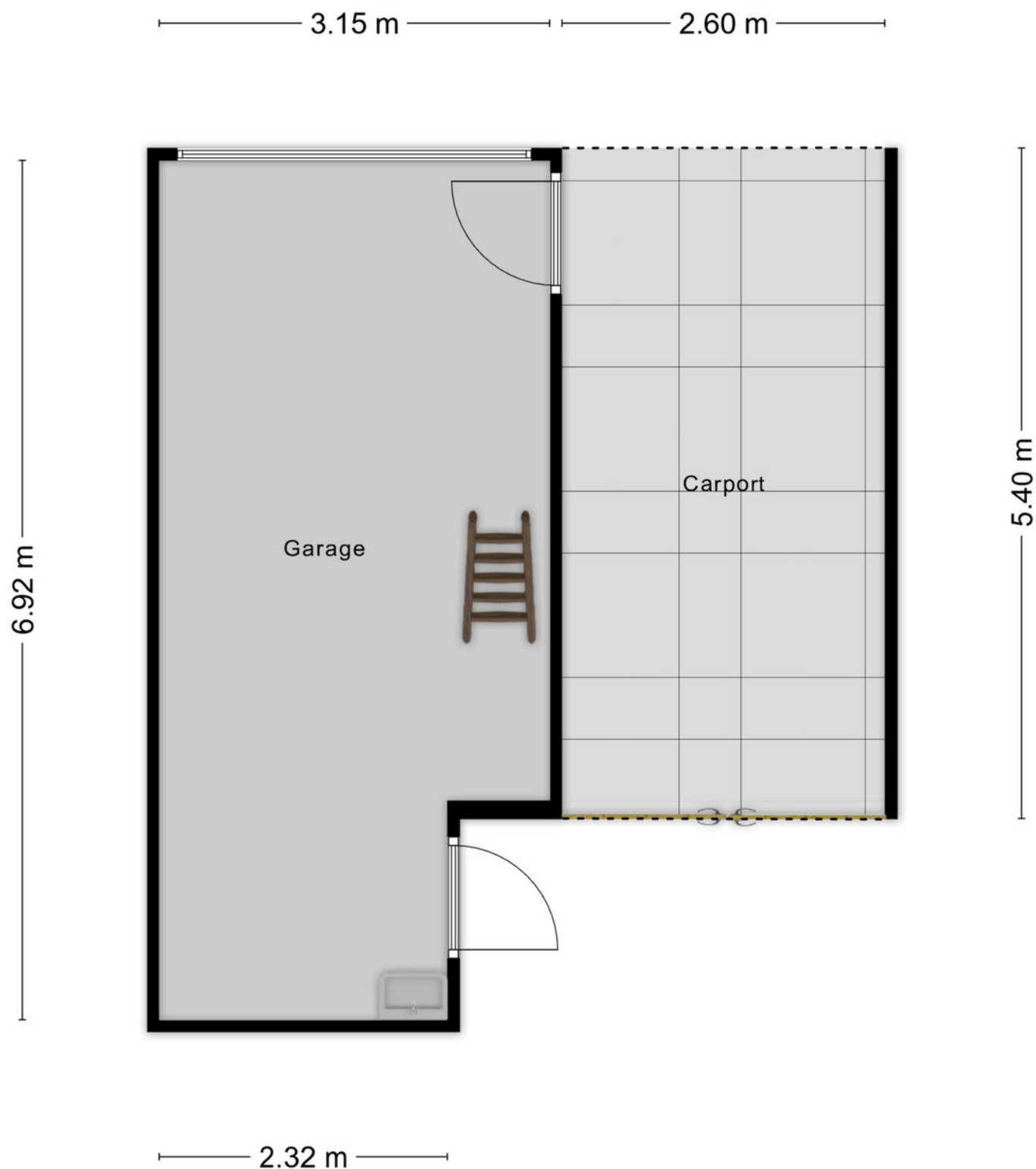
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



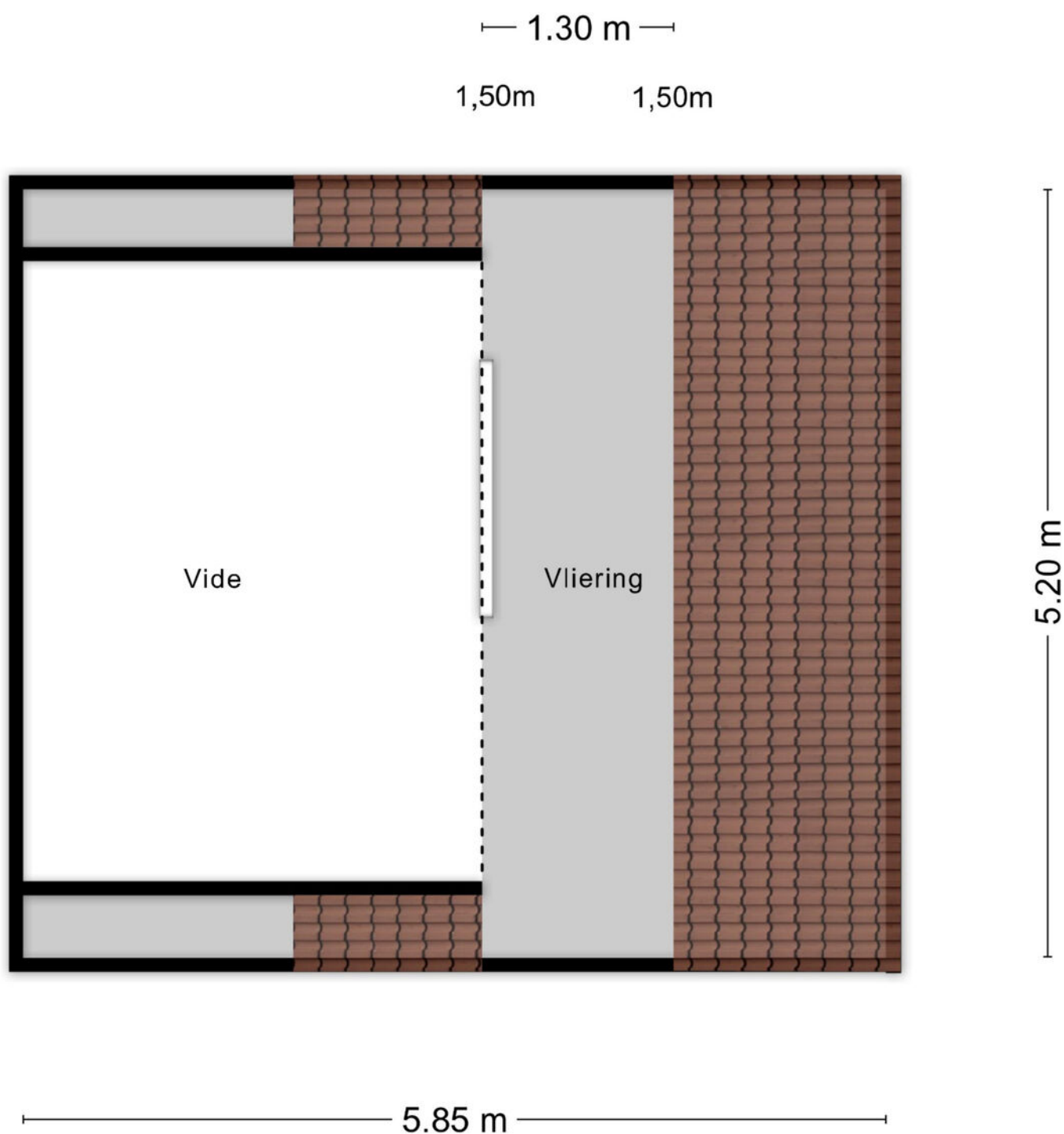
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

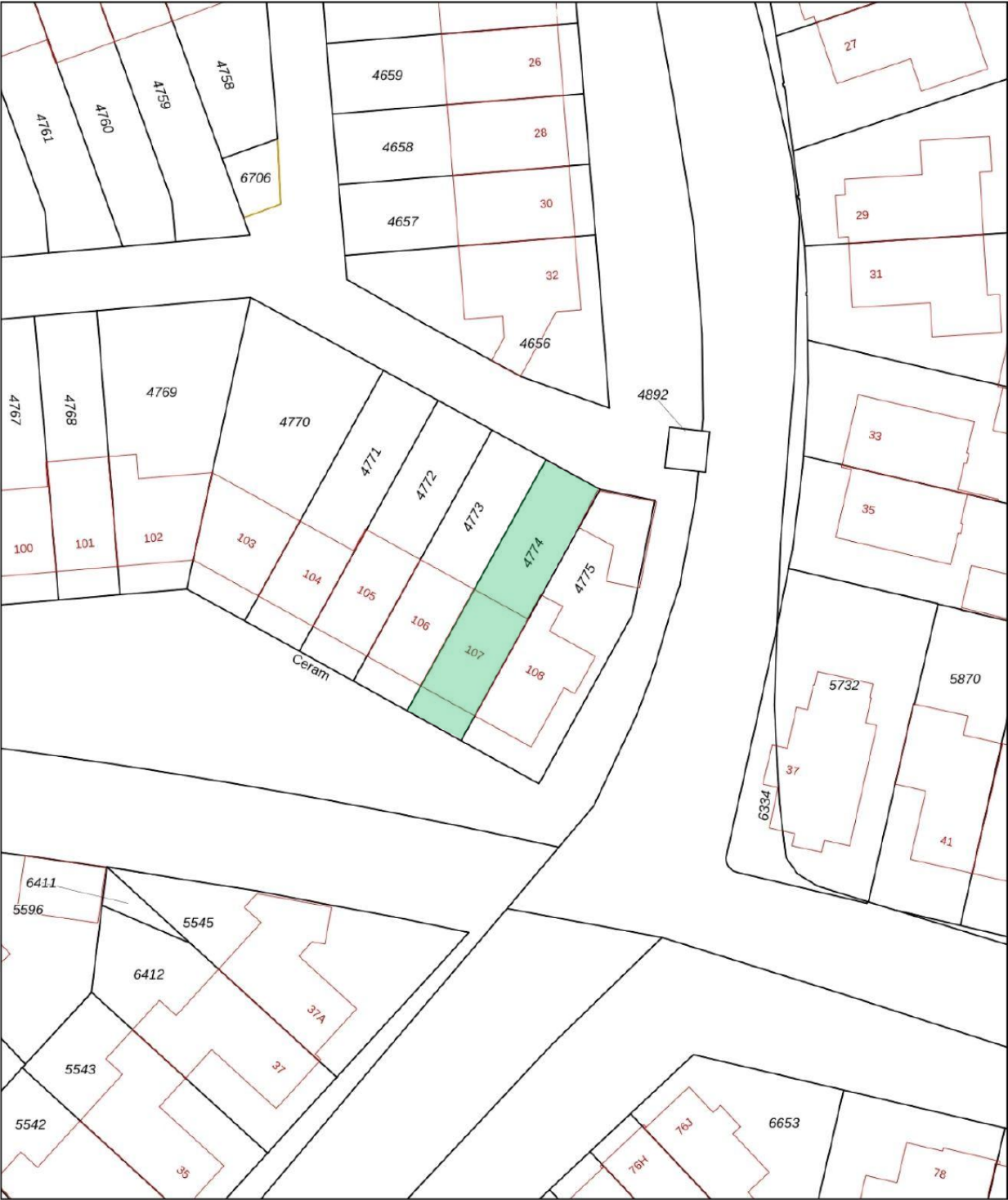


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie E

Perceel 4774

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl