



AKKERKERS 1

8245 LL LELYSTAD

€ 665.000 k.k.

Bieden vanaf: €665.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	171 m ²
Perceeloppervlakte	398 m ²
Inhoud	696 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	-
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Akkerkers 1 te Lelystad!

Wonen in een splinternieuwe vrijstaande woning? Niet wachten op nieuwbouw, maar meteen wonen. Dat is precies wat deze moderne en ruime nieuwbouwwoning te bieden heeft! Met maar liefst ca. 171 m² woonoppervlakte, een royale indeling, 3 slaapkamers én een grote zolder is dit de ideale woning voor wie ruimte, comfort en toekomstbestendig wonen zoekt.

Deze woning wordt opgeleverd als perfecte basis: volledig gestuct en klaar om naar eigen smaak af te werken. Denk aan het plaatsen van een keuken en vloer, zonder dat er eerst gesloopt hoeft te worden. Hier creëer je eenvoudig jouw droomhuis!

VRAAGPRIJS: €665.000 k.k.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De royale woonkamer



INDELING

van ca. 49,9 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren. De keukenruimte bevindt zich aan de voorzijde en kan volledig naar eigen smaak worden ingericht. Daarnaast is er een aangebouwde garage van ca. 19,1 m².

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers van ca. 14,2 m², 14,3 m² en 18,5 m². De badkamer (ca. 6,5 m²) biedt ruimte voor douche, wastafel en toilet. Tevens is er een praktische inloopkast aanwezig.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de royale zolder van ca. 37,3 m². Ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

Tuin:

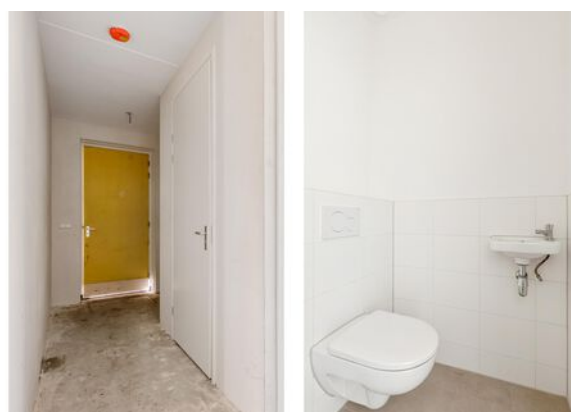
De woning staat op een ruim perceel met een brede voorzijde, waardoor er volop parkeermogelijkheden op eigen terrein zijn. De tuin dient nog naar eigen wens te worden aangelegd, wat de kans biedt om dit volledig naar eigen smaak te realiseren.

Omgeving:

Gelegen in een moderne en ruim opgezette nieuwbouwwijk in Lelystad, aan een rustig hofje. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, uitvalswegen en natuur.

Bijzonderheden

- Vrijstaande nieuwbouwwoning (nooit bewoond)
- Ca. 171 m² woonoppervlakte
- Perceel ca. 398 m²
- 3 slaapkamers
- Royale woonkamer van ca. 50 m²



INDELING

FOTO'S



FOTO'S



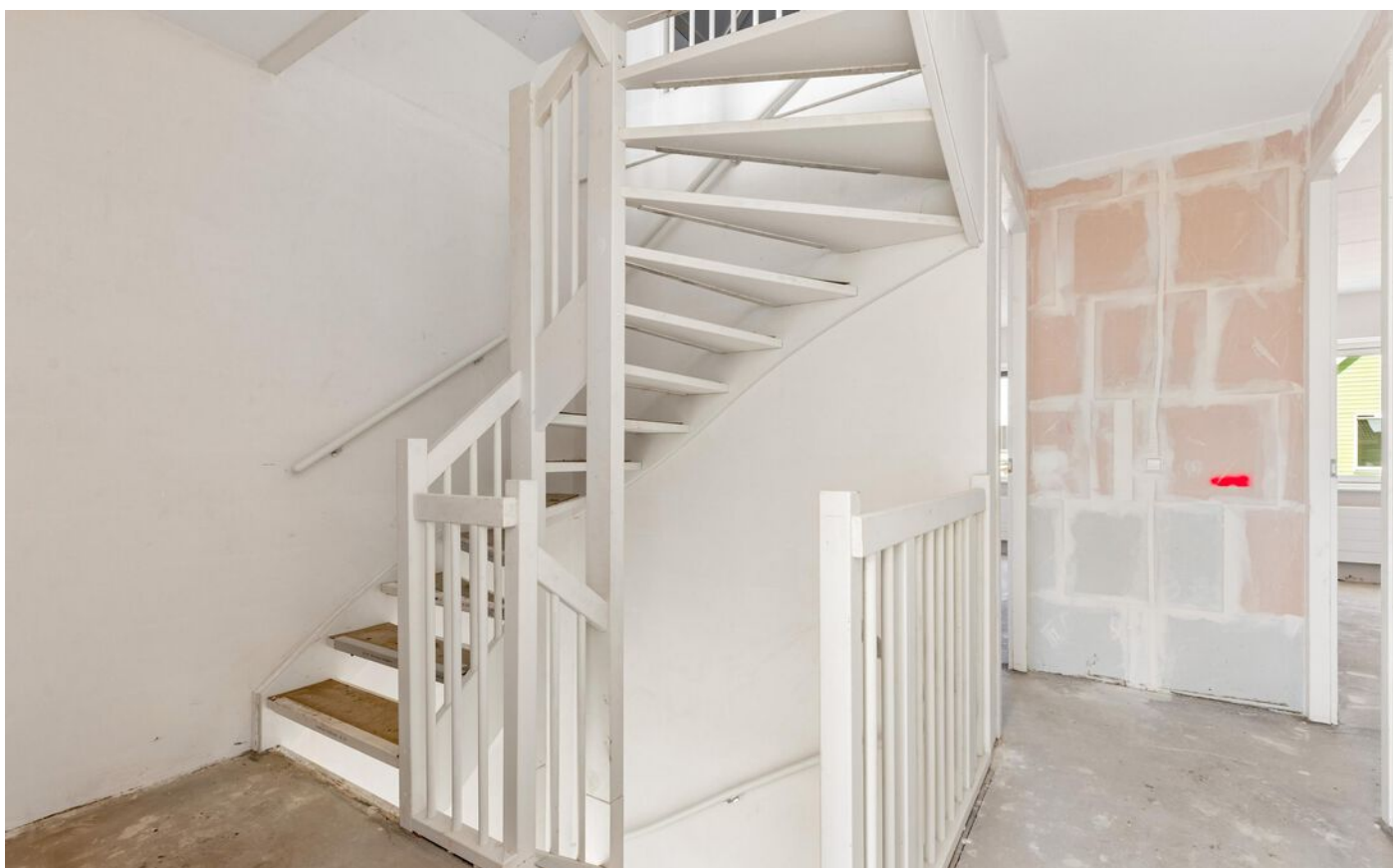
FOTO'S



FOTO'S



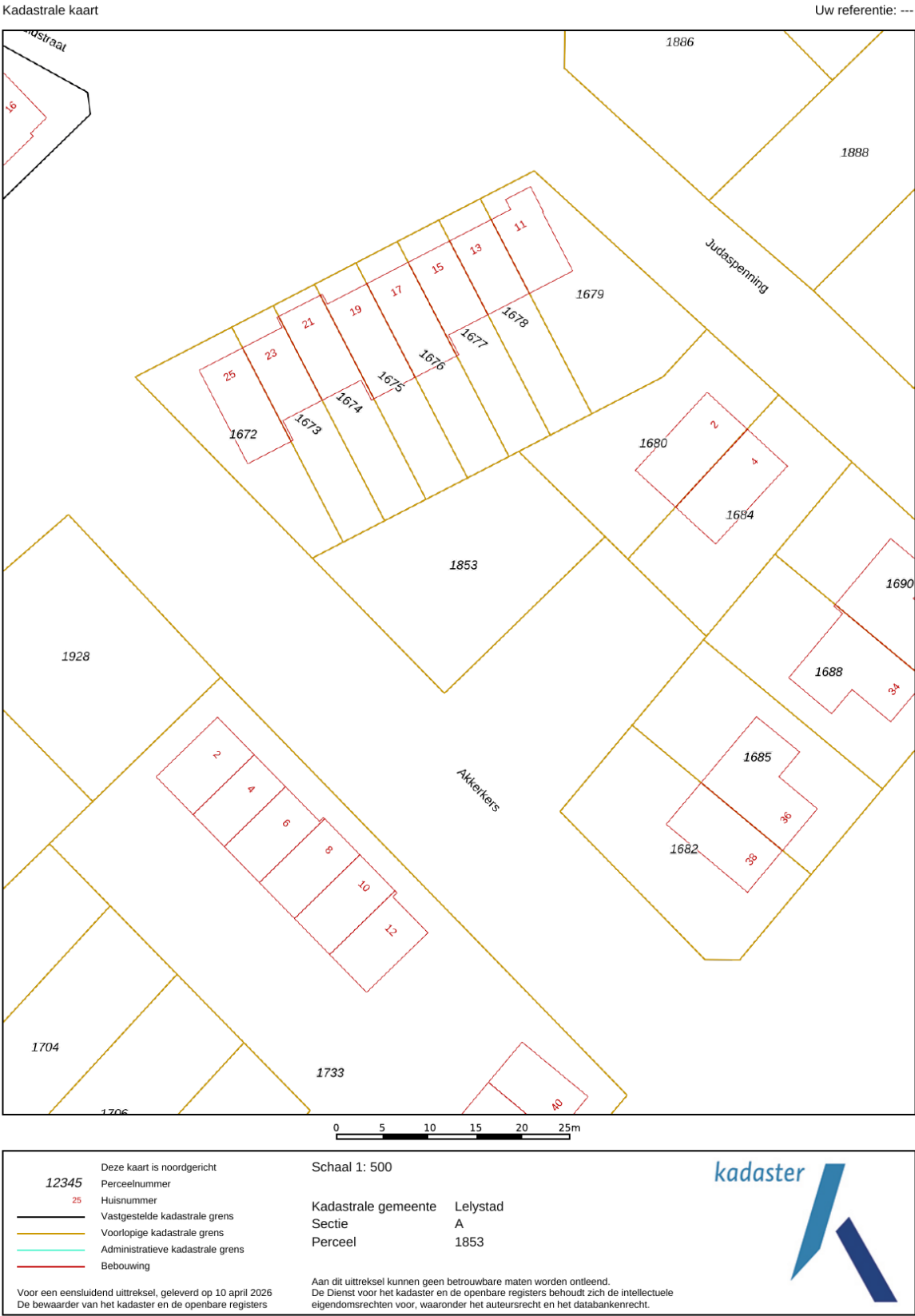
FOTO'S



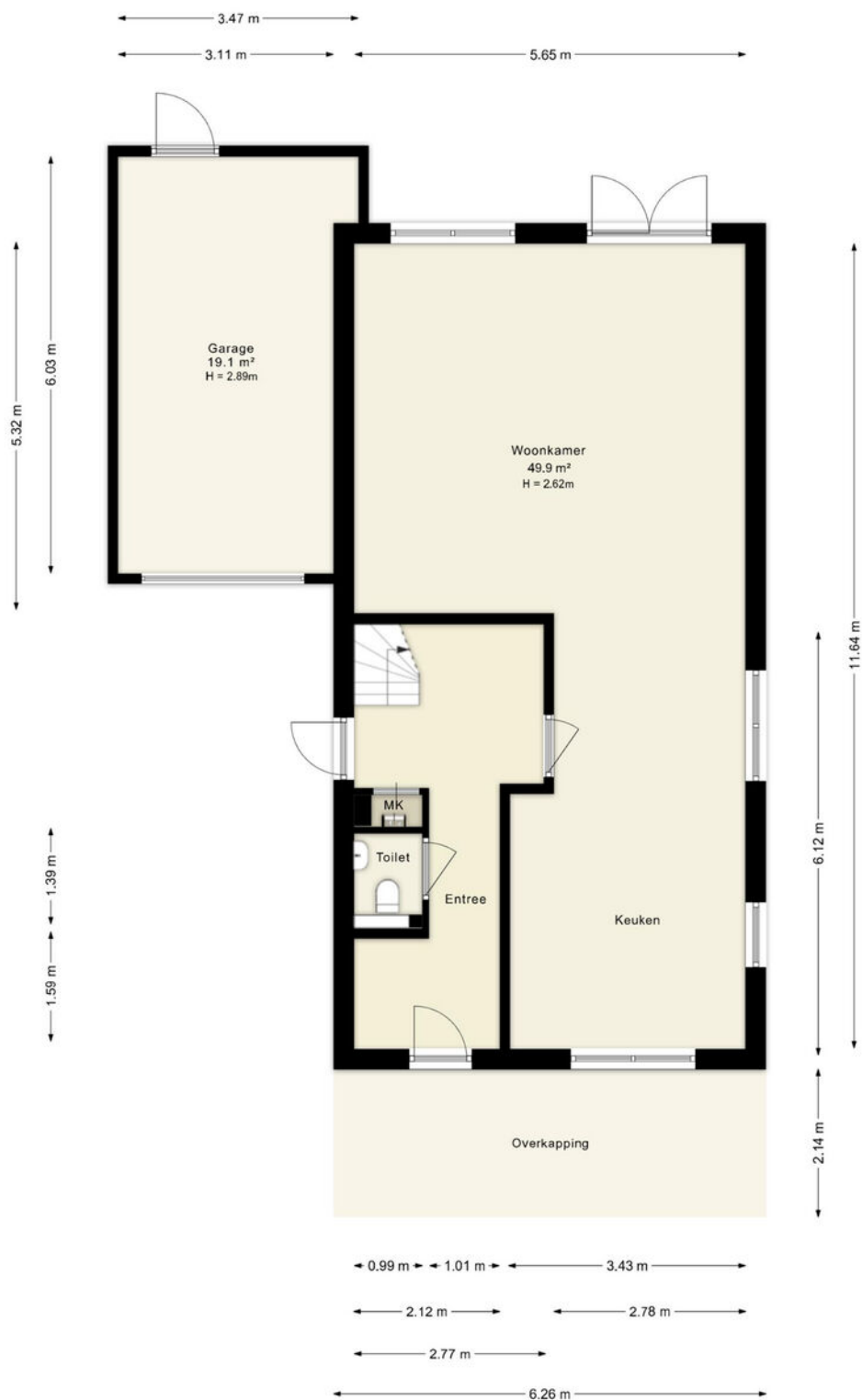
FOTO'S



KADASTRALE KAART



PLATTEGRONDEN

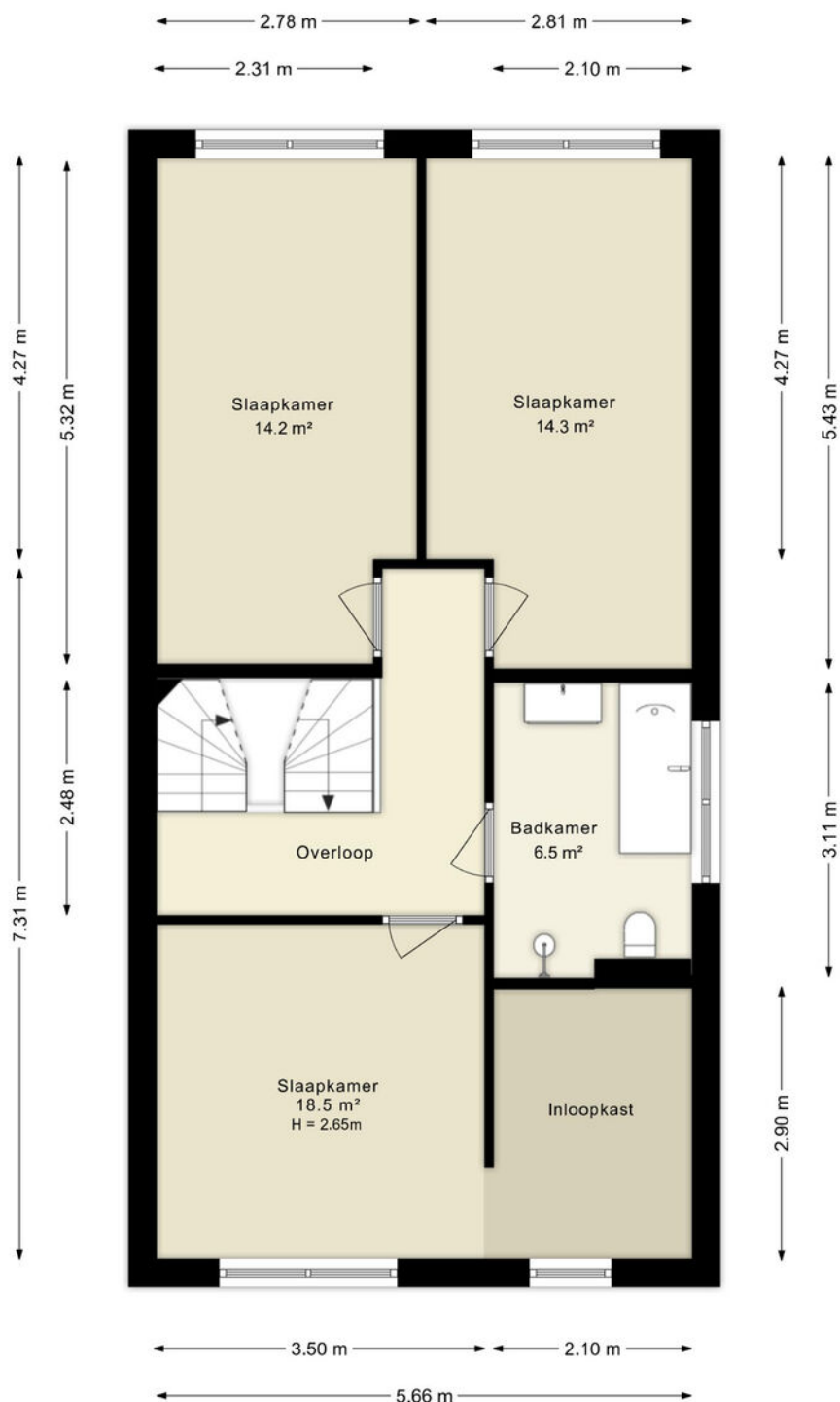


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

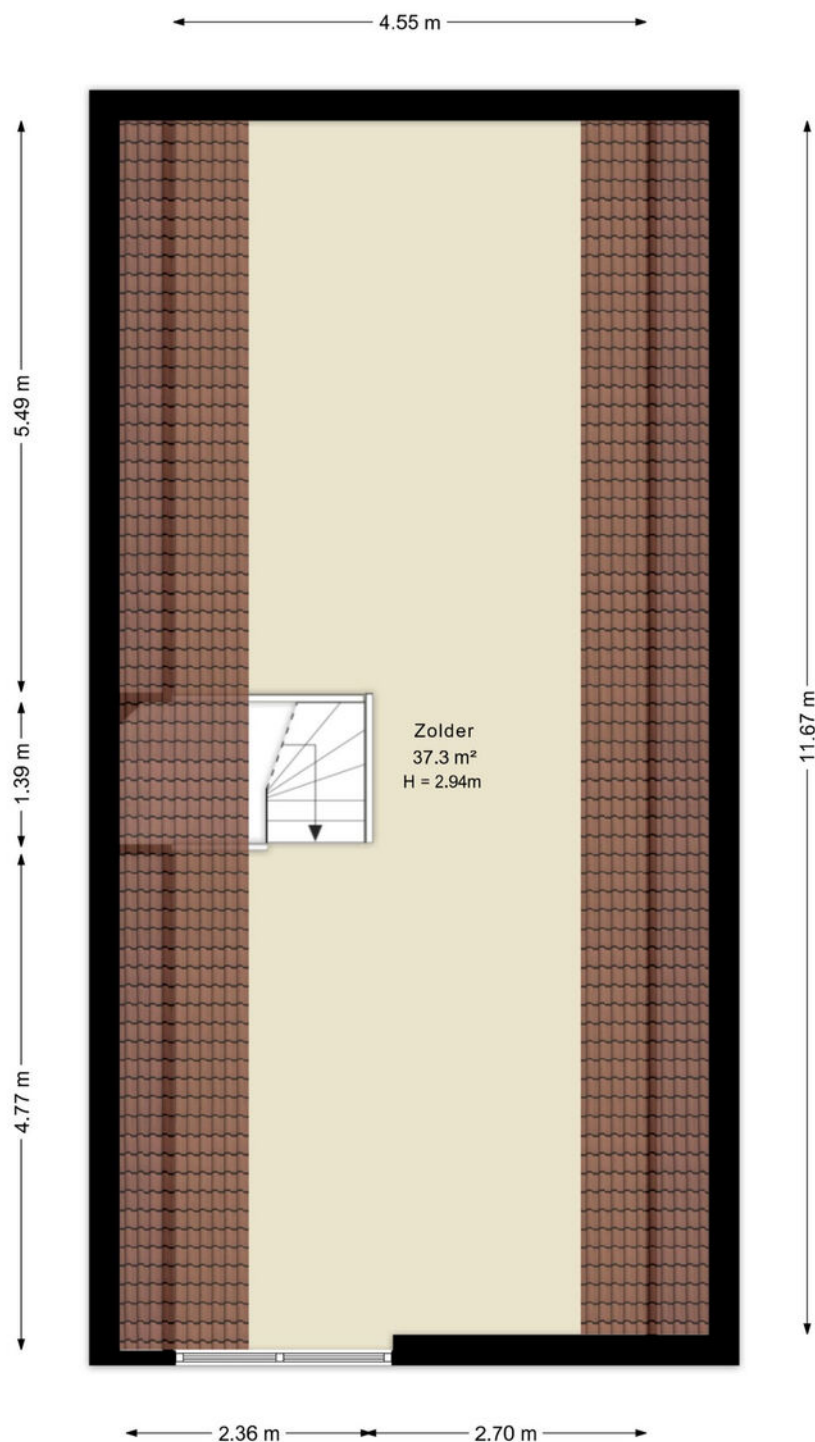
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematens bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

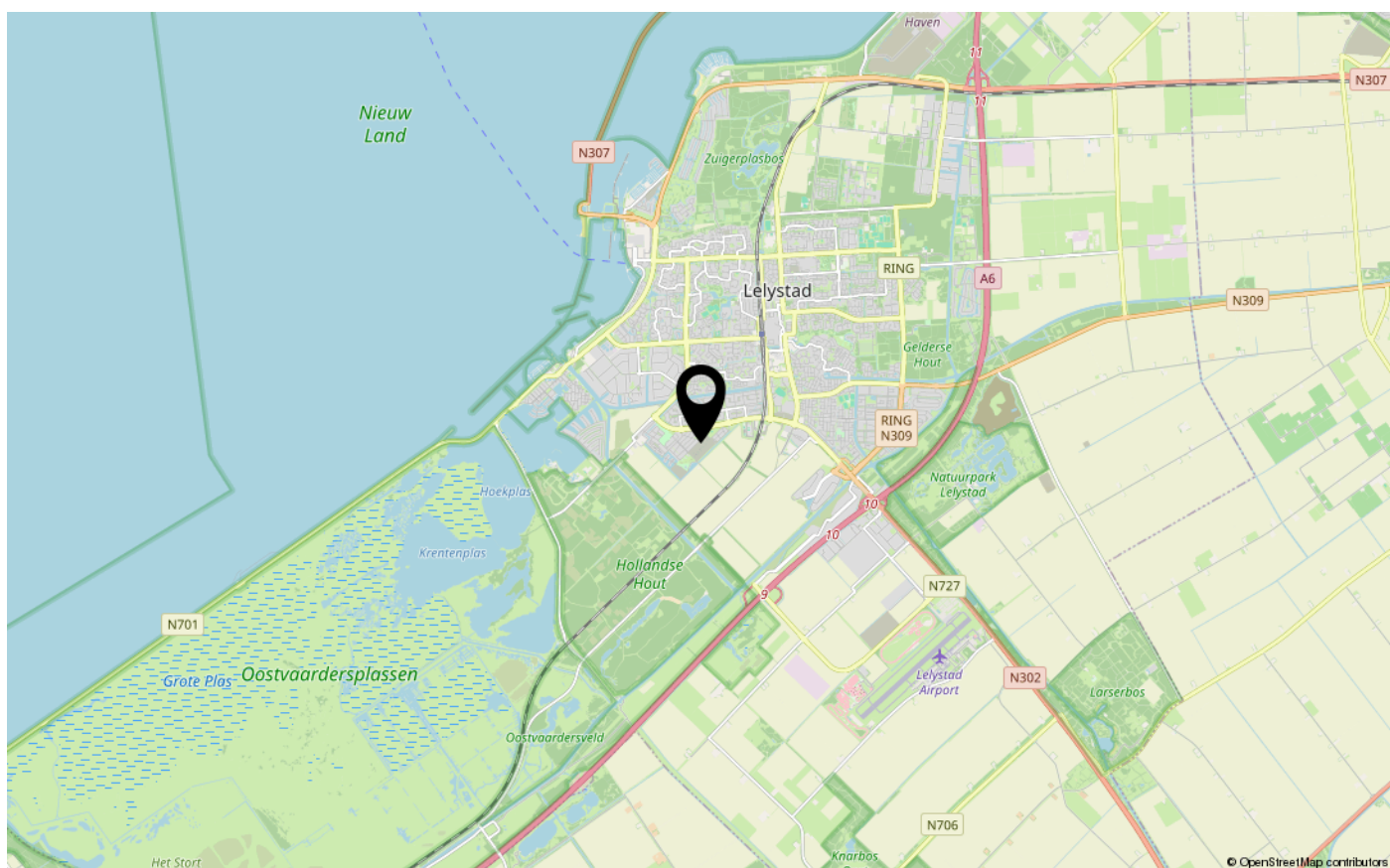
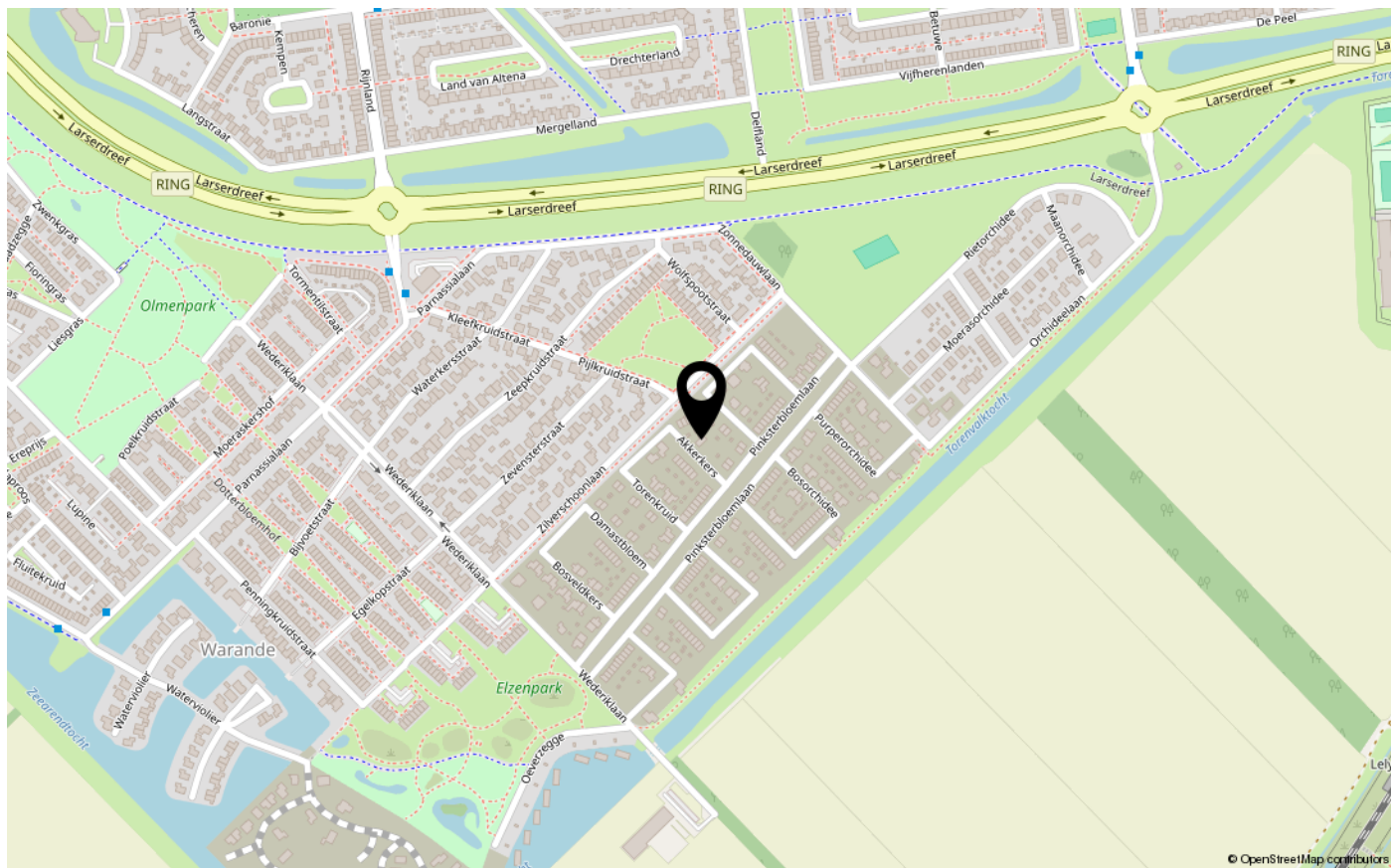
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl