



Moezeldreef 221
Utrecht

Kenmerken

Adres	Moezeldreef 221, Utrecht
Woonoppervlakte	73 m ²
Balkons oppervlakte	7 m ²
Inhoud	234 m ³
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C
Ligging balkons	zuidwest, noordoost



Omschrijving

Ideaal appartement voor starters of studerende kinderen!

Het appartement is licht en ruim en voorzien van maar liefst drie slaapkamers en twee balkons! Daarnaast verkeert het appartement in goede staat; in 2017 is het volledig gerenoveerd. Bij de renovatie zijn alle kozijnen vervangen voor kunststof kozijnen met HR++ glas; alle wanden zijn gestuukt; er is een nieuwe laminaatvloer gelegd; de badkamer is vernieuwd; de keuken is deels vernieuwd en er is een nieuwe elektrische boiler geplaatst. Kortom, een appartement waar je zo in kunt!

Het appartement maakt deel uit van een complex dat in 1965 gerealiseerd is. De locatie is top: boodschappen doe je bij winkelcentrum Overvecht of De Gaard, beiden gelegen op korte fietsafstand. Voor sport en recreatie kun je naar de prachtige Ruijgenhoekse polder en binnen 10 minuten fietsen sta je op de Neude in de bruisende binnenstad. Tot slot is het openbaar vervoer binnen handbereik. Zowel de bushalte als Station Overvecht liggen om de hoek.

INDELING:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau. Eigen ruime berging.

Derde verdieping:

Entree hal. Ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde, met uitzicht over het groen. Drie slaapkamers aan de achterzijde, waarvan twee met toegang tot het balkon aan de achterzijde. Nette keuken met elektrische kookplaat, losse koel-/vriescombinatie, wasmachine-aansluiting en elektrische boiler (2017). Vanuit de keuken heb je toegang tot het tweede balkon, dat op het noordoosten ligt, en de badkamer, die voorzien is van een douche en wastafelmeubel.

BUITENRUITME:

Zonnig balkon op het zuidwesten, gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Tweede balkon aan de voorzijde, gelegen op het noordoosten.

BIJZONDERHEDEN:

- In 2017 zijn zowel voor als achter nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst;
- In 2017 zijn de wanden gestuukt en is er een nieuwe laminaatvloer gelegd;
- De badkamer is in 2017 vernieuwd;
- De keuken is in 2017 deels gerenoveerd;
- De meterkast is in 2017 vernieuwd;
- Warm water d.m.v. elektrische boiler (eigendom, 2017);
- Verwarming d.m.v. stadsverwarming (via VvE);
- Energielabel C;
- Twee balkons, op het zuidwesten en op het noordoosten;
- Actieve VvE;
- De servicekosten bedragen € 308,- per maand (incl. voorschot stookkosten van € 136,- per maand);
- Oplevering kan snel

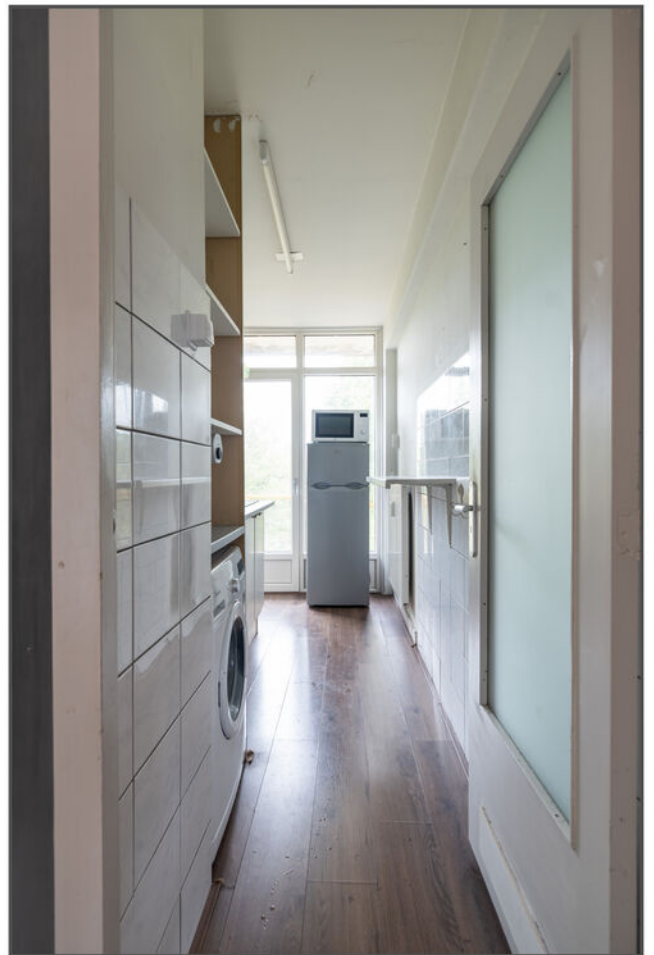








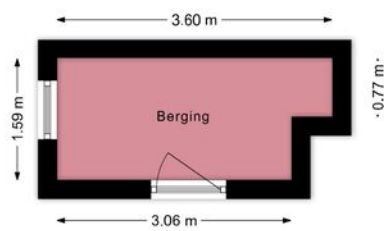








Plattegrond



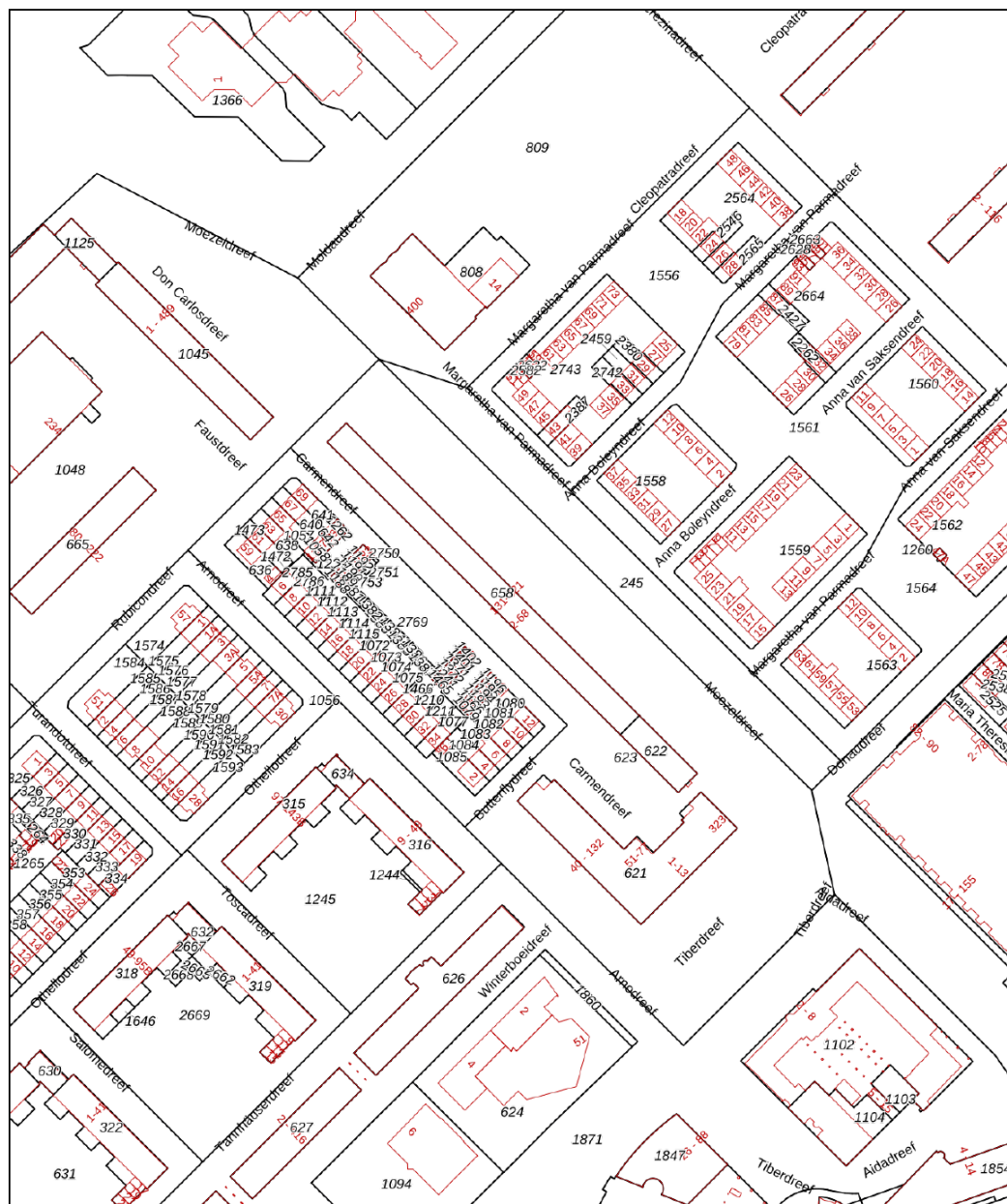
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Moezeldreef 221

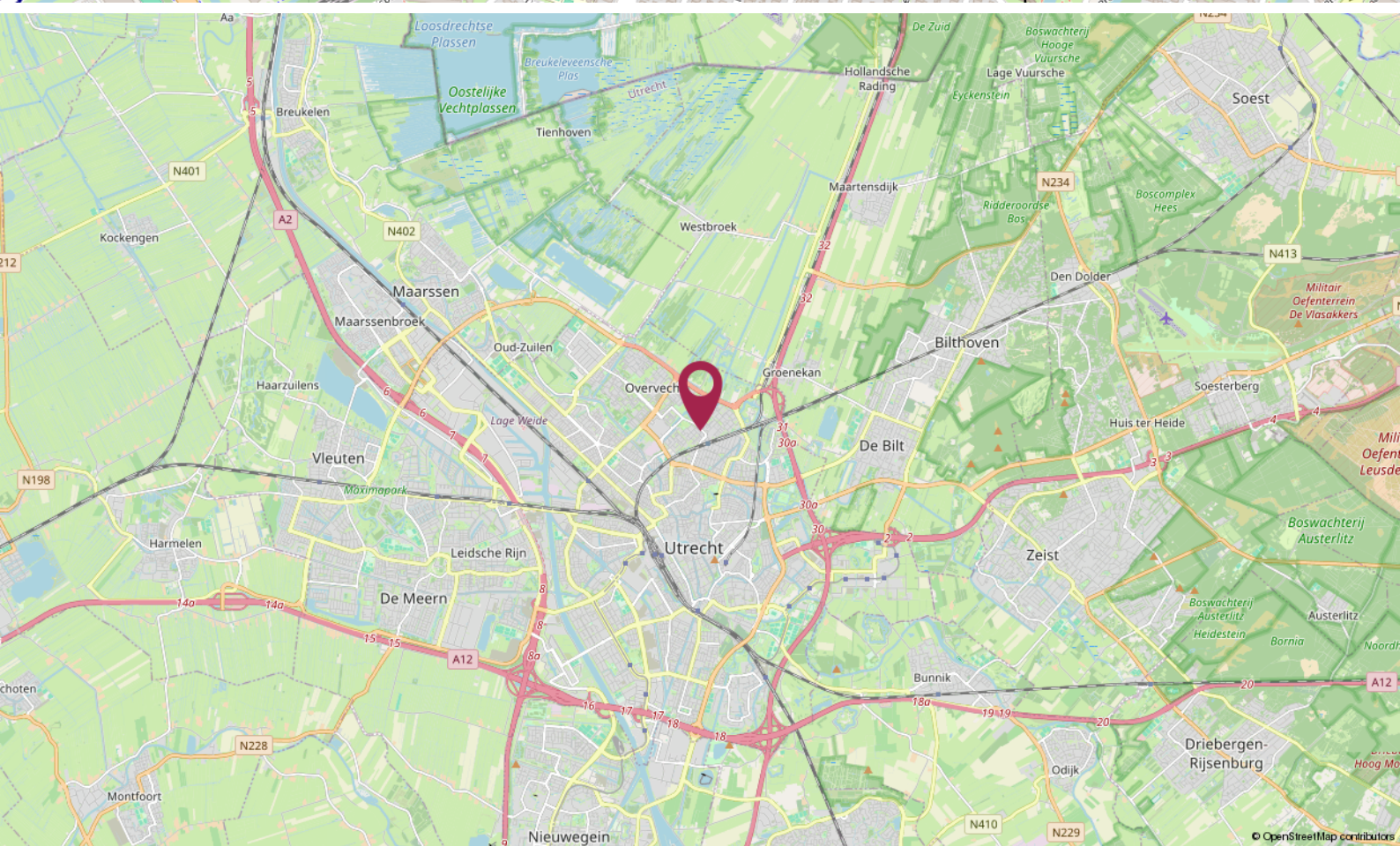
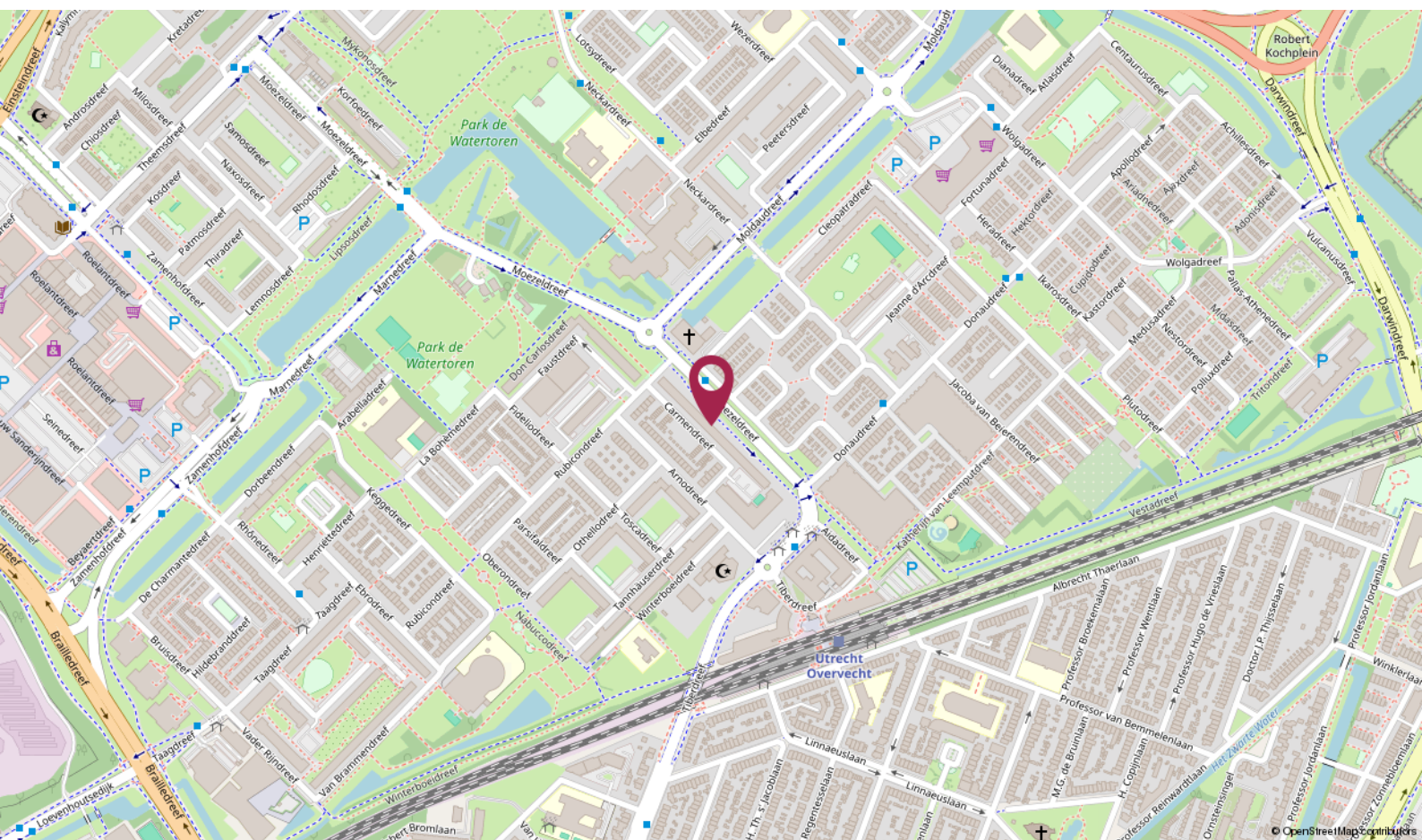


12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Utrecht Sectie H Perceel 622	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Elianne de Ruiter

Eigenaar Utrecht

Kandidaat Register Makelaar - Taxateur

📞 06 - 51 48 88 59

✉ eliannne@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

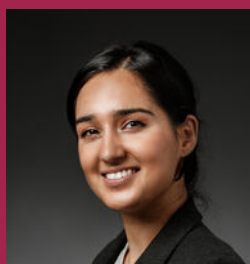
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Utrecht, Amersfoort en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

