

VRAAGPRIJS
€ 289.000 K.K.



MADAME CURIESTRAAT 16, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 120 m ²
Perceeloppervlakte	: 164 m ²
Inhoud	: 400 m ³
Bouwjaar	: 1972
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Op zoek naar een ruime gezinswoning waar iedereen zijn eigen plek heeft én waar het gezellig samenkomen is? Aan de Madame Curiestraat 16 in Terneuzen staat deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met gashaard, een open keuken en een tuin met een fijne tuinkamer en infraroodsauna. Een woning met ruimte voor het gezin én voor de momenten waarop u juist even wilt ontspannen.

Indeling

Via de ruime hal met meterkast, toilet, wasruimte met witgoed aansluitingen en trapopgang komt u in de woonkamer. De woonkamer loopt natuurlijk over in de eetkamer en open keuken, waardoor een prettige, open leefruimte ontstaat.

In de woonkamer zorgt de gashaard voor extra sfeer en warmte. De eetkamer biedt volop plaats voor een grote eettafel, waardoor dit een fijne plek is voor gezellige etentjes, lange avonden aan tafel of gewoon samen de dag doornemen.

Keuken

De open keuken sluit mooi aan op de eetkamer en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Het keukeneiland zorgt voor extra werkruimte en maakt de keuken tegelijkertijd tot een plek waar u tijdens het koken gezellig contact houdt met de rest van de ruimte.

Via de dubbele tuindeuren vanuit de eetkamer stapt u zo de tuin in. Ook vanuit de keuken is de tuin bereikbaar. Op mooie dagen zet u de deuren eenvoudig open en haalt u het buitenleven naar binnen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden ieder hun eigen mogelijkheden. Eén slaapkamer beschikt over airconditioning en in de andere slaapkamers is handige ingebouwde kastruimte aanwezig.

De badkamer is compleet met een ligbad, douchecabine, hangtoilet en wastafel met wasmeubel. Of u nu snel de dag wilt beginnen onder de douche of juist rustig wilt ontspannen in bad, hier kan



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt u naar de zolderverdieping. Hier vindt u de vierde slaapkamer en een extra ruimte met dakraam. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen en biedt dankzij het aanwezige daglicht een prettige en overzichtelijke plek voor extra bergruimte. De omvormer van de zonnepanelen bevindt zich hier eveneens.

Tuin

Ook buiten is er volop ruimte om te genieten. De tuin biedt plaats aan een comfortabele tuinset of een ruime eettafel en dankzij het zonneschermbreedte creëert u op zonnige dagen eenvoudig een beschutte plek. De vijver zorgt voor een rustig accent.

Achter in de tuin staat de tuinkamer met infraroodsauna voor twee personen. Een fijne plek om u even terug te trekken en na een drukke dag heerlijk te ontspannen. Achter de tuinkamer bevindt zich de berging, praktisch voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Comfort en energie

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas, rolluiken rondom en 7 zonnepanelen. Daarnaast is er airconditioning aanwezig in een slaapkamer en in de berging in de tuin.

Ruimte, sfeer en een fijne buitenplek komen hier mooi samen. Met vier slaapkamers, een extra ruimte op zolder en een tuin met tuinkamer en sauna is er alle ruimte om comfortabel te wonen en de woning in te delen op een manier die bij u past.

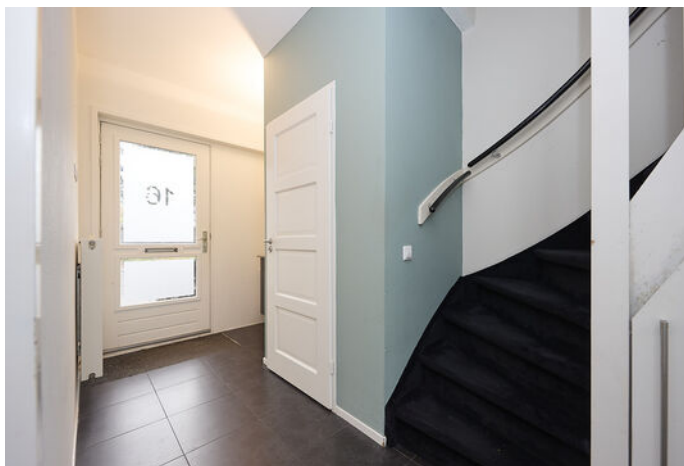
Wilt u zelf de sfeer ervaren en ontdekken wat deze woning u te bieden heeft? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: madcur16



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

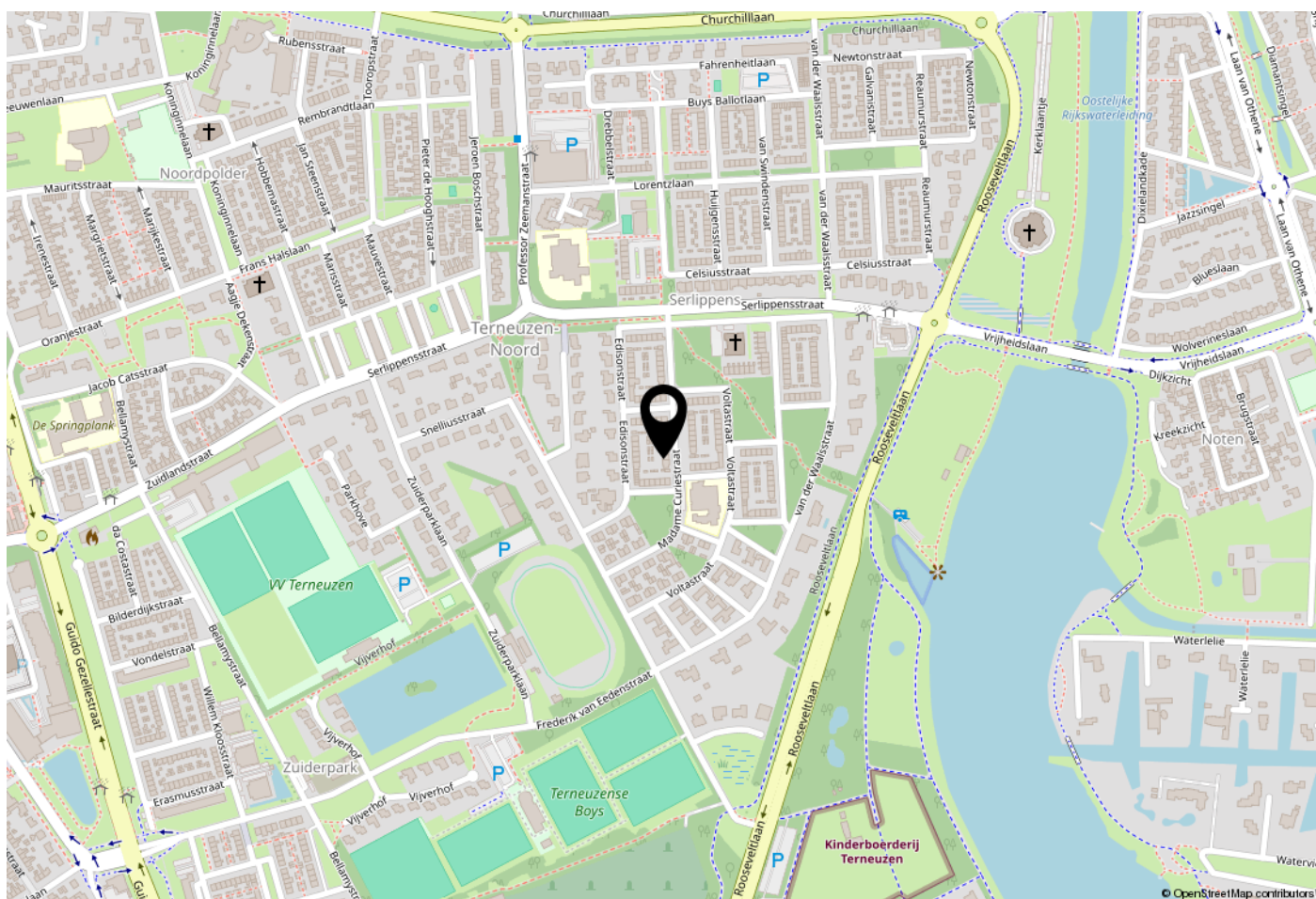
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Terneuzen
Sectie D
Perceel 2408

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

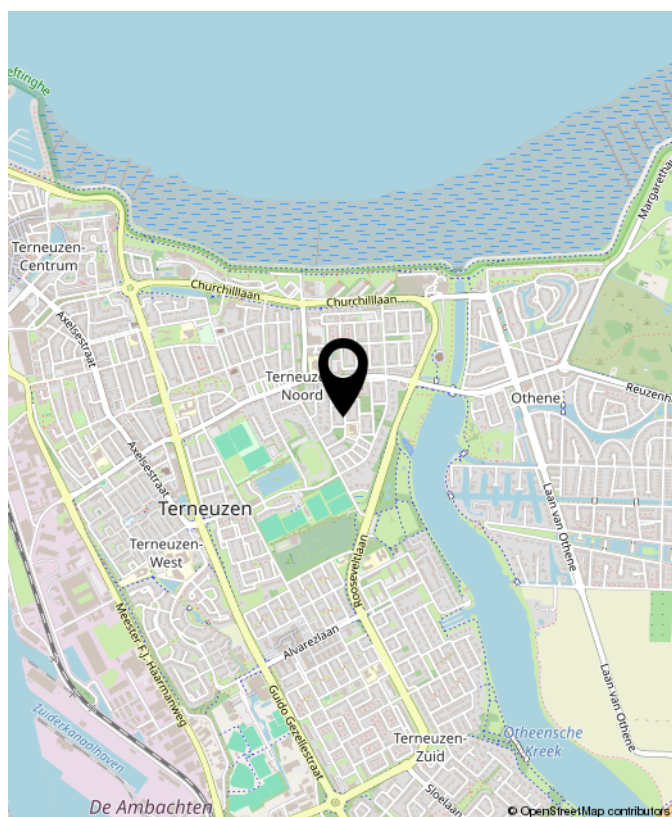


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze woonwijk ligt aan de noordzijde van Terneuzen. De flats langs de noordrand kijken uit op de Westerschelde. Ten zuiden van de Churchilllaan ligt het grootste gedeelte van de wijk, die door een hoogteverschil ruimtelijk in twee delen in opgesplitst. Het hoogteverschil is ontstaan door het opspuiten van het gebied met slib tijdens de werkzaamheden aan het Kanaal van Gent naar Terneuzen in de zestiger jaren. Kenmerkend voor de wijk zijn de wildtuinen, die zijn opgenomen in de verkaveling. Op deze plekken kunnen bomen en planten ongestoord groeien. Het groen biedt daardoor een dichte aanblik en functioneert met name voor de jeugd om in te spelen.



Madame Curiestraat 16, Terneuzen





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Serlippenspolder

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 8%

25 - 44: 18%

45 - 64: 23%

65+: 39%

Huishoudens



Eenpersoons: 44%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 22%

Koop / huur



Koop: 75%

Huur: 25%



48%



52%



1,1 per huishouden



NOTITIES





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars