



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Ridderkerk

Herman de Manstraat 134

Vraagprijs
€ 295.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
77 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1967

Energie label
D

Omschrijving

In een groene en fijne woonomgeving in de wijk Oost is dit HOEKappartement gelegen. Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met veel daglichtinval, ruime woonkeuken en een nette badkamer. Het zonnige balkon is gesitueerd op het Westen.

De ligging is centraal ten opzichte van het winkelcentrum "de Ridderhof", scholen en bushaltes.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trappen naar de woonverdieping.

2e verdieping:

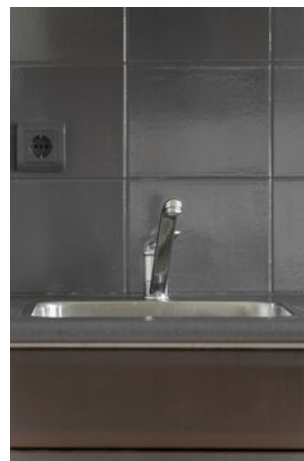
Entree van het appartement. Binnenkomst in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, woonkeuken, badkamer, toilet en de twee slaapkamers. De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde en heeft extra daglichtinval middels het zijraam. De keuken is eveneens gesitueerd aan de achterzijde, de voormalige slaapkamer is bij de keuken getrokken waardoor een fijne woonkeuken is gerealiseerd. De keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, oven, vriezer, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Het balkon is te bereiken vanuit de keuken en vanuit de woonkamer. De royale badkamer is voorzien van een douche, ligbad en meubel met dubbele wastafel.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Warm water middels elektrische boiler (eigendom)
- Verwarming middels blokverwarming
- De bijdrage voor de VvE is € 221,-- per maand
- Voorschot voor de stookkosten zijn € 54,-- per maand

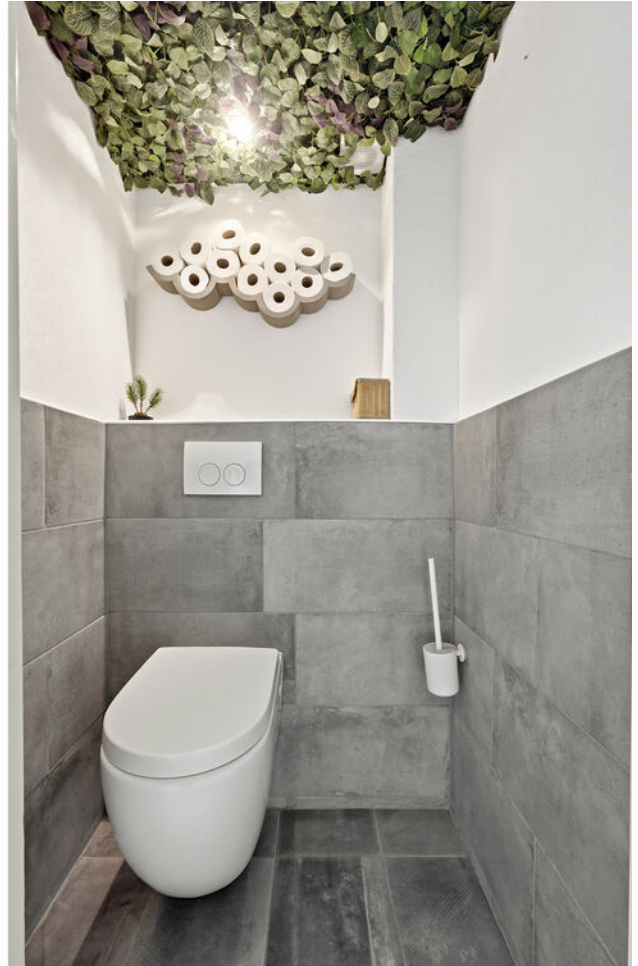


























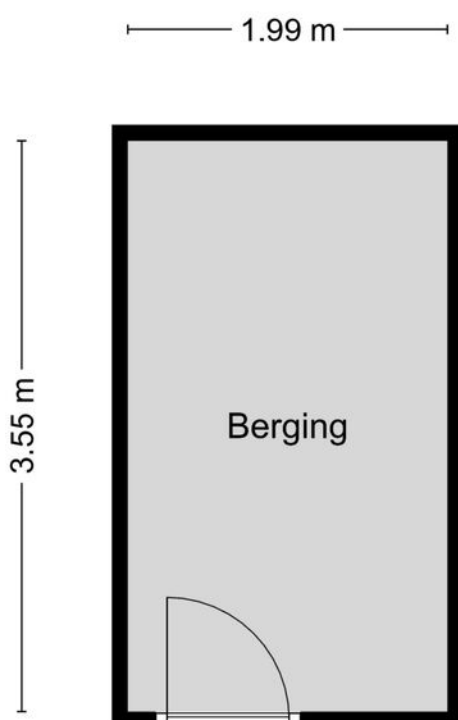


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herman de Manstr134



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

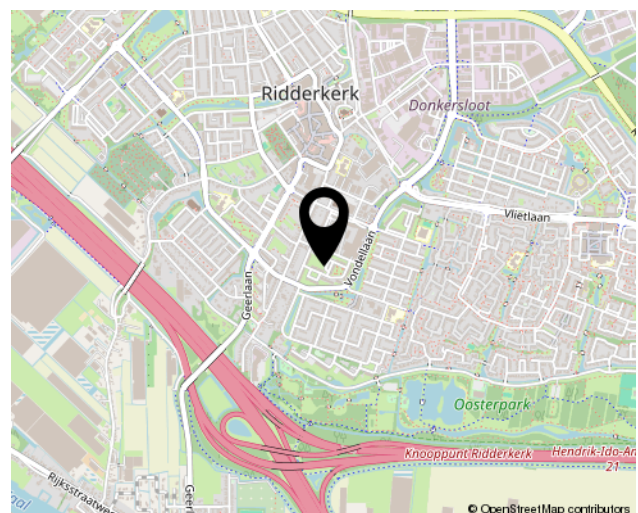
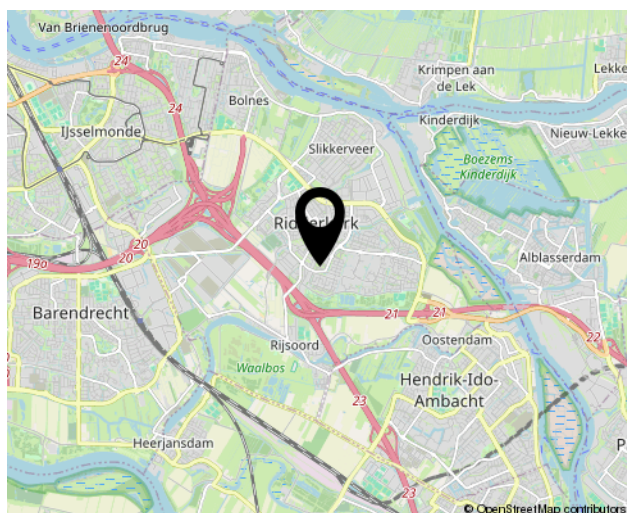
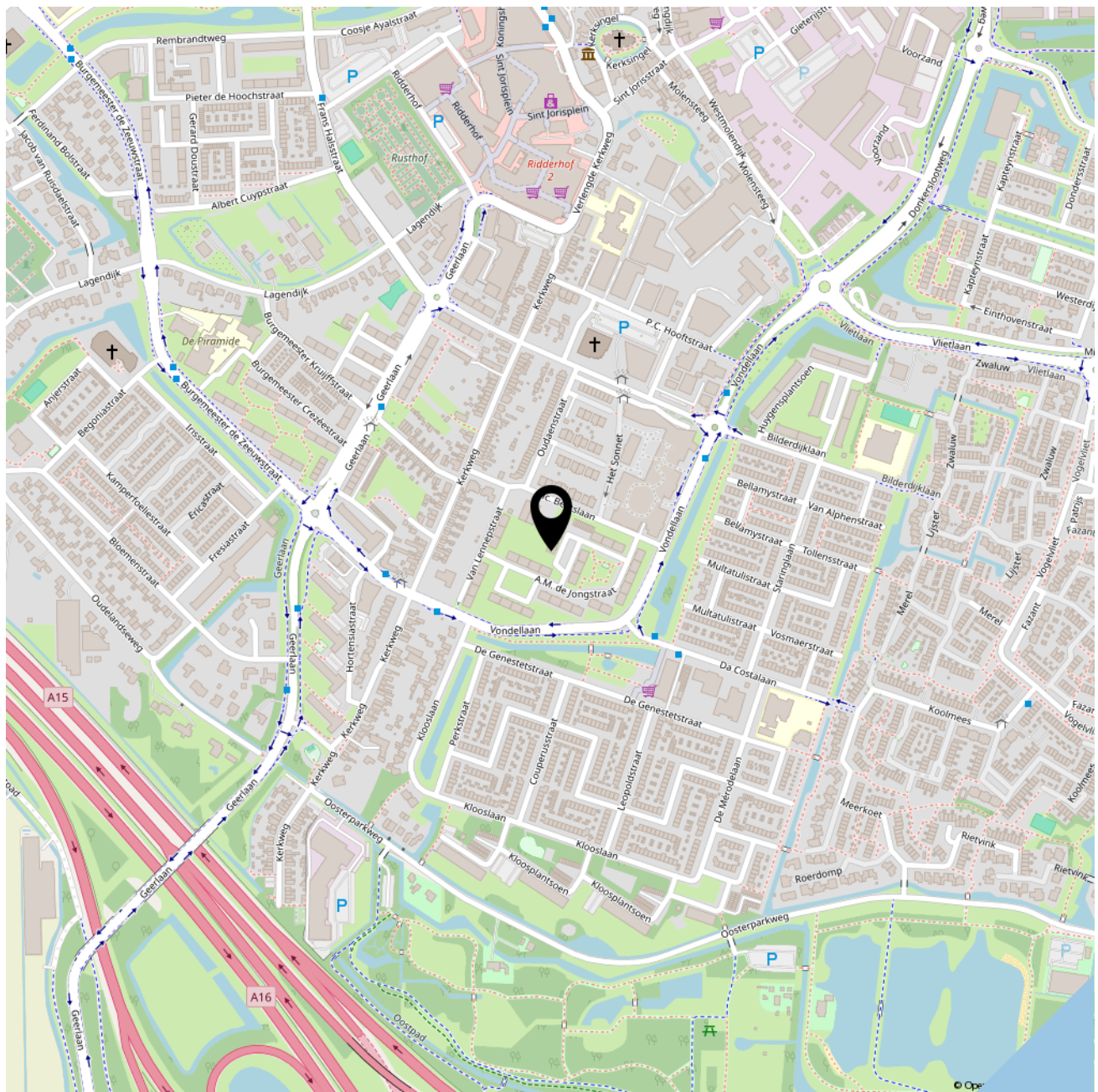
Perceel 3339

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***