

# ACCOLADE

M A K E L A A R S

JOKE SMITSTRAT 73  
BERGEN NH

€ 549.000,-- k.k.





# Omschrijving

In een rustige woonomgeving ligt deze uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers en een fraai aangelegde voortuin met stenen schuur en achtertuin aan het water. De brede sloot aan de achterzijde, de groene omgeving en de verschillende zitplekken in de tuin geven de woning een prettig en vrij woongevoel.

De wijk is kindvriendelijk en heeft onder meer een speeltuintje en vissteigers. Ook scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Bergen liggen op korte afstand. Voor liefhebbers van natuur bevinden het Noord-Hollands Duinreservaat en de Staatsbossen zich op circa 2 kilometer afstand.





## INDELING

Begane grond: Entree, hal met toilet en trapopgang. Ruime en lichte woonkamer, aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een sfeervolle gashaard. Door de grote raampartijen en het daklicht is er veel lichtinval en mooi zicht op de tuin en het water.

Open keuken met diverse inbouwapparatuur en trapkast. De verzorgde achtertuin heeft een groene uitstraling, meerdere plekken om te zitten en grenst direct aan het water.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers en moderne badkamer, vernieuwd in 2022 en voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: Vierde slaapkamer (mogelijk), dakramen, opstelling cv-ketel en aansluiting voor wasapparatuur.



GEBRUIKSOPPERVLAKTE  
105 M<sup>2</sup>

INHOUD  
361 M<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKE  
138 M<sup>2</sup>

BOUWJAAR  
1988

KAMERS  
5

SLAAPKAMERS  
4





## TUIN

De achtertuin ligt op het noordoosten en grenst aan het water. Door de ligging is er vooral in de ochtend en middag zon in de tuin. Vanaf de tuin is er zicht op het water.

## BERGING

Aangebouwde stenen berging voorzien van elektra





# Informatie

## VERWARMING EN WARMWATER

Cv-ketel combiketel Remeha Tzerra Ace 28c cw4  
bouwjaar 2022

## ISOLATIE

Dubbele beglazing, bodemisolatie, dak- en muurisolatie

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Bergen NH, Sectie B,  
Nummer 2073, groot 138 m<sup>2</sup>

## STRAATNAAM

### *Joke Smitstraat*

Joke Smit (1933-1981) noemde zichzelf 'feministe'. Haar artikel 'Het onbehagen bij de vrouw' (De Gids, 1967) gaf het startschot voor de tweede feministische golf in Nederland. Samen met Hedy d'Ancona richtte zij de actiegroep Man-Vrouw-Maatschappij op.

Als voorzitter leidde zij deze actiegroep in een voor Europa unieke radicale richting. Ze gaf de voorkeur aan een praktische aanpak van maatschappijverandering, die ertoe moest leiden dat mannen en vrouwen gelijkwaardig zouden zijn.

Ze bewoog zich zowel in de omroepwereld als in de politiek. Ze kwam met het idee voor een feministisch tv-programma: 'Ot .... en hoe zit het met Sien?' en schreef de beleidsnota voor volwasseneneducatie: 'De moeder van Marie kan meer'. Ze zat jarenlang in de door de regering geïnstalleerde Emancipatiecommissie. De term 'emancipatiebeleid' danken we aan haar.

(uit 'Straatnamen in Bergen door de eeuwen heen' van de Historische Vereniging Bergen NH).



## LIGGING

Op enkele minuten fietsafstand van het levendige en gezellige centrum met alle voorzieningen binnen handbereik: Het internationaal bekende museum Kranenburgh, culturele buitenplaats voor beeldende kunst, geschiedenis, debat, film, muziek en theater, het fraaie monumentale conferentieoord Landgoed het Hof in het bos met imposante beukenlanen en de Zwarte Schuur (Cinebergen), kunstsibaan 'Il Primo', en het ultramoderne zwembad 'de Beeck'. Rondom Bergen strekt zich een oud polderlandschap uit met vaarten, sloten, molens en vergezichten. Het Bergerbos en het imposante en uitgestrekte Noord-Hollands Duinreservaat, dat naar het noorden overgaat in de Schoorlse duinen (Staatsbosbeheer) op korte afstand. Evenals een uitgebreid net van wandel-, trim-, fiets-, mountainbike- en ruiterspaden. De Noordzee en het strand binnen handbereik.

Ook in de omgeving een groot aantal natuur- en recreatieterreinen waaronder: Geestmerambacht, Kleimeer, Zwanenwater, Hondsbossche Zeewering en het Alkmaarder meer. Texel en de Waddenzee binnen een uur (auto) bereikbaar.

Alkmaar en Bergen aan Zee op fietsafstand (15-25 minuten).

## BEREIKBAARHEID



### TREINSTATION

23 min. fietsen  
4,50 km



### BUSHALTE

4 min. fietsen  
1,10 km



### CENTRUM

4 min. fietsen  
1,10 km



### SNELWEG AFRIT

13 min. rijden  
8,80 km



### SUPERMARKT

4 min. fietsen  
1,10 km



### KINDEROPVANG

5 min. fietsen  
1,60 km



### BASIS ONDERWIJS

2 min. fietsen  
0,85 km



### VOORTGEZET ONDERWIJS

5 min. fietsen  
1,60 km

## WINKELS EN ANDERE VOORZIENINGEN

In het centrum bevindt zich een uitgebreide winkelstand met 3 supermarkten. Overigens een ruim aanbod van basisscholen (6), scholen voor voortgezet onderwijs (3) en de Europese school. Sportverenigingen in vele disciplines, 3 tennisverenigingen en golfbaan 'de Sluispolder' aan de rand van Bergen. Vele sfeervolle terrassen, een royaal aanbod van gezellige restaurants, alsmede in de zomermaanden de midgetgolfbaan 'de Merelhof' maken het sociaal en cultureel leven compleet.

## OPENBAAR VERVOER

Op het plein is een bushalte met een busverbinding naar Alkmaar en Schoorl. In Alkmaar zijn spoor- en wegverbindingen naar alle richtingen (Amsterdam/Haarlem via de A9, Den Helder N9). Schiphol 30-45 autominuten.



# VERKOPER AAN HET WOORD

*Wij zijn eigenaar sinds 1987, wij wonen al ons hele leven in de gemeente.*

## **De reden van verkoop is:**

- Dat we ingeloot zijn voor een nieuwbouw appartement in het park “de Beeck” in Bergen (NH)*

## **De reden om indertijd de woning te kopen:**

- Iets van jezelf hebben is toch anders dan huren. Je krijgt meer “gevoel” voor je eigen huis, omdat het van jezelf is.*

## **Praktische en/of leuke voorzieningen in de buurt (b.v. buurtsuper, speeltuin, sportveld):**

- In het midden van de wijk is een speeltuintje. Ook zijn er twee vissteigers in de wijk aanwezig.*
- Het huis ligt aan een grote visrijke brede sloot. 's Avonds kun je het heel gezellig maken door de buitenkachel aan te steken met het hout wat bij de voordeur ligt.*
- Op 2 kilometer afstand heb je toegang tot het Noord Hollands duinreservaat en de Staatsbossen. Onbeperkte wandel- en fietsmogelijkheden*

## **Zon:**

- Hoogzomerdag schijnt de zon vanaf ca. 10:00 uur aan de oostkant van het huis tot ca. 17:00 uur kun je op het oosten van het laatste zonnetje genieten. Hierna valt de zon weg achter het huis.*
- Hierna kun je de laatste zonnestralen weer oppakken als je naar het terrasje bij de voordeur gaat verkassen. Dan heb je tot 20:00 uur de zon nog.*

## **Leuke en/of bijzondere plekjes, bijzondere bomen/planten, en andere wetenswaardigheden m.b.t. de tuin:**

- Aan de westkant van het huis bevindt zich een vijgenboomje. Vanaf augustus kun je hier de vruchten van plukken en er bv jam van maken. Erg leuk om te doen. De kleine vruchtjes, die aan het boomje zitten zijn weer de vijgen die het volgende jaar tot wasdom komen.*
- Helemaal bij het begin van het pad staat een ge-ent bolvormig boomje in de tuin, wat in de lente allemaal mooie witte bolvormige bloemen laat zien. Niet snoeien dus !!!*
- De klimplanten tegen de schuur zijn toskaanse jasmijn planten. Allemaal witte bloempjes tijdens de bloei.*
- Aan de oostkant staan ook varens. Deze kun je vroeg in het voorjaar flink snoeien. Ze komen dan in de zomer in vollen pracht terug*

## **Verbouwings-)plannen voor de woning die er waren, maar die niet zijn uitgevoerd:**

- Het stucwerk in de huiskamer is van de tijd, dat we de huiskamer hebben laten uitbouwen in 1995.*
- Het opnieuw stuc-en en schilderen ervan zou eigenlijk een goed idee zijn, maar is eigenlijk tot op heden nooit uitgevoerd.*
- Op de slaapkamers zouden de tuimelramen eigenlijk ook vervangen moeten gaan worden. Daar zijn we ook nog niet aan toegekomen.*

## **Wat ik verder aan de toekomstige bewoner kwijt wil:**

- Het is een heel gezellige en sociale buurt. De meeste burens wonen hier ook vanaf het begin dat de wijk werd gebouwd in 1987. De burens zijn heel aardig, gezellig en heel hulpvaardig.*



## MEETINSTRUCTIE

De berekening gebruiksoppervlakte en inhoud is volgens de Meetinstructie van de NVM. Nadere informatie te verkrijgen bij de verkopend makelaar. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien de exacte maatvoering voor koper van belang is, is het mogelijk de woning zelf in te (laten) meten. Verkoper en verkopend makelaar stellen zich niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten.

## AANSPRAKELIJKHEID

De inhoud van deze brochure is in opdracht van verkoper met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Verkoper en wij zijn echter niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie.

## BIJLAGE

Bij deze Projectinformatie behoren de volgende bijlagen:

- energielabel
- tekeningen
- meetrapport
- kadastrale kaart
- roerende zakenlijst
- “Belangrijke informatie” waarvan de inhoud in uw aandacht wordt aanbevolen.
- de historie van Bergen NH
- over Accolade Makelaars

**Indien een bijlage ontbreekt, gelieve u zich in verbinding te stellen met uw eigen makelaar of bij gebreke daarvan met ACCOLADE MAKELAARS.**



# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
950617866

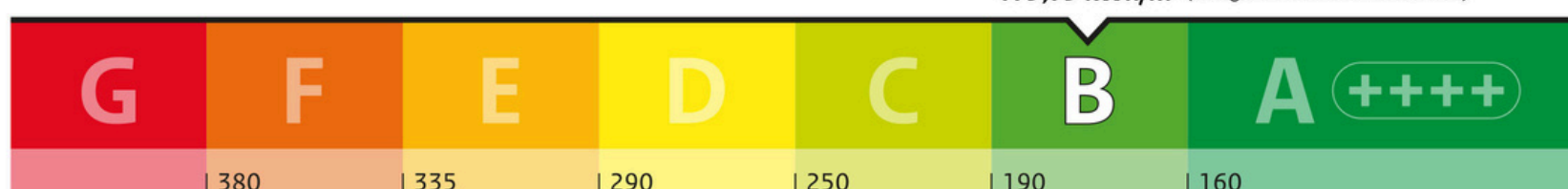
Datum registratie  
06-08-2026

Geldig tot  
03-08-2036

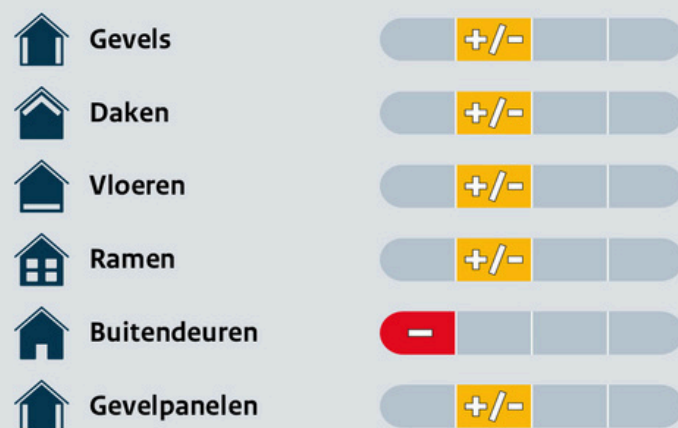
Deze woning  
heeft energielabel

**B**

175,73 kWh/m<sup>2</sup> (energie uit fossiele brandstoffen)



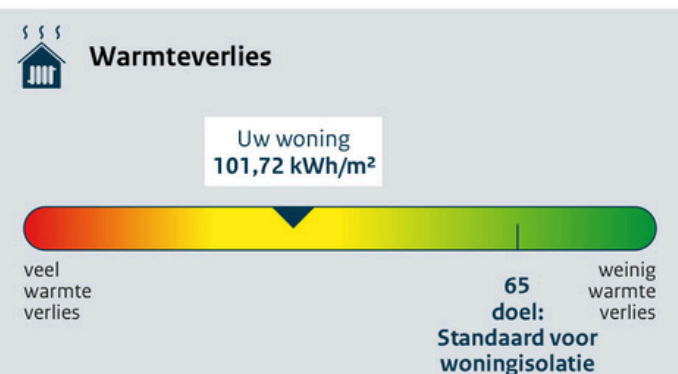
## Isolatie van uw woning



## Installaties in uw woning

|  |                |                                               |
|--|----------------|-----------------------------------------------|
|  | Verwarming     | HR-107 ketel                                  |
|  | Warm water     | Combitoestel                                  |
|  | Zonneboiler    | Geen zonneboiler                              |
|  | Ventilatie     | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging |
|  | Koeling        | Geen koeling                                  |
|  | Zonnepanelen   | Geen zonnepanelen                             |
|  | Batterijopslag | Geen batterijopslag                           |

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO<sub>2</sub> CO<sub>2</sub>-uitstoot [kg CO<sub>2</sub> eq/m²] 37,78

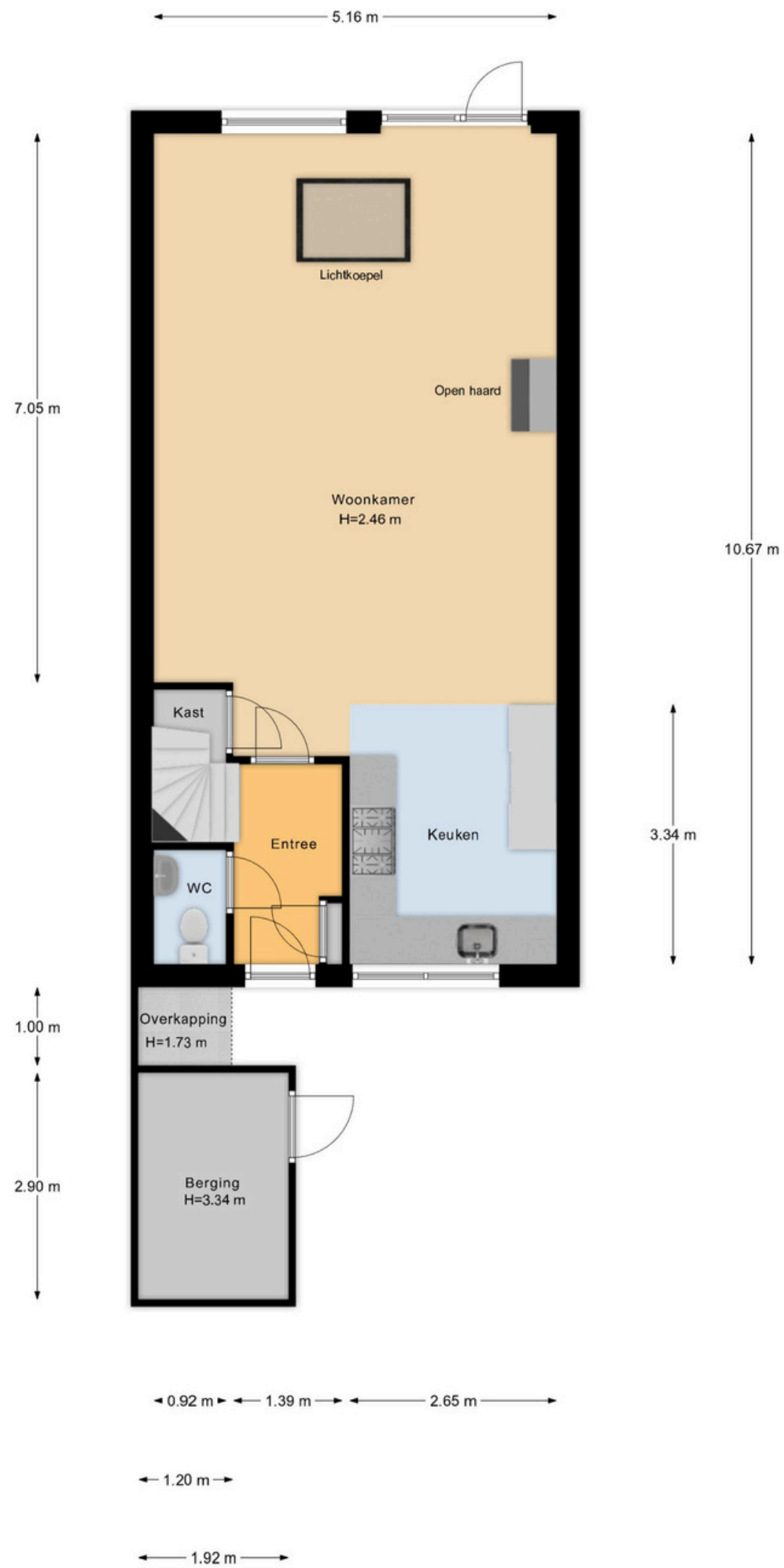
Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.



# Begane grond



Begane Grond

**ACCOLADE**  
M A K E L A A R S



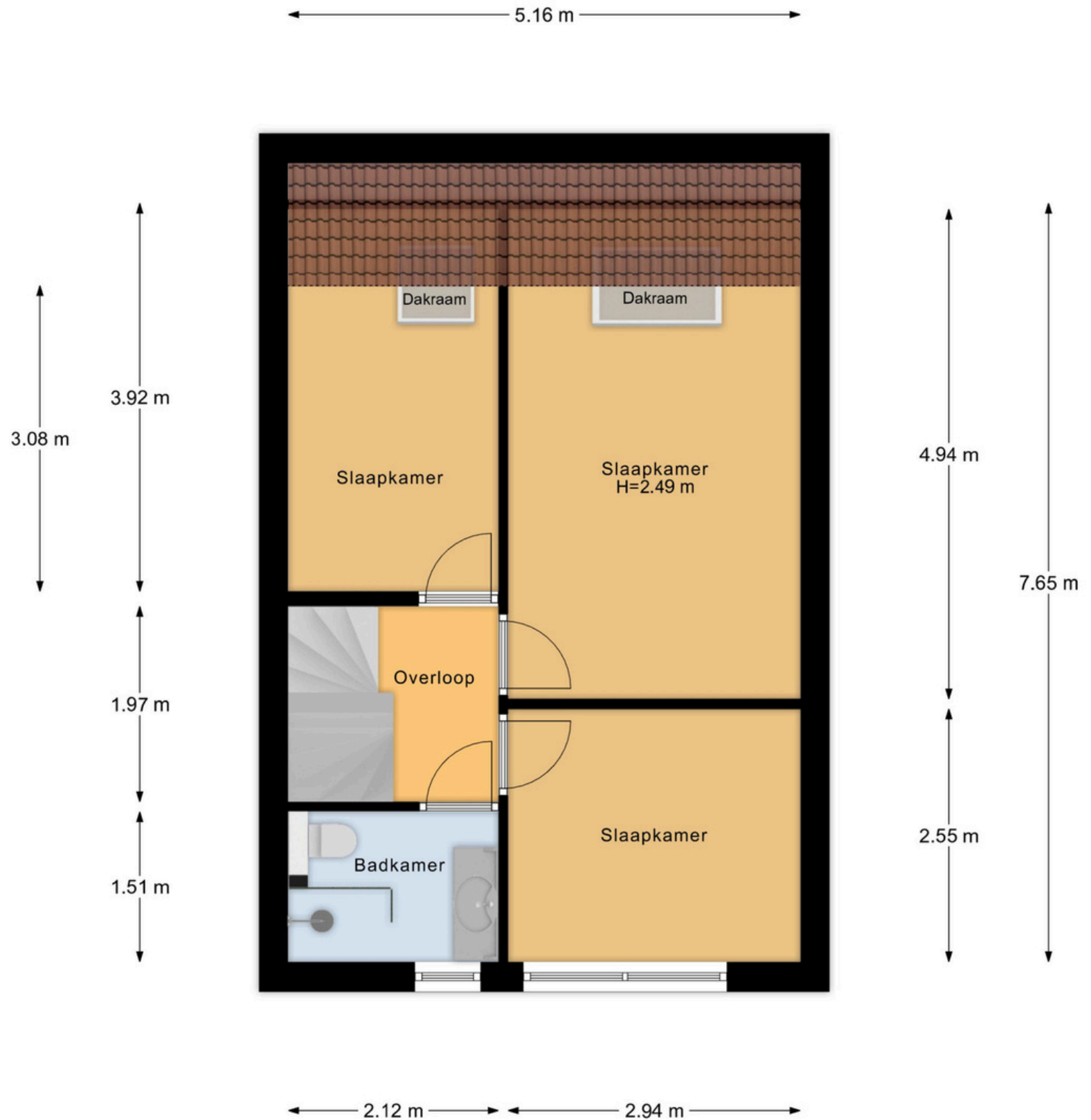








# 1e verdieping



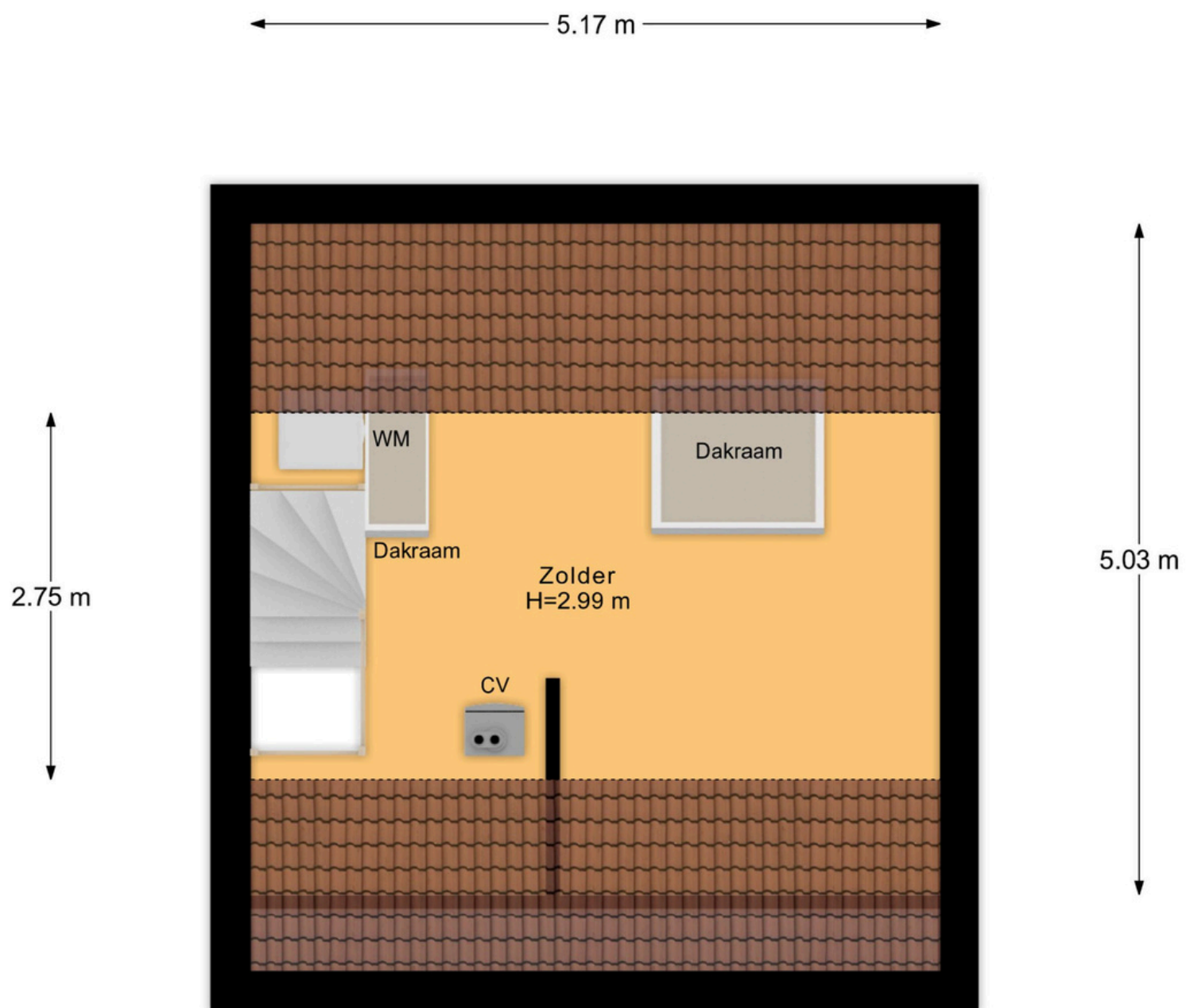
1e Verdieping







# 2e verdieping



2e Verdieping







# Meetraport

## Meetrapport

Joke Smitstraat 73, 1862 DE BERGEN NH

| 1e Woonlaag                                     | Woonhuis |                |
|-------------------------------------------------|----------|----------------|
| Totaal gebruiksoppervlakte wonen                | 55.2     | M <sup>2</sup> |
| Totale in pandige gebruiksoppervlakte           | 55.2     | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte   | 0        | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 1.2      | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte externe bergruimte          | 5.6      | M <sup>2</sup> |

| 2e Woonlaag                                     | Woonhuis |                |
|-------------------------------------------------|----------|----------------|
| Totaal gebruiksoppervlakte wonen                | 35.2     | M <sup>2</sup> |
| Totale in pandige gebruiksoppervlakte           | 35.2     | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte   | 0        | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 0        | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte externe bergruimte          | 0        | M <sup>2</sup> |

| 3e Woonlaag                                     | Woonhuis |                |
|-------------------------------------------------|----------|----------------|
| Totaal gebruiksoppervlakte wonen                | 14.4     | M <sup>2</sup> |
| Totale in pandige gebruiksoppervlakte           | 14.4     | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte   | 0        | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 0        | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte externe bergruimte          | 0        | M <sup>2</sup> |

| Totaal                                          | Woonhuis |                |
|-------------------------------------------------|----------|----------------|
| Gebruiksoppervlakte Wonen                       | 105      | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte   | 0        | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 1        | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte externe bergruimte          | 6        | M <sup>2</sup> |
| Bruto inhoud woning                             | 362      | M <sup>3</sup> |

| Opmerking |
|-----------|
|           |

Blinqlab Nederland B.V.  
Ridderkerk, 05-08-2026





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: J Smitstraat 73



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergen Noord-Holland

B

2073

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

ACCOLADE  
M A K E L A A R S



# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



### Persoonlijke gegevens

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Adres te verkopen woning: | Joke Smitstraat 73, 1862 DE Bergen (Nh) |
| Datum:                    | 18-08-2026                              |

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten:     |                                     |                                     |                           |                                     |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Rolgordijnen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Laminaat                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |



# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



|                                      | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige, te weten:                   |                                     |                                     |                           |                                     |
| – Spiegelwanden                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Schilderij ophangstelsysteem       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                                     |                                     |                           |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| – Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – (Gas) fornuis                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Oven                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Combi-oven/combimagnetron          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Koelkast                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Vriezer                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Magimix                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                                     |                           |                                     |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                |                                     |                                     |                           |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                     |                                     |                           |                                     |
| – Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Toilethouder                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Fontein                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |



# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



|                                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                      |                                     |                          |                           |                                     |
| - Ligbad                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Glaswisper douche-kabine                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vloerwisper douche                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</u> |                                     |                          |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |                                     |                          |                           |                                     |
| - CV-installatie                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |



# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>                                                        |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Inrichting</i>                                                  |                                     |                                     |                           |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i>                                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| Buitenverlichting                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                                                   |                                     |                                     |                           |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Diverse witte planten-bakken met planten                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zinken tuinpilaar met bloemenbak                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Overig</i>                                                      |                                     |                                     |                           |                                     |
| Overige tuin, te weten:                                            |                                     |                                     |                           |                                     |
| - (Sier)hek                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vlaggenstok met vlag                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - 2 bloembakken met palmen                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |



# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|                                      | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                          |                                     |                          |                          |
| - Nvt                                |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



# BELANGRIJKE INFORMATIE

## Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Hebt u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Het is verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

## Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over ontbindende voorwaarde(n), de datum van aanvaarding, en de eventuele overname van roerende zaken. N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

## Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Accolade Makelaars, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars-(NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Indien een koopovereenkomst tot stand is gekomen is koper verplicht de door Accolade Makelaars opgestelde koopakte met bijlagen, binnen 7 werkdagen na ondertekening door verkoper, te ondertekenen. Bij het door koper niet nakomen van deze verplichting heeft verkoper het recht de koop-overeenkomst om 00.00 uur van de daarop volgende werkdag te ontbinden.

## Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie dient af te geven of een waarborgsom bij de notaris dient te storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

## Notaris

Indien koper kiest voor een notaris die hogere kosten in rekening brengt bij verkoper dan gebruikelijk (tarieven opvraagbaar bij Accolade Makelaars), zijnde deze extra kosten volledig voor rekening van koper. Indien koper kiest voor een notariskantoor dat zich bevindt op een afstand van meer dan 15 kilometer van het verkochte, waardoor verkoper er voor kiest om per volmacht te transporteren, zijn de kosten voor deze volmacht voor rekening van koper.

## Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koop-overeenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

## Asbestclausule

In de koopovereenkomst wordt standaard een asbest-clausule opgenomen. Indien verkoper bekend is met de aanwezigheid van asbest is dit in de brochure vermeld.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden opgenomen. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Algemene ouderdomsclausule

Indien er sprake is van een woning ouder dan 25 jaar, zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit impliceert dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden, ook als zij geheel of ten dele is gerenoveerd/vernieuwd, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd staat hij niet in voor ouderdomsgebreken, maar verzwijgt hij deze ook niet moedwillig.

## Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

## Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Accolade Makelaars is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumenten-voorwaarden NVM van toepassing. U kunt deze voorwaarden bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.





# DE HISTORIE VAN BERGEN NH



Het oude gemeentewapen  
(ca. 1290)

Het nieuwe gemeentewapen  
(2001)

Bergen is een dorp met een lange geschiedenis. Reeds in de 10e eeuw wordt Bergen genoemd in stukken van het bisdom Utrecht. Het dorp krijgt in de 12e eeuw de status van Ambachtsheerlijkheid. In 1428 wordt het een hoge heerlijkheid, wat wil zeggen dat de heer van Bergen straffen mag opleggen tot en met de doodstraf aan toe. Het oude wapen van de heerlijkheid Bergen met de merletten is rond 1290 vastgesteld.



Een bijzonder zware noordwesterstorm, de Sint Elisabethsvloed, veroorzaakte in de nacht van 18 op 19 november 1421 overal langs de kust en in het binnenland overstromingen, waardoor onder meer het oude dorp Petten door de zee werd verzwolgen. Kerkgoederen waaronder een houten kistje met pixum waarin hosties uit de kerk van Petten spoelde aan in een doosje in Zanegeest, Bergen. Het zeewater uit het doosje kleurde na een tijdje rood, wat als 'het Mirakel van Bergen' bekend raakte. Het Mirakel van Bergen bracht een grote toeloop van pelgrims teweeg, zodat in de periode 1350-1420 een flinke pelgrimskerk werd gebouwd, de grootste van Noord-Holland. De huidige Ruïnekerk is wat resteert van deze grote kerk.

Op de fresco van Jaap Min in de Petrus en Pauluskerk in de Dorpsstraat zijn onder meer te zien de doorbraak van de zee, de kerk van Petten in 1421 en de vondst van het kistje met de hostie.

In 1566 werd het Bergermeer droog gelegd in een gezamenlijk project van de Heer van Bergen, Hendrik van Brederode, en de Heer van Egmond, Lamoraal, die het Egmondermeer droog legde. Beide Heren speelden een grote rol in het begin van de 80-jarige oorlog tegen de Spanjaarden: Lamoraal werd in 1568 onthoofd in Brussel, Hendrik was voor zijn overlijden in 1568 de leider van de opstand en werd daarom de 'grote Geus' genoemd. Op de kaart van de pas drooggelegde Bergermeer, gemaakt door Adriaan Anthonisz in 1568 zijn duidelijk zichtbaar de ringsloot, de afzonderlijke percelen en bovenaan het dorp Bergen. In 1570 zette de Allerheiligenvloed de Bergermeer weer onder water. Door de oorlogshandelingen en de afhandeling van de erfenis van Hendrik van Brederode duurde het tot eind 1579 dat de polder opnieuw was drooggelegd.



Van 21 augustus tot 8 oktober 1573 slaan de Spanjaarden het beleg voor Alkmaar. De gehele omgeving, ook Bergen, wordt geteisterd. Na de aftocht van de Spanjaarden wordt de grote pelgrimskerk begin 1574 door of op gezag van Diederik van Sonoy, gouverneur van Willem van Oranje in Noord-Holland, deels verwoest, waarschijnlijk uit vrees dat de Spanjaarden weer terug zouden komen. Het koorgedeelte is sindsdien als protestantse kerk in gebruik, de rest is ruïne. Hiernaast een afbeelding van de kerk uit 1725. In 1799 werd de kerk tijdens de inval van de Russen en Engelsen verder beschadigd.



Kunstenaars ontdekken vanaf het eind van de 19e eeuw het dorp. Vooral de schilders trekken de aandacht: een aantal van hen vormt begin 20e eeuw de Bergense School. Deze Bergense School genoot internationale bekendheid en zette het Noord-Hollandse dorp aan de Noordzee op de kaart.



In 1952 kocht de gemeente Bergen diverse eigendommen aan van de erven Van Reenen, waaronder het Huis Kranenburgh met alle bijgebouwen, erf, tuin en grond. Op initiatief van drie Bergense kunstenaars: Karel Colnot, David Kouwenaar en Kees den Tex werd 'villa Kranenburgh' een museum, dat op 29 april 1993 officieel werd geopend. In 2013 werd het complex ingrijpend ver- en aangebouwd en uitgebreid met een omvangrijk museum en een groot auditorium, omringd door een beeldentuin. Onder de titel Culturele Buitenplaats biedt het sindsdien ook onderdak aan het in 1947 opgerichte KunstenaarsCentrum Bergen (KCB), dat behalve beeldende kunstenaars ook componisten, theatermakers en schrijvers omvat. Exposities van het KCB vinden meestal plaats in de oorspronkelijke villa en de tuin, soms in combinatie met evenementen van nationale en internationale betekenis, die in principe gelocaliseerd worden in het nieuwe museum.

Jacob van Reenen wordt behalve Heer ook burgemeester. Samen met zijn vrouw Marie van Reenen-Völter werkt hij aan de ontwikkeling en uitbreiding van Bergen. Het toerisme wordt gestimuleerd. Er komen steeds meer pensions in het dorp. In 1905 kwam Bello naar Bergen. In 1906 stichten ze de badplaats Bergen aan Zee en gaan ze zich beijveren voor een spoorwegverbinding, die al in 1909 Bergen aan Zee verbindt met Alkmaar en verder naar Amsterdam. De spoorlijn wordt in 1955 opgeheven. Vele Bergenaren en badgasten uit die tijd betreuren nog steeds het verlies van hun Bello, de stoomlocomotief die nu dienst doet op de museumlijn tussen Hoorn en Medemblik.



De Van Reenens verkopen in 1910 een deel van hun grond voor de bouw van luxe villa's: het huidige Van Reenenpark. Middels erfdienstbaarheden de zgn. 'van Reenenservituten' borgen zij de leefbaarheid en het gebruik van de gronden. Zoals: er zullen geen arbeiderswoningen, fabrieken, of trafieken, geen bordelen, nacht-, dans-, koffie-, wijn-, bier- of speelhuizen, geen koetshuizen, stallen of pakhuizen, noch inrichtingen voor publieke gemakkelikheden of winkelneringen, noch kerken- kloosters, ziekenhuizen, sanatoria, of andere inrichtingen voor zieken of herstellenden mogen worden opgericht, gesticht of gehouden, in – of bij het perceel mogen niet worden gevestigd inrichtingen als zijn bedoeld en omschreven in de Hinderwet.

Op dit terrein mogen geen varkens gehouden worden en niet meer dan zes stuks pluimvee. Ook paarden en vee mogen op dit terrein niet gestald worden. Zij doneerden een groot stuk grond aan de inwoners van Bergen. Op voorwaarde dat het een hertenkamp werd én bleef. Inmiddels is het ruim honderd jaar later, en ligt het hertenkamp er nog zo goed als hetzelfde bij als in de tijd van Van Reenen.

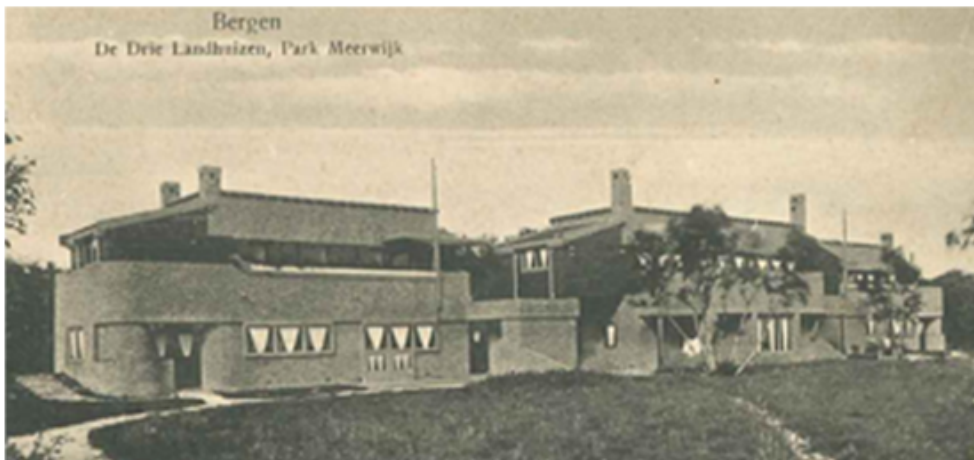




### Zwarte schuur

Zwarte Schuur. Oorspronkelijk werd deze houten schuur in 1851 of kort daarna gebouwd als houtzagerij, houtopslag en timmermanswerkplaats van Jacob van Reenen. Hier maakte men de badkoetsjes. In de gracht daarvoor lagen de bomen te wateren (van groeisappen te ontdoen). Via een glijgoot werden ze naar binnen in de raamzaag-installatie getrokken om tot planken of balken te worden verwerkt. In de lage aanbouw, de houtopslag, werden ze gedroogd. In de vijftiger jaren is deze werkplaats ontmanteld. De Zwarte Schuur is tegenwoordig in gebruik bij Cinebergen als filmzaal.

Bergen kenmerkt zich door de verschillende bouwstijlen en uiteenlopende buurten. Na het eerste bouwplan, het van Reenenpark, in 1912 zijn er tot op heden diverse ontwikkelingen geweest



**Park Meerwijk** Aan het begin van de eerste wereldoorlog kocht de Amsterdamse tegelfabrikant Arnold M.A. Heijstee een groot stuk bouwland aan de Meerweg (tussen de Studler van Surcklaan en de Lijtweg) en gaf vijf beginnende architecten van de Amsterdamse School (Staal, Blaauw, Kropholler, la Croix en Kramer) de gelegenheid om daar elk een huis te ontwerpen. Park Meerwijk werd rond 1918/1919 opgeleverd.

**Tuindorp** De grootste fabriek die Bergen ooit gekend heeft was de zandsteenfabriek van A. Maschmeijer aan de Kogendijk. De productie bedroeg plm. 20.000 stenen per dag. De bouw startte in 1903 en de sloop vond plaats in 1943.

In 1920 lieten Piet Boendermaker en de aannemer Arie Klomp op een terrein aan de noordzijde van de Kogendijk dertig woningen in blokken van twee bouwen. Daarna kocht het gemeentebestuur aan de overzijde daarvan van landman J. Louwe grond aan en liet daar vervolgens zestien arbeiderswoningen in drie blokken van vier en van twee bouwen. Toen deze bouw gereed was, werd de wijk 'Tuindorp' genoemd.

**Merelhofje** Dit charmante hofje ligt beschut tussen de midgetgolfbaan en Kranenburg en verbindt het Kerkepad met de Renbaanlaan. In eerste instantie in 1949 naar een ontwerp van de heren Roggeveen en Hooning als bejaardenhofje gebouwd maar tegenwoordig zijn de bewoners van verschillende leeftijden.

**Oranjebuurt** Eind jaren vijftig begin jaren zestig ontwikkeld en grotendeels bestemd voor gezinnen van kaderleden van het Reactor Centrum Nederland te Petten. Ontworpen door architect Schipper te Zaandam. De wijk kenmerkt zich door de platte daken. Zowel de bungalows als de 2-onder-1 kap woningen waren van origine voorzien van een plat dak. Inmiddels zijn er op diverse plekken 2<sup>e</sup> verdiepingen opgebouwd



**Kruidenbuurt** Eind vijftiger begin zestiger jaren ontwikkeld. De straten hebben de namen van kruiden door de Bergenaren wordt deze buurt ook wel onkruidenbuurt genoemd. Een aantal woningen zijn gebouwd in de vorm van een honingraat. Van origine bestonden de woningen uit twee woonlagen. Inmiddels zijn er een aantal dak-opbouwen gerealiseerd.

**Plan Landweg** Tweede helft zestiger en begin zeventiger jaren zijn er ten oosten en ten noorden van de Landweg in korte tijd een groot aantal, voornamelijk vrijstaande, villa's gebouwd (Gemene Bos, Grootland, Hartenweidtje, Hoekweid, 't Horntje, Kapelweidtje, Lage Weidtje en Luiveland).

**de Negen Nessen** Eind jaren zestig gebouwd als huurwoningen. Een groot deel van deze wijk werd toegewezen aan 'Europeanen' die bij Euratom en het toenmalige Reactor Centrum Nederland in Petten werkzaam waren. Eind jaren negentig werden de eerste woningen verkocht. Momenteel zijn er nog een paar woningen in gebruik als huurwoning. Zodra de huurders deze verlaten worden ze ook verkocht.

**Saenegheest** Eind jaren zestig begin jaren zeventig gerealiseerd. Het plan ontleent zijn naam aan de oude buurtschap Saenegheest waar het op uitkijkt.

**Plan Westerweg de Rekere** In 1958 werden vijf huizenblokken met totaal 27 woningwetwoningen als huurwoningen gerealiseerd aan de Zuurvansweg, Kerkedijk en Westerweg. In 1966 volgde een uitbreiding met een aantal woningblokken aan de Kerkedijk, Westerweg en Prins Hendriklaan.

Begin zeventiger jaren werd de wijk tussen de Natteweg, Westerweg, Oranjebuurt en Prins Hendriklaan ontwikkeld met als middelpunt Seniorencomplex 'de Rekere' met zijn parkachtige tuin rondom.

**Plan Conincxweg** Gerealiseerd tussen 1979 -1984.

**Plan Zuurvansweg** In 1980 werd het laatst opengebleven land aan de noordwestkant van de Westerweg met een drietal wegen ontsloten voor (huur-)woningbouw en de aanleg van een bescheiden woonwagenveld.

**Landweg** Eind tachtiger jaren ontwikkelde woonwijk met aan de rand enkele vrijstaande villa's.

**Beekhove** Begin negentiger jaren werden 60 woningen gebouwd op het terrein van het voormalige Ursulinenklooster aan de Loudelsweg.

**Loudelspark** Begin negentiger jaren werden 48 woningen gebouwd op het terrein van het voormalige retraitshuis. Klokketuin en deel Kloosterlaan.

**Plan van Brederodeveld** Op de plek van de 'van Brederodeschool', zwembad 'de Beeck' en het schoolsportveld is rond 2000 deze wijk gerealiseerd.

**De Bedriegertjes** Op de plek waar vroeger speeltuin 'de Bedriegertjes' en later tennispark 'de Bedriegertjes' waren is begin 2017 een nieuw plan ontwikkeld.

**Merici** In een aantal fases worden vanaf 2016 woningen gebouwd op het voormalige terrein van de zusters Ursulinen.

Met dank aan de Historische Vereniging Bergen. Bovenstaande informatie is grotendeels ontleend aan hun site <https://hvb-nh.nl/> en het straatnamenboek dat door hen is uitgegeven.



# ACCOLADE

M A K E L A A R S

COMPLEET THUIS IN BERGEN EN OMGEVING

In het hart van de Heerlijkheid Bergen, tegenover de historische Ruïnekerk en naast het fameuze Huis met de Pilaren, vindt u Accolade Makelaars. Al 50 jaar is dit het vertrouwde adres voor degene die op zoek is naar een woning of van plan is een huis te verkopen of te verhuren.

Kennis, kundigheid en vertrouwen zijn belangrijke begrippen bij Accolade Makelaars. Net als een goed contact met onze opdrachtgevers. Advies en begeleiding met een persoonlijk karakter. Of het nu gaat om verkoop, aankoop, verhuur of taxaties.

Marije van Veen, Max van Veen, Mea de Lange  
en Sanne Meereboer zijn u graag van dienst.

