



Neeskens

MAKELAARS



Vraagprijs

€ 899.000,- k.k.

Teunisbloem 2 **Kapelle**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!

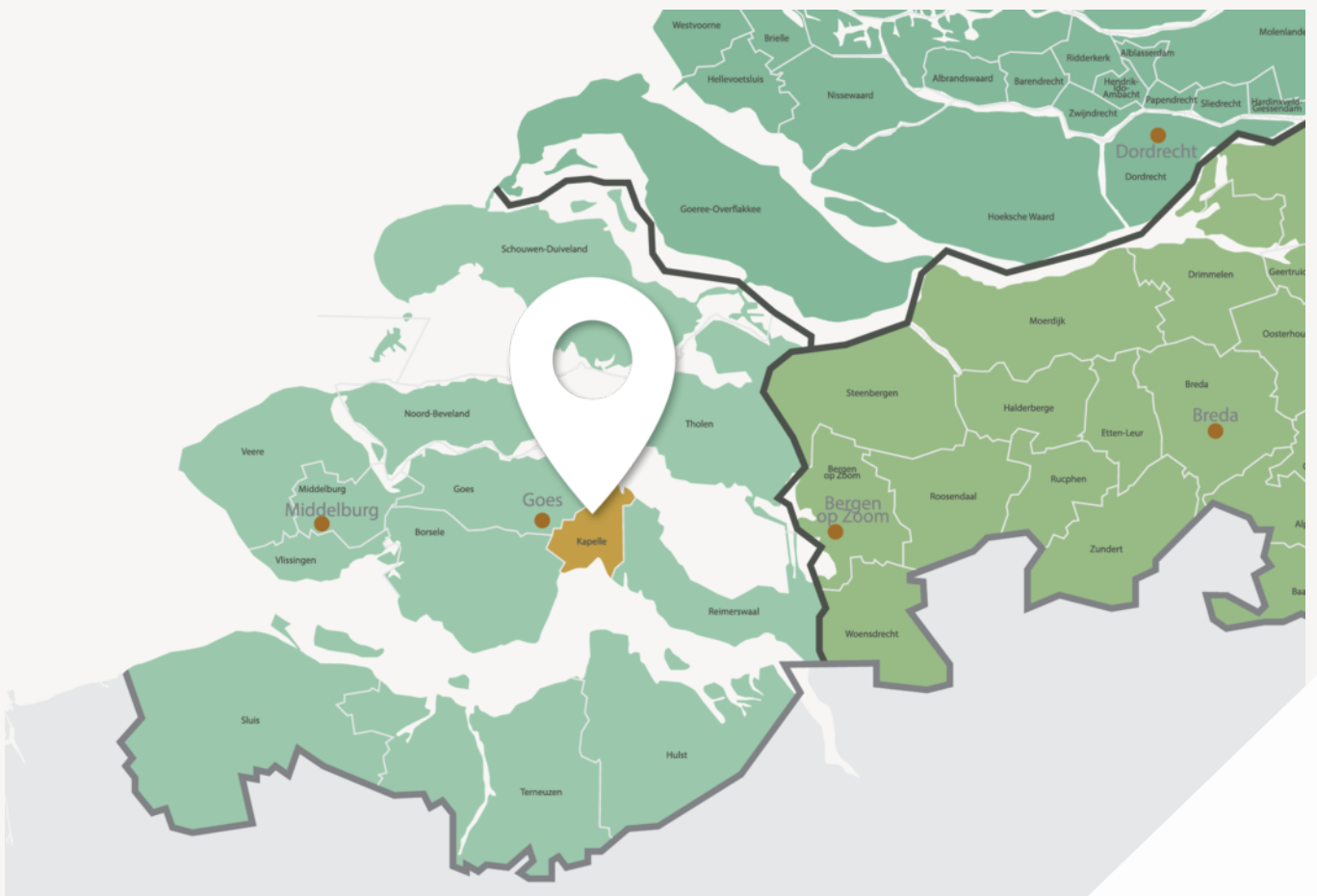


Gemeente Kapelle



Hier geen drukte, maar eindeloze boomgaarden die in het voorjaar wit en roze kleuren als een natuurlijk feest. Fiets langs groene polders, ontdek schilderachtige dorpen en proef het echte Zeeland, ver weg van de drukte. Toch zit u in een mum van tijd op de A58, klaar om de stad op te zoeken of snel ergens anders naartoe te

gaan. Kapelle is voor wie ruimte zoekt om te wonen, te ondernemen en te ontspannen, zonder in te leveren op verbinding. Met goede scholen, sportclubs en gezellige cafés is het dorp zo klein nog niet. Hier kent iedereen elkaar en voel je je meteen thuis.



Van bloesem tot water: Kapelle ademt het echte Zeeland



De Bloesem van Zeeland

Wemeldinge is een sfeervol dorp aan de Oosterschelde met een jachthaven, strandjes en gezellige dorpskern. Je woont er rustig en centraal in Zeeland, met Goes en de A58 dichtbij.

Schore is een klein, landelijk dorp in de gemeente Kapelle, omgeven door polders en natuur. Een fijne plek voor wie houdt van rust en een hechte dorpsfeer.

Of u nu droomt van een vrijstaand huis met uitzicht over de boomgaard, een sfeervolle woning in het dorp, een modern appartement of een plek zoekt om uw bedrijf te laten bloeien: Kapelle biedt ruimte en kansen.

Terwijl de appels rijpen en de bloemen bloeien, bouwt u hier aan uw eigen verhaal, in een gemeente die midden in het landschap staat, maar óók vooruitkijkt. Kapelle: klein van formaat, groot in mogelijkheden.

Woonoppervlakte

213 m²

Slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

1119 m²

Bouwjaar

2006

Kenmerken van de woning

Soort	Eengezinswoning	Energielabel	A
Type	Vrijstaande woning	Staat onderhoud binnen	Redelijk tot goed
		Staat onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk	Schuur/berging	
Merk	Intergas	Garage type	Vrijstaand steen
Bouwjaar	2024	Berging	Aangebouwd steen
		Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, op eigen terrein
Tuin	Tuin rondom		
Ligging	Zuidwest		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		

Vraagprijs

€ 899.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Een prachtige gevel, een zee aan ruimte en een perceel van maar liefst 1.119 m² welkom aan de Teunisbloem 2 in Kapelle!

De karaktervolle uitstraling aan de voorzijde maakt direct nieuwsgierig, maar eenmaal binnen weet deze woning pas écht te verrassen. Achter de prachtige gevel gaat namelijk een enorme hoeveelheid leefruimte schuil. Een royale woonkamer, meerdere slaapkamers en een extra kamer op de begane grond die perfect te gebruiken is als kantoor of slaapkamer maken dit tot een heerlijk familiehuis.

Ook buiten ontbreekt het niet aan ruimte. De riante tuin rondom biedt volop privacy en mogelijkheden, terwijl de vrijstaande garage met bergzolder het geheel compleet maakt.

Begane grond

Binnen valt direct op hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. De royale woonkamer is een heerlijke plek om met het gezin samen te komen. De gashaard zorgt voor extra sfeer tijdens koude winteravonden, terwijl de vele ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar de eetkamer: zo'n fijne plek waar u uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De keuken sluit hier mooi op aan en vormt samen met de eetkamer een aangename en praktische leefruimte.

Maar deze woning biedt méér. Aan de voorzijde bevindt zich een extra kamer die uitstekend geschikt is als kantoor, studie- of hobbyruimte, maar die u ook prima als slaapkamer op de begane grond kunt gebruiken. Daarnaast beschikt de woning over een royale bijkeuken, die zorgt voor volop praktische ruimte en extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. En ook hier is ruimte het sleutelwoord. De royale slaapkamer aan de achterzijde springt direct in het oog. Met een inloopkast, dakkapel en dakraam is dit een heerlijk lichte en ruime kamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over nog twee slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet.

Zolder

En dan is er nóg meer. Middels een vlizotrap bereikt u de praktische bergzolder, waar u volop ruimte heeft voor het opbergen van spullen.

Ideaal voor alles wat u niet dagelijks nodig heeft, maar wél graag binnen handbereik houdt. Denk aan koffers, kerstspullen, seizoenskleding en andere zaken die anders al snel kostbare woonruimte innemen. Zo houdt u de rest van het huis heerlijk opgeruimd.

Buitenruimte waar u plannen van gaat maken

Hier wordt het pas echt bijzonder. De woning staat op maar liefst 1.119 m² eigen grond en beschikt over een heerlijke, royale tuin rondom. Dankzij de ligging op het zuiden en westen kunt u hier volop van de zon genieten.

Een lange tafel voor gezellige etentjes met familie en vrienden, een fijne loungehoek, ruimte voor de kinderen om te spelen, uitgebreid tuinieren of simpelweg genieten van rust en privacy: hier hoeft u niet te kiezen. De ruimte is er!

Dit is zo'n buitenruimte waar u vanzelf plannen van gaat maken.



Indeling

Garage: veel meer dan alleen parkeren
Ook de vrijstaande garage verdient zeker aandacht.
Op de begane grond heeft u volop ruimte voor uw auto, fietsen, gereedschap of hobby. Bovendien beschikt de garage over een praktische bergzolder, waardoor er ook aan bergruimte geen gebrek is.
Of u nu graag klust, veel spullen wilt opbergen of gewoon blij wordt van extra ruimte: dit is zo'n praktische luxe die u pas écht waardeert wanneer u erover beschikt.

Bijzonderheden:

- Royaal perceel met een heerlijke tuin
- Grote achtertuin gelegen op zuidwest
- 3 slaapkamers mogelijk een extra op de begane grond.
- Energielabel A
- Een losse garage met bergzolder

Ruim wonen én energielabel A

Een groot vrijstaand huis hoeft bovendien niet automatisch een ongunstig energieprofiel te betekenen. Teunisbloem 2 beschikt over energielabel A, geldig tot juni 2035.

Nieuwsgierig geworden? Dat begrijpen we. Maak een afspraak voor een bezichtiging en kom vooral zelf ontdekken hoeveel ruimte en mogelijkheden hier achter de voordeur schuilgaan.







Binnenkijken in de woning





Een blik achter de voordeur



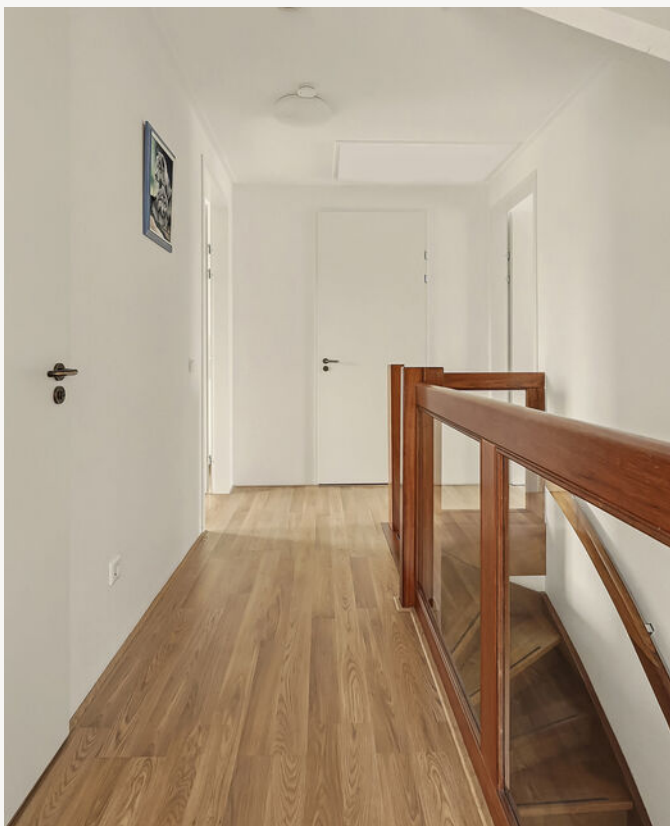
Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies













Vragen?
Stel ze gerust.
Wij denken met
u mee.



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
308152207

Datum registratie
18-06-2025

Geldig tot
13-06-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+ ++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	+ ++
4 Vloeren	+ ++
5 Ramen	+ ++
6 Buitendeuren	- +/- + ++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	2760 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



9,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Teunisbloem 2
4421MX Kapelle

BAG-ID: 0678010000004674

Detailaanduiding

Bouwjaar 2006
Compactheid 2,19
Vloeroppervlakte 218m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

N Van der Ven

Vakbekwaamheidsnummer

1689.6976.1414

Certificaathouder

Jobse Groep B.V.

Inschrijfnummer

EPG2023-27W

KvK-nummer

20144038

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kapelle
Sectie E
Perceel 3574

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

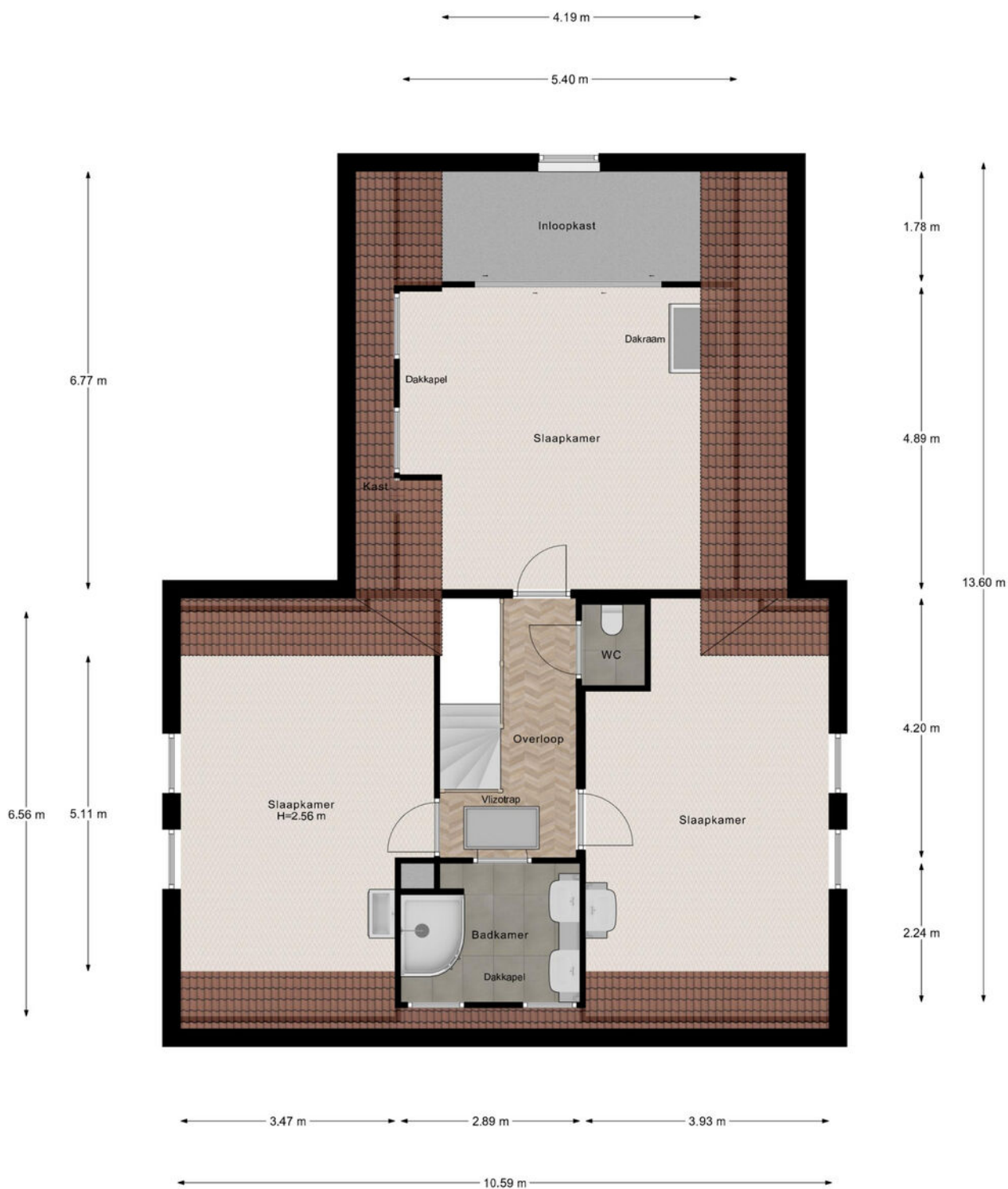
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond



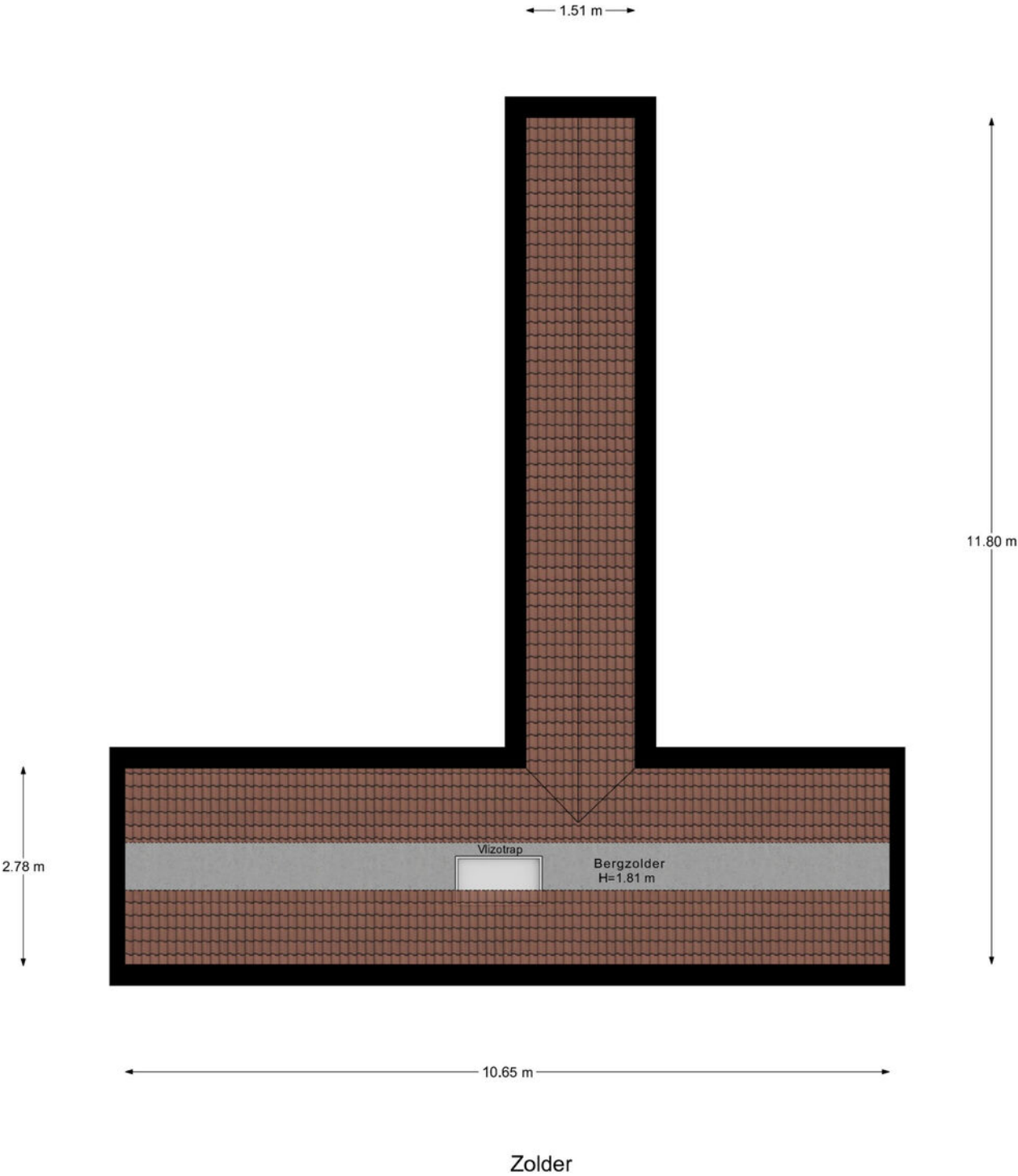
Begane Grond

Plattegrond

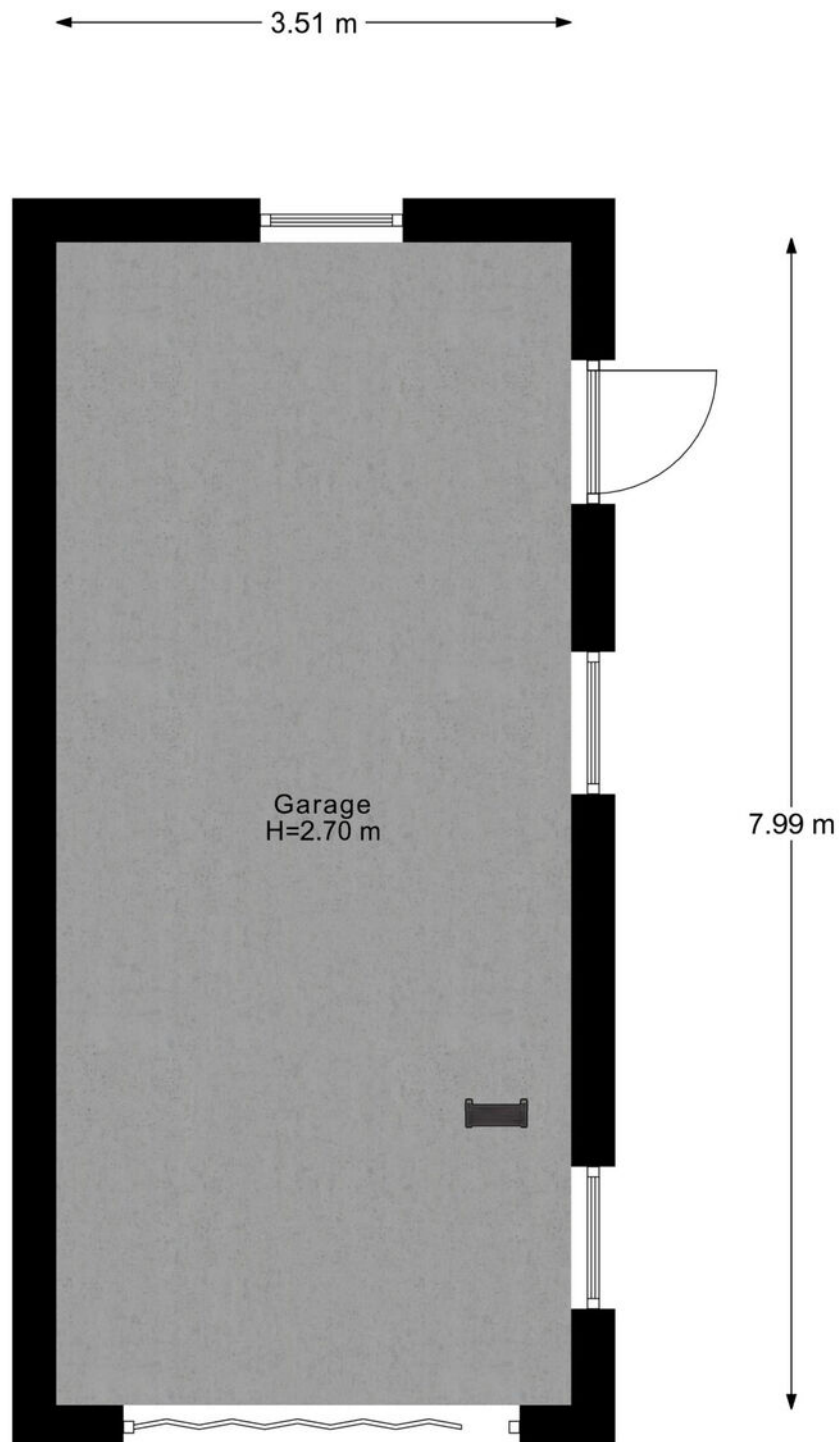


1e Verdieping

Plattegrond

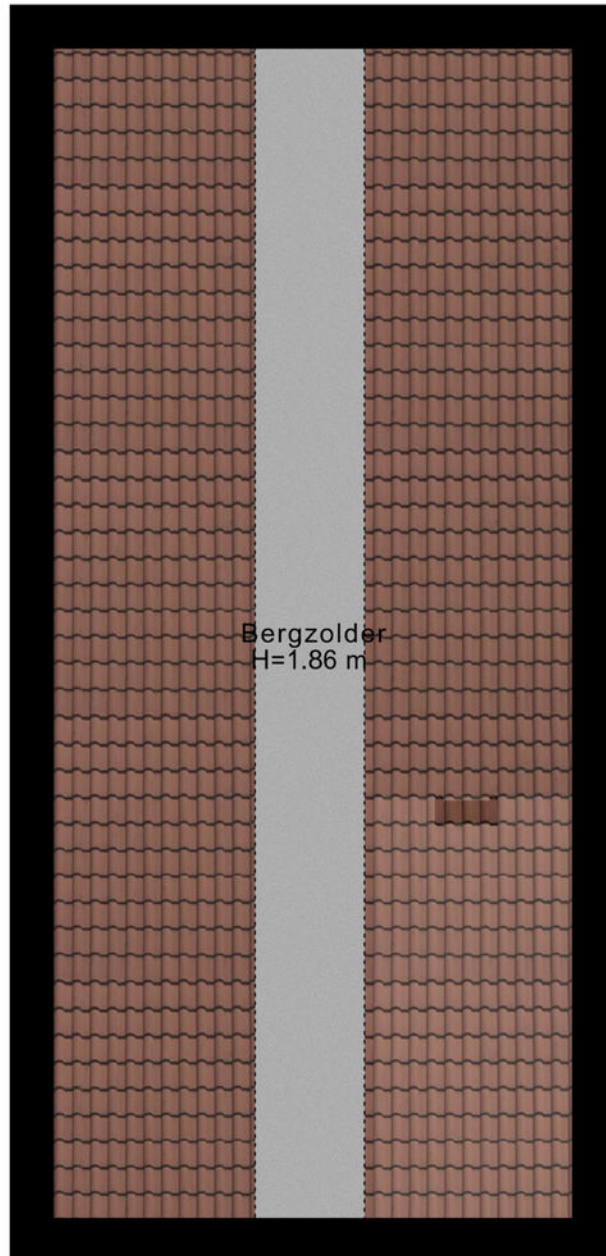


Plattegrond



Garage Begane Grond

Plattegrond



7.94 m

3.51 m

Garage Zolder

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als de verkoper een tegenbod doet of duidelijk aangeeft dat er onderhandeld wordt.

Mag de woning nog bezichtigd worden tijdens onderhandelingen?

Ja, bezichtigingen en onderhandelingen met anderen mogen doorgaan.

Mag de verkoper het verkoopproces aanpassen tijdens onderhandelingen?

Ja, bijvoorbeeld door over te stappen op een inschrijvingsprocedure.

Moet de makelaar met mij onderhandelen als ik als eerste bied?

Nee, de verkoper kiest zelf met wie hij onderhandelt.

Hoe werkt een inschrijving?

Bij inschrijving brengt elke geïnteresseerde vóór de deadline één eindbod uit. De verkoper kiest daarna het beste voorstel op basis van bod én voorwaarden zoals opleverdatum en financiering. Gunning is vrij; de verkoper is niet verplicht te verkopen.

Hoe komt een koop tot stand?

Door ondertekening van de koopovereenkomst door koper en verkoper.

Wat is de wettelijke bedenktijd?

Je hebt als koper drie werkdagen bedenktijd na ondertekening van het koopcontract.

Wie kiest de notaris?

De koper, tenzij anders afgesproken met de verkoper.

Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen wijzigen?

Ja, de verkoper mag de vraagprijs nog wijzigen zolang er geen koopovereenkomst is.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee, de verkoper betaalt de courtage van zijn eigen makelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

Wanneer is de koop definitief?

Na ondertekening, afloop van de bedenktijd en het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarden.

Waar moet ik op letten vóór ik een woning koop?

Laat je financieel adviseren, weet wat je kunt lenen en laat de verwachte opbrengst van je eigen woning vaststellen.

Hoe doe ik een bod?

Dien uw bod in via Move met bedrag, voorwaarden en toelichting. Lukt dit niet? Neem dan contact op met een van onze makelaars.

Wordt altijd het hoogste bod geaccepteerd?

Nee, ook voorwaarden zoals opleverdatum of financieringszekerheid tellen mee.

Wat betekent 'kosten koper'?

Dat de koper de overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt.

Word ik op de hoogte gehouden van biedingen of andere kijkers?

Niet automatisch. Alleen als je in onderhandeling bent, krijg je updates.

Hoe stel ik mijn bod goed op?

Vermeld bedrag, opleverdatum en eventuele voorwaarden in je bod via je Move-account. Een toelichting van je hypotheekadviseur kan de verkoper extra zekerheid geven.

Wat gebeurt er na acceptatie van mijn bod?

Dan wordt de koopakte opgesteld, ondertekend en start de bedenktijd. Daarna volgt het traject richting overdracht bij de notaris.

Wat is NHG (Nationale Hypotheek Garantie)?

Een vangnet voor jou en zekerheid voor de bank. Hierdoor kan de rente lager zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Voorwaarden in het koopcontract, zoals financiering of bouwkundige keuring. Hiermee kun je de koop alsnog ontbinden binnen een afgesproken termijn.

Wat betekent 'verkocht onder voorbehoud'?

Dat er een koopcontract is, maar voorwaarden zoals financiering of bedenktijd nog van kracht zijn.

Wat is een waarborgsom of bankgarantie?

Een bedrag (meestal 10% van de koopsom) dat je als zekerheid stort of laat garanderen. Dit gebeurt na het tekenen van de koopakte.

Ik wil weten wat mijn eigen woning waard is – wat kan ik doen?

Een van onze makelaars komt gratis en vrijblijvend bij u langs voor een waardebeoordeling.

Ik wil weten wat er financieel mogelijk is – waar kan ik terecht?

Neem contact op met uw makelaar. Die zorgt ervoor dat u snel een afspraak krijgt met een hypotheekadviseur.

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Verlichting

Inbouwspots/dimmers

x

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

x

Losse (hang)lampen

x

Raamdecoratie/zonwering binnen

Gordijnrails

x

Gordijnen

x

Overgordijnen

x

Vitrages

x

Rolgordijnen

x

(Losse) horren/rolhorren

x

Vloerdecoratie

Laminaat

x

Plavuizen

x

Interieur

(Gas)kachels

x

Designradiator(en)

x

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

x

Keuken (inbouw)apparatuur

Kookplaat

x

(Gas) fornuis

x

Afzuigkap

x

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Combi-oven/combimagnetron

X

Koelkast

X

Vriezer

X

Vaatwasser

X

Quooker

X

Koffiezetapparaat

X

Toilet

Toilet

X

Toiletrolhouder

X

Toiletborstel(houder)

X

Fontein

X

Badkamer

Douche (cabine/scherf)

X

Wastafel

X

Wastafelmeubel

X

Toilet

X

Toiletrolhouder

X

Toiletborstel(houder)

X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Kluis

X

(Voordeur)bel

X

Alarminstallatie

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Screens

x

Rolluiken

x

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

x

Zonnepanelen

x

Warmwatervoorziening

CV-installatie

x

Tuin

Tuinaanleg/bestrating

x

Beplanting

x

Buitenverlichting

x

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

x

(Broei)kas

x

Klik. Volg. Vind uw thuis.

Woonnieuws, tips en nieuw aanbod.



Social Media

Hét kanaal voor nieuw aanbod, updates en verkoopevents.



Inschrijven als zoeker

We sturen je woningen die echt bij je passen. Check onze website.



Niet helemaal
uw huis?
Misschien het
volgende
wel!



We hebben **meer woningen** in de verkoop.
Scan de QR-code en kijk rustig verder.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com