

JAN VAN GALENSTRAAT 111 f 1056 BK Amsterdam



Vraagprijs € 750.000,-- kosten koper

Vrijblijvende verkoopinformatie

Mooi licht en ruim 4-kamerappartement met dakterras

Super goed ingedeeld en onderhouden appartement van 97 m2 met maar liefst 47 m2 dakterras. Licht, ruim én op eigen grond.

De entree is gelegen aan de Jan van Galenstraat, maar de woning zelf ligt aan de Bestevâerstraat, op twee woonlagen. De karakteristieke kleine ramen in de voorgevel bieden, samen met de lichtkoepels in het plafond, een mooie lichtinval in de woonkamer met open keuken. De slaapkamer op deze verdieping ligt aan de achterkant van het gebouw en kijkt uit over de groene binnentuin. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het dakterras vanuit de woning.

Het riante eigen dakterras is een ideale plek om te genieten van de zon en het prachtige uitzicht. Vorig jaar is er groot onderhoud aan het dak gepleegd.

De ligging is ideaal: alle soorten winkels vind je naast de deur. Je bent zo de stad in, maar ook zo de stad uit.

Kortom: een ruim goed onderhouden appartement met een heerlijk groot dakterras – helemaal klaar voor nieuwe bewoners die hier met veel plezier hun thuis willen maken!

Indeling

3^e Verdieping:

De kast met de c.v. bevindt zich buiten het appartement in de gemeenschappelijke hal. Via de voordeur bereik je de ruime gang/hal, waar ook de wasmachine en droger opgesteld staan en bergruimte in de trapkast. Verder bevindt zich op deze verdieping een grotere slaapkamer met 2 ramen en een slaapkamer 1 raam aan dezelfde straatzijde.

4^e Verdieping:

Een ruime woonkamer met open keuken voorzien van een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vrieskast en vaatwasser. Een vaste trap naar het dakterras. Via de hal kom je in de slaapkamer met raam aan de achterzijde, uitkijkend over de binnentuin. De badkamer met inloopdouche, bubbelbad, toilet en dubbele wastafel, alsmede een apart toilet hebben toegang vanuit deze hal.

Dakterras

Het dak is in 2025 gerenoveerd, het dakterras is voorzien van onderhoudsarme composieten vlonders en een aluminium hekwerk omheining. Vanaf het terras heb je een waanzinnig uitzicht over de stad in alle richtingen.

Algemeen

Bouwjaar	1923
Woonoppervlakte	97 m ² (gemeten volgens de BBMI gebaseerd op NEN-2580)
Buitenruimte	47 m ²
Bruto inhoud	326 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eigen grond

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sloten Noord Holland
Sectie	L
Nummer	3451
Index	A 25
Aandeel VvE	131/2.690 ^e aandeel

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars "Beste Jan". Het zijn 31 appartementsrechten en is gelegen aan de Bestevaerstraat 55 en 59 en Jan van Galenstraat 111, 113 en 115 te Amsterdam.

Het aandeel van dit appartement is 131/2.690^e en heeft 1 stem

Het pand is in 2008 gesplitst. Van toepassing is het Modelreglement 2006

Voorzieningen

Verwarming	C.V. ketel Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18A uit 2016
Elektrische installatie	automatische schakelaars en aardlek
Parkeren	met parkeervergunning, geschatte wachttijd is 6 maanden

Bijzonderheden

- Dubbel bovenhuis van 97 m²
- Lichte woonkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met bad, douche, toilet en dubbele wastafel
- Apart 2^e Toilet
- Eigen grond
- 3 Slaapkamers
- Royaal dakterras
- Energielabel E
- Actieve VvE met professionele beheerder

Omgeving en bereikbaarheid

Hier woon je op een plek waar vrijwel alles om de hoek te vinden is.

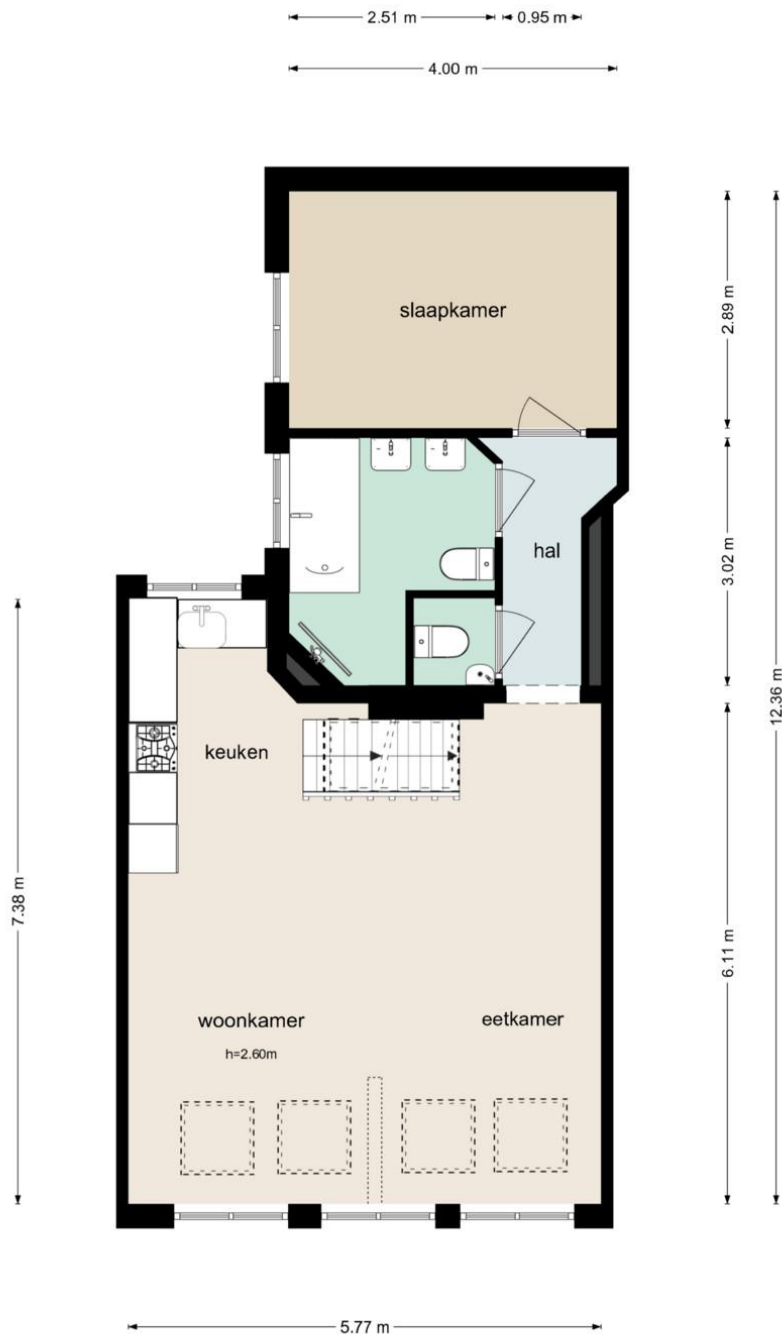
Voor de dagelijkse boodschappen is er een grote diversiteit aan winkels en speciaalzaken in de directe omgeving.

Het Erasmuspark ligt op loopafstand en in de buurt zijn diverse gezellige cafés en eetgelegenheden te vinden, waaronder De Terrasmus, Eetcafé Edita, Cafe Cook, Selma's en Ram's Roti.

Aan de Joos Banckersweg zit de sporthal Blauw-Wit met verschillende sportactiviteiten, een tennisbaan en een korfbalveld.

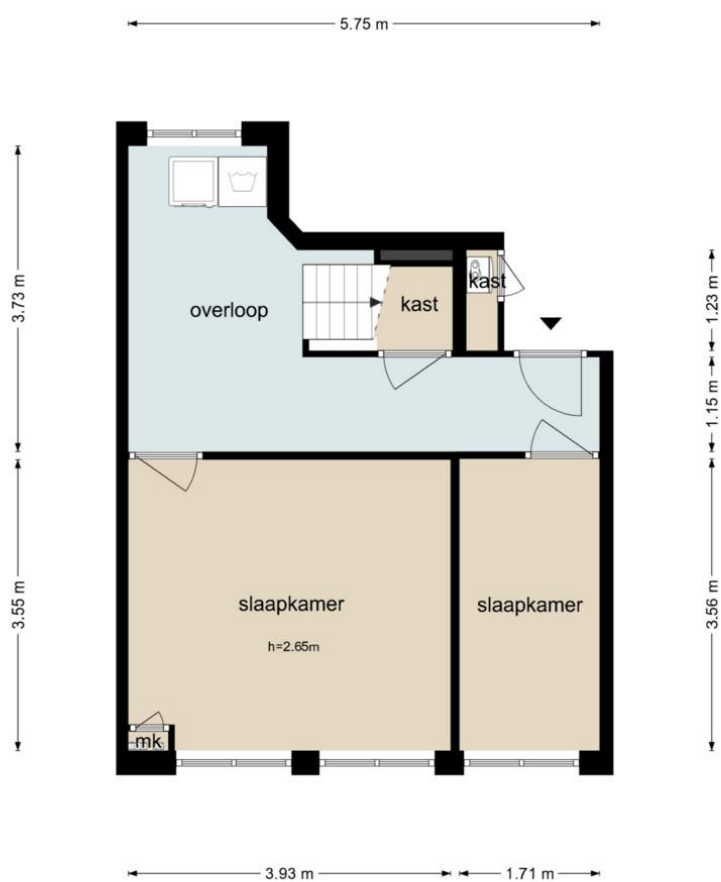
De bereikbaarheid is uitstekend, met zowel het openbaar vervoer als de auto. De verbinding met de stad is meer dan goed, tram en bus naar het centrum. Met de auto bent u binnen 5 minuten op de Ring A10. De Jordaan ligt bovendien op korte fietsafstand.

Jan van Galenstraat 111 F - Amsterdam
Vierde Verdieping



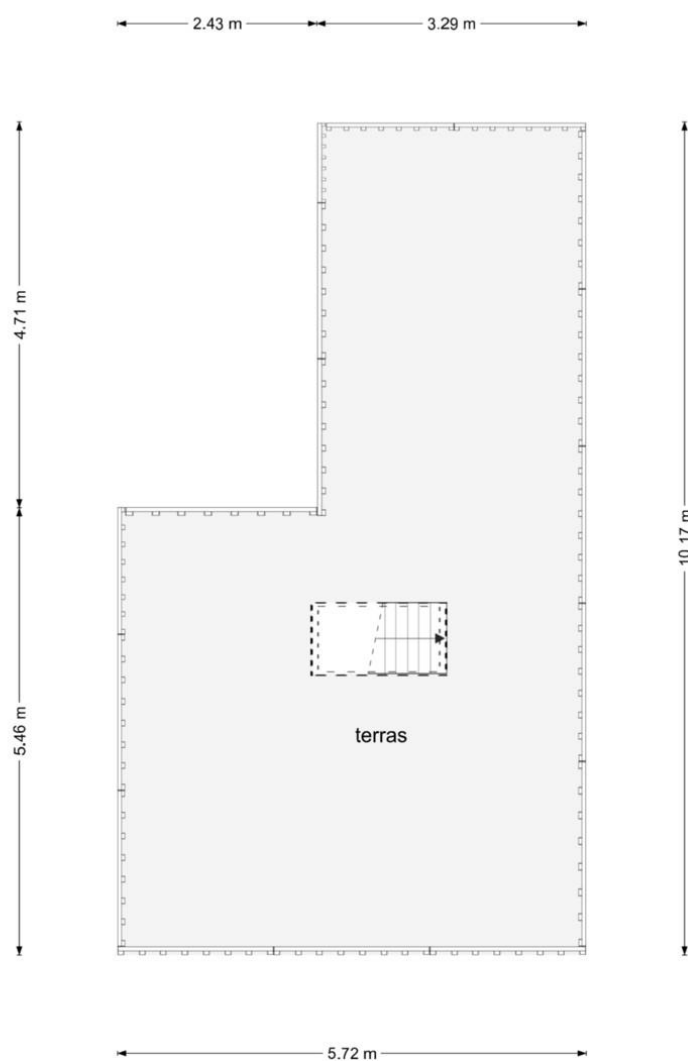
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Jan van Galenstraat 111 F - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Jan van Galenstraat 111 F - Amsterdam
Vijfde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

WONING IN BEELD



WONING IN BEELD



WONING IN BEELD



ALGEMENE INFORMATIE

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij ook graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.

Uw eigen woning

Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs, 1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

Website: www.burgerelkerbout.nl

E-mail: info@burgerelkerbout.nl