

te koop



Kievitstraat 3
Maassluis

Vraagprijs € 445.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
98 m²

PERCEELOPPERVLAKE
149 m²

INHOUD
340 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wat een leuke gezinswoning mogen we je aanbieden aan de Kievitstraat 3 in Maassluis! Met drie slaapkamers, een complete keuken, een fijne badkamer en een zonnige achtertuin heeft deze woning verrassend veel te bieden.

De praktische indeling, goede hoeveelheid bergruimte en extra slaapkamer op zolder maken dit een heerlijk huis voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. Kom je snel kijken?

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier lopen we door naar het leefgedeelte van de woning.

De woonkamer biedt een fijne basis voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. Een heerlijke plek om samen te komen en na een lange dag lekker neer te ploffen.

De keuken is lekker compleet uitgevoerd en voorzien van diverse apparatuur. Zo beschik je onder andere over een 5 pits fornuis, oven, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, magnetron en een aparte vriezer. Daarmee heb je hier alles binnen handbereik om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen.

Vanuit de woning bereik je de achtertuin. En ook buiten zit je hier goed! De tuin is heerlijk zonnig en beschikt over een achterom en een praktische berging met elektra. Ideaal voor de fietsen, het tuingereedschap en de nodige extra spullen.

- Eerste verdieping -

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en een tweede, separate toiletruimte.

De slaapkamer aan de achterzijde is een fijne hoofdslaapkamer en beschikt over een vaste kast. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde, is ruim van formaat en beschikt eveneens over praktische vaste kastruimte. Hierdoor kun je veel spullen netjes uit het zicht opbergen.

En dan de badkamer. Hier heb je lekker de ruimte en hoef je niet te kiezen tussen snel douchen of uitgebreid ontspannen in bad. De badkamer is namelijk voorzien van zowel een ligbad als een separate douche. Daarnaast zijn er een wastafel en radiator aanwezig. Een fijne en complete ruimte om de dag te beginnen én af te sluiten.

Extra praktisch is de aparte toiletruimte op deze verdieping. Hier bevinden zich tevens de wasmachine en droger, waardoor de wasapparatuur op een handige en centrale plek in huis is ondergebracht.

- Tweede verdieping -

Via de vaste trap bereiken we de zolderverdieping. Hier vind je de derde slaapkamer en daarmee is deze verdieping veel meer dan alleen praktische extra ruimte.

De slaapkamer beschikt over een Velux dakraam, waardoor er prettig daglicht naar binnen valt. Ook is er een wastafel aanwezig en zorgen de knieschotten voor handige bergruimte. Het dak is door de vorige bewoners geïsoleerd.

Op de zolder bevinden zich daarnaast extra opbergmogelijkheden. De cv ketel is hier eveneens opgesteld. Het betreft een Vaillant uit 2016, welke volgens opgave jaarlijks is gecontroleerd.

- Tuin -

De zonnige achtertuin vormt een heerlijke plek om tijdens mooie dagen van het buitenleven te genieten. Met voldoende ruimte om een gezellige zitplek te creëren, een praktische achterom én een berging met elektra is ook buiten aan het nodige gemak gedacht.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965;
- Woonoppervlakte ca. 98 m²;
- Inhoud 340 m³;
- Energielabel C;
- Gelegen op korte afstand van alle voorzieningen;
- Vanwege de leeftijd nemen wij een standaard ouderdomsclausule op;
- Bevat Artist Impressions
- Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in



























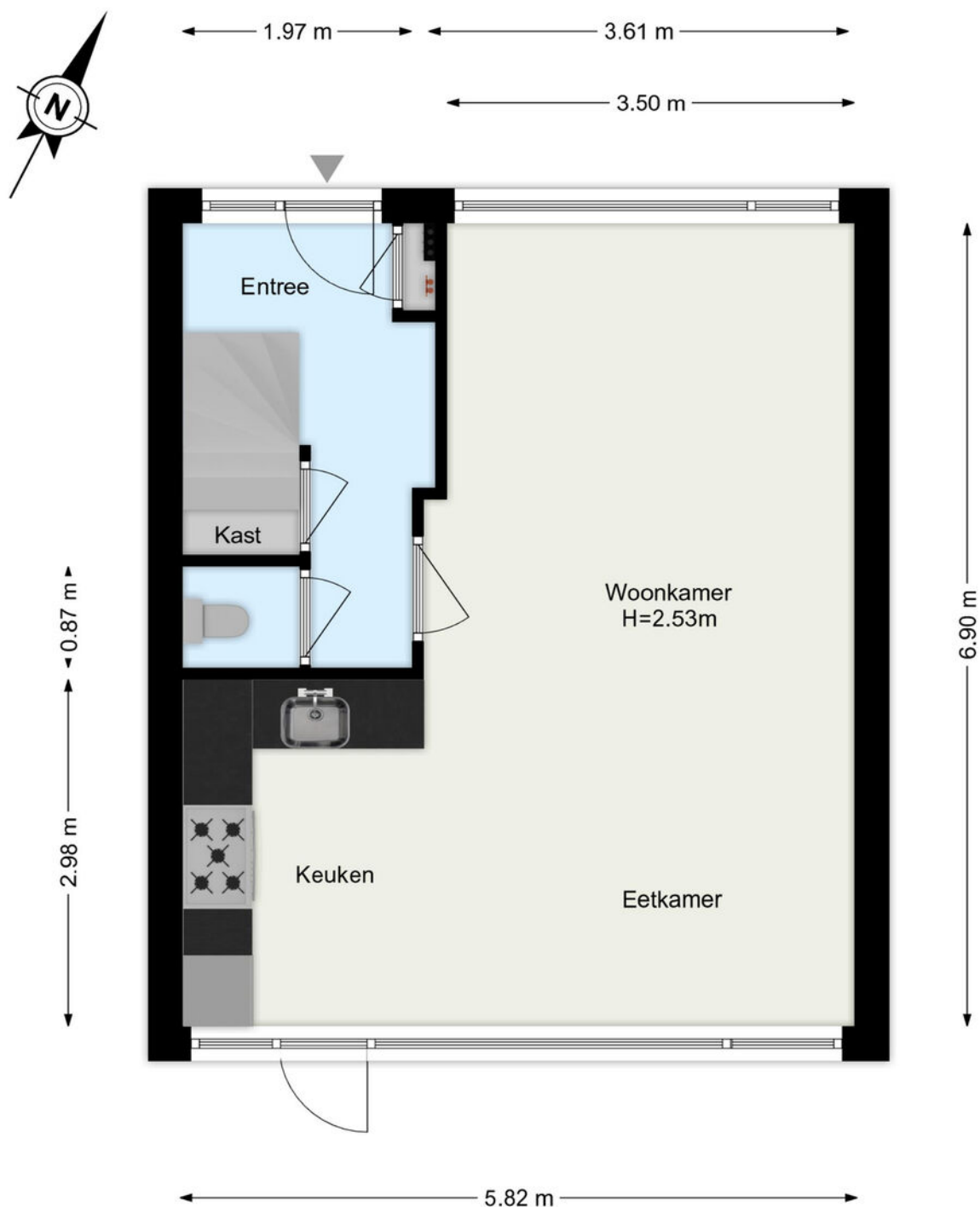






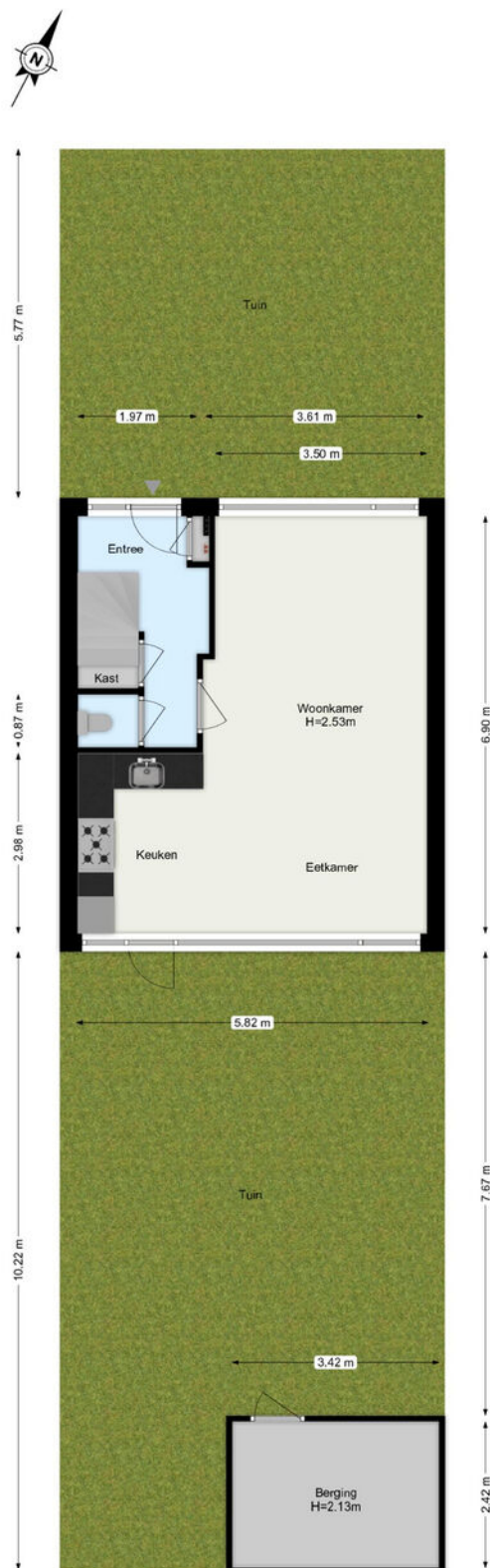


Plattegrond



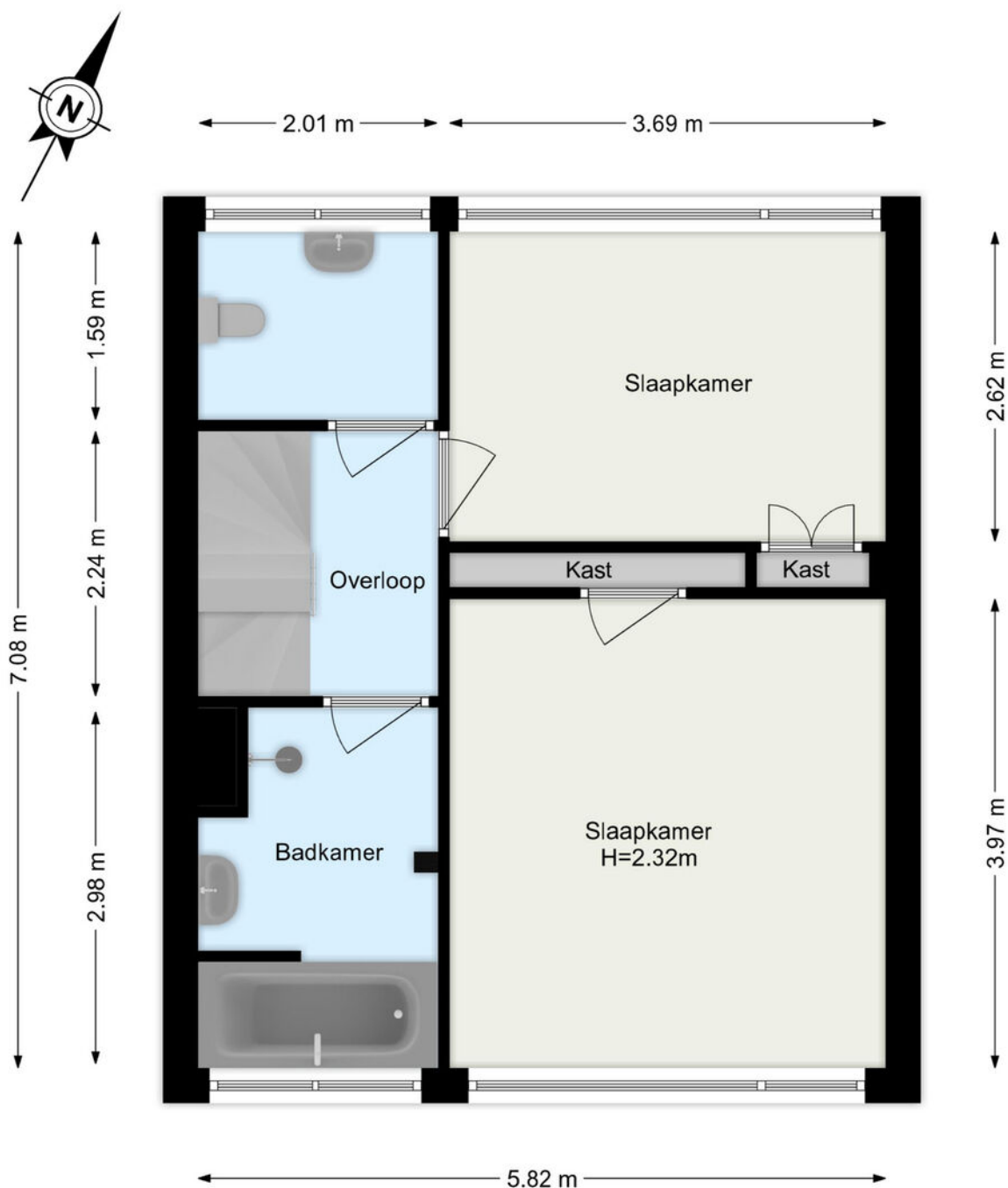
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



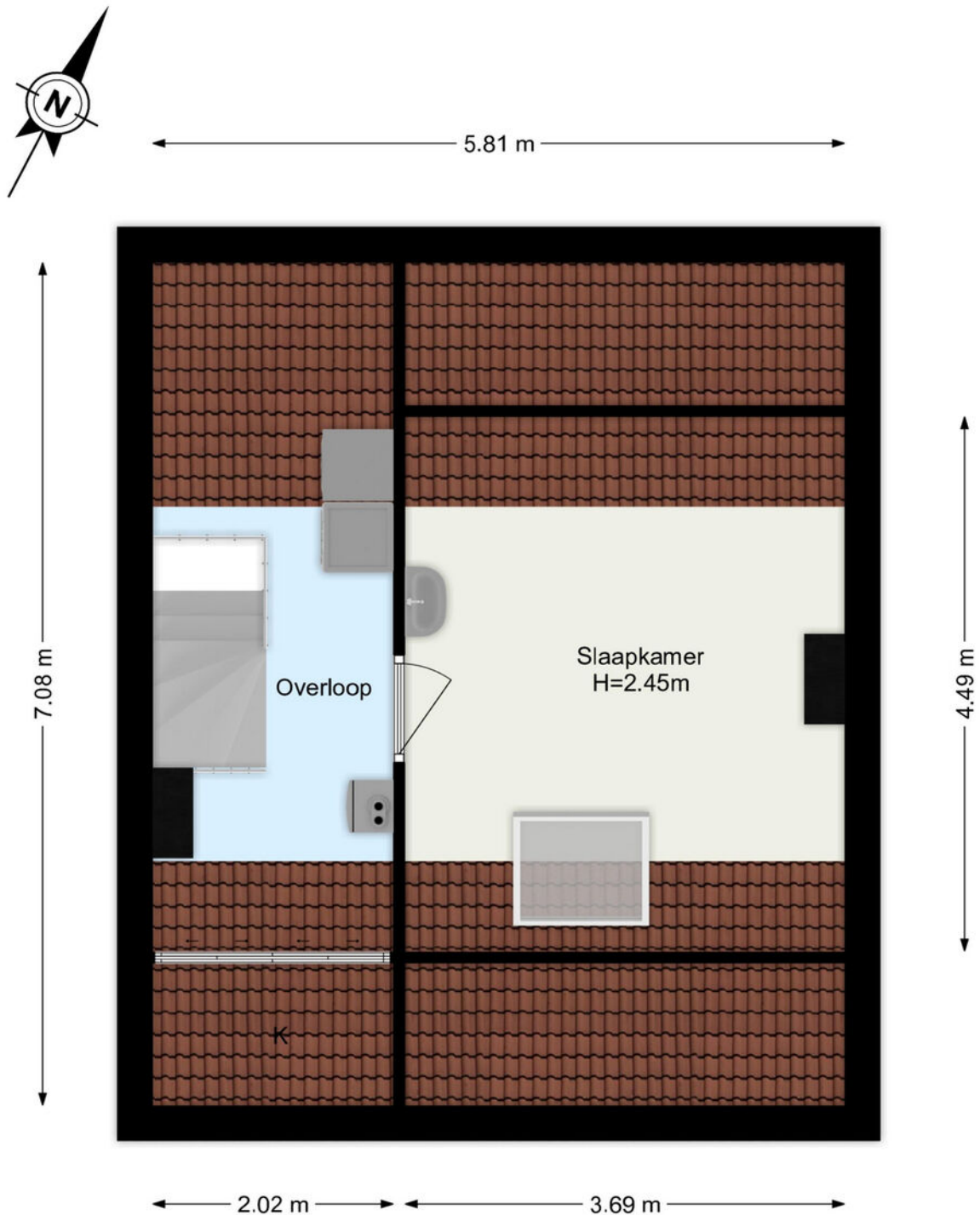
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



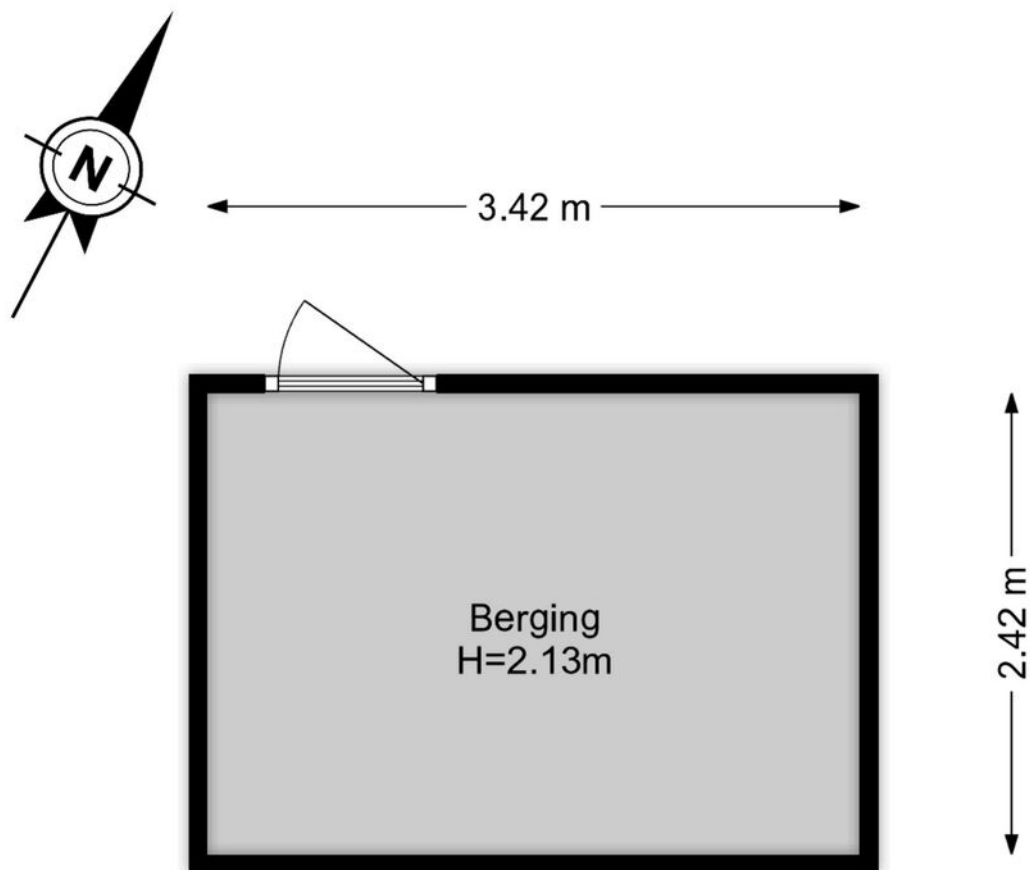
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie A

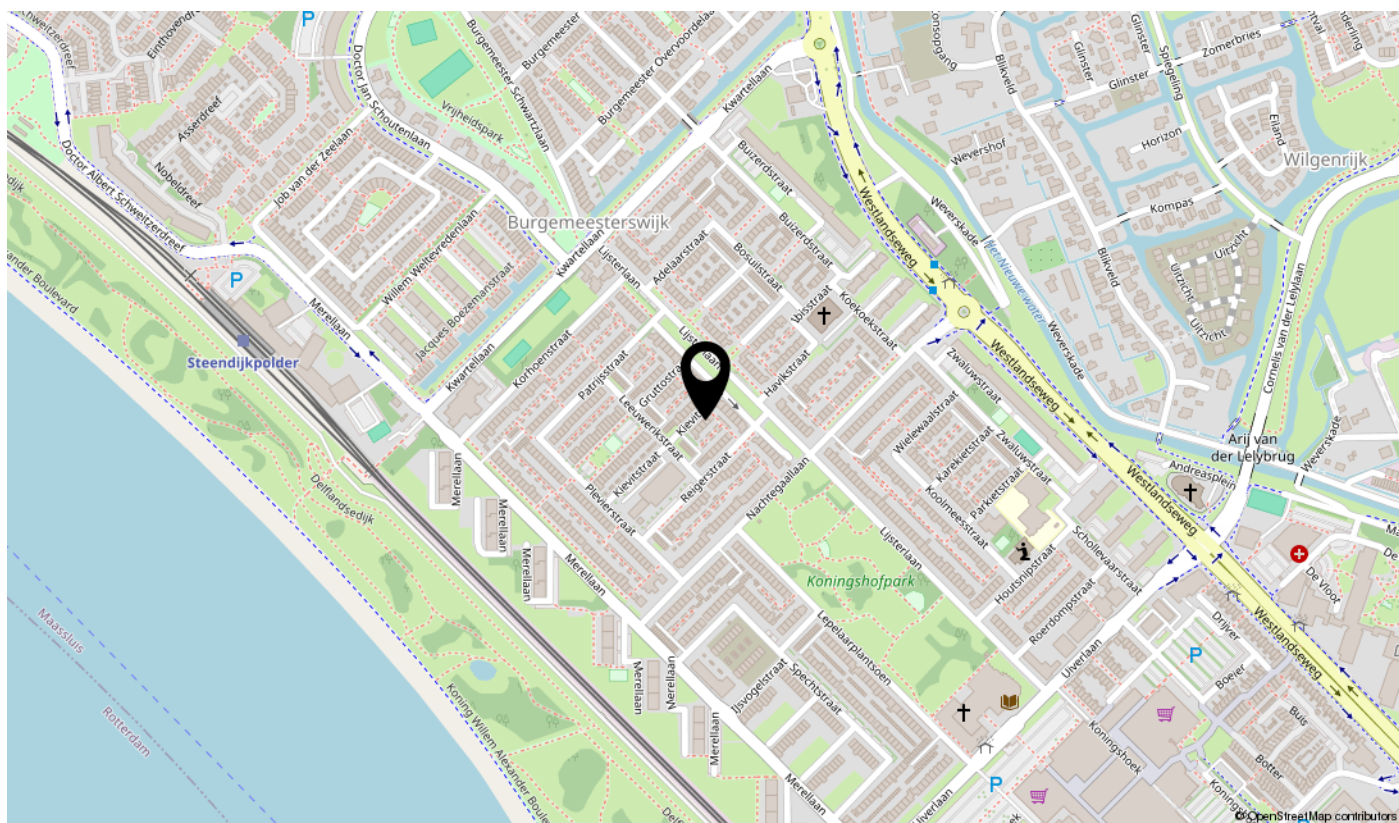
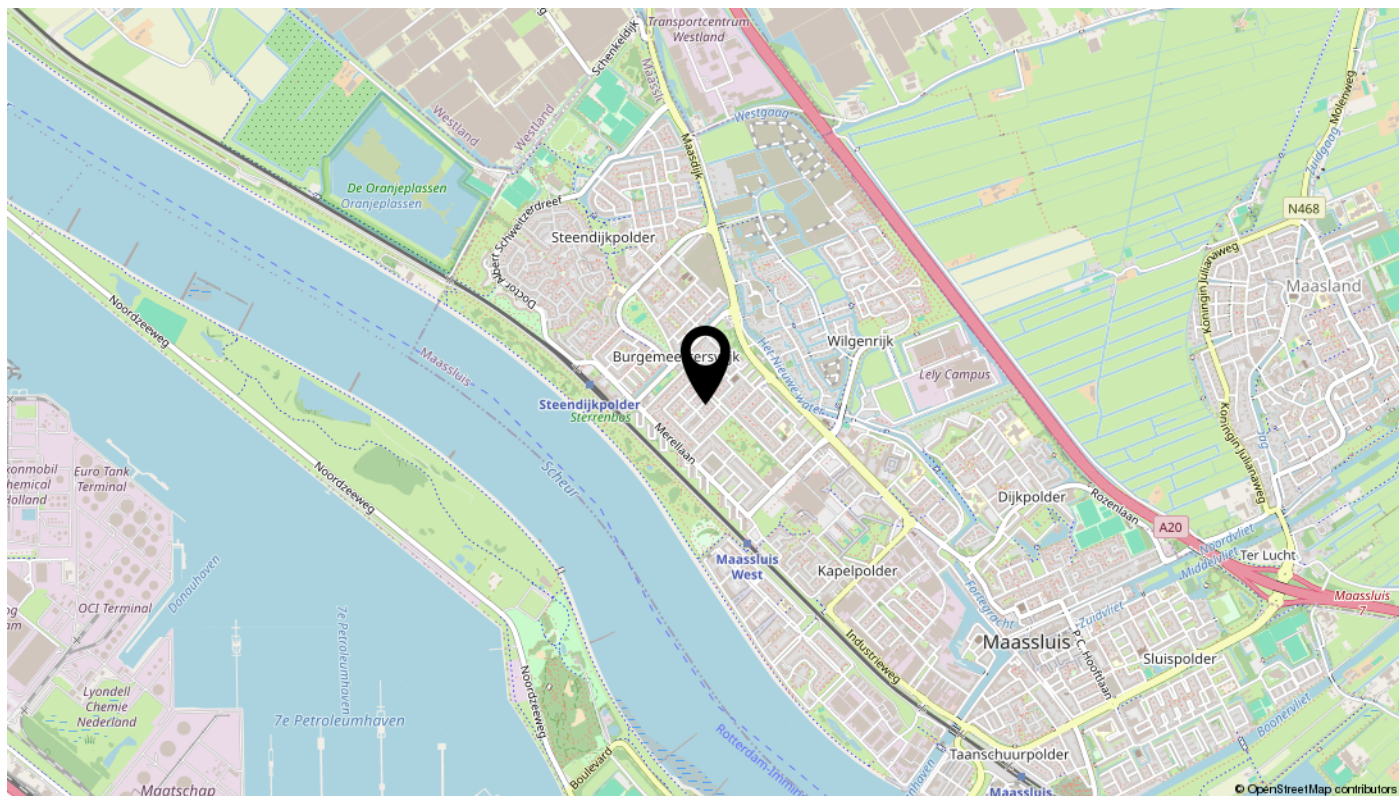
Perceel 654

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap			X	
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij