

TE KOOP



Bodemanstraat 9 A
Hilversum





OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Tussen Hilversum-Zuid en het centrum van Hilversum bevindt zich dit appartementencomplex, bestaande uit twaalf appartementen boven een supermarkt. De appartementen zijn altijd verhuurd geweest en komen vanaf heden beschikbaar voor de verkoop. Het complex biedt een gevarieerd aanbod aan woningtypen, met een speelse indeling die varieert van compacte studio's tot ruime maisonnettes. Alle appartementen beschikken over een eigen cv-ketel.

Dankzij de centrale ligging zijn diverse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en een sportschool, op korte afstand te vinden. Daarnaast bevinden de prachtige natuurgebieden De Hoorneboeg en het Corversbos zich letterlijk om de hoek. Deze groene omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van de natuur, die in ieder seizoen zijn eigen charme heeft.

INDELING

Middels trap bereikt u de galerij op de eerste verdieping, vanwaar de appartementen toegankelijk zijn.

Via de gezamenlijke entree bereikt u de trap naar de tweede verdieping. Vanuit de hal zijn de keuken, woonkamer en badkamer bereikbaar. De woonkamer is dankzij de prettige lichtinval aangenaam licht en voelt hierdoor ruimtelijk aan. De slaapkamer is voorzien van een wastafel, vaste kast en geeft toegang tot het balkon.

SPLITSINGSAKTE

De huidige splitsingsakte wordt momenteel door de notaris aangepast. Het onderhoud van de kozijnen en beglazing is voor rekening van de eigenaar van het appartement en valt niet onder de VvE. De kozijnen en beglazing dienen qua uitstraling in lijn te zijn met de rest van het complex.

BIJZONDERE KENMERKEN

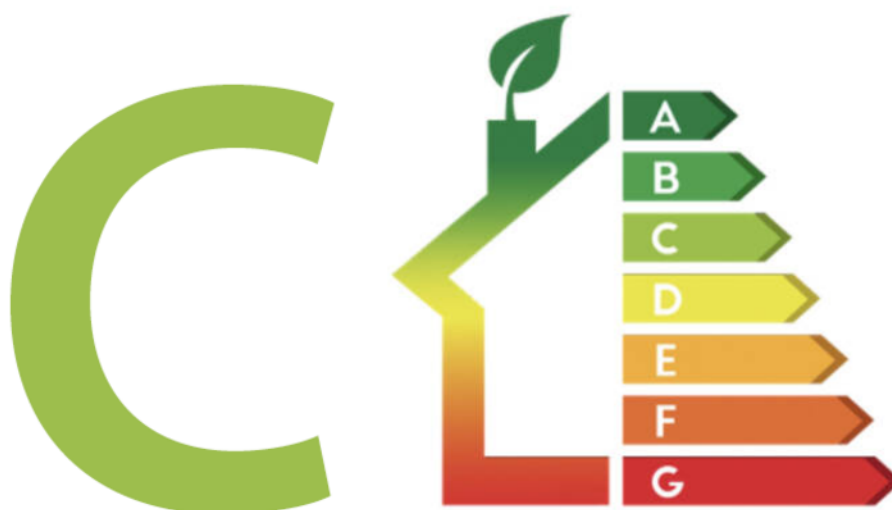
- > Woonoppervlakte van 52 m²
- > Servicekosten ca. € 120,- per maand, wijziging kan plaatsvinden
- > Door grote ramen veel lichtinval
- > Gelegen tussen groen en het centrum

Aanvaarding: in overleg, snel mogelijk.

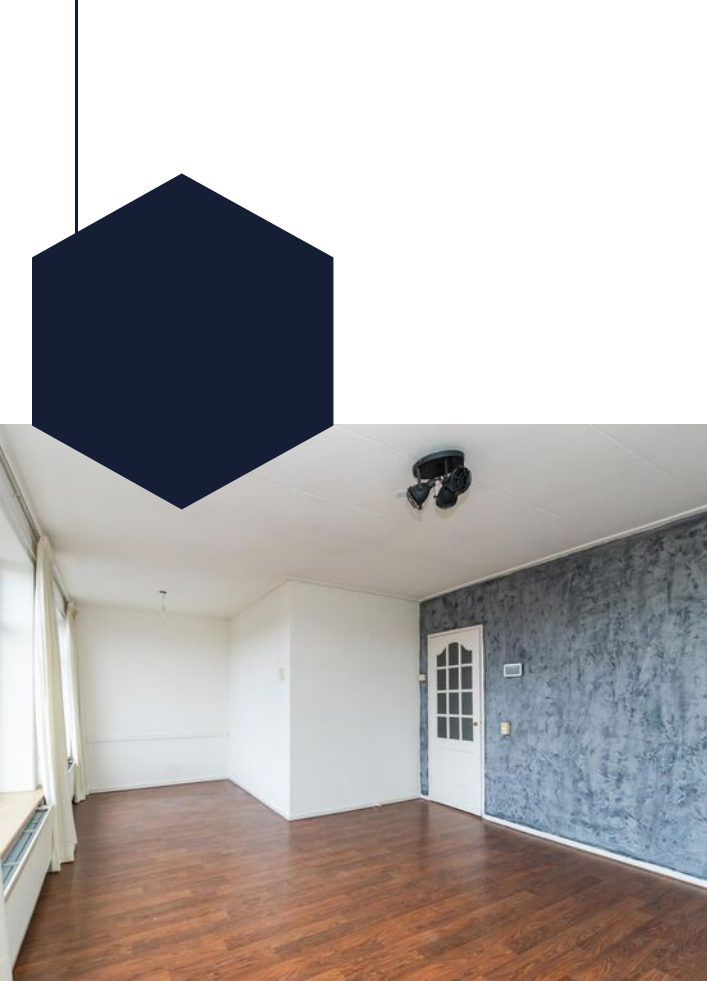


Kenmerken

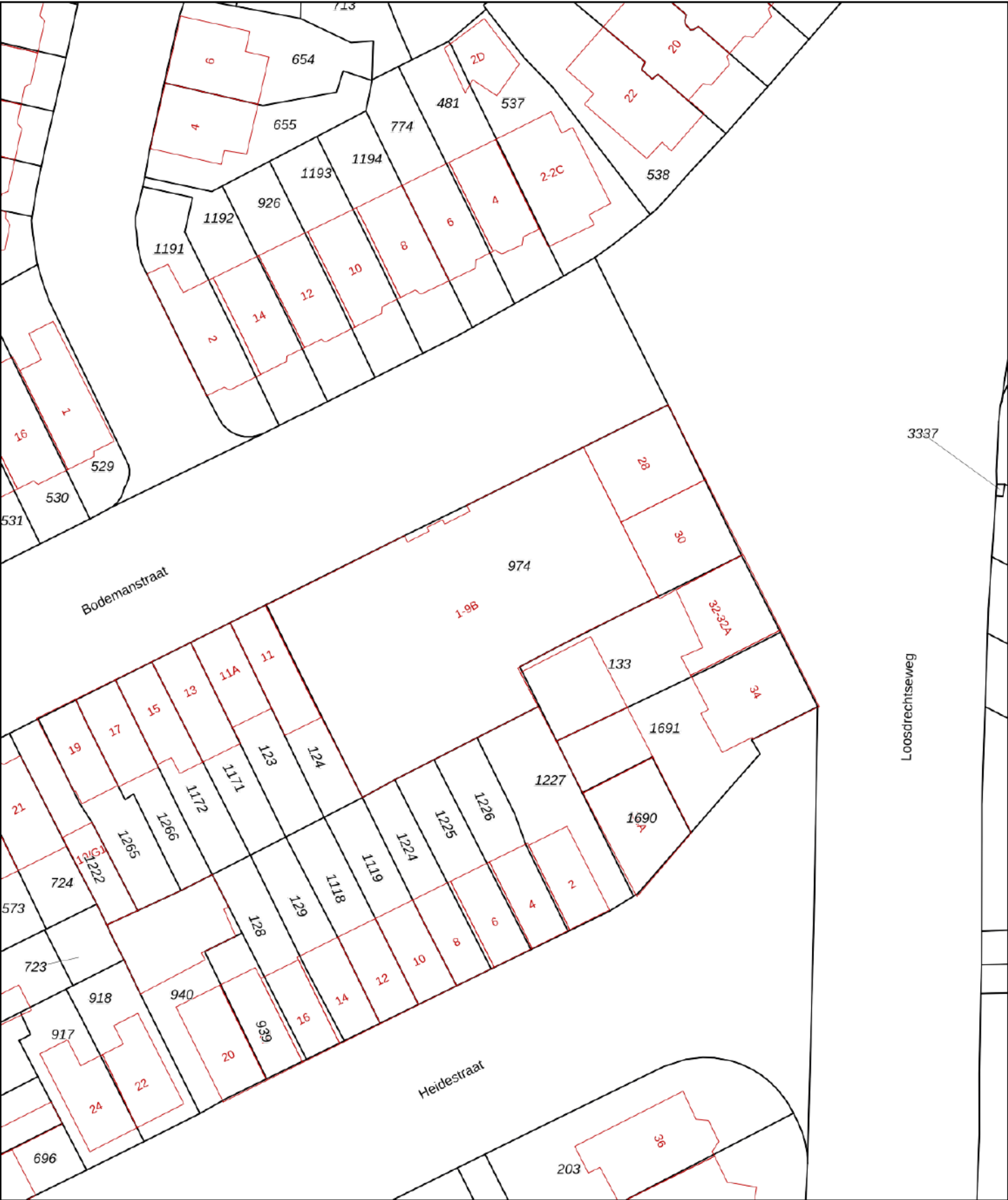
Bouwjaar	1956
Soort	bovenwoning
Kamers	2
Inhoud	165 m³
Woonoppervlakte	52 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte	2 m²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas











12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

O

974

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

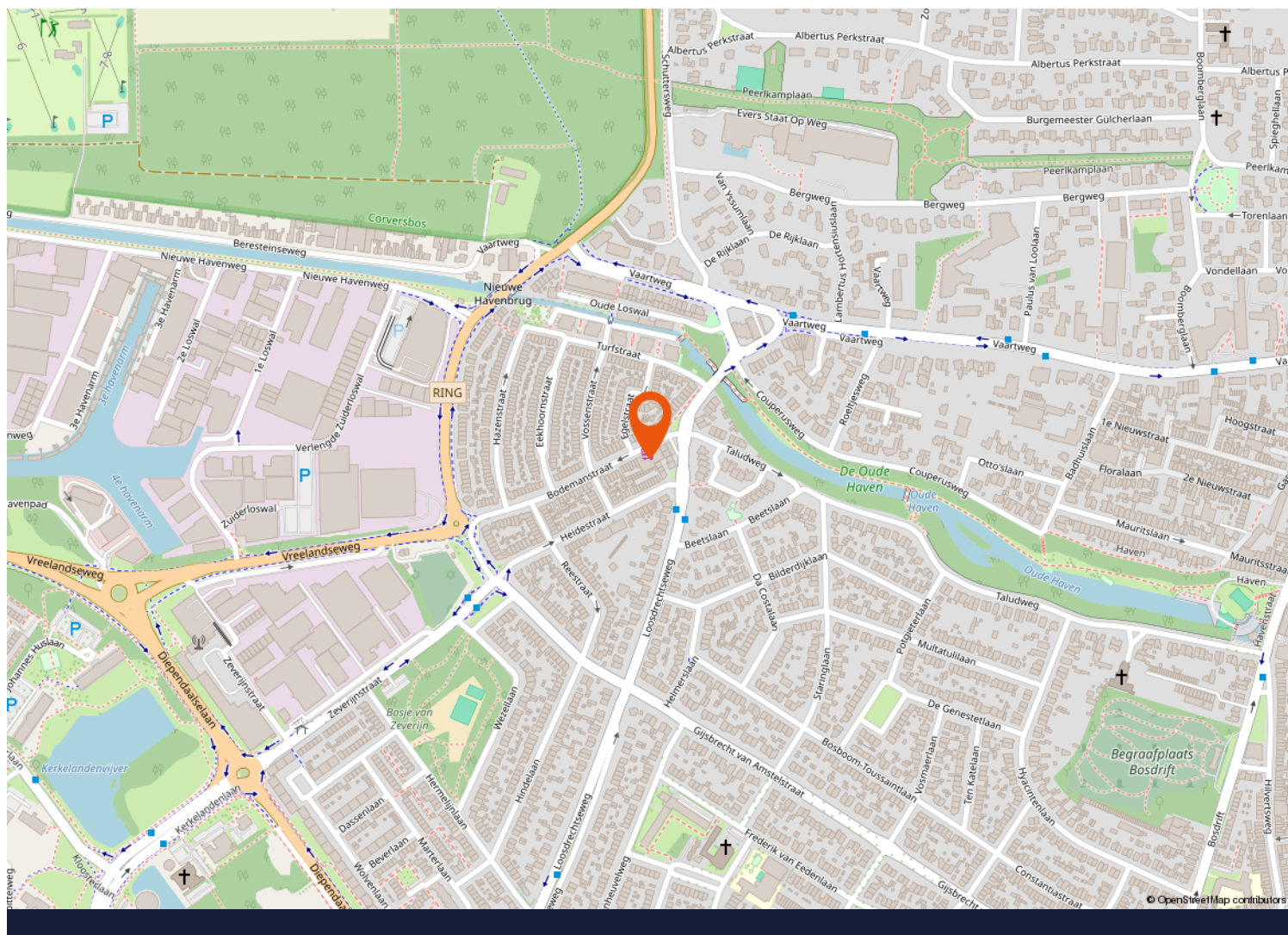
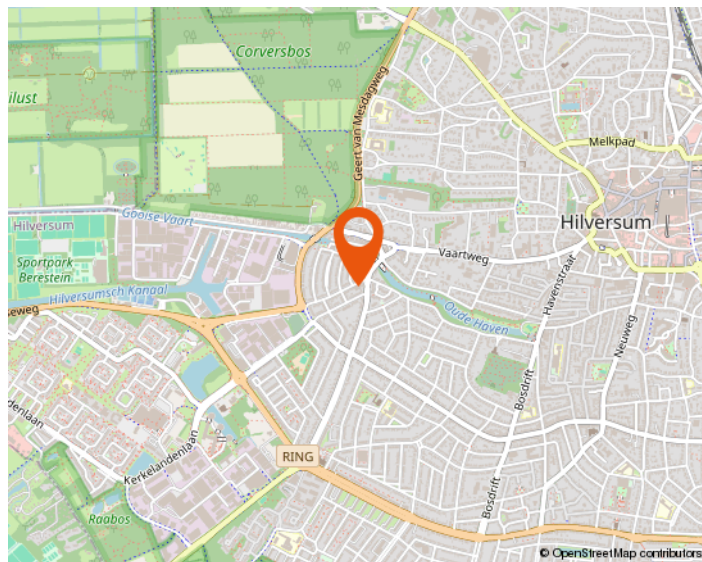
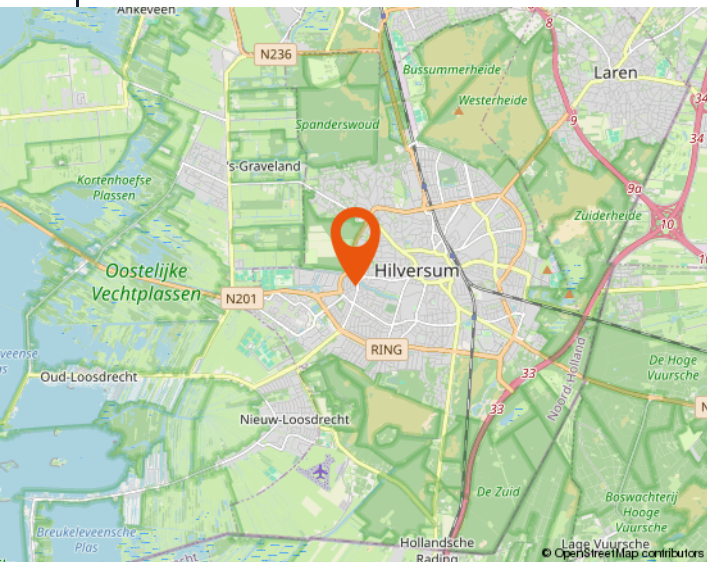
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

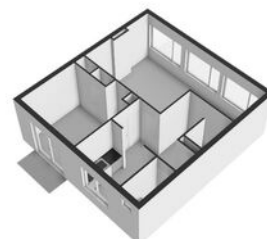
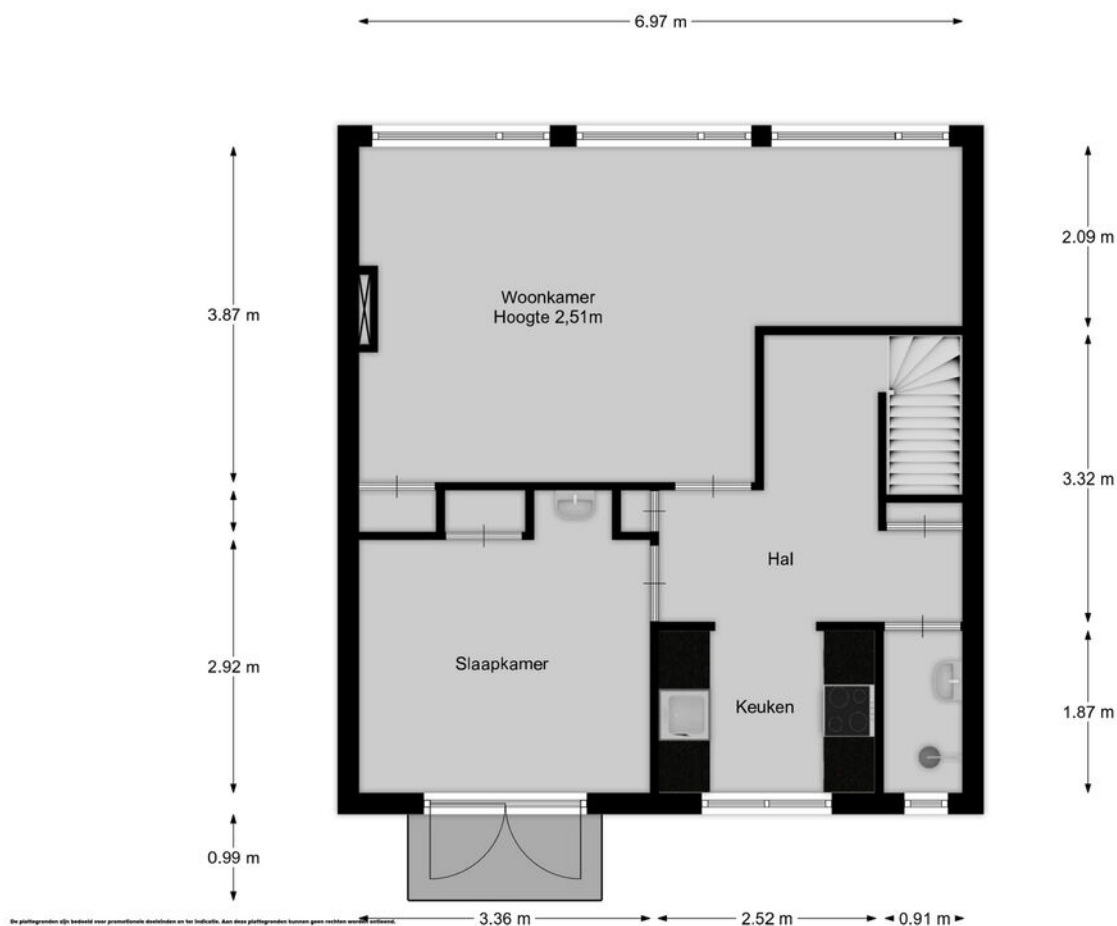
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

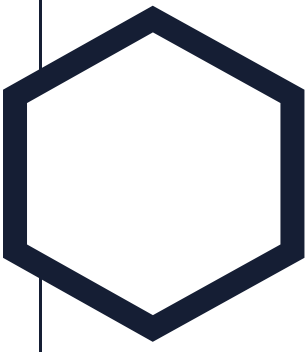


Locatie op de kaart



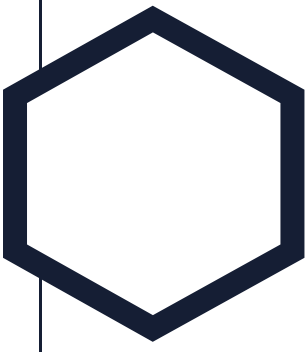


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



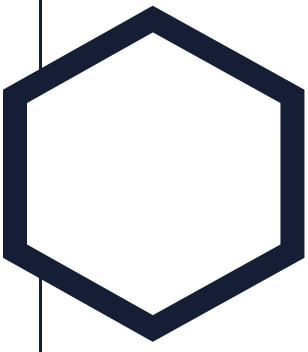
Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Aantekeningen

This image shows a single page of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook or legal stationery. There are no margins, text, or other markings on the page.



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

