

Platanenstraat 20

Vinkel

Vraagprijs
€ 500.000
K.K.



Twee onder 1 kap met 4 slaapkamers in een fijne buurt !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **131m²**

Perceeloppervlakte **213m²**

Inhoud **502m³**

Bouwjaar **1984**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 500.000

K.K.



Platanenstraat 20

Vinkel



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	213 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	131 m ²
Inhoud	502 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	34 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Kenmerken

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie ­ label	A
------------------------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met multifunctionele garage en vier slaapkamers in het hart van Vinkel!

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk, centraal gelegen in de kern van Vinkel, staat deze fraaie twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, carport, multifunctionele garage en berging. De woning biedt verrassend veel leefruimte dankzij de uitgebouwde woonkamer met moderne open keuken, beschikt over vier slaapkamers en een sfeervolle achtertuin met overkapping.

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, garderoberuimte. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een vaatwasser, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval en is de woonkamer een fijne moderne ruimte.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie comfortabele slaapkamers, allen afgewerkt met een nette laminaatvloer. De complete badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafel en toilet, waardoor deze ruimte van alle gemakken is voorzien.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is hier een volwaardige vierde slaapkamer met airco gerealiseerd.

De aanwezige dakkapel zorgt voor extra lichtinval en ruimte, terwijl de knieschotten praktische opbergmogelijkheden bieden.

Tuin:

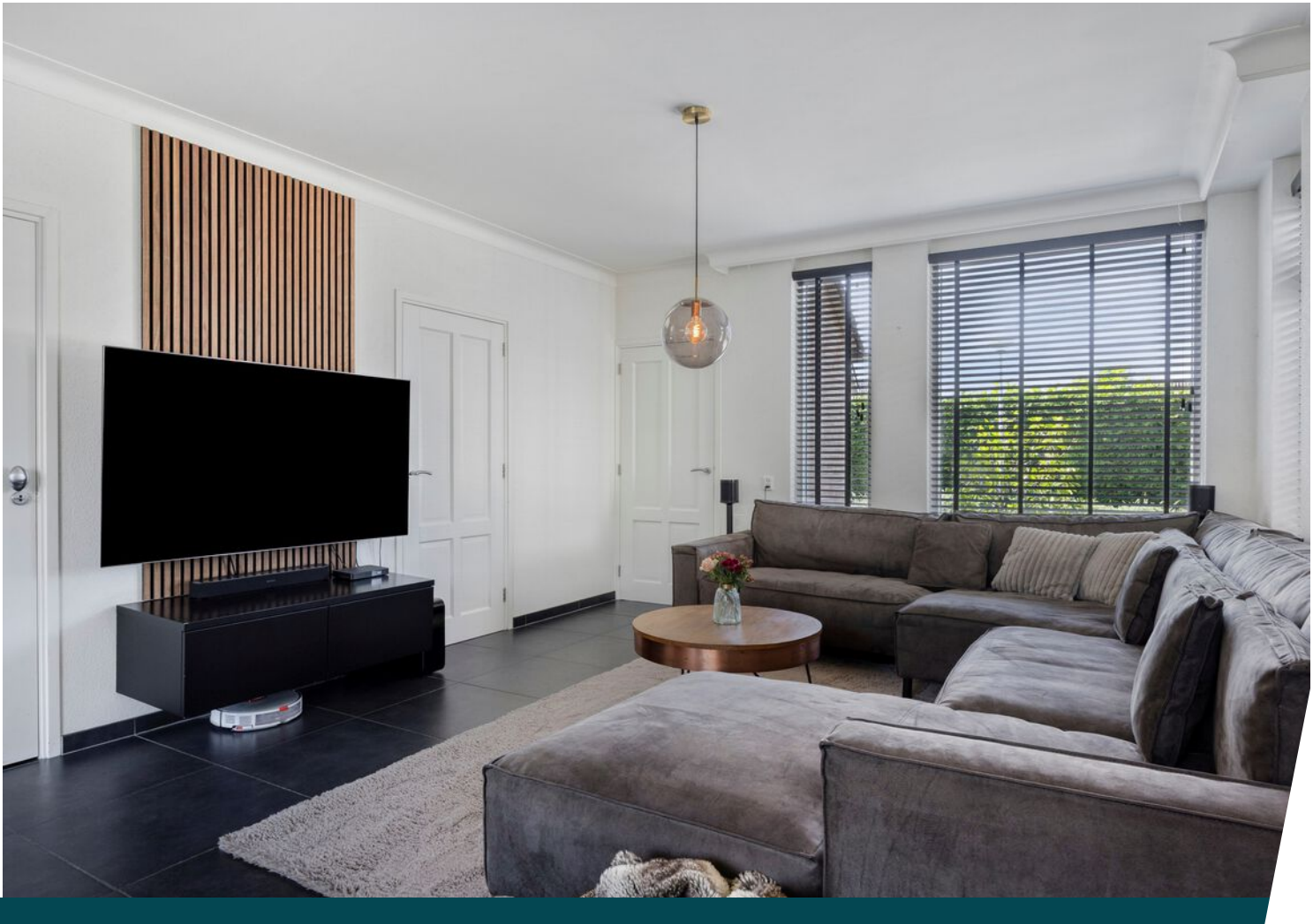
De verzorgde achtertuin ligt op het noordoosten en biedt een fijne plek om te ontspannen. Onder de sfeervolle overkapping kunt u vrijwel het hele jaar door genieten van het buitenleven. Extra praktisch is de overdekte verbinding tussen de woning en de garage, waardoor u altijd droog naar de garage kunt lopen. De eigen oprit, carport en nette voortuin maken het plaatje compleet.

Multifunctionele garage:

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de geïsoleerde garage. Deze ruimte beschikt over vloerverwarming en airconditioning, waardoor zij uitstekend geschikt is als kantoor aan huis, praktijkruimte, hobbyruimte of zelfs voor het realiseren van een levensloopbestendige woonoplossing. Achter de garage bevindt zich bovendien nog een separate berging voor extra opslagruimte.

Ligging:

Het dorp Vinkel biedt de perfecte balans tussen landelijk wonen en de gezelligheid van een dorp, gelegen vlakbij 's-Hertogenbosch en Oss. In Vinkel zelf vindt je faciliteiten zoals een basisschool, kinderdagverblijf, supermarkt, huisartspraktijk, sportvoorzieningen en een aantal leuke restaurants op loopafstand. Speeltuin het Duikelaartje ligt om de hoek en is onlangs nog geheel opgeknapt. En er is aan het begin van de straat een kunstgrasveld waar veel kinderen gebruik van maken. De uitvalswegen naar de A59 en de A2 zijn snel en eenvoudig te bereiken.























Plattegrond

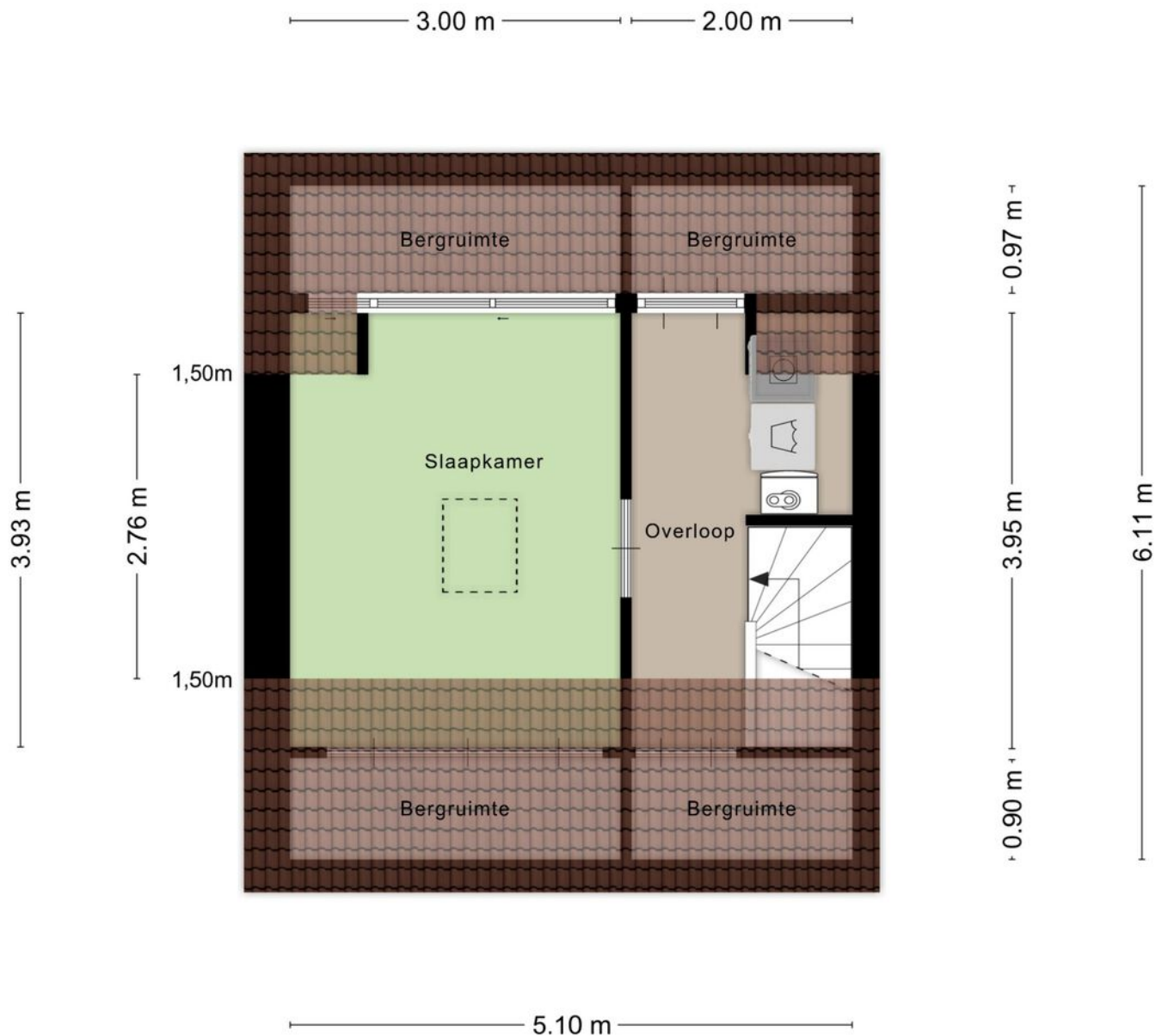


Plattegrond



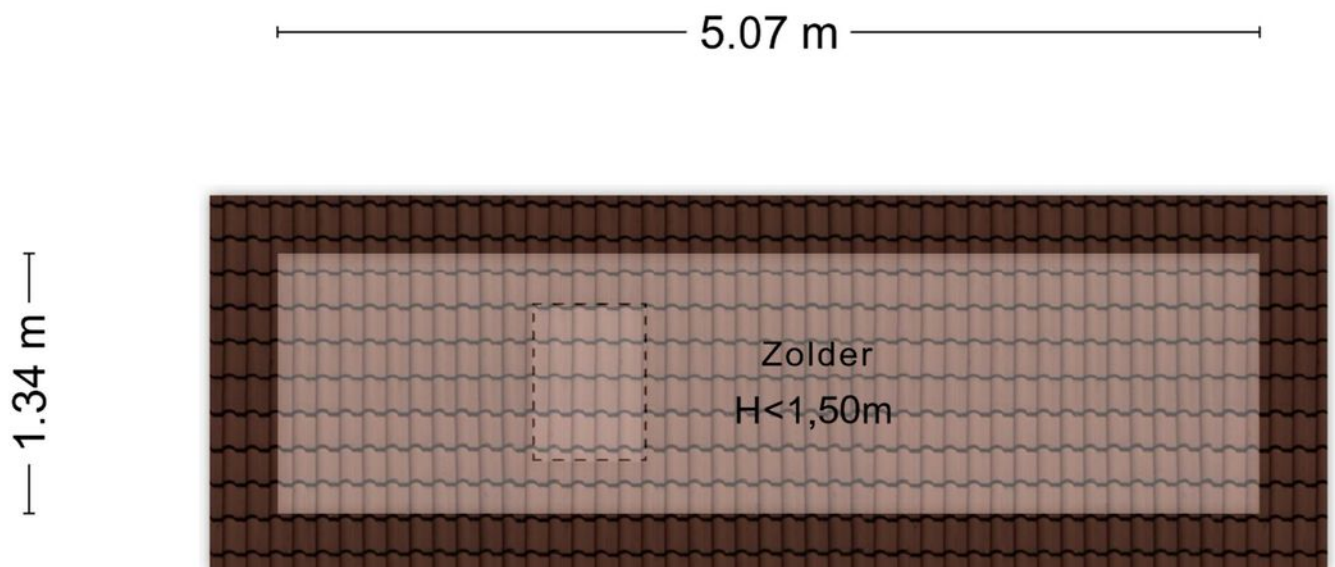
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pla



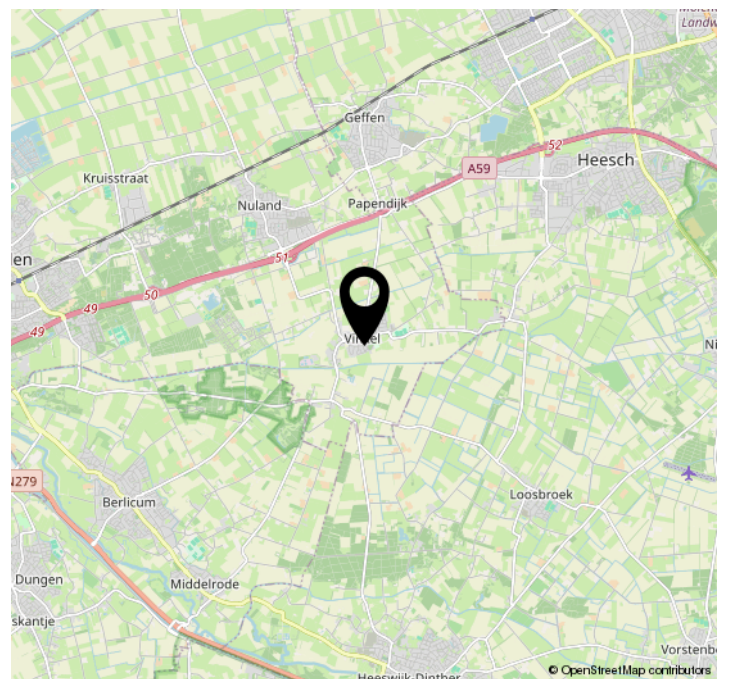
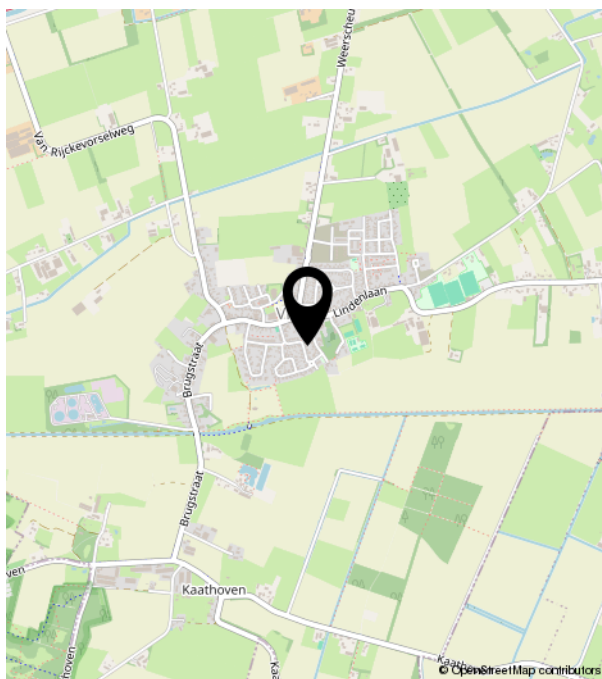
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nuland
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2708
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |