



Beverenstraat 37
Amsterdam

MAY the magic begin in West!

Dit ruime maisonnette-appartement (101 m²) met 3 royale slaapkamers, een extra zolderkamer, een lift én een prachtig vrij uitzicht staat nu te koop in het geliefde Nieuw-Sloten, vlakbij winkelcentrum Belgiëplein! Daarnaast geniet je op het zonnige balkon (Zuid) van volop licht en ruimte. Het complex beschikt over een berging op de begane grond en een afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling.



WELKOM



Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met bellentableau. Via de lift of trap bereik je de derde verdieping.

Derde verdieping:

Via de galerij kom je bij de entree van de woning. Binnenkomst in de hal met toiletruimte en toegang naar tot de trap naar de vierde verdieping en de woonkamer.



Wonen & buiten

De woonkamer is ruim en licht en heeft middels een schuifpui een heerlijk zonnig balkon op het Zuiden van ca. 7 m², waar je geniet van een prachtig, weids uitzicht. Er is nog een aparte ruime berging onder de trap met daarin de CV ketel en de mechanische ventilatie unit.





















Koken

Aan de voorzijde ligt de moderne halfopen keuken (2018), voorzien van een combimagnetron, gaskookplaat, vaatwasser, spoelbak en afzuigkap. Door de open ligging is het contact met het eetgedeelte makkelijk voor tijdens een eerste borrel tijdens het koken!





Slapen

Vierde verdieping:

Op deze verdieping zijn drie ruime slaapkamers. Een master bedroom aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderkamer met raampartijen. Deze veelzijdige ruimte is ideaal als vierde slaapkamer of werkkamer. Binnen de VVE wordt besproken om deze ruimte uit te kunnen bouwen.













Badderen

De moderne badkamer, gelegen aan de voorzijde, is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Daarnaast is er een aparte inpandige berging met voldoende ruimte voor een wasmachine en droger naast elkaar.





Berging

Op de begane grond van het complex bevindt zich nog een eigen berging van circa 4 m². Een praktische extra ruimte voor fietsen, koffers en alles wat niet dagelijks binnen handbereik hoeft te staan. Tevens is er nog een gezamenlijke fietsenberging.



VERENIGING VAN EIGENAREN:

De vereniging van eigenaren VvE Stadzicht Beverenstraat 1-75 gevestigd te Amsterdam wordt actief beheerd en de maandelijkse bijdrage is € 281,-- per maand.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond volgens de Algemene Bepalingen 1966 van de gemeente Amsterdam en heeft voortdurende erfpacht. De erfpacht is afgekocht tot en met 31 augustus 2044 en de aanvraag voor overstap onder de gunstige voorwaarden is tijdig onder de gunstige voorwaarden ingediend. Nadere informatie hieromtrent is op kantoor bekend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

De ligging is ideaal! Uitvalswegen zoals de A10 (S107), A9 en A4 bevinden zich op korte afstand, waardoor Schiphol, Haarlem, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam eenvoudig en snel bereikbaar zijn.

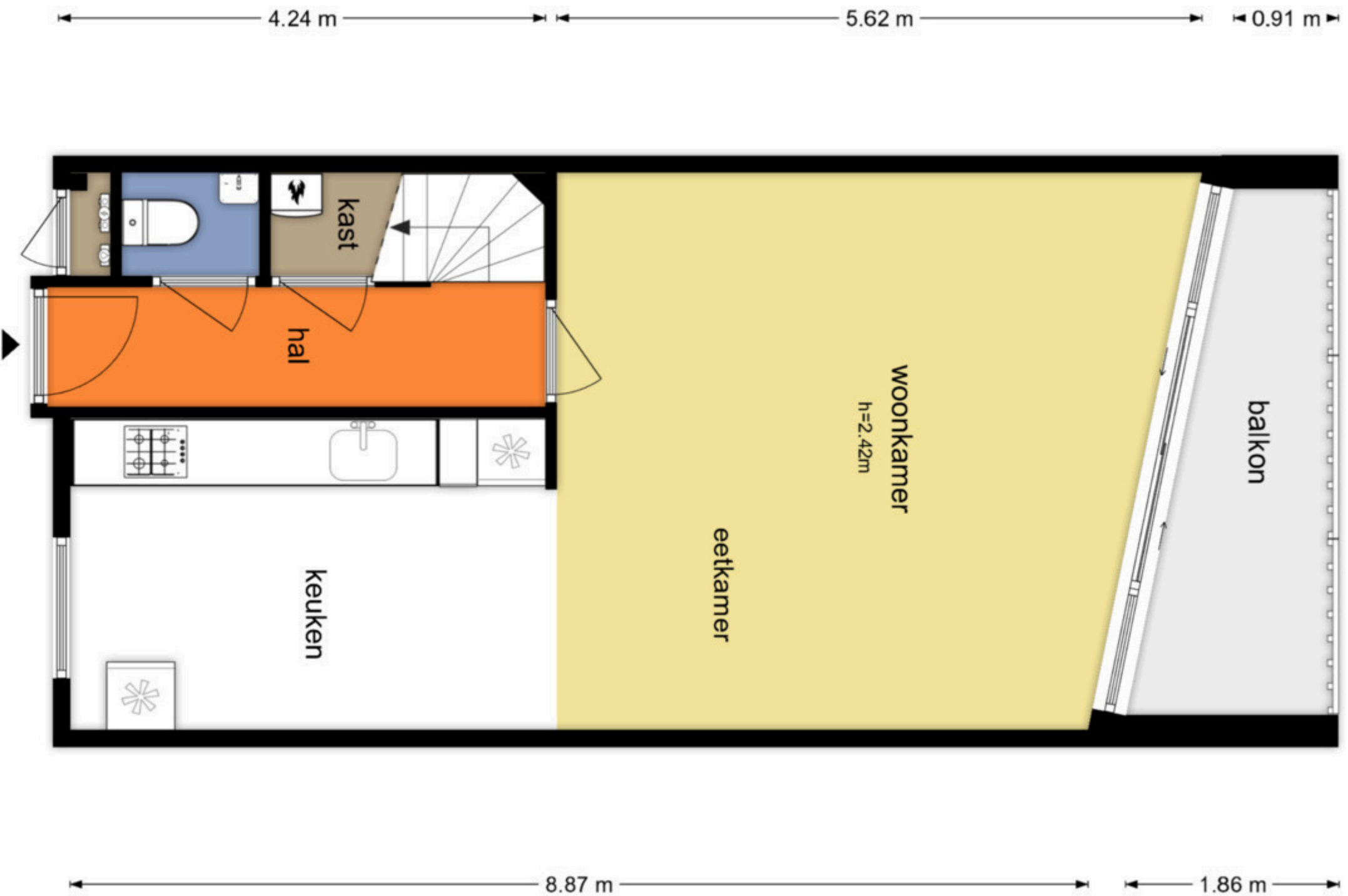
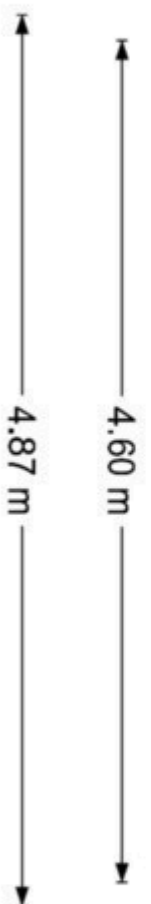
Ook qua openbaar vervoer zit je hier perfect: tram 2 ligt op loopafstand en brengt je in ongeveer 15 minuten naar het centrum. Daarnaast zijn er bushaltes voor lijn 61 (Slotervaart) en lijn 69 (Schiphol & Sloterdijk) vlakbij. Ook het Vondelpark en het Amsterdamse Bos zijn binnen 15 minuten met de fiets bereikbaar. Het nabij gelegen België plein (Winkelcentrum Nieuw Sloten) voorziet in allerlei voorzieningen in winkels en restaurants.

PARKEREN

Er zijn hier 2 parkeervergunningen mogelijk en er is geen wachtlijst! Een parkeervergunning voor bewoners kost € 40,02 per 6 maanden een tweede parkeervergunning kost € 100,06 per 6 maanden.

Plattegronden

Beverenstraat 37 - Amsterdam Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegronden

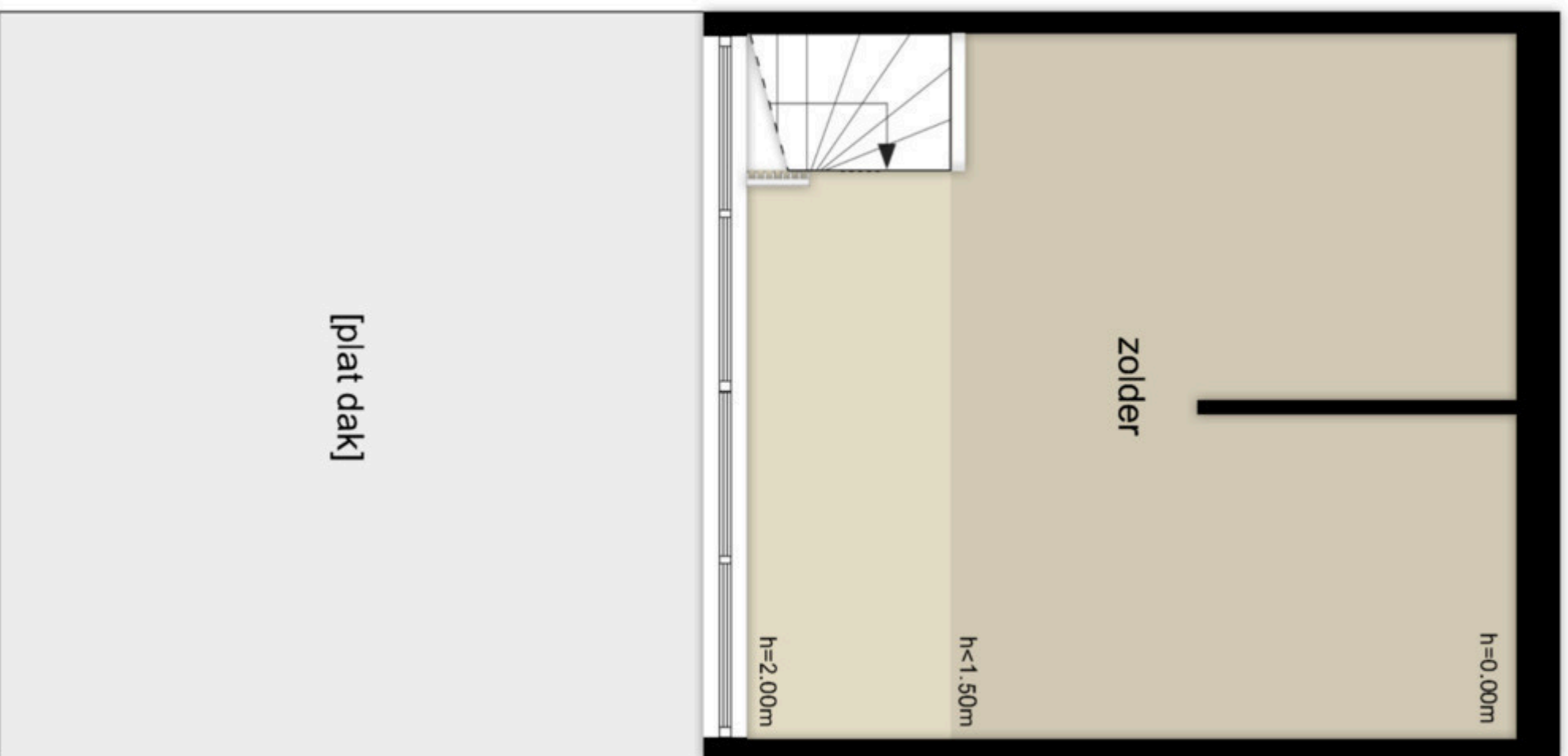


Plattegronden

Beverenstraat 37 - Amsterdam Vijfde Verdieping

4.87 m

5.30 m



3.11 m 2.20 m

4.87 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegronden

Beverenstraat 37 - Amsterdam Berging

1.58 m

2.67 m



2.67 m

1.58 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl



Graag stellen wij ons aan u voor;

House of MAY real estate is een jong kantoor met jarenlange ervaring, ontstaan uit een samenwerking tussen drie ervaren en toegewijde makelaars die staan voor een benadering waarin aandacht en kwaliteit samenkomen. We hopen dat u dit in onze ontmoeting ook zo heeft ervaren. Mocht u daarom nog vragen hebben of een tweede bezichtiging wensen, laat het ons gerust weten en we staan graag voor u klaar.

We kunnen u niet adviseren bij de koop van deze woning omdat we de belangen van de verkoper hierin voorstaan. Mocht u begeleiding van een goede aankoopmakelaar wensen, hebben wij in ons netwerk vast iemand die wij u kunnen aanbevelen. We hopen u in de toekomst weer te mogen ontmoeten en wensen u veel succes bij de overpeinzingen bij deze woning. Dank voor uw komst, mede namens de eigenaren/eigenaar.

Met vriendelijke groet,
Team House of May Real Estate

www.wearehouseofmay.nl

MAY the magic begin in West!

This spacious maisonette apartment (101m²)—featuring three generous bedrooms, an additional attic room, an elevator, and a beautiful, unobstructed view—is now for sale in the popular Nieuw-Sloten neighborhood, right near the Belgiëplein shopping center! You can also enjoy plenty of light and space on the sunny south-facing balcony. The complex includes a ground-floor storage unit and a secure communal bicycle storage area.

A tour of the home:

WELCOME

Ground floor:

Secure central entrance with intercom panel. Access the third floor via the elevator or stairs.

Third floor:

The apartment entrance is reached via the gallery walkway. Step into the hallway, which features a toilet and provides access to the staircase leading to the fourth floor and the living room.

LIVING AND OUTDOOR SPACE

The living room is spacious and bright; sliding doors open onto a lovely sunny south-facing balcony, offering a beautiful, expansive view. There is also a separate, spacious storage cupboard under the stairs housing the central heating boiler and the mechanical ventilation unit.

COOKING

The modern semi-open kitchen (installed in 2018) is located at the front and is equipped with a combi-microwave, gas hob, dishwasher, sink, and extractor hood. Its open layout makes it easy to stay connected with the dining area—perfect for enjoying a drink while you cook!

SLEEPING

Fourth floor:

This floor houses three spacious bedrooms: a master bedroom at the front and two bedrooms at the rear.

There is also a spacious storage room here with connections for a washing machine and dryer.

Attic floor:

A fixed staircase leads to the attic room, which features windows. This versatile space is ideal as a fourth bedroom or a home office.

Discussions are currently underway within the Homeowners' Association (VvE) regarding the possibility of extending this space.

BATHING

The modern bathroom, located at the front, is fitted with a walk-in shower, a vanity unit, and a second toilet. Additionally, there is a separate indoor storage room with ample space for a washing machine and dryer placed side-by-side.

STORAGE

A private storage unit of approximately 4 m² is located on the ground floor of the complex. This provides practical extra space for bicycles, suitcases, and items not needed on a daily basis. There is also a communal bicycle storage area.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE):

The Homeowners' Association (VvE Stadzicht Beverenstraat 1-75, based in Amsterdam) is actively managed, and the monthly contribution is €180.

LAND OWNERSHIP:

The apartment is situated on leasehold land subject to the Municipality of Amsterdam's General Provisions of 1966 (continuous leasehold). The ground lease has been paid off up to and including August 31, 2044, and an application to switch to the favorable leasehold terms was submitted on time. Further information regarding this is available at our office.

LOCATION AND ACCESSIBILITY:

The location is ideal! Major roads such as the A10 (S107), A9, and A4 are nearby, ensuring quick and easy access to Schiphol, Haarlem, Hoofddorp, The Hague, and Rotterdam.

Public transport connections are excellent: Tram 2 is within walking distance and takes you to the city center in about 15 minutes. Additionally, bus stops for line 61 (Slotervaart) and line 69 (Schiphol & Sloterdijk) are close by. Vondelpark and the Amsterdamse Bos (Amsterdam Forest) can also be reached within 15 minutes by bicycle. The nearby Belgiëplein (Nieuw Sloten shopping center) offers a wide range of shops and restaurants.

PARKING

Two parking permits are available here, and there is no waiting list! A resident parking permit costs €40.02 per six months, and a second parking permit costs €100.06 per six months.

KEY FEATURES

- Leasehold bought off until August 31, 2044. Application for perpetual leasehold under favorable conditions has been submitted.
- Maisonette apartment of 101 m² (in accordance with NEN 2580 measurement standards; measurement report available).
- Professional Homeowners' Association (VvE).
- Located on the 3rd and 4th floors, with an additional room on the 5th floor (top floor).
- Elevator available!
- South-facing balcony (7 m²) with an unobstructed view.
- Private storage unit (4 m²) on the ground floor and a communal bicycle storage area.
- Active and financially healthy Homeowners' Association (VvE); monthly contribution approx. €180.
- Mechanical ventilation system.
- Well-insulated home, featuring double glazing.
- Heating and hot water provided by a central heating boiler (installed in 2012).
- Two parking permits available; no waiting list!
- A 10-minute bike ride from Vondelpark.
- Date of transfer to be agreed upon.

DISCLAIMER

De woning is ingemeten conform NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is ons kantoor de makelaar van verkoper. Wij adviseren u een NVM/MVA Makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing.

DISCLAIMER

The property has been measured in accordance with NEN 2580 standards. This measurement standard aims to provide a consistent method for indicating usable floor area, but differences may still occur due to interpretation, rounding, or measurement limitations. This information has been compiled with due care; however, no liability is accepted for any inaccuracies or omissions. All dimensions and surfaces are indicative. Buyers are responsible for conducting their own due diligence. Our office represents the seller. We recommend engaging an NVM/MVA real estate agent for professional assistance during the purchase process. If you choose not to do so, you declare yourself sufficiently knowledgeable to assess all relevant matters. NVM consumer terms and conditions apply.

VOORWAARDEN

AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daartnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

ALL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.





Graag stellen wij ons aan u voor:

House of MAY Real Estate is een jong makelaarskantoor met vele jaren aan ervaring. Het kantoor is ontstaan uit een samenwerking tussen drie ervaren en gedreven makelaars, die geloven in een aanpak waarin persoonlijke aandacht en kwaliteit centraal staan.

Wij hopen dat u dit ook zo heeft ervaren tijdens onze kennismaking. Mocht u nog vragen hebben of een tweede bezichtiging willen inplannen, laat het ons dan gerust weten wij helpen u graag verder.

Aangezien wij in deze kwestie de belangen van de verkoper behartigen, kunnen wij u niet adviseren over de aankoop van deze woning. Mocht u behoefte hebben aan de begeleiding van een goede aankoopmakelaar, dan kunnen wij u uiteraard iemand uit ons netwerk aanbevelen.

Wij hopen u in de toekomst opnieuw te mogen ontmoeten en wensen u veel succes bij het overwegen van deze woning. Hartelijk dank voor uw bezoek, mede namens de eigenaar(s).

Met vriendelijke groet,
Team House of MAY Real Estate

www.wearehouseofmay.nl



We would like to introduce ourselves:

House of MAY Real Estate is a young agency with many years of experience. It was founded through a collaboration between three experienced and dedicated estate agents who believe in an approach that combines personal attention with quality.

We hope this is also how you experienced our meeting. Should you have any further questions or wish to arrange a second viewing, please do not hesitate to let us know—we would be happy to assist you.

As we represent the seller's interests in this matter, we are unable to advise you on the purchase of this property. If you would like the guidance of a good buying agent, we are sure that we can recommend someone from our network.

We hope to have the pleasure of meeting you again in the future and wish you every success as you consider this property. Thank you for visiting, also on behalf of the owner(s).

Kind regards,
Team House of May Real Estate

www.wearehouseofmay.nl



Dank voor
uw
aandacht

*Thank you
for your
interest*