



Koenraadlaan 2 L — Eindhoven

Vraagprijs: €750.000,- k.k.

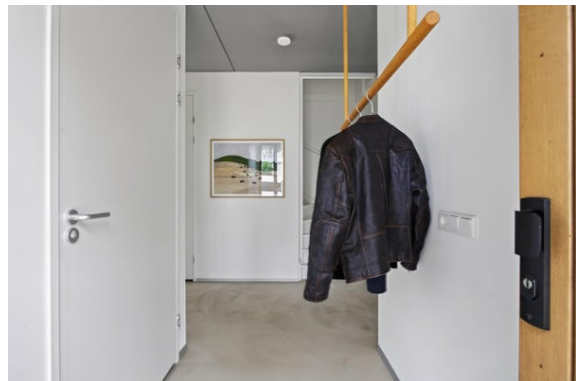
Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>



Vraagprijs	€750.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	481 m ³
Perceeloppervlakte	111 m ²
Woonoppervlakte	133 (€5.639,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	Aan bosrand, Aan park, In woonwijk, Vrij uitzicht, In bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuint
Garage	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie, Warmtepomp

Koenraadlaan 2 L
5651 EW Eindhoven

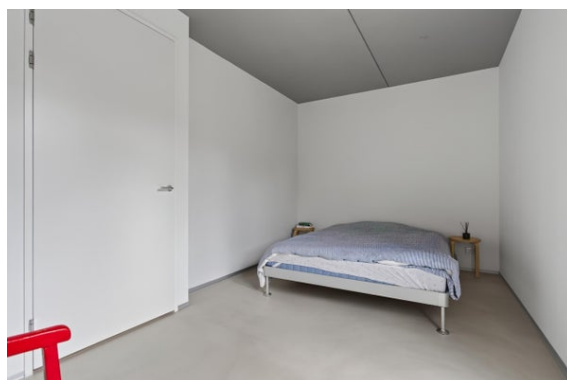
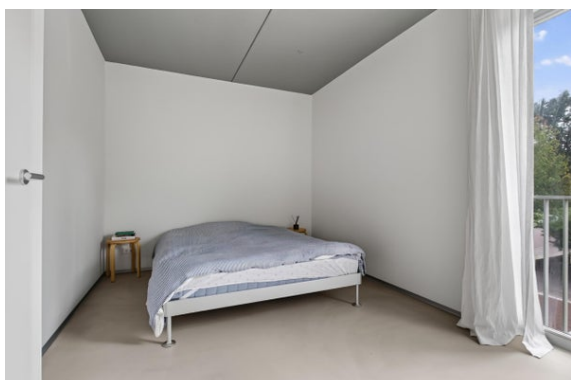
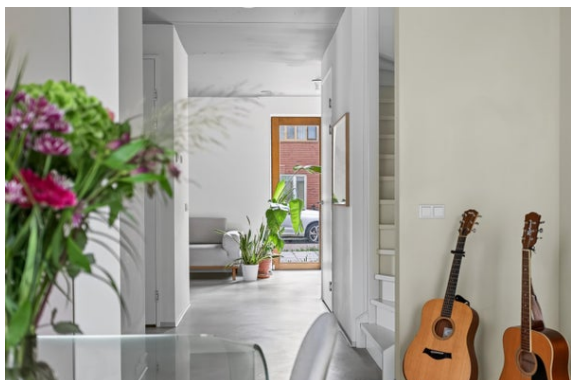


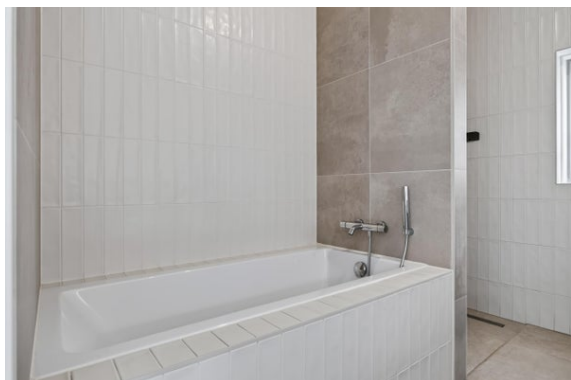


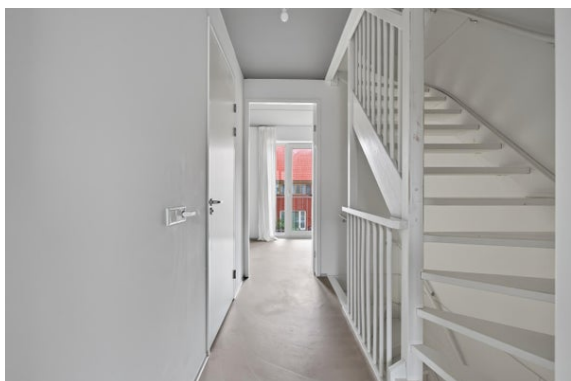


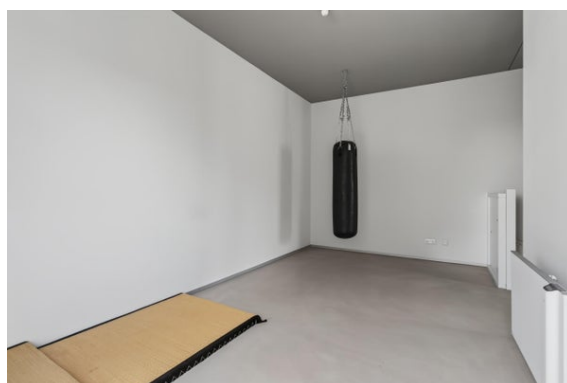
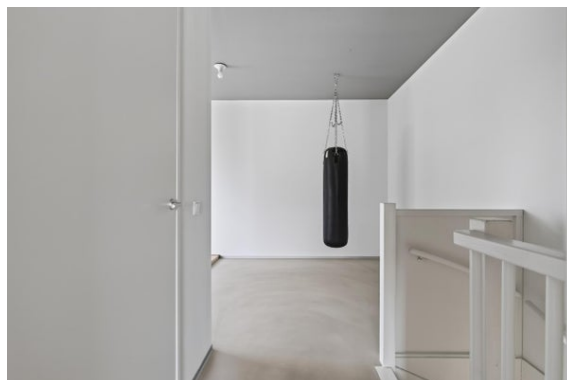
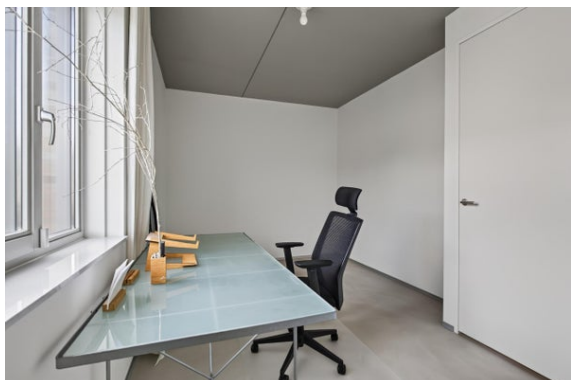














Extate
HOUSING



Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.









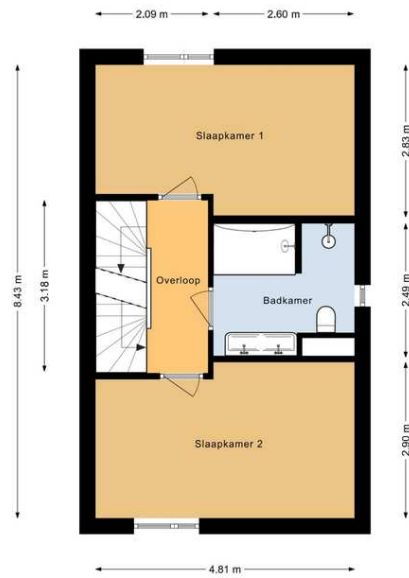
Extate
HOUSING

Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

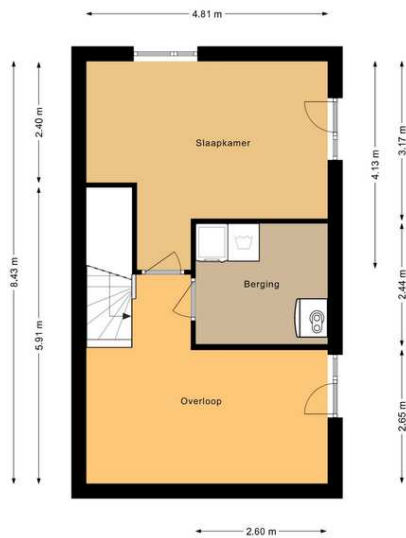
Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>





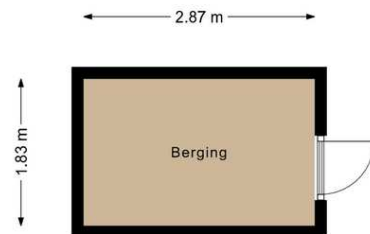
Extate
HOUSING

Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>



Lijst van Zaken

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				•
Buitenverlichting				•
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				•
Tuinhuis/buitenberging				•
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				•
(Broei)kas				•
Voet droogmolen				•
Overige tuin, te weten:				
(n.v.t.)				
Woning				
Vlaggenmast				•
Schotel/antenne				•
Brievenbus				•
(Voordeur)bel				•
Alarminstallatie				•
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				•
Rookmelders				•
Rolluiken/zonwering buiten				•
Zonwering binnen				•
Vliegenhorren				•
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails				•
Gordijnen/vitrages				•
Rolgordijnen				•
Losse horren/rolhorren				•
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				•
Parketvloer/laminaat				•
Plavuizen				•
Warmwatervoorziening, te weten:				
(n.v.t.)				
CV met toebehoren				•
Thermostaat				•



Extate
HOUSING

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				•
Airconditioning				•
(Voorzet) open haard met toebehoren				•
Allesbrander				•
Kachels				•
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
(n.v.t.)				
Radiatorafwerking				•
Schilderijophangstelsysteem				•
Keukenblok met bovenkasten				•
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
(n.v.t.)				
Keukenaccessoires				
(n.v.t.)				
Verlichting, te weten:				
(n.v.t.)				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(n.v.t.)				
Vast bureau				•
Spiegelwanden				•
Wastafels met accessoires				•
Toiletaccessoires				
(n.v.t.)				
Badkameraccessoires				
(n.v.t.)				
Sauna met toebehoren				•
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Waterslot wasautomaat				•
Overig				
Eventueel over te nemen leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten:				
(n.v.t.)				
Overige zaken, te weten:				
(n.v.t.)				

Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>

