



**Vraagprijs:**  
€ 105.000 K.K.

# Hommelweg 2 R412

## SUSTEREN

046-4495197  
info@maurice-eijpemakelaardij.nl  
**maurice-eijpemakelaardij.nl**

 **Maurice Eijpe**  
Makelaardij

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 105.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

## Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2014

Dakbedekking PVC

Type dak Schilddak

Isolatievormen Dakisolatie  
Dubbel glas  
Spouwmuren

## Oppervlakttes en inhoud

Perceeloppervlakte 315 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 47,7 m<sup>2</sup>

Inhoud 177 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 4,6 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 14,7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan bosrand  
Aan park  
Aan rustige weg  
In bosrijke omgeving  
Nabij openbaar vervoer

## Tuin

Type Zijtuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

# Kenmerken

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Staat                                | Normaal             |
| <b>Energieverbruik</b>               |                     |
| Energielabel                         | C                   |
| <b>CV ketel</b>                      |                     |
| CV ketel                             | HR-107              |
| Warmtebron                           | Gas                 |
| Bouwjaar                             | 2014                |
| Combiketel                           | Ja                  |
| Eigendom                             | Eigendom            |
| <b>Uitrusting</b>                    |                     |
| Aantal parkeerplaatsen               | 1                   |
| Warm water                           | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming |
| Heeft kabel-tv                       | Ja                  |
| Tuin aanwezig                        | Ja                  |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                  |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                  |
| <b>Kadastrale gegevens</b>           |                     |
| Eigendom                             | Eigen grond         |
| Eigendom                             | Eigen grond         |

# Kenmerken

Woonoppervlakte

47.70m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

315m<sup>2</sup>

Inhoud

176.92m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

Vakantiewoning op het prachtige EuroParcs Limburg. Lekker op vakantie in eigen land, één van de mooiste vakantieparken in de regio, dat is mogelijk in dit 6 persoons vakantiechalet.

Nooit meer het internet afspeuren naar een verblijfsmogelijkheid, maar hup, de auto in, en naar je eigen vakantieplek. Zelfs thuiswerken op je vakantieadres behoort tot de mogelijkheden.

In het smalste stukje van Nederland, in de 'groene taille van Limburg', ligt EuroParcs Limburg. De directe ligging aan de natuurvijver en aan het groene natuurgebied van het IJzerenbos, waar je heerlijk kunt fietsen en wandelen. Daarnaast ben je binnen 10 minuten vanaf het vakantiepark in zowel Duitsland als in België.

Op EuroParcs Limburg staan diverse soorten vakantieverblijven waarvan wij er meerdere te koop aanbieden.

Dit fijne chalet met nummer R-412 ligt op een kavel van 315 m<sup>2</sup> die geheel in eigendom is.

Het chalet, een 6-persoons vakantiehuisje, ligt op korte afstand van het strand en de voorzieningen van het resort zoals het restaurant, de supermarkt, de FUN-zone en het overdekte zwembad met wellness.

Dit eenvoudige vakantieverblijf is de ideale plek om tot rust te komen of als uitvalsbasis voor wandel- of fietstochten in het Smalste stukje Nederland.





# Indeling

De gemeubileerde woonkamer met een open keuken en eetgedeelte, is ruim opgezet en voorzien van een laminaatvloer.

De open keuken, met het keukenblok in een hoekopstelling, is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, een afzuigkap, een oven en een koelkast.

Het chalet beschikt verder over 6 slaapplekken, verdeeld over een tweetal 2-persoons slaapkamers en een slaapkamer met een stapelbed.

Alle slaapkamers beschikken tevens over kastruimte.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, een badkamermeubel met wasbak en een toilet en beschikt over natuurlijke- en elektrische ventilatie.

Alle vertrekken worden met radiatoren verwarmd.

Aan de voorzijde van het chalet zijn 2 openslaande deuren naar het ruime, overdekte terras en de tuin.

# Tuin

Het chalet beschikt over een zonnige voortuin die deels voorzien is van kunstgras en geheel omsloten is met een haag.

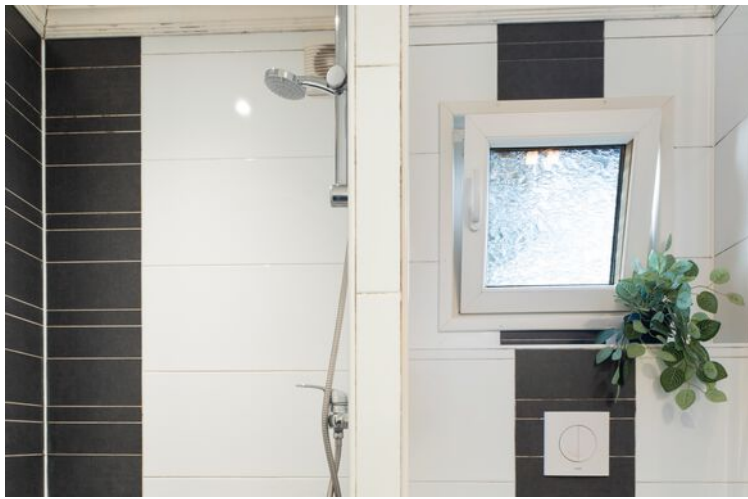
Aan de zijkant van de tuin is een kleine berging geplaatst voor het opslaan van spullen en gereedschap. Verder is er een ruim pad rondom het chalet voor onderhoud hiervan.

Aan de voorzijde van deze vakantiewoning is een kleine parkeervoorziening die plaats biedt aan maximaal 2 auto's.











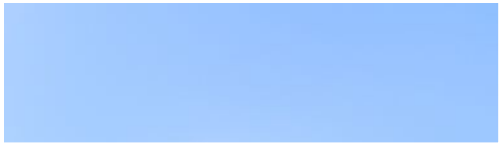














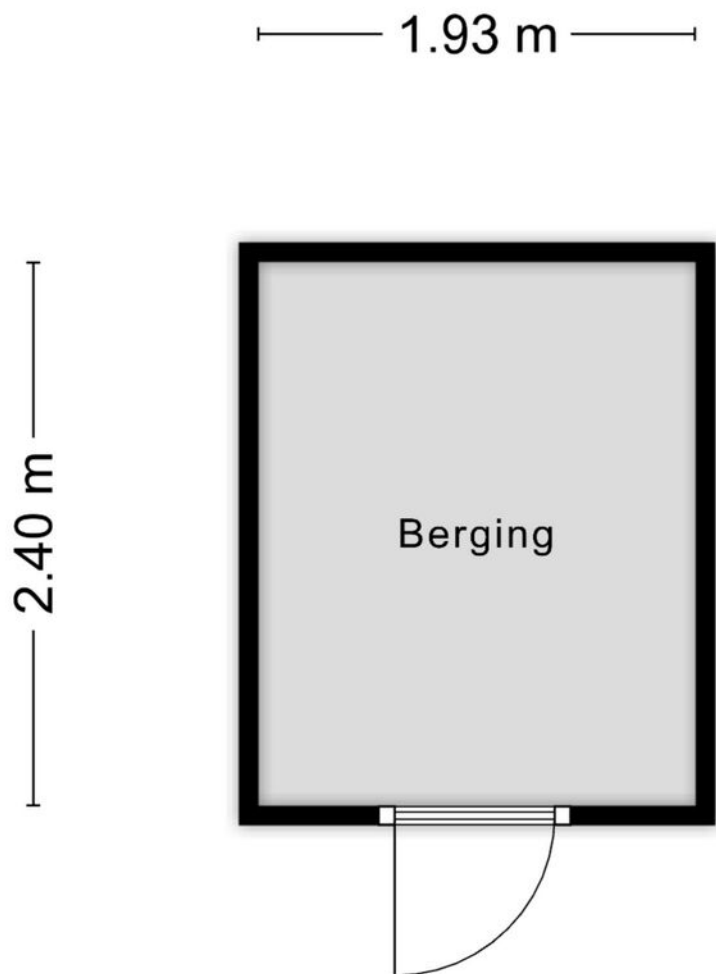


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4077958\_2



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie H

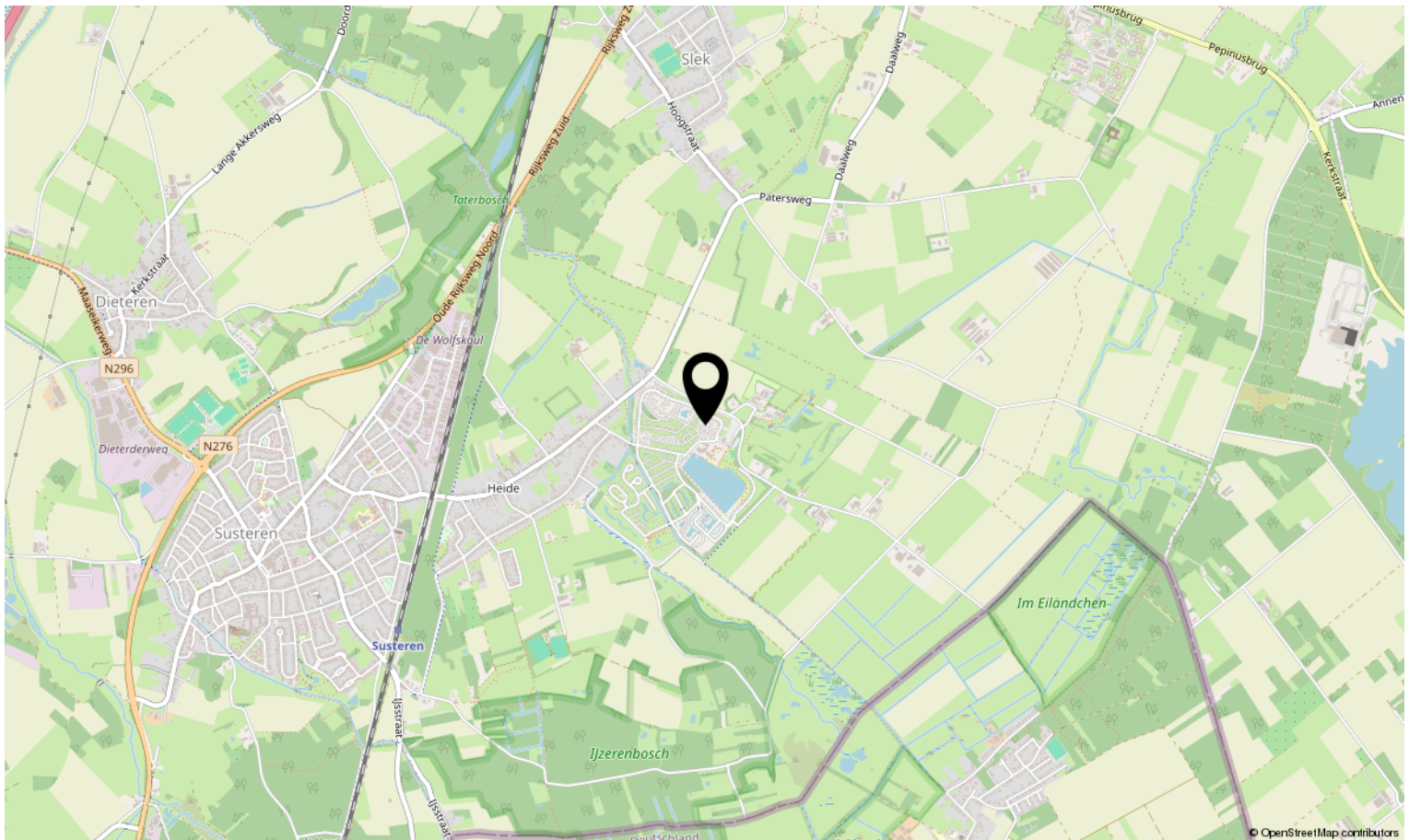
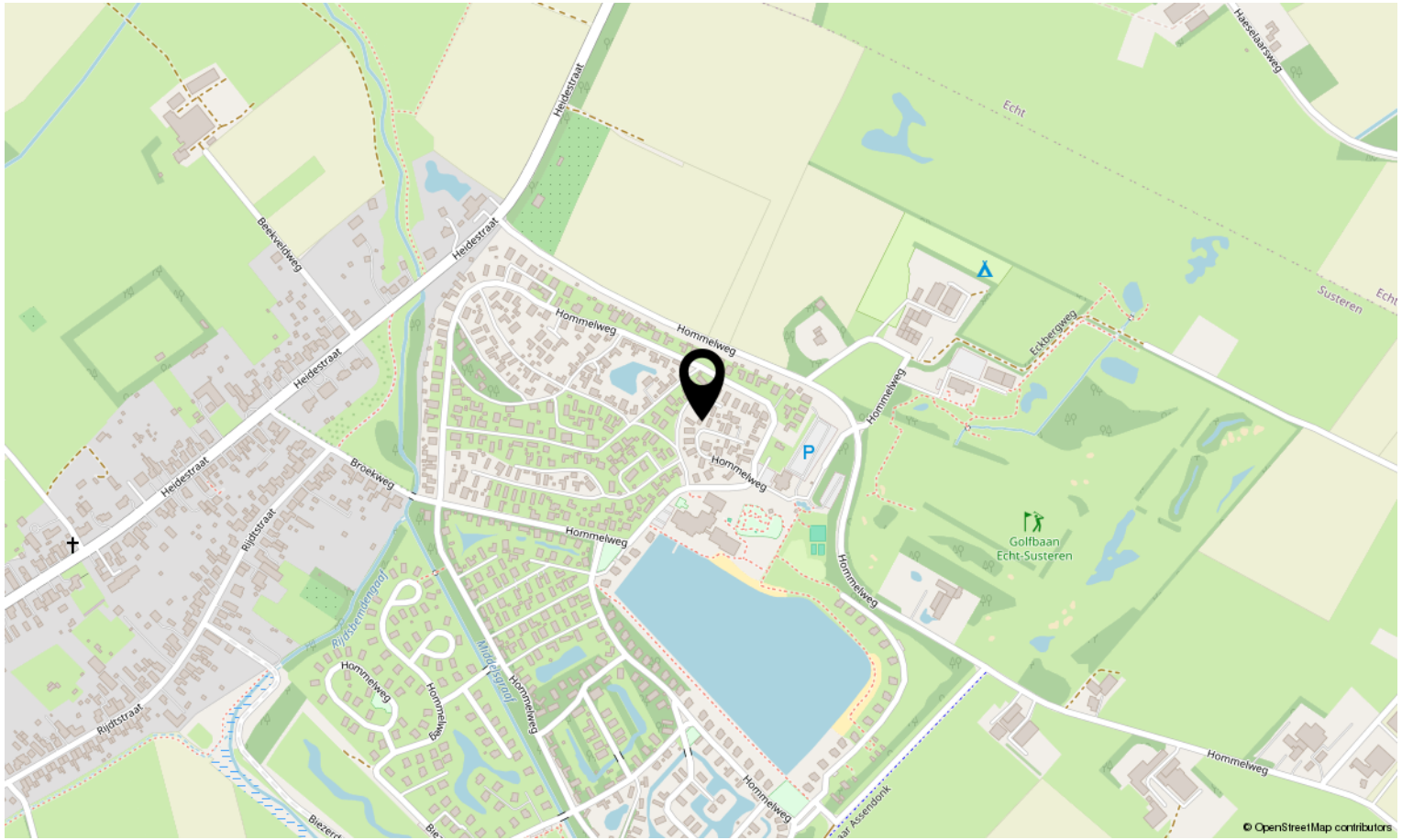
Perceel 1857

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies**

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | [info@maurice-eijpemakelaardij.nl](mailto:info@maurice-eijpemakelaardij.nl)

[maurice-eijpemakelaardij.nl](http://maurice-eijpemakelaardij.nl)

