



Melkstraat 6

GROOTEBROEK

Vrijstaand wonen aan doorgaand vaarwater!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

138 m²

Perceeloppervlakte

280 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1905

Energie label

F



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert: Melkstraat 6 te Grootebroek!

Vrijstaand wonen aan doorgaand vaarwater, met volop ruimte om de woning helemaal naar eigen wens te moderniseren. Deze woning staat op een perceel van 280 m², beschikt over vier slaapkamers en biedt verrassend veel leefruimte. Met parkeren op eigen terrein, meerdere tuinkamers en een achtertuin aan het water is dit een mooie kans voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken.

De woning dient volledig gemoderniseerd te worden, maar juist daardoor kun je hier echt je eigen thuis creëren. Zie jij de mogelijkheden?

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en ruimte voor de garderobe. Vanuit hier stap je de ruime en lichte woonkamer binnen. De vele ramen zorgen voor een fijne hoeveelheid daglicht en bieden een goede basis voor een eigentijdse indeling.

De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling. Aansluitend bevinden zich twee tuinkamers, die ieder op hun eigen manier bij de leefruimte kunnen worden betrokken. Denk bijvoorbeeld aan een fijne eetkamer, werkplek, speelkamer of een plek waar je met uitzicht op de tuin kunt zitten.

Op de begane grond is daarnaast een slaapkamer aanwezig. Ook bevinden zich hier het toilet en de doucheruimte. Hierdoor biedt de woning mogelijkheden voor wonen met een slaap- en badkamer op de begane grond.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een grote overloop en drie ruime slaapkamers. Ook hier is voldoende ruimte om de verdieping opnieuw in te delen en helemaal aan te passen aan jouw woonwensen.

Zolder

De zolder is bereikbaar via een ladder en biedt veel praktische opbergruimte.

Buiten

Parkeren kan op eigen terrein. Rondom de woning ligt een ruime tuin met diverse planten en een klein vijvertje. De achtertuin grenst direct aan doorgaand vaarwater: een prachtige plek voor liefhebbers van varen en het West-Friese buitenleven. Het vaarwater aan de achterzijde zal in de toekomst worden verbreed.

Bijzonderheden

- * Vrijstaande woning;
- * Gelegen op een perceel van 280 m²;
- * Direct gelegen aan doorgaand vaarwater;
- * Parkeren op eigen terrein;
- * Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- * Douche en toilet op de begane grond;
- * Twee tuinkamers;
- * Ruime tuin met diverse beplanting en een klein vijvertje;
- * Veel praktische bergruimte op zolder;
- * De woning dient volledig gemoderniseerd te worden;
- * Verkoop vindt plaats met een 'as is, where is'-clausule.

Melkstraat 6 is een woning voor mensen die door de huidige staat heen kunnen kijken en enthousiast worden van de mogelijkheden. Een vrijstaande woning aan het water, met vier slaapkamers en de vrijheid om alles naar eigen smaak vorm te geven.

Foto's



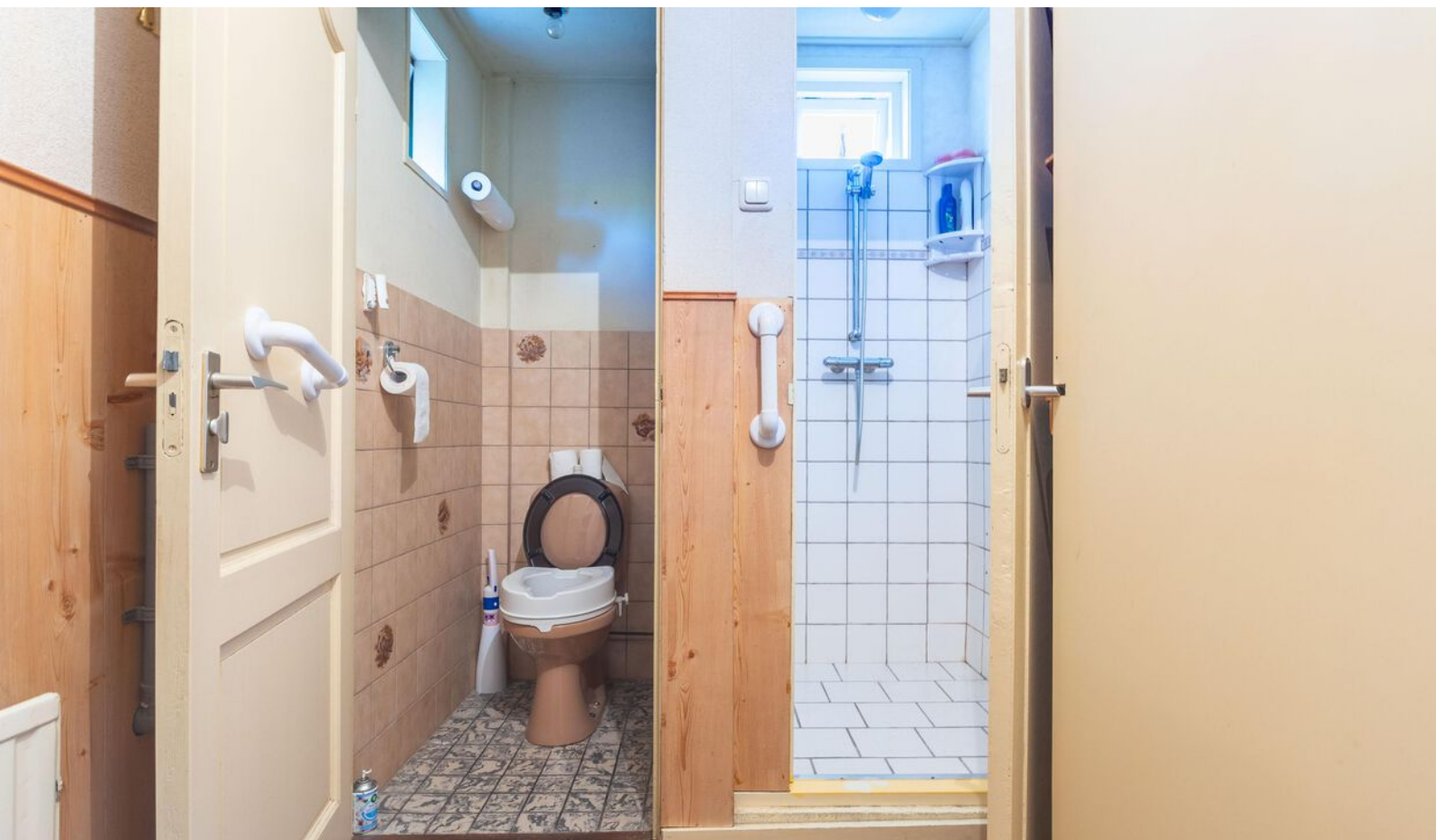








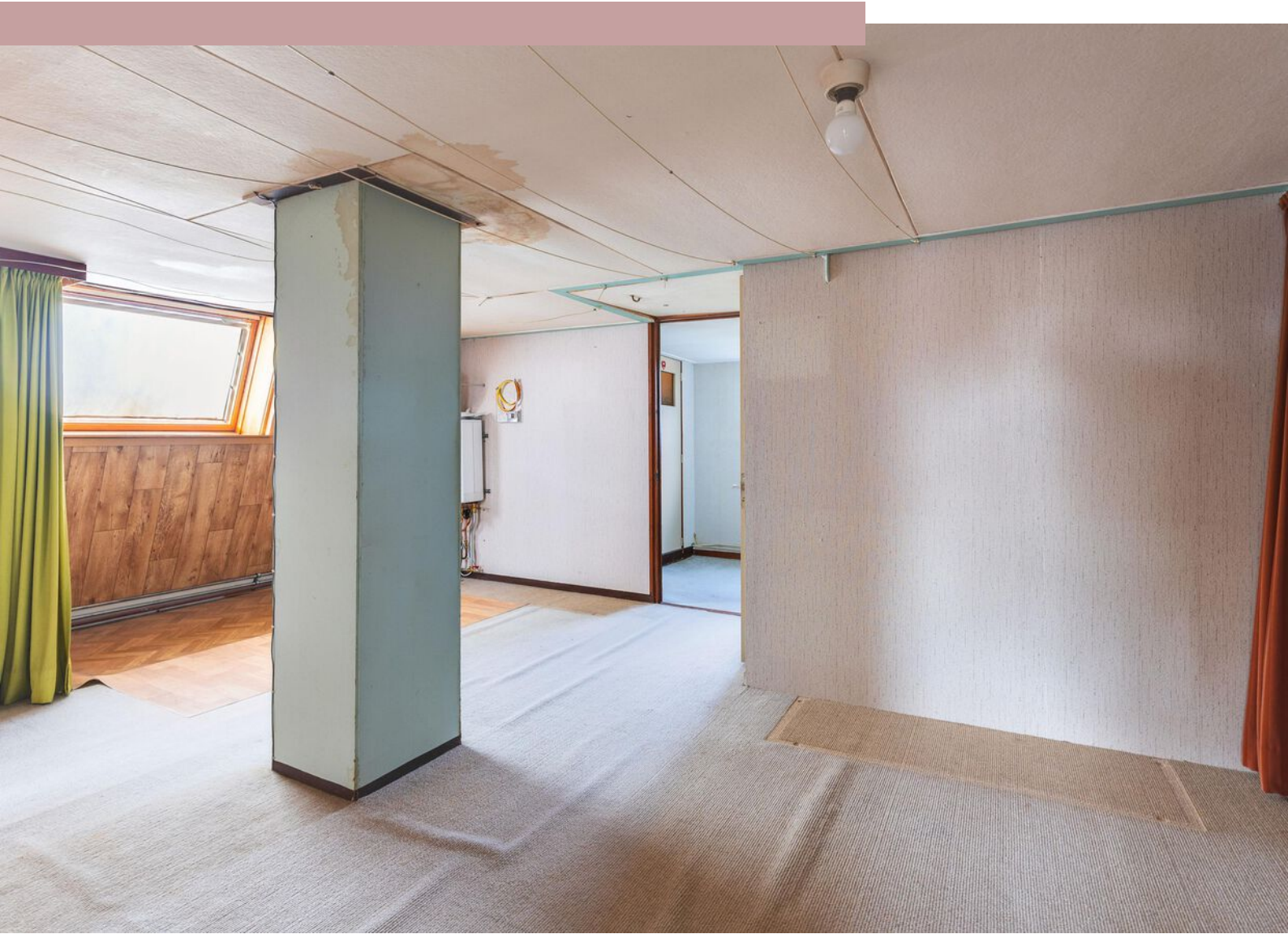












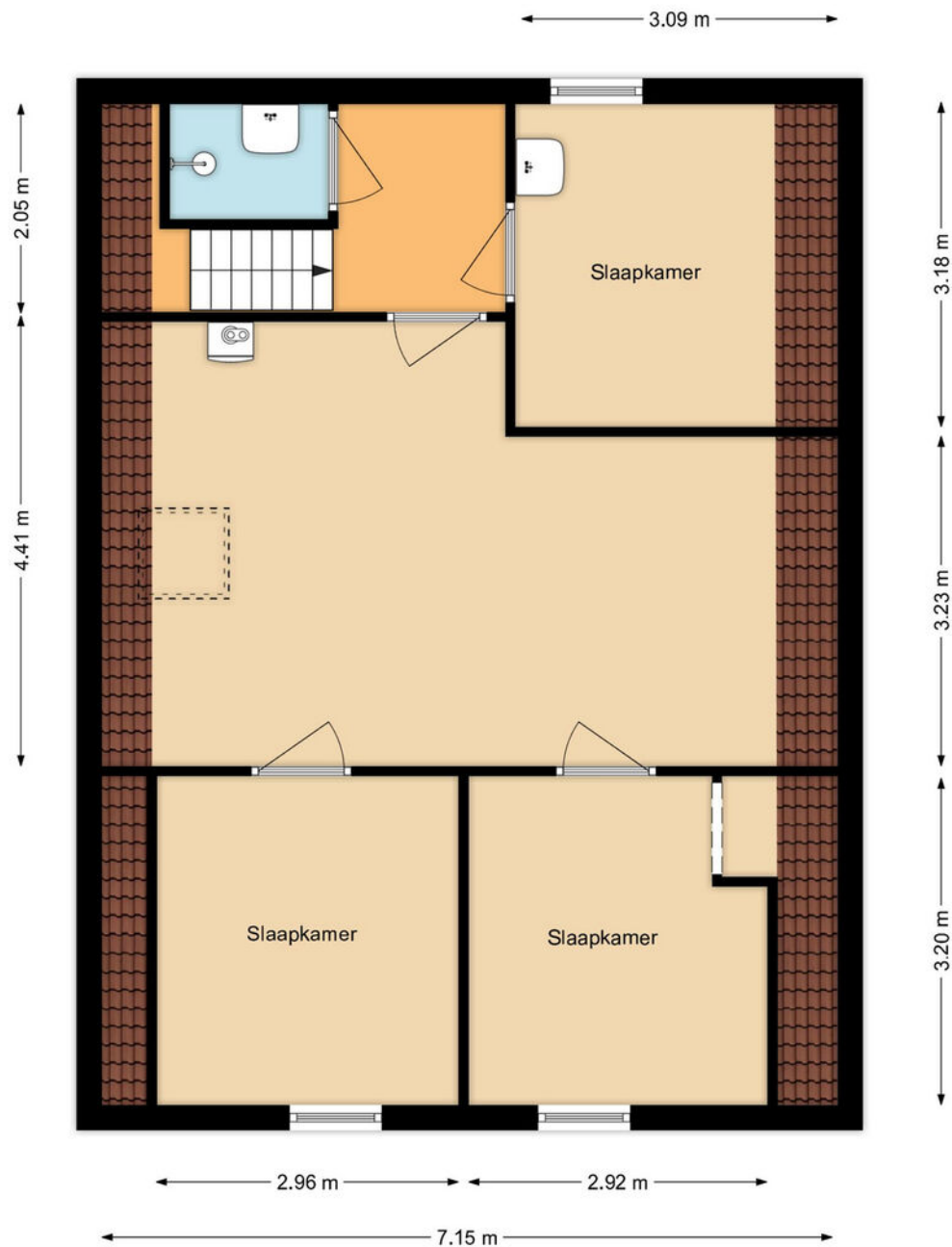




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Melkstraat 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie B

Perceel 125

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

