



Bongerd 18

LELYSTAD

0850131031
info@expnederland.com
<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken

Woonoppervlakte

137 m²

Perceeloppervlakte

191 m²

Inhoud

460 m³

Energie label

B



Omschrijving

Fantastische Doorzonwoning met dubbele dakkapel en Garage!

Ruim wonen met vier slaapkamers, een diepe tuin en een vrijstaande garage.

Bongerd 18 brengt comfort, ruimte en rust op een natuurlijke manier bij elkaar. De lichte woonkamer, ruime woonkeuken, vier slaapkamers, verzorgde afwerking en rustige ligging met groen uitzicht zorgen samen voor een aantrekkelijk totaalplaatje. In alles is terug te zien dat de woning met aandacht en zorg is onderhouden. Makelaar Floris van Zoomeren laat je graag kennismaken met deze ruime woning in een rustige en groene wijk in Lelystad.

De pluspunten van dit huis

- Lichte woonkamer
- Ruime woonkeuken
- Vier slaapkamers
- Verzorgde afwerking
- Diepe achtertuin

- Vrijstaande garage
- Rustige woonomgeving
- Energielabel B
- CV-ketel 2023
- Dak-, muur- en vloerisolatie
- Dubbele beglazing
- Rolluiken aanwezig

Een rondje door het huis

Licht speelt een belangrijke rol in deze woning. De grote raampartijen laten het daglicht diep de woonkamer binnenkomen, terwijl het groene uitzicht aan de voorzijde zorgt voor een open gevoel. De ruimte voelt rustig en verzorgd, mede dankzij de doorlopende vloer en de neutrale afwerking. De woonkamer biedt alle ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De combinatie van ruimte en overzicht maakt dit een plek waar het dagelijks leven zich vanzelf afspeelt. De woonkeuken sluit hier mooi op aan en heeft duidelijk een volwaardige plek in het huis gekregen. Terwijl er wordt gekookt aan de ene



kant van de ruimte, is er volop plek om samen aan tafel te zitten of juist rustig neer te strijken in de zithoek. De praktische indeling, moderne uitvoering en royale werkruimte maken de keuken niet alleen prettig om in te koken, maar ook een ruimte waar je gemakkelijk wat langer blijft hangen voor een kop koffie, een goed gesprek of een rustige start van de dag.

Neem een kijkje boven

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers die stuk voor stuk goed bruikbaar zijn. Met oppervlaktes van circa 15 m², 16 m² en 9 m² is er ruimte voor verschillende woonwensen. De twee grootste kamers lenen zich uitstekend als hoofdslaapkamer of royale kinderkamer, terwijl de derde kamer ook perfect kan functioneren als werk-, hobby- of logeerkamer. Ook hier zorgen de grote ramen voor een prettige hoeveelheid daglicht, waardoor de kamers licht en ruim aanvoelen. Juist de combinatie van goede afmetingen en een praktische indeling maakt deze verdieping sterk. Dit zijn kamers waar je daadwerkelijk mee uit de voeten kunt. De badkamer heeft een moderne en tijdloze uitstraling. Het ligbad, de separate douche, het zwevende sanitair en de strakke afwerking zorgen samen voor een ruimte die zowel praktisch als comfortabel aanvoelt. Door de combinatie van lichte wandtegels en donkere vloertegels oogt de badkamer fris, rustig en verzorgd. De tweede verdieping vormt een volwaardige extra woonlaag. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer van ruim 21 m². Met ruime voorzolder voor de wasmachine aansluiting. De brede dakkapellen aan beide zijden zorgen voor veel licht en extra gebruiksruimte. Hierdoor voelt deze verdieping verrassend ruim aan en biedt zij volop mogelijkheden. Of je hier kiest voor een ruime hoofdslaapkamer, een combinatie van slapen en thuiswerken of een plek voor hobby's en logerende gasten, de ruimte past zich gemakkelijk aan jouw woonwensen aan.

En dan naar buiten

De achtertuin strekt zich uit over circa 15 meter en heeft een groene, volwassen uitstraling. Dankzij de diepte van het perceel ontstaan vanzelf verschillende plekken om te zitten, van een kop koffie in de ochtendzon tot een rustige plek tussen het groen later op de dag. Achter in de tuin staat de vrijstaande stenen garage met elektra en een elektrische deur, een praktische ruimte die voor veel doeleinden gebruikt kan worden.

Wonen in de Bongerd

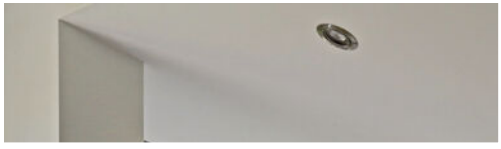
Wat wonen aan de Bongerd 18 prettig maakt, zit niet alleen in de woning zelf. Het is ook de omgeving. De volwassen bomen, het vele groen en de ruimte tussen de woningen geven de wijk een ontspannen karakter. Je woont hier in een buurt die door de jaren heen volwassen is geworden, met volop gelegenheid om buiten te zijn en alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportvoorzieningen binnen handbereik. De rust van de wijk doet soms bijna vergeten hoe centraal je hier woont. Via de uitvalswegen ben je snel onderweg richting Almere, de Randstad of juist Zwolle en het noorden van het land, terwijl ook het treinstation en diverse busverbindingen op korte afstand liggen.

In het echt een kijkje nemen

Misschien zijn het de lichte leefruimtes, de ruime bovenverdiepingen of de groene omgeving die je aanspreken. Of juist de manier waarop ruimte, licht en rust hier samenkomen? Wat de reden ook is, Bongerd 18 verdient het om in het echt bekeken te worden.

Maak gerust een afspraak voor een persoonlijke rondleiding. Floris van Zoomeren laat je graag zien wat deze woning zo prettig maakt. Floris van Zoomeren 06 - 21870764





























Plattegrond



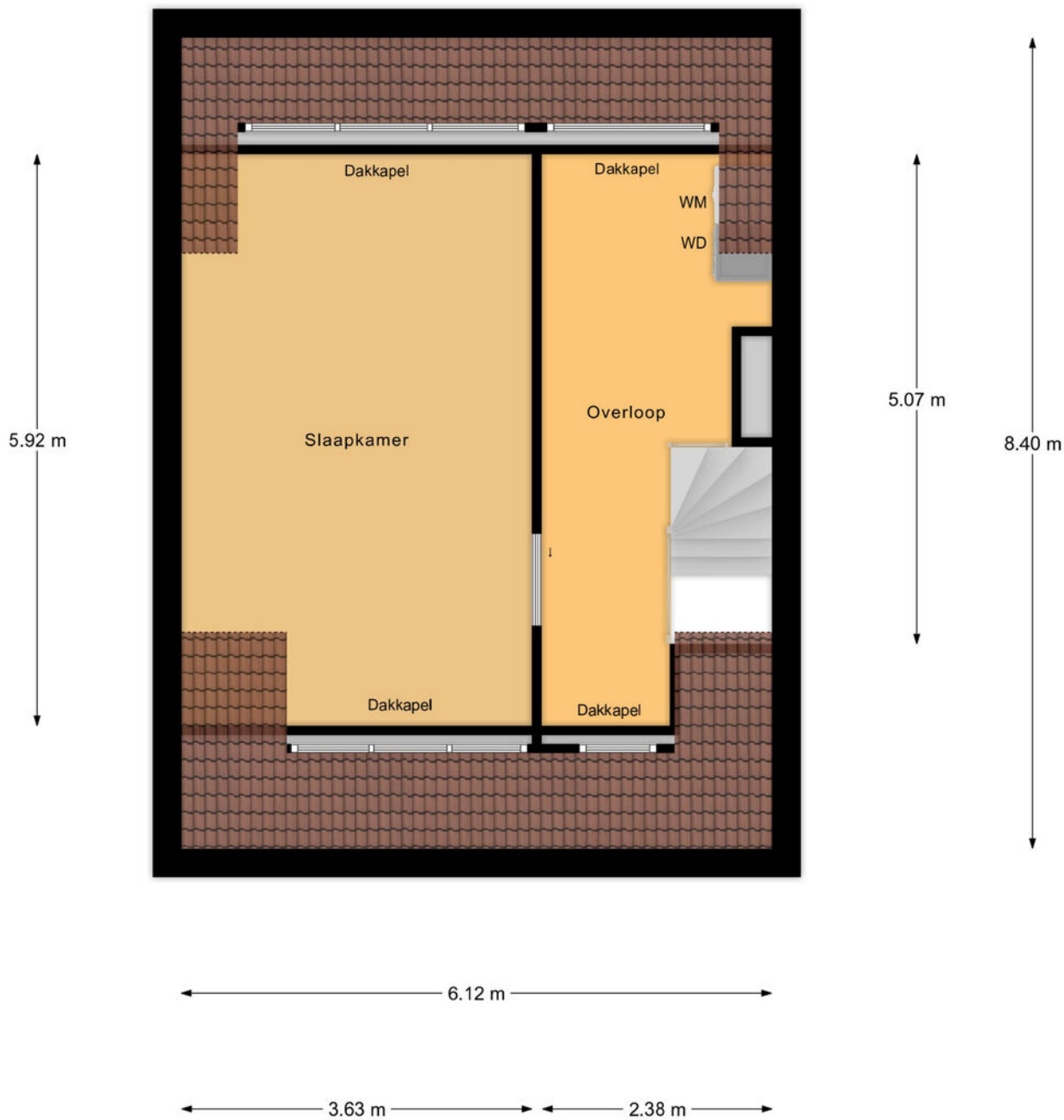
Begane Grond

Plattegrond



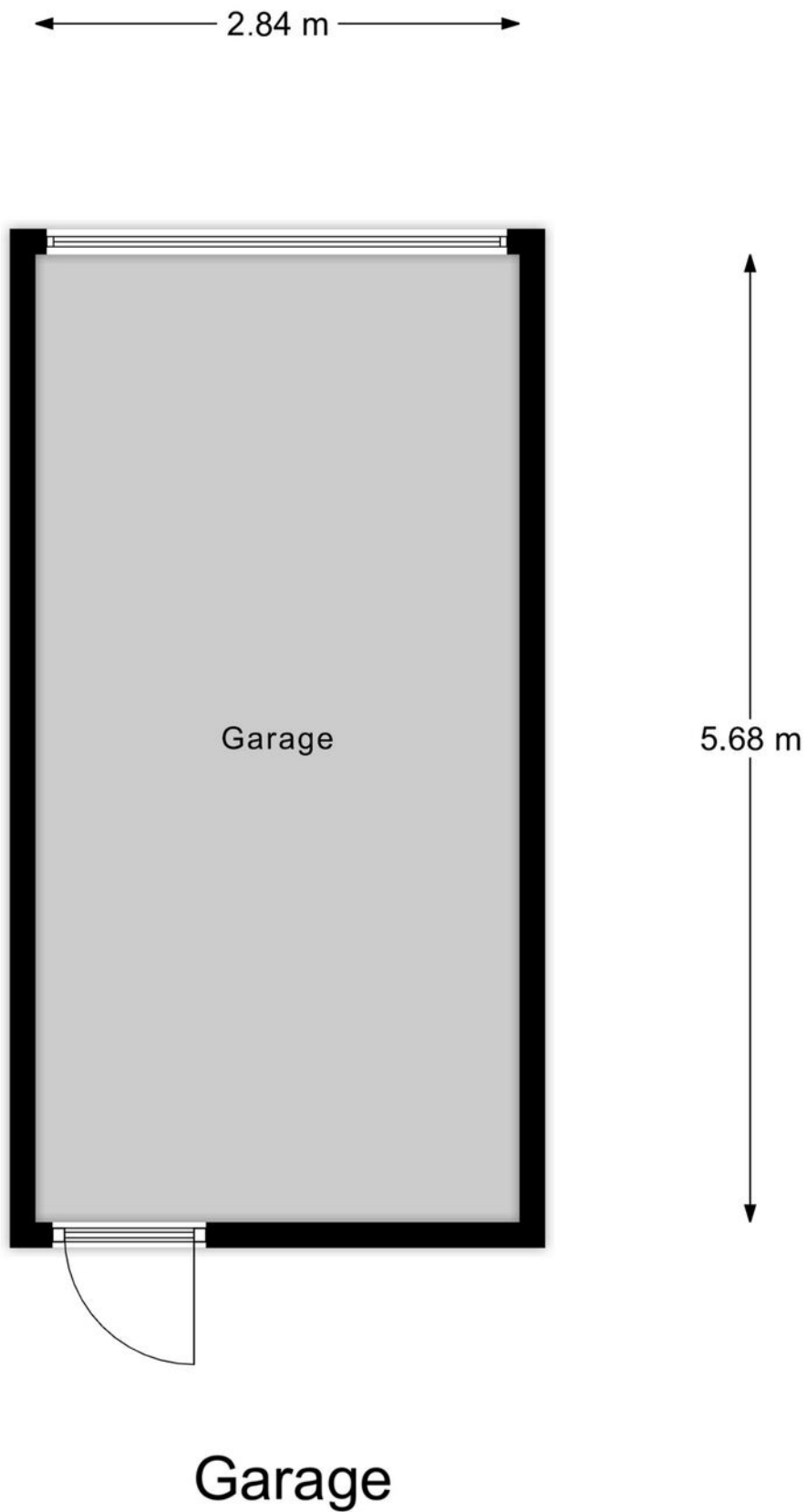
1e Verdieping

Plattegrond

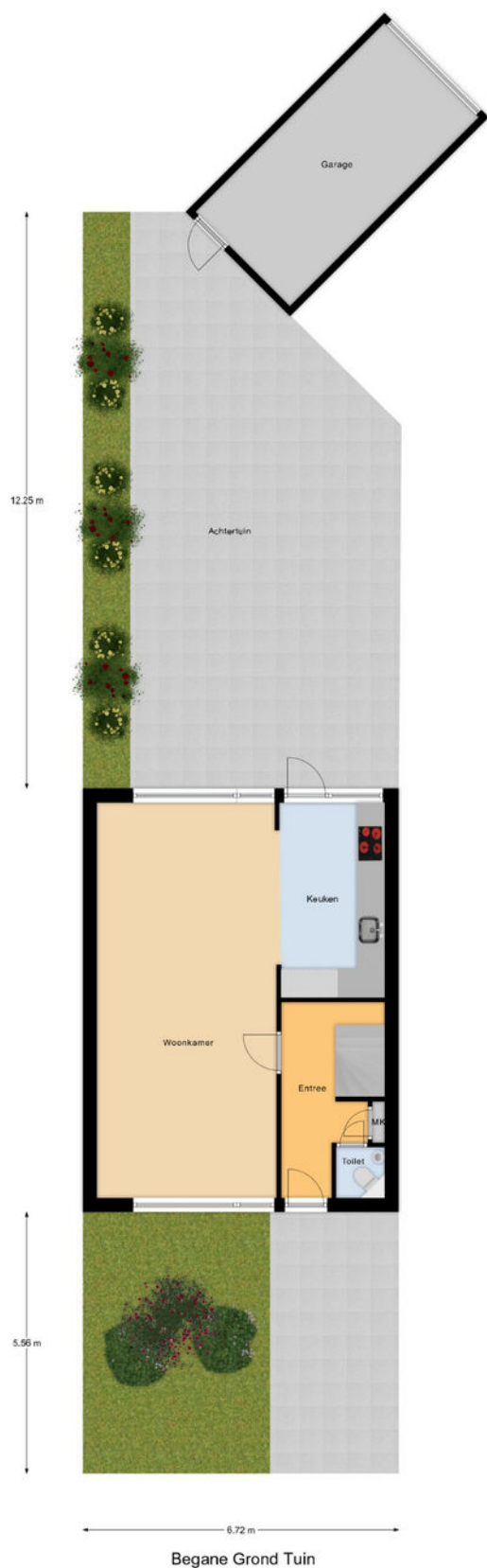


2e Verdieping

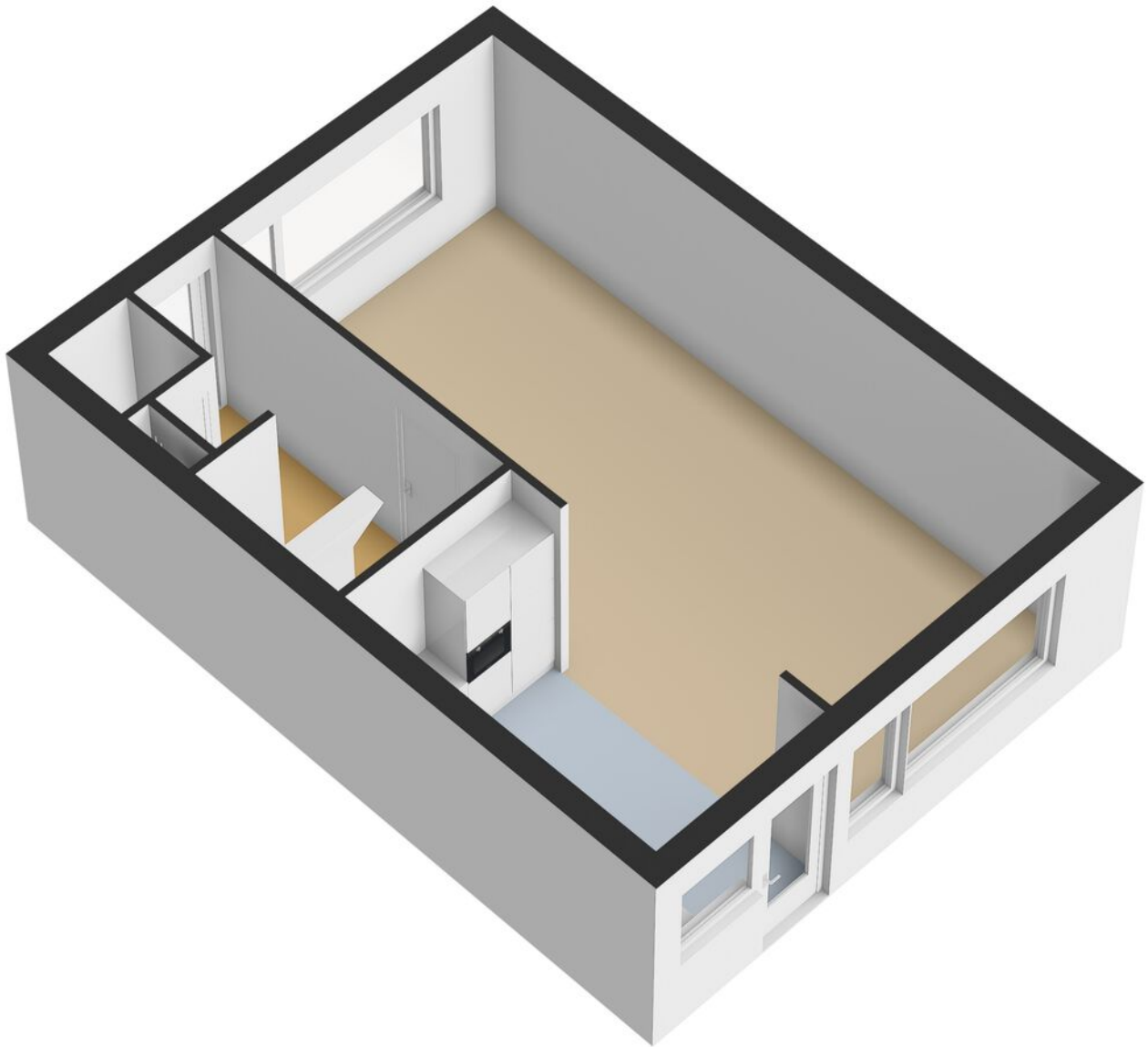
Plattegrond



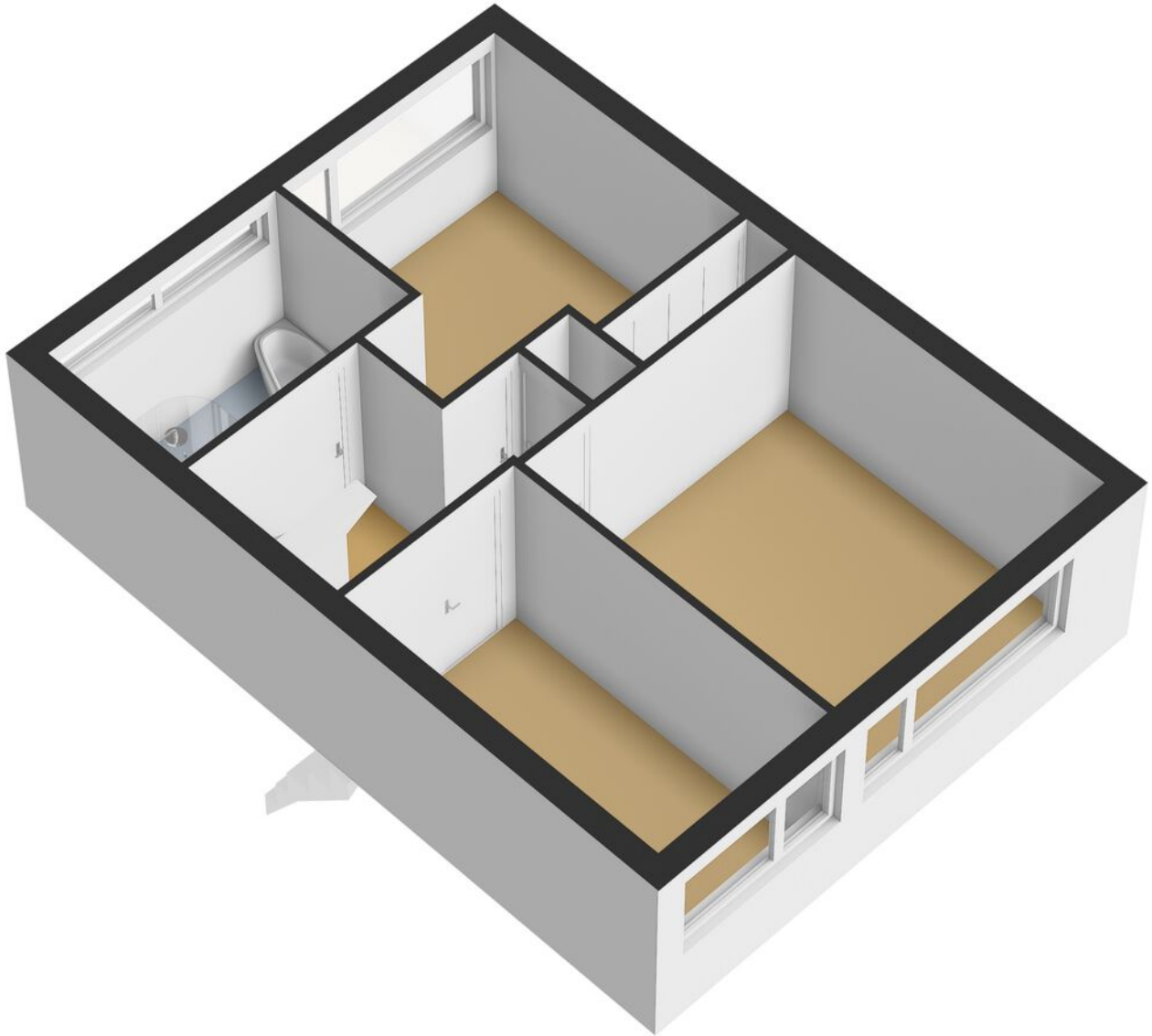
Plattegrond



Plattegrond



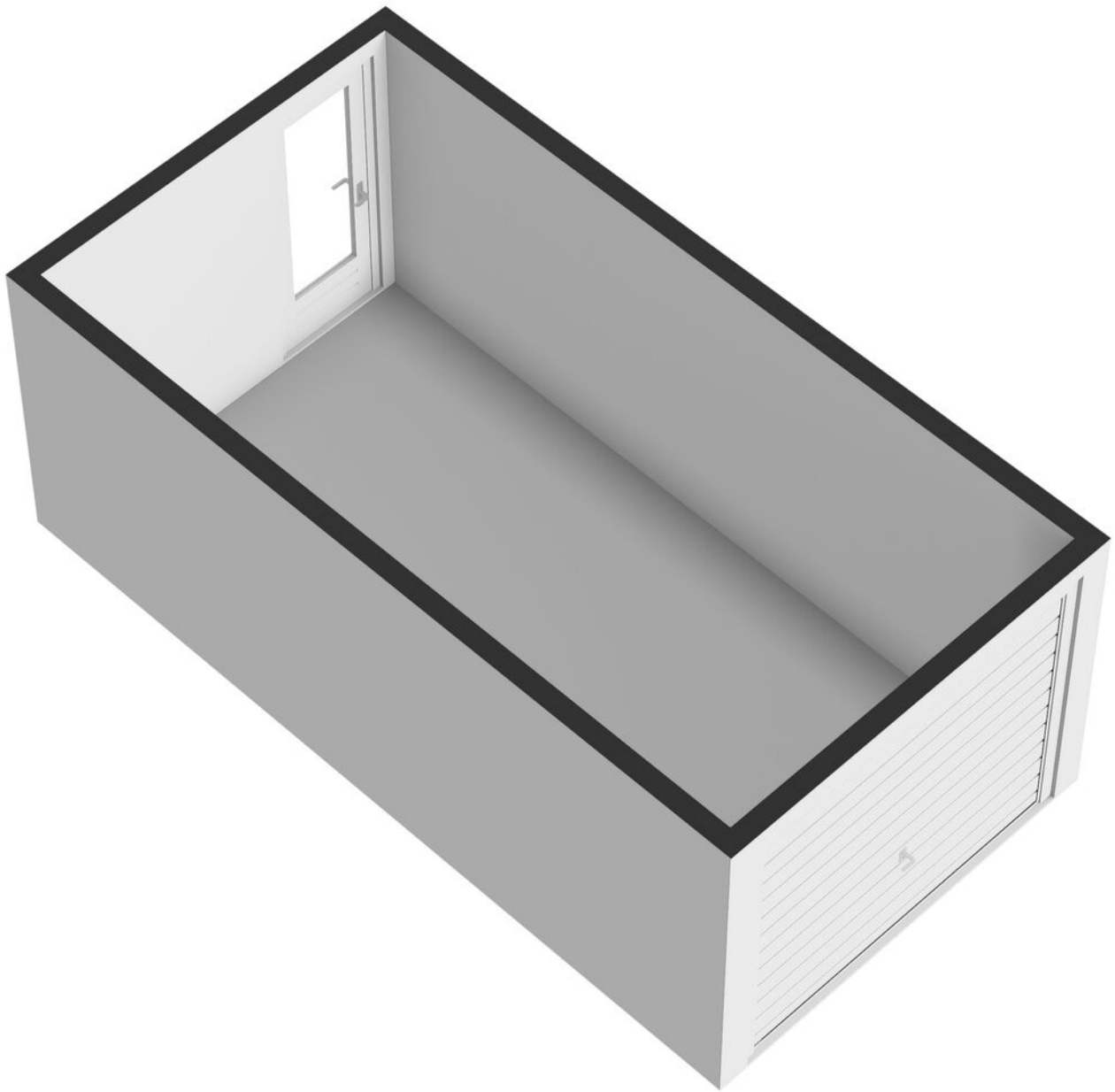
Plattegrond



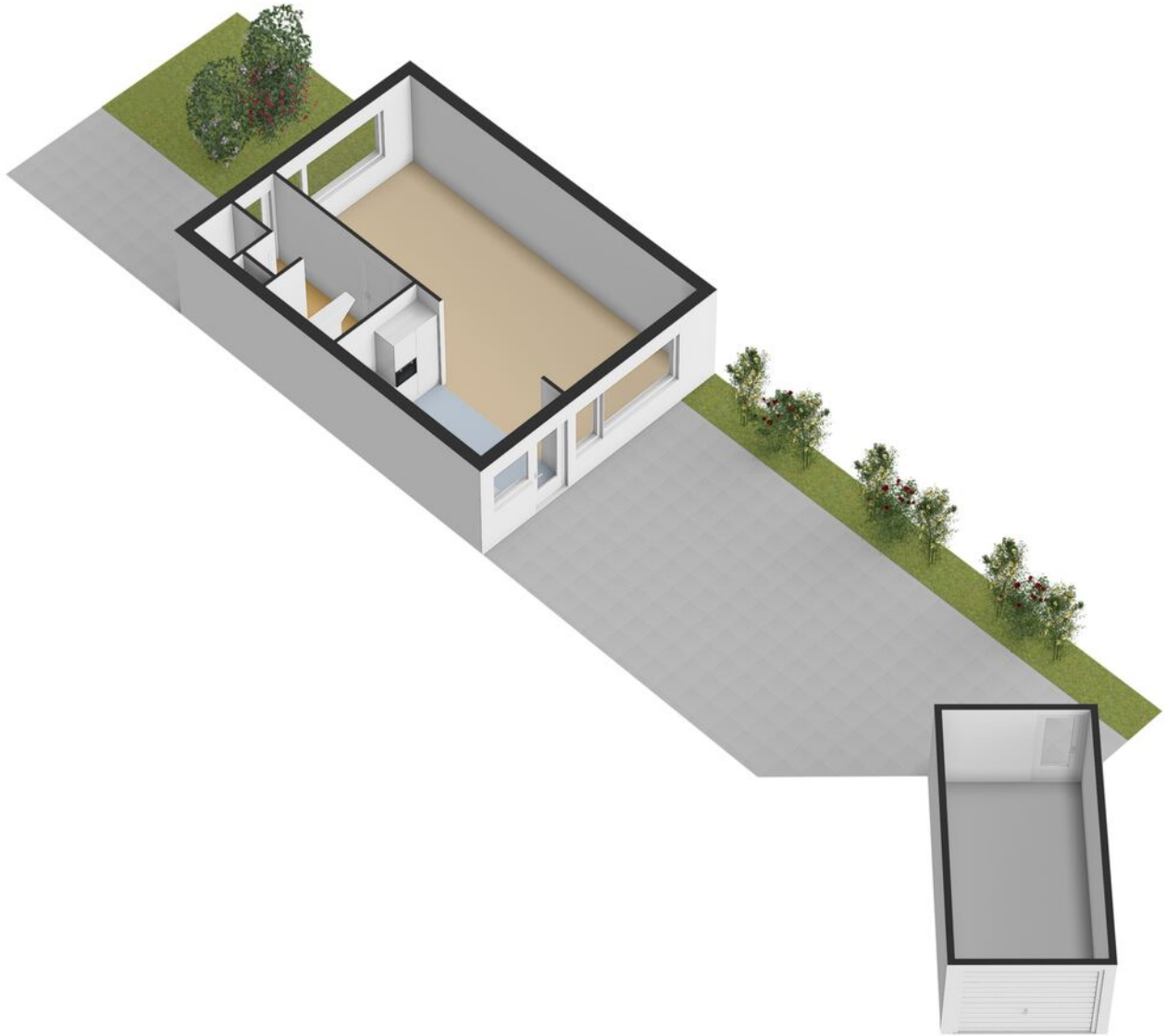
Plattegrond



Plattegrond



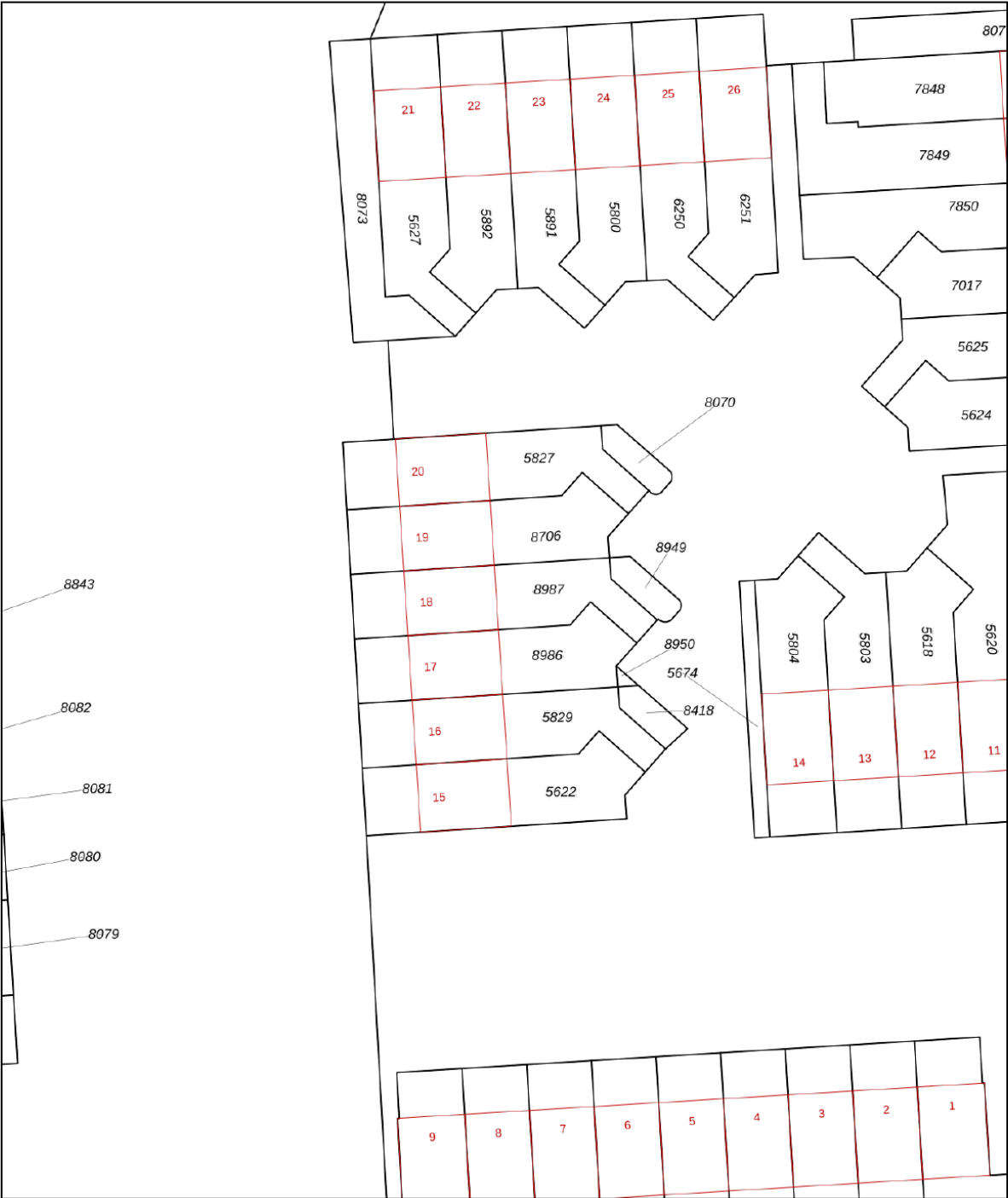
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

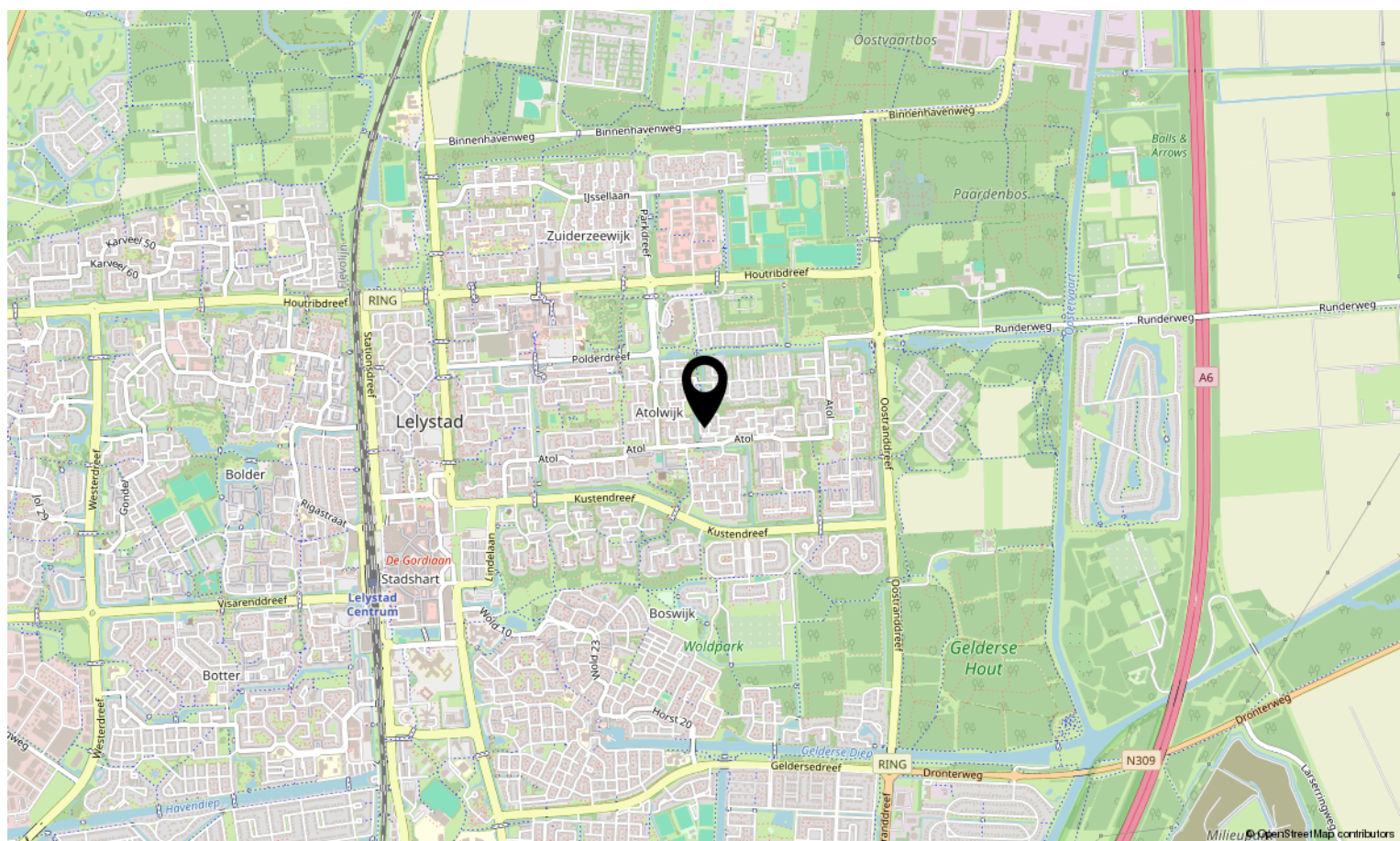
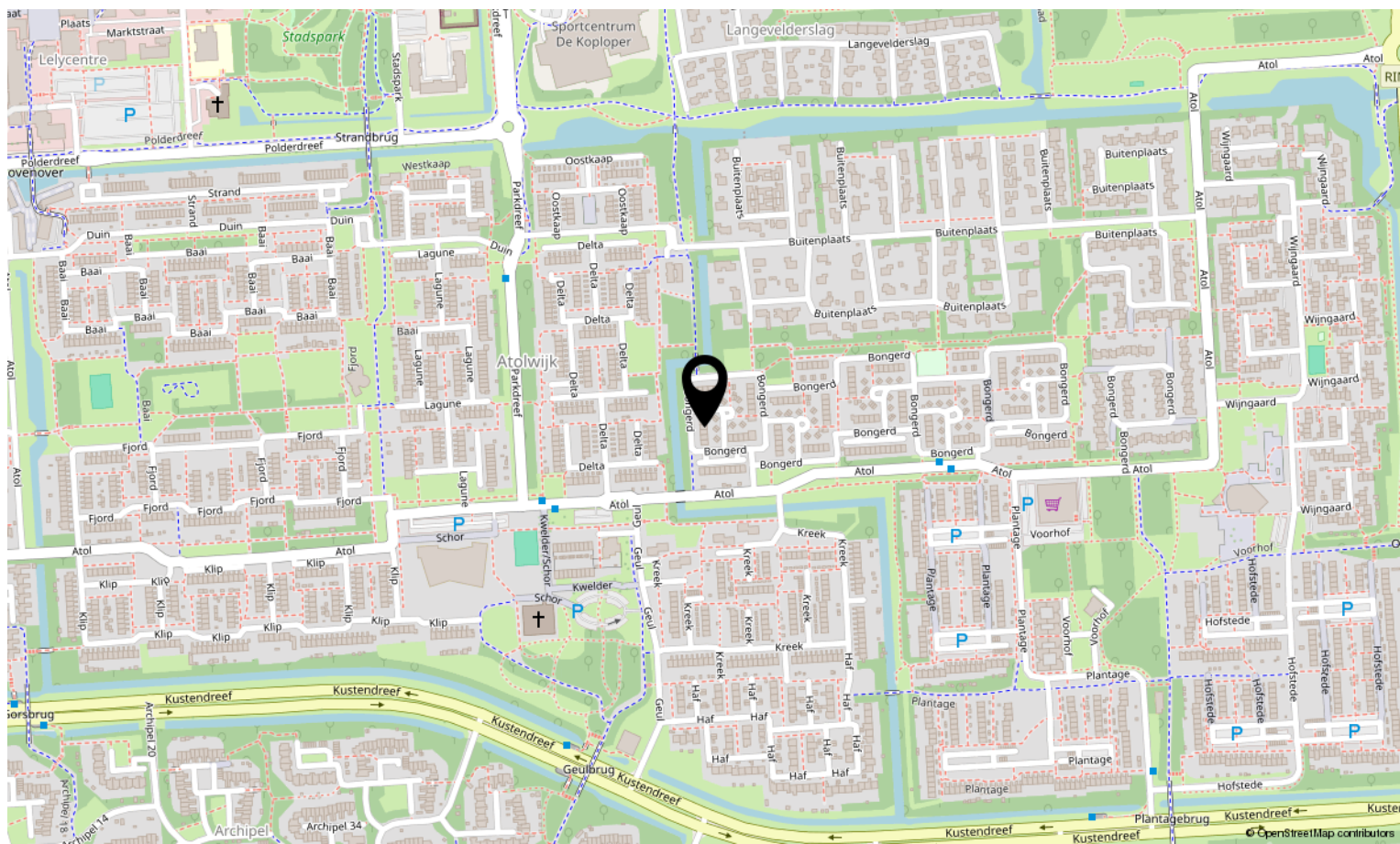
Perceel 8987

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

eXp Nederland

Keizersgracht 555, 1017 DR Amsterdam
0850131031 | info@expnederland.com
<https://www.expnederland.com/>

exp[®]