

Voel je welkom



Maastricht

Habsburgerplein 17, 6226 VZ

Vraagprijs € 309.000, - k.k.





Beste kijker,

Wat leuk dat je interesse hebt in de woning gelegen aan het Habsburgerplein 17 in Maastricht. We hebben deze woningbrochure met veel zorg voor je samengesteld om je een zo goed mogelijk beeld te kunnen geven. Mocht je nog vragen hebben, we staan je graag te woord.

Riemersma Makelaardij & Taxaties

De Laathof 28
6265 BJ Sint Geertruid

06-15664986

info@riemersma-makelaardij.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag:
8.30 – 17.00

www.riemersmamakelaardij.nl

Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht

Kenmerken

Vraagprijs	€ 309.000, - k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis
Bouwaard	Tussenwoning
Bouwjaar	1992
Isolatievormen	Geheel HR++ beglazing

Oppervlakten

Perceeloppervlakte	116m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	86,90m ²
Inhoud	307,77m ³
Overig inpandige ruimte	0m ²
Externe ruimte	6m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	18m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

Locatie

Ligging	In woonwijk, nabij scholen, nabij winkels
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint
Oppervlakte hoofdtuin	52m ²
Oriëntering hoofdtuin	Noordoosten
Heeft een achterom	Ja
Heeft een zijingang	Nee

Energie-installaties

Energietabel	A+ geldig tot 24-8-2036
Zonnepanelen	13 stuks (12 aangesloten)
Cv-ketel	HESI ECO Comfort HRC 2-4 (huur)
Bouwjaar Cv-ketel	2017
Warm water	Via Cv-ketel
Verwarmingssysteem	Cv-ketel
Mechanische ventilatie	Ja
Beglazing	Geheel HR++ beglazing

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
Kadastrale aanduiding	Maastricht, sectie G, nummer 5129
Oppervlakte	116m ²

Omschrijving

Deze instapklare, energiezuinige (Energie label A+) en centraal gelegen tussenwoning is voorzien van een sfeervolle living met open keuken, 3 slaapkamers, een nette badkamer en een tuin met achteringang, buitenberging en terrasoverkapping. Het pand heeft een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 87m² en is rustig gelegen aan het Habsburgerplein 17 in Maastricht-Oostmaas. Gunstig gelegen op loopafstand van winkelvevoorzieningen, basisschool, internationale school, recreatiegebieden (meerdere speeltuinen, restaurant, Groene Loper), wandel- natuurgebieden (Geusselpark, Bemelerberg) en openbaar vervoer. Tevens gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen naar autosnelwegen o.a. Eindhoven, Heerlen en Luik. Kortom, een ideale starterswoning op een gewilde locatie!!

INDELING:

Begane grond:

De woonkamer en de keuken zijn voorzien van een hoogwaardige eiken parketvloer.

Entrée hal met meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars, dag nachttarief, gasmeter, watermeter), garderobe en toegang tot de woonkamer. Vanuit de hal is middels een luik in de vloer toegang tot de kruipruimte.

Ruime doorzonwoonkamer met semi open keuken (totaal ca. 36m²), verdeeld in een zitgedeelte gelegen aan de voorzijde van de woning en een eethoek aan de achterzijde van de woning, welke indirect in verbinding staat met de keuken. Nette keukeninstallatie in hoekopstelling met wandkast, onder- en bovenkasten, diverse lades en de navolgende inbouwapparatuur: vaatwasser, combi-oven magnetron, 5- pits gaskookplaat op glas, RVS-afzuiginstallatie met afvoer rechtstreeks naar buiten, spoelbak en koelkast. Het geheel is prachtig afgewerkt met een werkblad van graniet.

Vanuit de woonkamer is er rechtstreeks toegang tot een tussenportaal met trapopgang en toiletruimte. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een Sphinx hangcloset en een verlaagd plafond met inbouwspotjes. Onder de trap is een praktische bergkast gerealiseerd, welke vanuit de woonkamer is te bereiken. Via een schuifpui in de keuken is er toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin met gemetselde tuinberging (ca. 6m²), terrasoverkapping (ca. 18m²) en achterom.

Eerste verdieping:

Middels vaste trap te bereiken ruime overloop (ca. 4m²), voorzien van laminaatvloer, met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een berging/Cv-ruimte. De slaapkamers (respectievelijk ca. 14m², 11m² en 6m²) zijn allen voorzien van keurige laminaatvloeren, kunststof kozijnen met isolerende HR++ beglazing en rolluiken. De kamer van 14m² is aan de achterzijde van de woning gelegen, de andere 2 slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. De Sphinx badkamer (ca. 4m²) is geheel betegeld en voorzien een tweede hangcloset, wastafelmeubel, douche met glazen douchewand, design radiator en een verlaagd plafond met inbouwspots. In de berging/Cv-ruimte (ca. 1m²) bevinden zich de opstelling van de Cv-ketel (merk: HESI ECO Comfort HRC 2-4, huur & bouwjaar 2017), de unit voor de mechanische ventilatie en de wasmachine aansluiting.

Tuin:

Geheel omsloten en onderhoudsvriendelijke achtertuin (ca. 52m²) met achterom, gesitueerd op het noordoosten. De tuin is voorzien van koppelstones en een gemetselde tuinberging (ca. 6m²). De tuinberging beschikt over licht en elektra, keukenblok en een extra koelkast. In de tuin zijn verder diverse lichtpunten en een wateraansluiting gerealiseerd. Het terras is voorzien van een terrasoverkapping (ca. 18m²). In een oase van rust kan men in deze tuin genieten van al het moois dat deze fijne woonomgeving te beiden heeft. Aan de achterzijde is geen bebouwing, waardoor er sprake is van optimale privacy en vrije uitkijk.

Nadere bijzonderheden:

- Keurige tussenwoning met een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 87m²;
- Energielabel A+, geldig tot 24-8-2036;
- De gehele woning is voorzien van rolluiken, deels elektrisch bedienbaar;
- Deels voorzien van hardhouten kozijnen en deels kunststof kozijnen met isolerende HR++ beglazing;
- Slaapkamers beschikken over op maat gemaakte horren;
- Voordeur vernieuwd, evenals de kozijnen op de verdieping;
- Voorgevel is geheel geïmpregneerd (2017);
- Voorzien van 13 zonnepanelen (12 aangesloten), geplaatst in 2019;
- Woonkamer heeft binnendeuren, waarvan de bovenlichten zijn weggehaald;
- Cv-ketel (merk: HESI ECO Comfort HRC 2-4, huur & bouwjaar 2017);
- Vrij uitzicht aan de voorzijde, met speelveldje voor de kinderen, voorzien van speeltoestellen;
- Gelegen aan een pleintje op een rustige locatie in Scharn-Noord, nabij uitvalswegen;
- Geheel omsloten achtertuin met achterom, gemetselde tuinberging en terras met terrasoverkapping;
- Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid;

Algemene informatie:

De woning is zeer gunstig gelegen aan het Habsburgerplein 17 in de geliefde Maastrichtse woonwijk Oostermaas, met voldoende openbare parkeergelegenheid (betaald parkeren of parkeren voor vergunninghouders). Deze wijk kenmerkt door haar goede bereikbaarheid van alle voorkomende voorzieningen als winkels, scholen en openbaar vervoer. Aan de voorkant van de woning is een speelveldje, met speeltoestellen voor kinderen gesitueerd. Tevens zijn grote instellingen als UWC (Internationale school), Universiteit en Academisch Ziekenhuis in de directe nabijheid. Uitvalswegen richting het centrum van Maastricht en autosnelwegen richting Eindhoven, Heerlen en Luik zijn gemakkelijk en snel te bereiken.

Extra informatie:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 5 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven dat een dergelijk onderzoek wenselijk is.

Deze informatie is door Riemersma Makelaardij & Taxaties en de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij (Vastgoed Nederland).



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



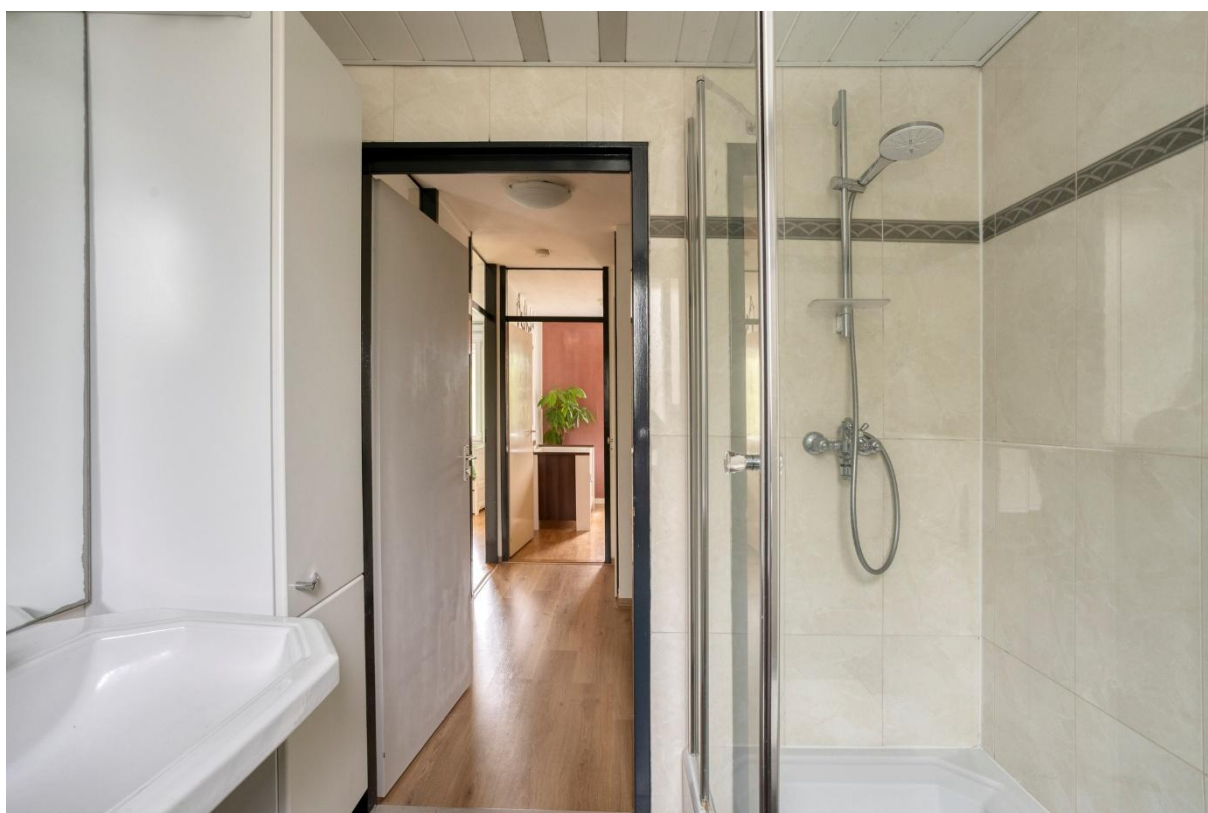
Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



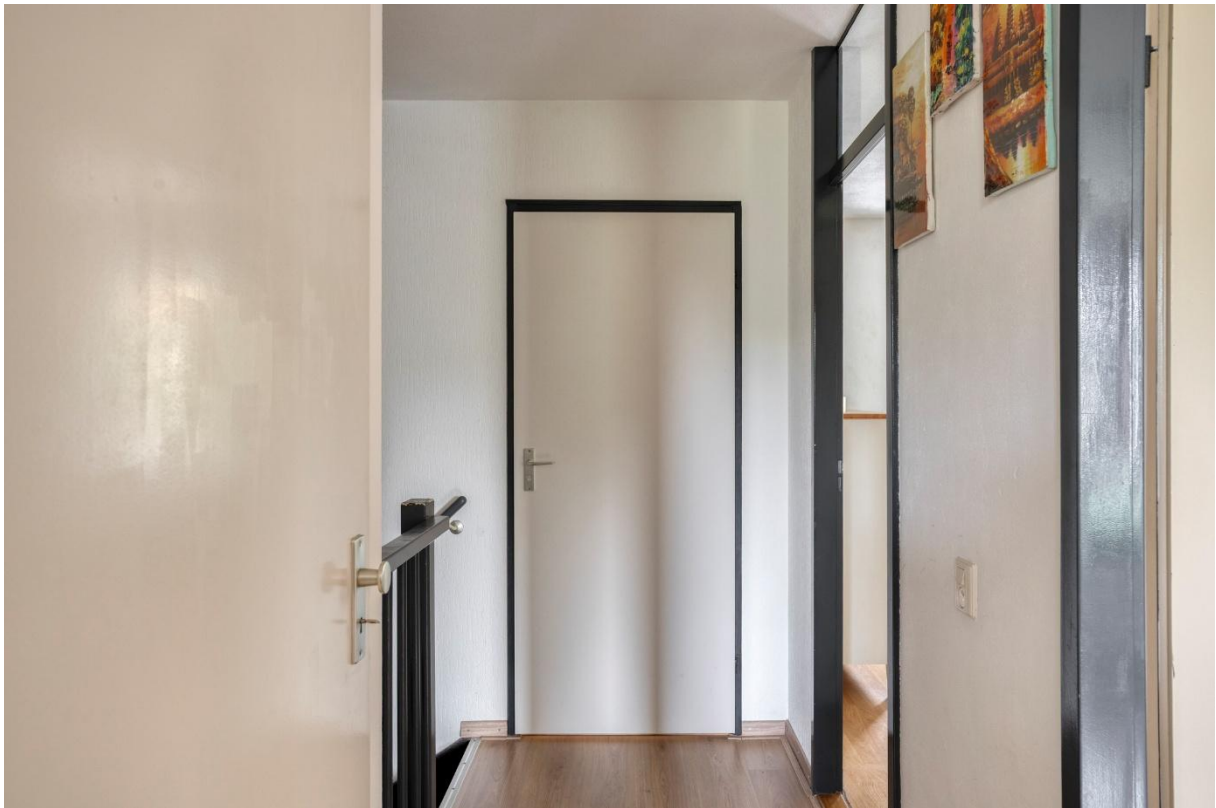
Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



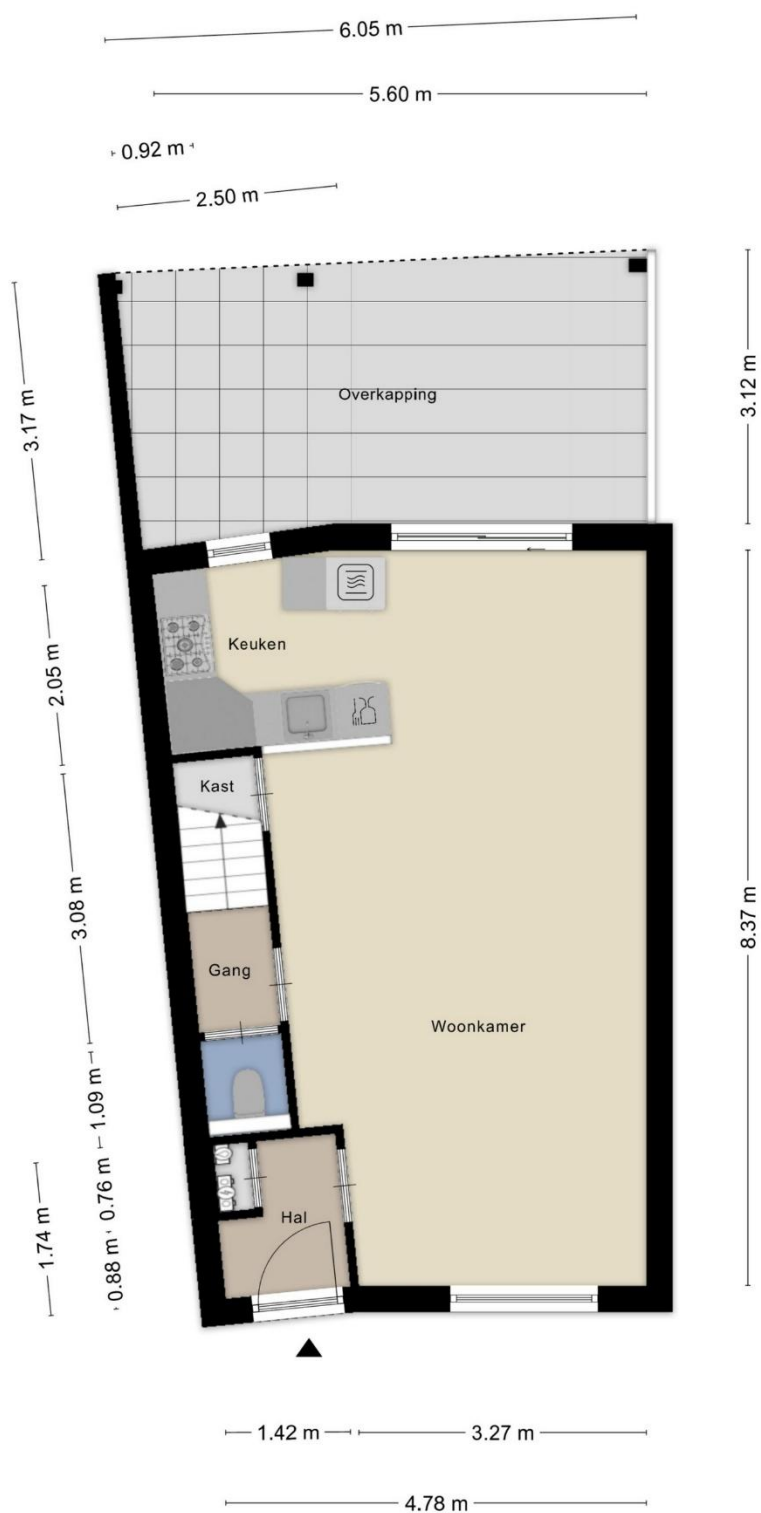
Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht

Plattegronden

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht

Plattegronden

Eerste Verdieping

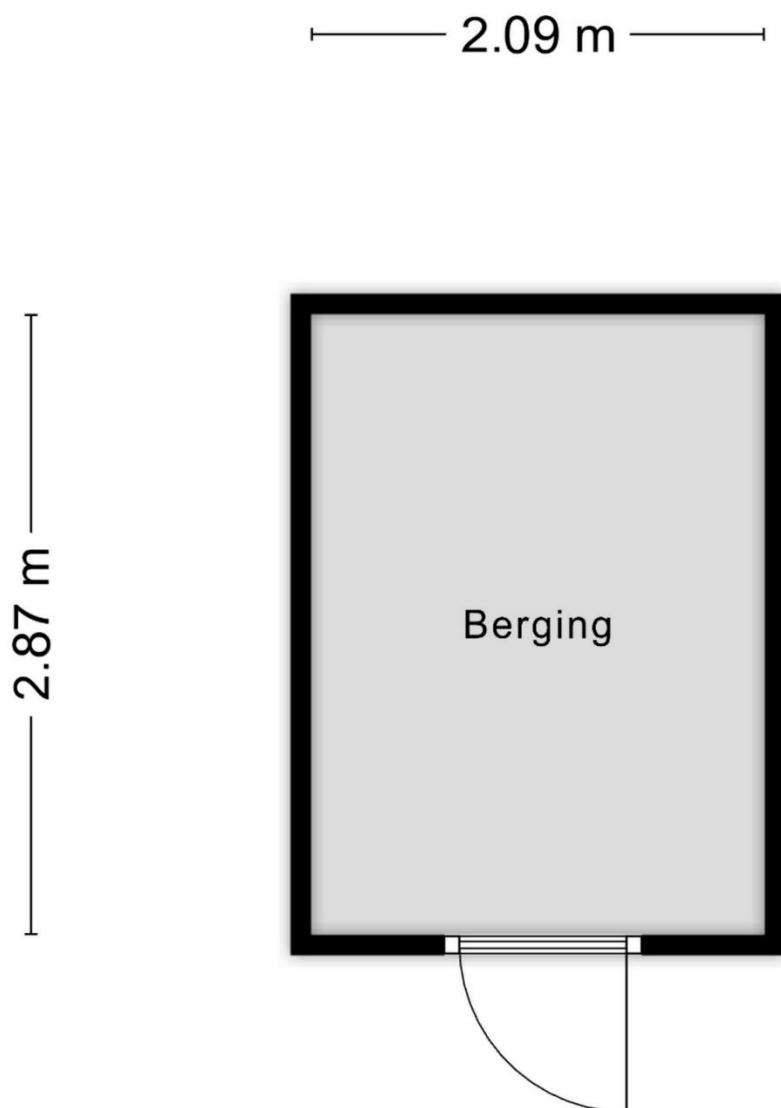


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht

Plattegronden

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetrapport

Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Riemersma Makelaardij & Taxaties dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Habsburgerplein 17
Postcode/plaats	6226 VZ, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	25-08-2026
Datum meetrapport	26-08-2026
Certificaatnummer	1678408

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	86,90	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	18,00	M ²
Externe bergruimte	6,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	117,10	M ²
Bruto inhoud woning	307,77	M ³

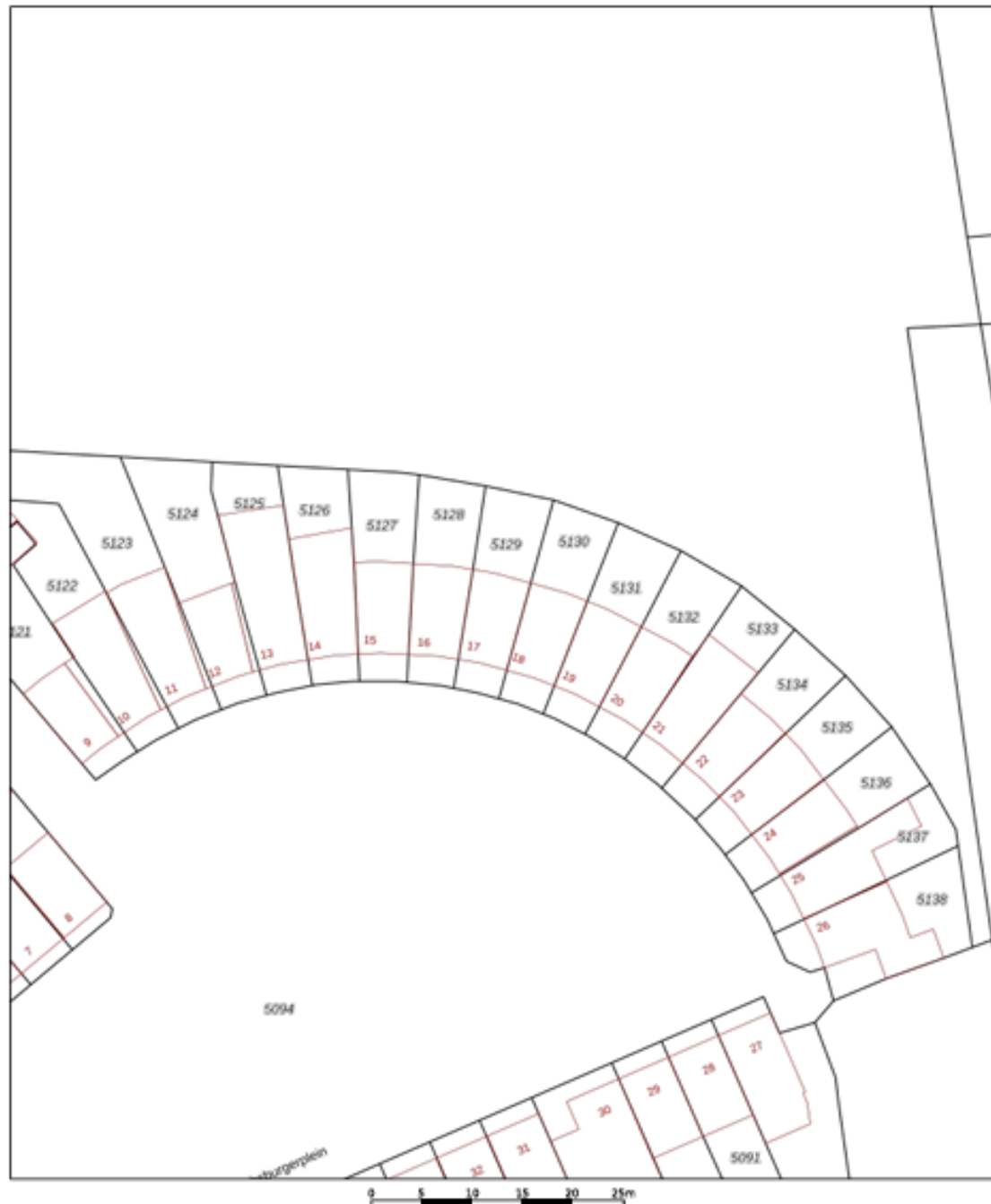
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Lw referentie: G 5129



12345	Deze kaart is noodgeacht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Maastricht
	Huisnummer	Sectie	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5129
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 12 augustus 2016 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare nutten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
310742079

Datum registratie
25-08-2026

Geldig tot
24-08-2036

Deze woning
heeft energielabel **A⁺**

(energie uit fossiele brandstoffen) **86,38 kWh/m²**



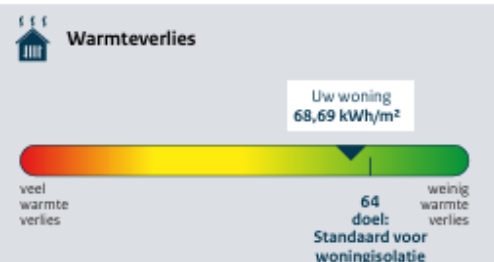
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

	Verwarming	HR-107 ketel
	Warm water	Combistoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	3.539 Wp
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂ CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] **20,17**

Aandeel hernieuwbare energie [%] **36,4**

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer **klein**

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Habsburgerplein 17
6226VZ Maastricht

Bouwjaar
1992

Woningtype
Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte
87 m²



Energieadviseur
J.L.A. Nelissen

Waarom Riemersma Makelaardij & Taxaties?

Riemersma Makelaardij & Taxaties is een jong en energiek makelaarskantoor met een stevige basis in vakkennis en ervaring, opgericht door Oscar Riemersma. Oscar is al ruim tien jaar actief in het vastgoed en heeft bij twee gerenommeerde makelaarskantoren in Maastricht gewerkt en ervaring opgedaan. Eind 2025 heeft hij besloten de stap te zetten naar een eigen onderneming, met als doel zijn kennis, ervaring en persoonlijke aanpak volledig in te zetten voor zijn eigen klanten.

Bij Riemersma Makelaardij & Taxaties staat ons motto centraal:

“Met kennis van zaken en gevoel voor mensen”

Oscar is Register Makelaar/Register Taxateur en staat ingeschreven als Register Makelaar bij Stichting VastgoedCert en als Register Taxateur bij het NRVt (Nederlands Register Vastgoed taxateurs).



Daarnaast is Riemersma Makelaardij & Taxaties aangesloten bij Vastgoed Nederland, dé Branchevereniging voor vastgoedprofessionals, welke de belangen behartigt van meer dan 2.000 aangesloten makelaars, taxateurs, bouwkundige keurders en huurmakelaars.



Voor jou als klant levert dit alles meerdere voordelen op. Een aangesloten makelaar/taxateur voldoet namelijk aan strenge toelatingseisen en werkt volgens duidelijke beroeps- en gedragsregels. Je kunt rekenen op deskundigheid, eerlijk advies en een professionele werkwijze. Aangesloten leden zijn eveneens verplicht om zich continu bij te scholen. Door deze permanente educatie blijft jouw makelaar/taxateur volledig up-to-date. Dit garandeert dat je advies krijgt dat niet alleen deskundig is, maar ook past bij de meest recente ontwikkelingen in de markt.

Aangesloten leden profiteren bovendien van toegang tot uitgebreide marktinformatie, kennisplatforms en professionele netwerken. Dit vertaalt zich voor jou in een betere onderbouwing van advies, realistische prijsinschattingen en een effectievere strategie om je woning te kopen, te verkopen of te laten taxeren.

Wat kunnen wij allemaal voor jou betekenen?

Bij Riemersma Makelaardij & Taxaties kun je terecht voor de volgende diensten:

- Taxaties (door NWWI gevalideerd) van woningen en appartementen in niet-verhuurde staat;
- Waardebepaling, vrijblijvend en met oprechte aandacht voor jouw huis;
- Aankoopbegeleiding;
- Je huis verkopen met aandacht en rust;
- Hypotheekadvies nodig dat écht bij jou past? Wij regelen het graag voor je;
- Energielabel nodig? Wij regelen het graag voor je;
- Bouwkundige keuring nodig? Wij regelen het graag voor je;
- Professionele nazorg wanneer een verhuizing meer bij je los maakt dan het in- en uitpakken van dozen;

Bij vragen, neem gerust contact met ons op:

06-15664986

info@riemersma-makelaardij.nl

Of kijk voor meer informatie op onze website:

<https://www.riemersmamakelaardij.nl/>

Handige informatie om te weten

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel doet op jouw uitgebrachte bod. Als de makelaar je alleen vertelt dat jouw bod wordt doorgegeven aan de verkoper, dan betekent dat dus niet dat je al in onderhandeling bent.

Als ik de vraagprijs bied ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, zeker niet! De vraagprijs is een richtprijs en een uitnodiging voor geïnteresseerden om een bod uit te brengen en/of om in onderhandeling te komen. Dus als je de vraagprijs biedt, ben je niet automatisch de koper.

Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als ik in onderhandeling ben?

De verkoper bepaalt uiteindelijk aan wie de woning wordt verkocht. In Nederland mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen van een woning, zelfs als er al onderhandelingen lopen met een potentiële koper. Een onderhandeling betekent namelijk niet automatisch dat de koop ook daadwerkelijk tot stand komt. Totdat er een schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend door beide partijen, is de verkoop niet definitief. En de koper heeft ook nog wettelijk 3 dagen bedenktijd na ondertekening van de koopovereenkomst.

Het is echter wel gebruikelijk dat een makelaar transparant is over het proces. Als er serieuze onderhandelingen gaande zijn met een geïnteresseerde partij, zal de makelaar dit vaak communiceren aan andere geïnteresseerden. Dit kan invloed hebben op de beslissing van andere potentiële kopers om een bod uit te brengen of om de woning te bezichtigen.

Daarnaast kan de verkoper, in overleg met de makelaar, besluiten om geen bezichtigingen meer te doen tijdens de onderhandelingen, dit als teken van goede wil naar de potentiële koper toe. Dit is echter niet verplicht en hangt af van de strategie en voorkeuren van de verkoper en de makelaar samen.

Het is ook mogelijk dat een makelaar een 'biedingsprocedure' hanteert, waarbij er een deadline wordt gesteld voor het uitbrengen van biedingen. In zo'n geval kunnen bezichtigingen en biedingen doorgaan tot de vastgestelde deadline, ongeacht of er al onderhandelingen met een van de bidders zijn gestart.

Mag de verkoopprocedure worden aangepast tijdens de verkoop?

Ja, dat mag. Soms is er zoveel belangstelling dat het moeilijk is voor een verkoper om te bepalen wie de beste koper is. De makelaar kan dan adviseren om de gekozen strategie te wijzigen. Uiteraard moet dit wel duidelijk gecommuniceerd worden.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de prijs, de leveringsdatum, (ontbindende)voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenkomst. Deze afspraken worden dan vastgelegd in een koopovereenkomst. De voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel van de koopovereenkomst. Bespreek dit dus al tijdens de onderhandelingen zodat er achteraf geen onduidelijkheden en/of misverstanden ontstaan.

Wanneer is de koop rechtsgeldig?

De koop van je nieuwe woning is pas rechtsgeldig als de koopovereenkomst door beide partijen, dus verkoper en koper, getekend is. Vanaf dat moment heeft de koper nog drie dagen bedenktijd. Als de drie dagen bedenktijd voorbij zijn, is de koop officieel en kan niemand meer inbreken op het koopproces. Het kan wel zijn dat er nog ontbindende voorwaarden lopen. De koop is definitief als koper afziet van alle ontbindende voorwaarden.

Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

Een waarborgsom bij de koop van een woning is een financiële zekerheid, meestal 10% van de koopsom, die de koper aan de notaris betaalt om te garanderen dat de verkoop doorgaat. Het dient als aanbetaling en wordt bij de overdracht verrekend.

Bij ontbinding door de koper zonder geldige reden (binnen de ontbindende voorwaarden), kan dit bedrag toevallen aan de verkoper. De waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst gestelde termijn (vaak vier tot zes weken na het tekenen) aan de notaris worden betaald. Het geeft de verkoper de zekerheid dat de koper de financiële verplichtingen serieus neemt, vooral in de periode tussen het tekenen van de koopovereenkomst en de definitieve levering.

De betaling van de waarborgsom gebeurt via de notaris, die het bedrag op een derdenrekening houdt tot de overdracht van de woning plaatsvindt. Bij de overdracht wordt de waarborgsom verrekend met de koopsom die de koper nog moet betalen.

Als de koper de 10% niet uit eigen zak kan betalen, kan een bankgarantie worden gesteld. De bank garandeert dan het bedrag aan de verkoper.

Wat betekent kosten koper?

Kosten koper, vaak afgekort als 'k.k.', zijn de bijkomende kosten die bovenop de koopsom van een huis komen en die voor rekening van de koper zijn. Onder deze kosten vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster.

Overdrachtsbelasting:

Dit is een belasting die betaald moet worden bij de overdracht van onroerend goed. De overdrachtsbelasting in 2026 is in Nederland 2% van de koopsom voor woningen waarin de koper zelf gaat wonen en kopers tussen 18 en 35 jaar betalen geen overdrachtsbelasting voor een woning van maximaal € 555.000, - waar ze zelf gaan wonen. Kopers betalen 8% overdrachtsbelasting als ze niet zelf in de woning gaan wonen (b.v. bij verhuur, vakantiewoning en/of het kopen van de woning voor hun kind). Het algemene tarief van 10,4% overdrachtsbelasting geldt voor alle andere onroerende zaken, zoals percelen onbebouwde grond, bedrijfspanden en bijvoorbeeld een garage bij het huis die u niet gelijk met de woning koopt.

Notariskosten:

De kosten voor de notaris voor het opmaken van de leveringsakte (of transportakte). Ook de kosten voor het opmaken van de hypotheekakte vallen hieronder, indien er een hypotheek wordt afgesloten.

Kadasterkosten:

Dit zijn de kosten voor de inschrijving van de leveringsakte en de hypotheekakte in de openbare registers van het Kadaster.

Zijn er eventueel nog meer kosten voor de koper?

Taxatiekosten:

Voor het verkrijgen van een hypotheek is meestal een taxatierapport van de woning vereist. De kosten voor deze taxatie zijn voor de koper.

Advies- en bemiddelingskosten hypotheek:

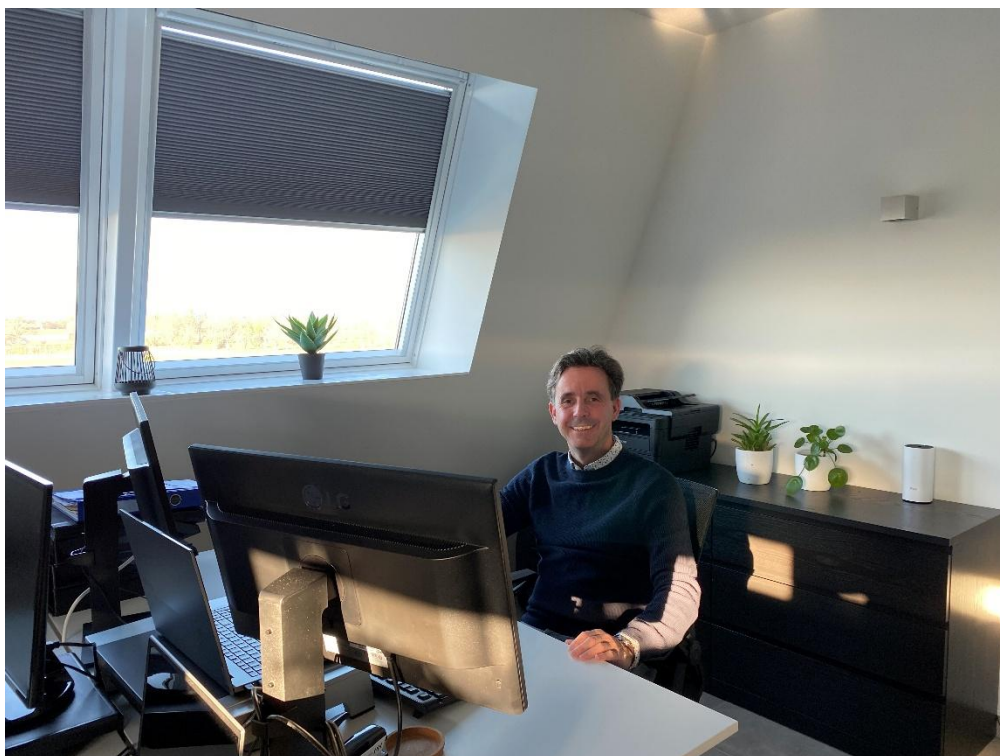
Als je gebruik maakt van een hypotheekadviseur of -bemiddelaar, dan zijn er kosten verbonden aan het advies en de bemiddeling voor het afsluiten van een hypotheek.

Bouwkundige keuring:

Als je een bouwkundige keuring laat uitvoeren om de staat van de woning te beoordelen, zijn hier ook kosten aan verbonden.

Belangrijk:

Sommige van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar; hierbij kun je denken aan de notariskosten voor de hypotheekakte, de taxatiekosten en de advies- en bemiddelingskosten voor de hypotheek.



De Laathof 28, 6265 BJ Sint Geertruid Nederland



06 - 15664986 - Wij zijn ook bereikbaar via WhatsApp



info@riemersma-makelaardij.nl



Adres: Habsburgerplein 17, 6226 VZ Maastricht