



Ruime woning met prachtige groene achtertuin, serre en inpandige garage

DE BRULEN 6 ARENDONK



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, splitlevelwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.957 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	222 m ²
Inhoud	600 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING

Ruime split-level woning op royaal perceel met prachtige groene tuin, serre en inpandige garage

Op een royaal en groen perceel van maar liefst 1.957m² in Arendonk bevindt zich deze verrassend ruime split-level woning. Met een woonoppervlakte van circa 222 m², drie slaapkamers, een inpandige garage en een bijzonder ruime en groene achtertuin biedt deze woning volop ruimte voor comfortabel wonen.

De woning werd doorheen de jaren goed onderhouden en verkeert in een prima staat, waardoor ze meteen bewoonbaar is. Tegelijkertijd biedt het geheel tal van mogelijkheden voor wie de woning stap voor stap wil moderniseren en volledig naar eigen smaak wil inrichten. De combinatie van de royale ruimtes, de speelse split-level indeling en het uitzonderlijk ruime perceel maakt dit een woning met bijzonder veel potentieel.

Aangename en praktische indeling

Via de inkomhal krijgt u toegang tot de verschillende niveaus en leefruimtes van de woning. De split-level architectuur zorgt voor een speelse indeling en creëert tegelijkertijd een aangename scheiding tussen wonen, slapen en de praktische ruimtes.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eetplaats. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en versterken het contact met de groene omgeving rondom de woning.

Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijke keuken. Deze biedt een goede basis en kan naar eigen smaak worden ingericht of gemoderniseerd. Verder zijn er drie slaapkamers en een badkamer aanwezig, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor zowel gezinnen als koppels die graag over wat extra ruimte beschikken.

Een prachtige tuin waar rust en ruimte centraal staan. Een van de absolute blikvangers van deze woning is zonder twiifel de uitzonderlijk ruime achtertuin. Dankzij het perceel van circa 1.957 m² geniet u hier van een heerlijk gevoel van vrijheid en privacy. De volwassen, hoge bomen en de vele groene beplanting geven de tuin een natuurlijke en sfeervolle uitstraling. Verschillende plekjes nodigen uit om in alle rust van het buitenleven te genieten. Ook het kleine vijvertje draagt bij aan het charmante en groene karakter van de tuin. Voor tuinliefhebbers, gezinnen met kinderen of mensen die simpelweg dromen van veel buitenruimte zijn hier volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van meerdere terrassen, een speelzone, moestuin of een heerlijke loungeplek midden in het groen.

Serre met zicht op de tuin

Aansluitend aan de woning bevindt zich een ruim overdekt

terras/serre. Een heerlijke plek waar binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien. Hier kunt u ook tijdens koelere of regenachtige dagen genieten van het uitzicht op de tuin. De serre vormt daarmee een fijne uitbreiding van de leefruimte en leent zich uitstekend als extra zitruimte, ontspanningsplek of gezellige ruimte om samen met familie en vrienden te genieten.

Inpandige garage en volop praktische ruimte

Ook op praktisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden. In het half verdiepte keldergedeelte bevindt zich een inpandige garage, waardoor u de woning comfortabel en droog kunt betreden.

Daarnaast beschikt dit niveau over een koelruimte, technische ruimte en wasruimte. Hierdoor is er volop plaats voor opslag, huishoudelijke apparatuur, fietsen, gereedschap en andere praktische zaken. Een grote meerwaarde voor wie graag voldoende bergruimte heeft zonder hiervoor leefruimte te moeten opofferen.

Een woning met ruimte én mogelijkheden

Deze woning vormt een interessante combinatie van ruimte, groen, privacy en potentieel. Ze is goed onderhouden en direct bewoonbaar, maar biedt tegelijkertijd een mooie basis voor wie op termijn wil moderniseren en er een eigentijdse woning van wil maken.

Met circa 222 m² woonoppervlakte, een perceel van bijna 2.000 m², drie slaapkamers, een inpandige garage en een prachtige volwassen tuin is dit een woning die u vooral ter plaatse moet ervaren.

De belangrijkste troeven:

- Royaal perceel van ca. 1.957 m²
- Ca. 222 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- Karaktervolle en speelse split-level indeling
- Zeer ruime en groene achtertuin
- Veel privacy dankzij volwassen bomen en beplanting
- Sfeervol vijvertje in de tuin
- Ruim overdekt terras/serre met zicht op het groen
- Praktische inpandige garage
- Extra koel-, technische en wasruimte
- Goed onderhouden en meteen bewoonbaar
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren

Bent u op zoek naar een ruime woning met een bijzonder grote tuin en tal van mogelijkheden? Dan is deze split-level woning in Arendonk absoluut een bezoek waard.

Nieuwsgierig naar de ruimte, de tuin en de mogelijkheden van deze woning? Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag persoonlijk ontdekken.

























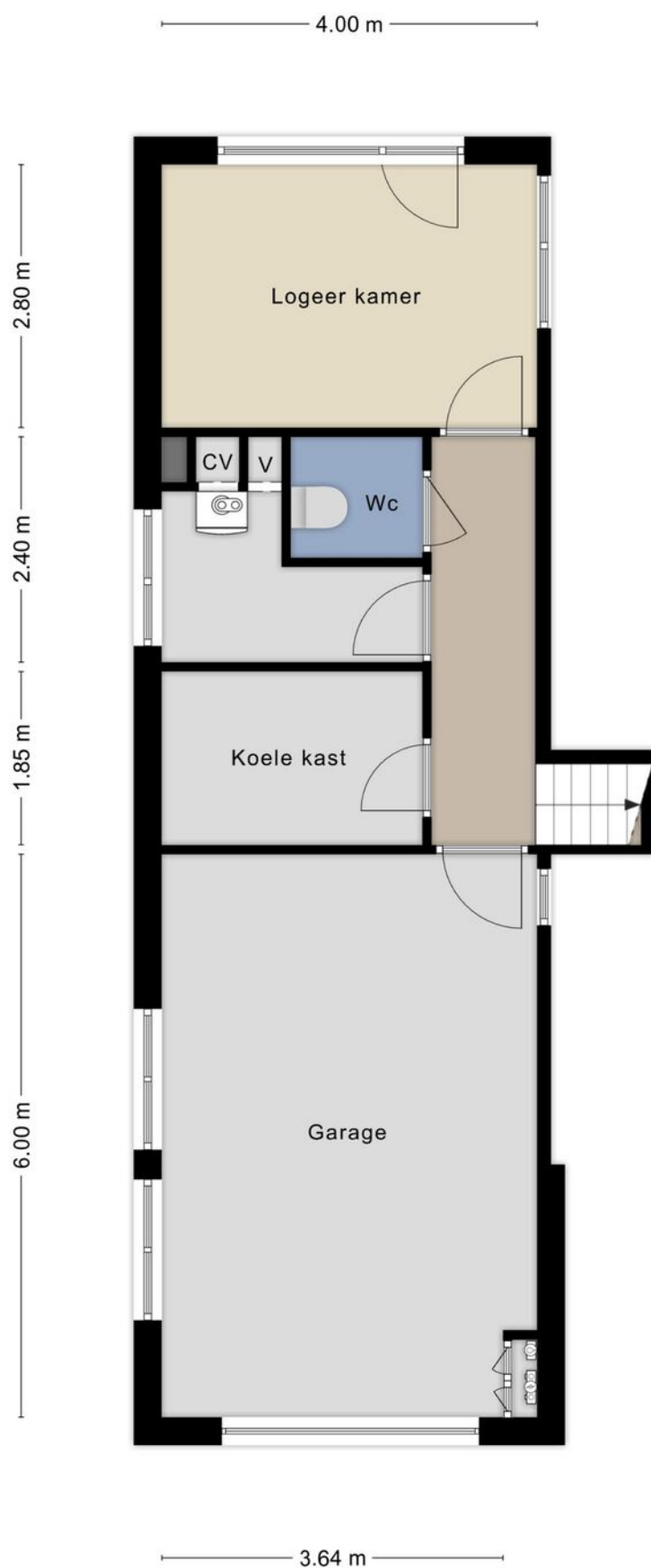




Begane grond



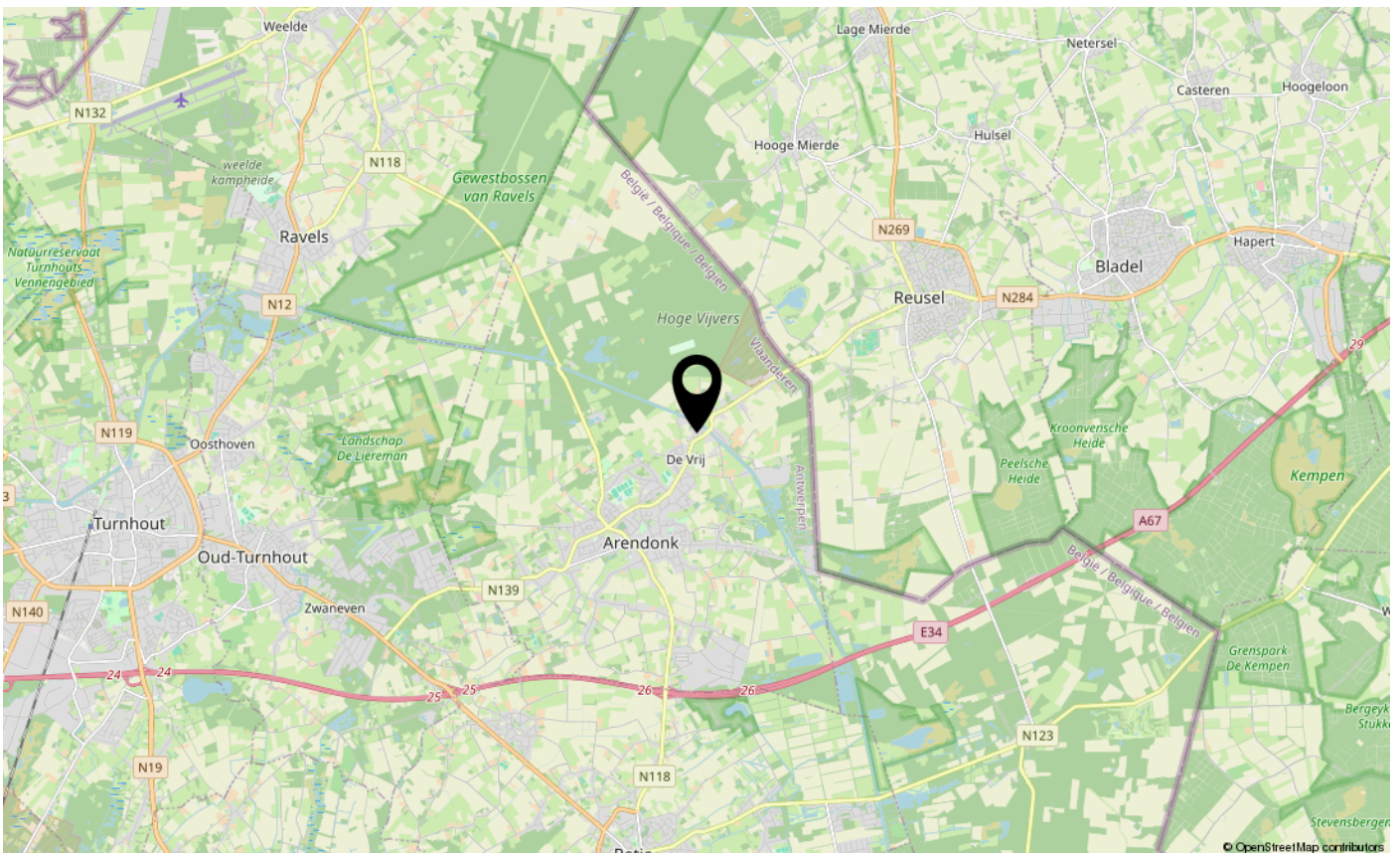
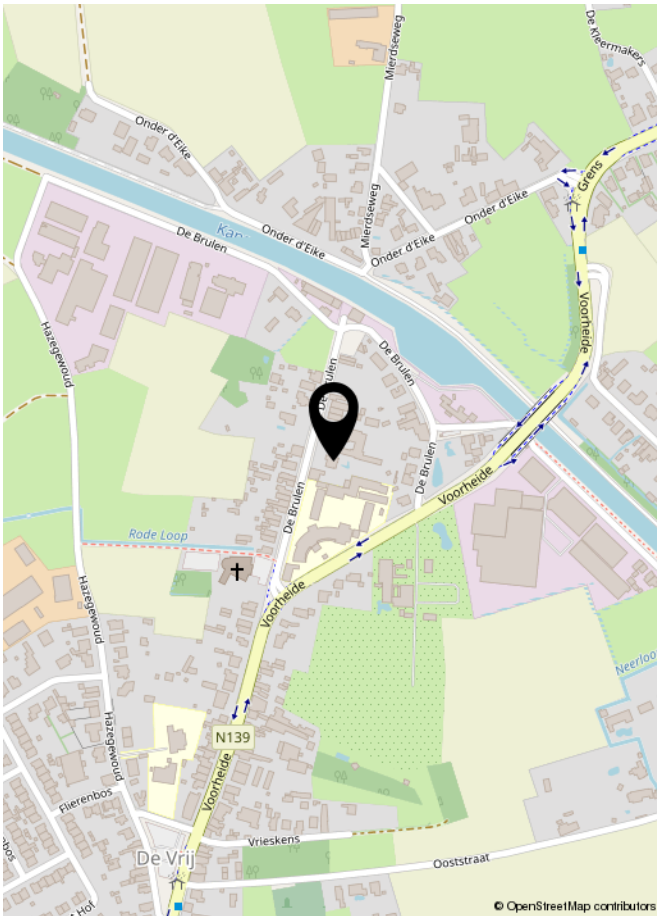
Kelder



KADASTRALE KAART



LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

