



Vondelstraat 14a Beek Geleen

Op een mooi hoekperceel gelegen halfvrijstaande woning met aanbouw en garage. L-vormige woonkamer (40m²), luxe keuken, toilet en badkamer, drie ruime slaapkamers op de verdieping en een zolderkamer. Zonnige tuin met veel privacy.

U heeft een goede verbinding op de nabijgelegen autosnelwegen richting Maastricht, Heerlen en Eindhoven.

Totale perceelgrootte: 329 m². Woonoppervlak 114 m². Bouwjaar 1970.

Indeling:

Voor complete indeling en alle maten zie plattegronden

Begane grond:

Ruime hal met natuurstenen vloer, garderobe, toilet (met wandcloset en fonteintje), berging en meterkast. L-vormige woonkamer (40m²) met parket en natuurstenen vloer, pui met loopdeur naar overdekt terras en een openhaard.

Aanbouw met luxe aanbouwkeuken met de navolgende inbouwapparatuur: grote koel- vriescombinatie, vaatwasser, inductie kookplaat, magnetron, heteluchtoven en Quooker.

Zonnige tuin met terrasoverkapping en veel privacy. De tuin is ook via de achterzijde toegankelijk, geheel omsloten en voorzien van een poort.

Oprit naar ruime garage met elektrisch bedienbare sectionaalpoort en loopdeur.

Eerste verdieping:

Overloop

Slaapkamer 1 (ca. 4.20x3.85m).

Slaapkamer 2 (ca. 3.85x3.30m) met toegang tot balkon.

Slaapkamer 3 (ca. 3.45x2.70m).

Luxe badkamer (ca. 2.70x1.75 m) met inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset.

Bergkast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping:

Ruime zolder met standplaats cv ketel en eenvoudige maar wel verwarmde zolderkamer.

Verder is het object voorzien van:

- centrale verwarming middels HR combiketel (Remeha 2020).
- nieuwe groepenkast met 12 groepen, kookgroep en 4 aardlekschakelaars.
- deels aluminium, deels houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing.

Vraagprijs € 349.000,- k.k.



