



Drinkwaterweg 150, 3063 JC ROTTERDAM

RUIM WONEN MET EEN GROTE TUIN



Valentina Jurel
06-44419529 | valentinajurel@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Leuk kennis te maken!

Ik ben **Valentina Jurel**, makelaar bij **REMAX Totaal Makelaars**.

Een nieuw begin, een frisse start of juist een bewuste afsluiting. Verhuizen is bijna nooit alleen een praktische keuze. Een huis is de plek waar je leeft, herinneringen maakt en plannen maakt voor de toekomst. Daarom komt er vaak meer bij kijken dan alleen een vraagprijs.

Als makelaar kijk ik natuurlijk naar de waarde van de woning, de markt, de verkoopstrategie en het beste resultaat. Maar minstens zo belangrijk vind ik de mensen achter de woning. Wat zijn jouw wensen? Waar zie je tegenop? En hoe zorgen we er samen voor dat je met een goed gevoel terugkijkt op het hele proces?

Door mijn achtergrond in de zorg en de sales combineer ik aandacht en inlevingsvermogen met een nuchtere, resultaatgerichte aanpak. Ik geloof in heldere communicatie, korte lijnen en eerlijk advies. Geen ingewikkelde verhalen, maar duidelijkheid en betrokkenheid van begin tot eind.

Voor mij draait een succesvolle verkoop niet alleen om een goed resultaat, maar ook om het vertrouwen dat we samen opbouwen. Ik denk met je mee, neem je stap voor stap mee in het proces en zorg ervoor dat je weet waar je aan toe bent.

Een huis koop je, een omgeving kies je. Samen halen we het beste uit jouw verkoop.

Valentina Jurel
Makelaar



Valentina Jurel

Makelaar

E valentinajurel@remax.nl

M 06-44419529



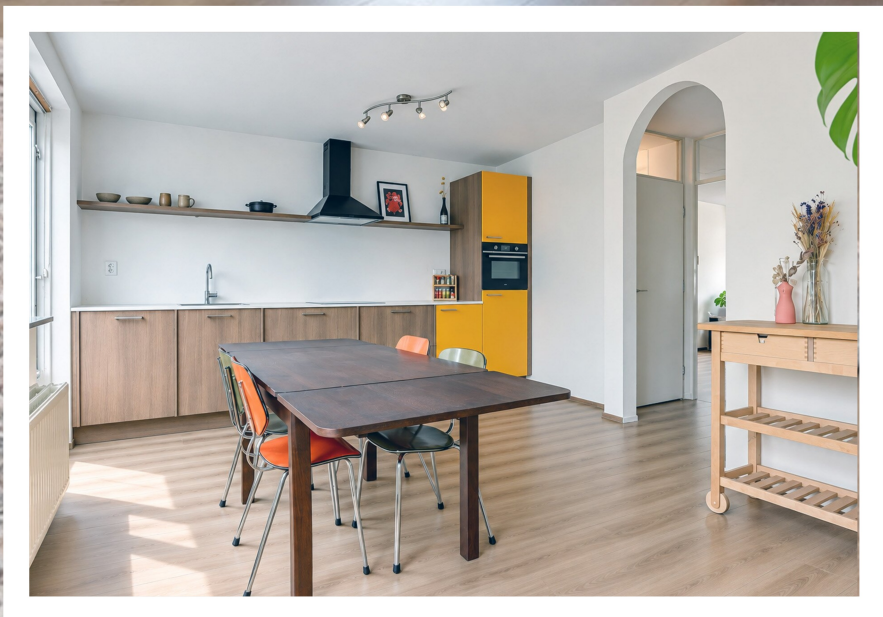


Rustige wijk binnen Kralingen-Crooswijk

Vanaf de woning wandel je gemakkelijk richting de kade langs de Nieuwe Maas. Een fijne plek om een rondje te lopen, even uit te waaien of rustig van de omgeving te genieten.









Keuken van circa 18 m² In 2024 vernieuwd

Door de royale afmetingen is dit veel meer dan alleen een plek om te koken. Perfect om uitgebreid te tafelen, samen een spelletje te spelen of vrienden en familie te ontvangen.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Maisonnette
Straatnaam en huisnummer	Drinkwaterweg 150
Postcode en woonplaats	3063 JC ROTTERDAM
Bouwjaar	1989
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	Oost
Woonoppervlakte	99m²
Inhoud	331m³
Externe bergruimte	6m²
Perceeloppervlakte	6217m²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming/Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	A

Erfpachtcanon afgekocht t/m 5 april 2054.

Canonperiode aanvullend af te kopen t/m 22-09-2085 indicatie € 3.000,-

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Kralingen
Sectie + Perceelnummer	E, 2244



Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.
De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.





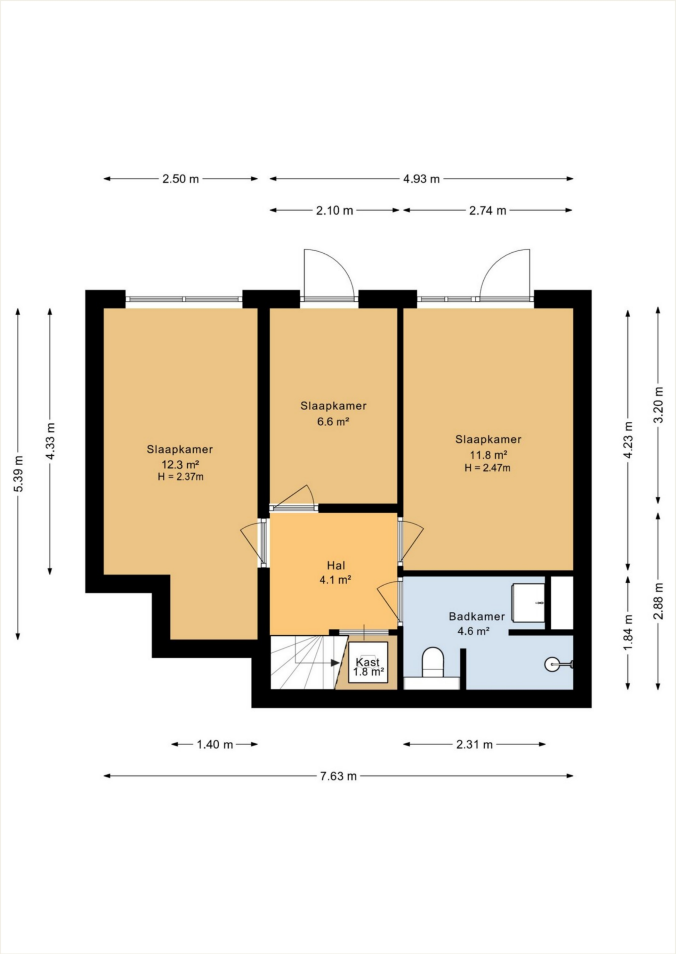
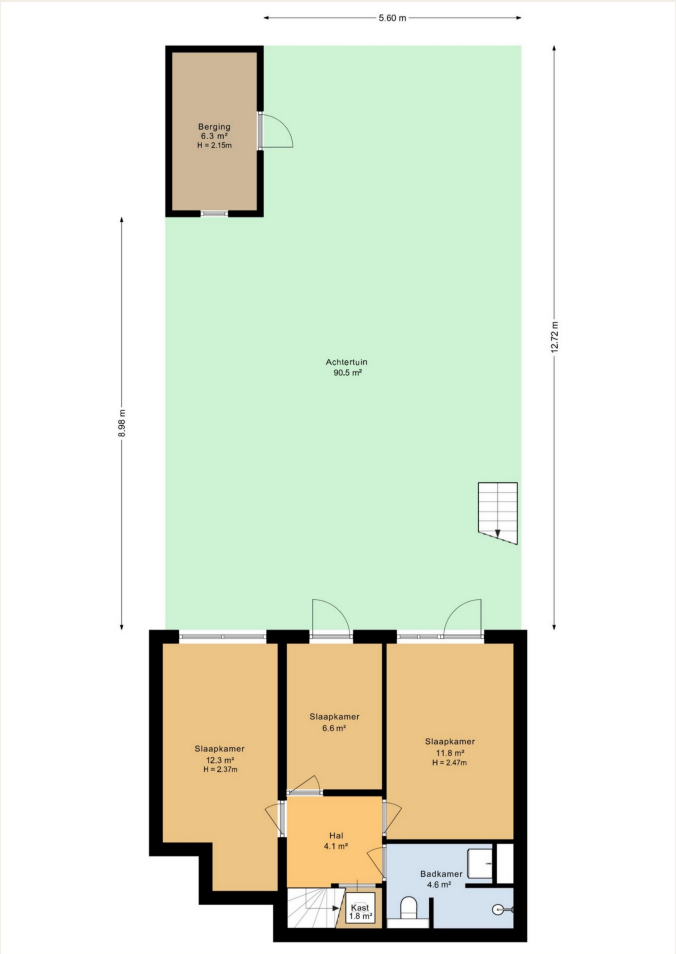
Achtertuint van circa 90 m²

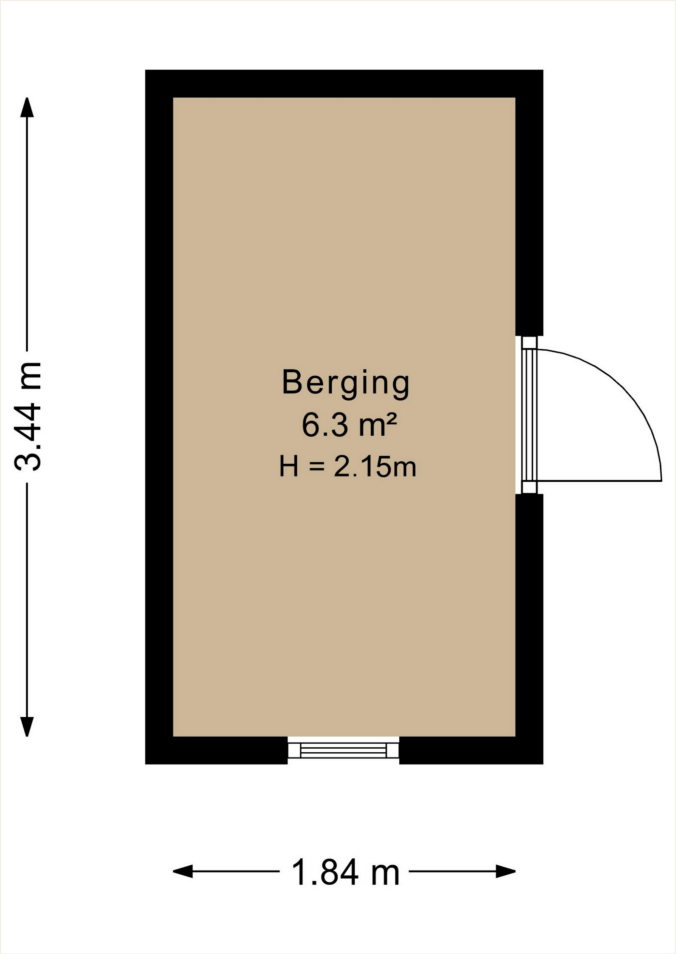
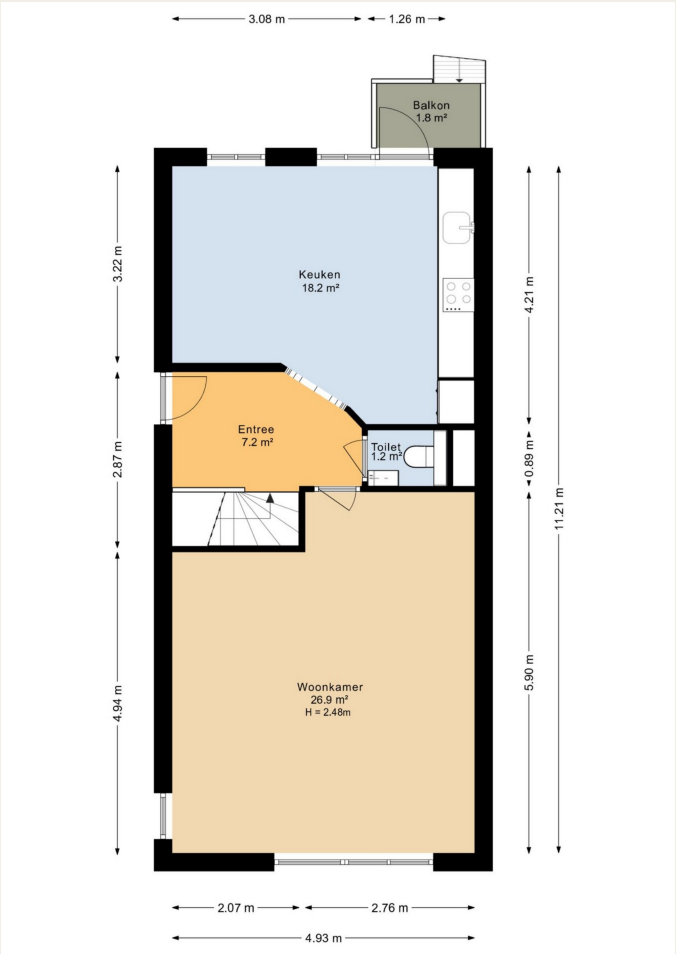
De tuin biedt volop mogelijkheden
om hier jouw eigen droomtuin van
te maken.













Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**



Valentina Jurel

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam



facebook.com/valentina jurel



instagram.com/jurel_real_estate/

REMAX
Jurel Real Estate