

TE KOOP



MAARHEEZE | Evenestraat 17

BART
úw makelaar
HUT.



Meer info: www.barthutmakelaardij.nl
T 06 - 5775 07 07 | info@barthutmakelaardij.nl



Evenestraat 17

Maarheeze

Op zoek naar een ruime gezinswoning met berging op een fijne woonlocatie? Deze fijne tussenwoning komt na 54 jaar bewoning door de eerste eigenaar voor het eerst op de markt. De woning heeft een zeer praktische indeling met op de begane grond onder andere een ruime L-vormige woonkamer en een uitgebouwde keuken. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden en de badkamer. Er is een vaste trap naar de tweede verdieping waar ook nog een vierde royale slaapkamer te vinden is. In combinatie met een fijne achtertuin op zonzijde is deze woning met recht een fijne woonplek te noemen.

De woning is gebouwd in 1972 en is gelegen op een ruim perceel van 200 M2. De woning heeft energielabel C.



Kenmerken

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Woonoppervlakte:	126 m ²
Inhoud:	441 m ³
Energie label	C

Welkom bij de Evenestraat 17 in Maarheeze!

Op zoek naar een ruime gezinswoning met berging op een fijne woonlocatie?

Deze fijne tussenwoning komt na 54 jaar bewoning door de eerste eigenaar voor het eerst op de markt. De woning heeft een zeer praktische indeling met op de begane grond onder andere een ruime L-vormige woonkamer en een uitgebouwde keuken. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden en de badkamer. Er is een vaste trap naar de tweede verdieping waar ook nog een vierde royale slaapkamer te vinden is. In combinatie met een fijne achtertuin op zonzijde is deze woning met recht een fijne woonplek te noemen.

De woning is gebouwd in 1972 en is gelegen op een ruim perceel van 200 M2.

De woning heeft energielabel C.

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree. De hal is voorzien van een trapopgang naar de verdieping, bergruimte onder de trapschuinte, een meterkast en een toiletruimte voorzien van een toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer heeft prettige afmetingen en een L-vorm waardoor de woonkamer vele indelingsopties biedt.

De woonkamer heeft een houtkachel voor extra sfeer en warmte en staat in open verbinding met de ruime keuken. De keuken is voorzien van een L-vormige keukeninrichting en voorzien van veel werkbladruimte en kastruimte. De keuken is omstreeks 2010 geplaatst en uitgerust met een gaskookplaat, een afzuigkap, een koelkast en een combi-magnetron (2024). De keuken heeft een groot raam met zicht op de achtertuin en een deur naar het terras. Hierdoor is er een optimaal tuincontact.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn allen ruim te noemen.

Één slaapkamer geeft toegang tot het platte dak boven de keuken. De praktische badkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een lichtkleurige betegeling, een wastafel, een toilet en een grote douche met een thermostaatkraan.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping welke via een vaste trap bereikbaar is, biedt eveneens fijne en praktische ruimtes.

De voorzolder geeft toegang tot de bergkamer met opstelling cv-ketel (2025), de vierde slaapkamer en een extra bergruimte onder de kapschuinte.

De vierde slaapkamer is zeer riant te noemen en heeft een dakraam op het achterdakvlak.

Buiten:

De achtertuin is op het zuidwesten georiënteerd. In de achtertuin van deze woning is een terras direct bij de woning te vinden. Verder is de achtertuin aangelegd met diverse soorten beplanting. Helemaal achterin de tuin staat een ruime berging. Er is een eigen achterom met een afsluitbare poort.

Algemeen:

De woning is voorzien van houten kozijnen met deels isolerende beglazing (dubbel en enkel glas).

De woning heeft energielabel C.

De ouderslaapkamer is voorzien van een airco die zowel kan koelen en verwarmen.

Er zijn drie zonweringen.

Koper dient rekening te houden met verduurzamingskosten en kosten voor modernisering.

Maarheeze maakt onderdeel uit van de gemeente Cranendonck. Het dorp kenmerkt zich door de gemoedelijkheid en de ruime opzet. Maarheeze is centraal gelegen en gemakkelijk bereikbaar via bijvoorbeeld snelweg A2 naar Eindhoven of Weert.

Ook nabijgelegen plaatsen als Valkenswaard, Heeze, Budel en Someren zijn snel bereikbaar. De prima bereikbaarheid naar bijvoorbeeld de High Tech Campus Eindhoven en ASML Veldhoven is een pré.

Via openbaar vervoer is Maarheeze eveneens gemakkelijk en snel te bereiken. Het beschikt over een eigen NS-station waarbij Eindhoven Centraal in een ruim kwartier bereikt wordt (met een korte tussenstop in Heeze en Geldrop).

Maarheeze heeft een prima voorzieningenniveau. Te denken valt aan:

Medische voorzieningen: tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Sportfaciliteiten: diverse sportscholen, binnensportverenigingen en buitensportpark "De Romrijten" met verschillende sportclubs.

Winkelvoorzieningen: dagelijkse boodschappen, waaronder twee supermarkten, diverse verswinkels (bakker en slager). Maar ook een kledingwinkel, een boekwinkel, een fietsenwinkel, een drogist, een opticien en dergelijke.

Maarheeze heeft twee basisscholen, kinderopvang en een Muziekhuis.

Het dorp staat ook bekend om verschillende evenementen. Daarnaast zijn er theatervoorstellingen in de "Smeltkroes" te bezoeken, die zorgen voor een stukje cultuur. Maarheeze heeft qua horeca diverse restaurants en afhaalmogelijkheden.

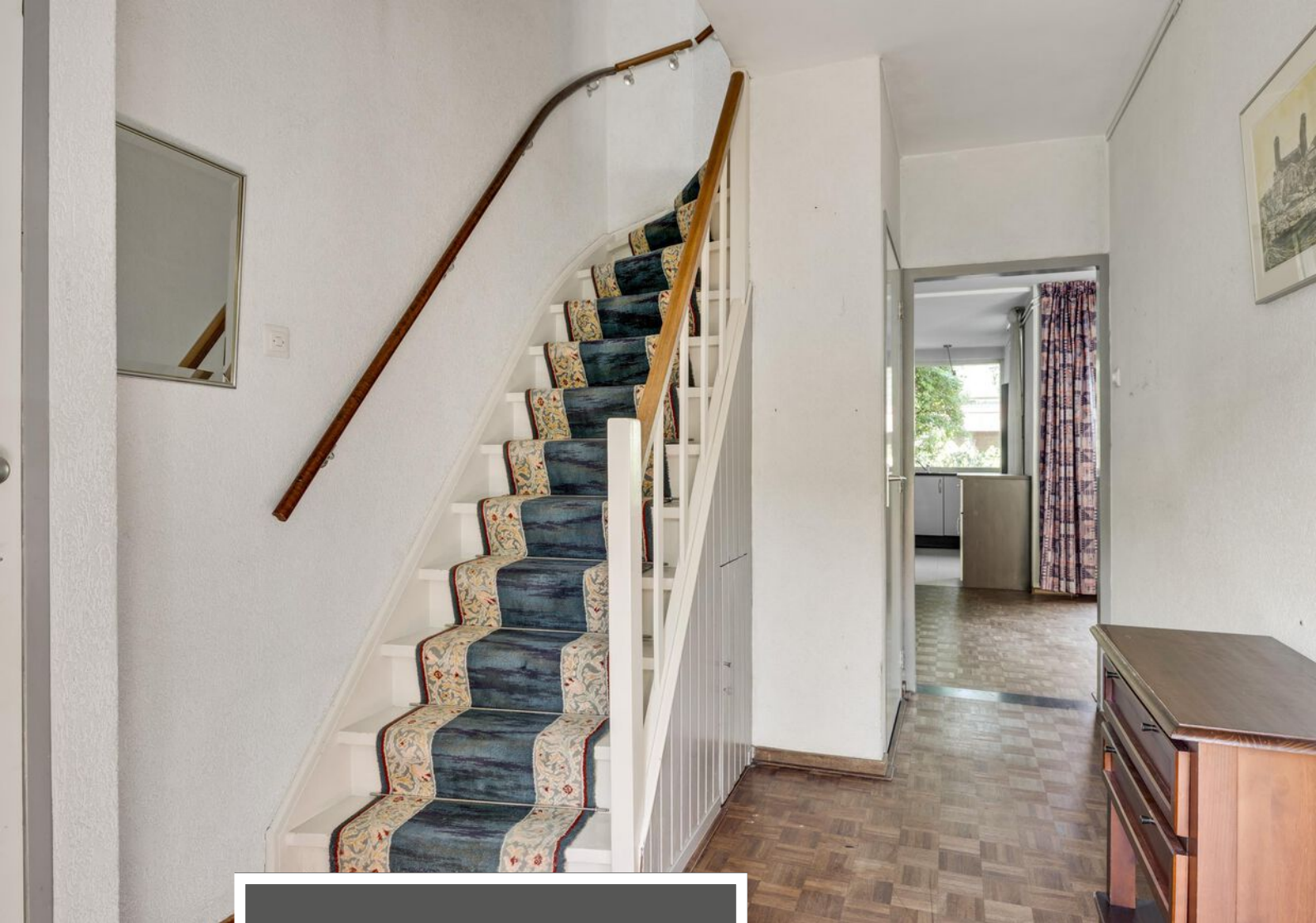
De mogelijkheden om de natuur in te gaan zijn legio vanuit Maarheeze.

Aan de rand van het dorp loopt de "Drieboswandeling".

Natuurgebied "De Pan", het Weerterbos en de Groote Heide zijn eveneens gemakkelijk en snel bereikbaar vanuit Maarheeze.

Aanvaarding: in overleg.

Bij aankoop van deze woning wordt in de koopakte een waarborgsom c.q. bankgarantie opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom.



Hal met toiletruimte





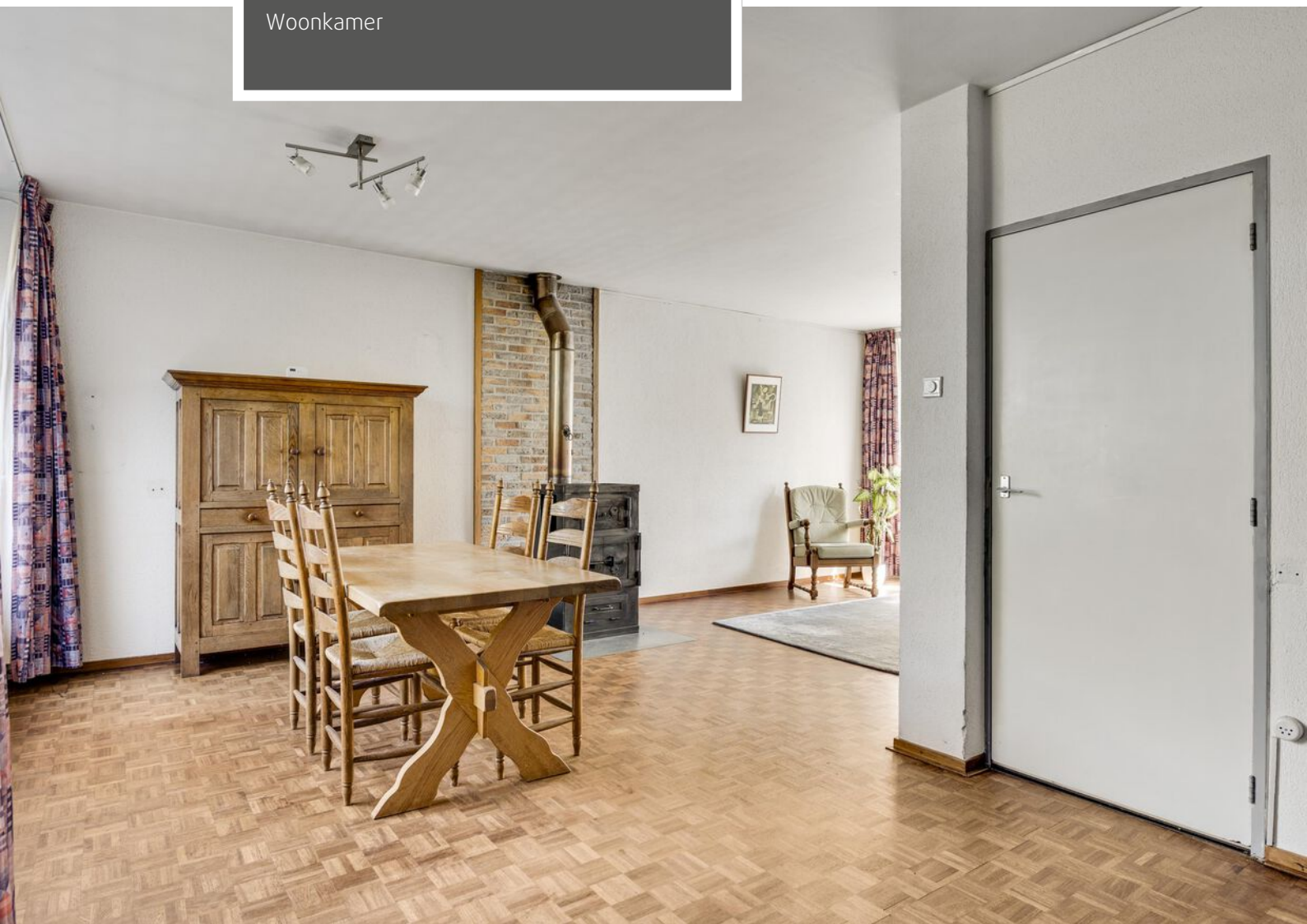
Woonkamer in L-vorm



Woonkamer

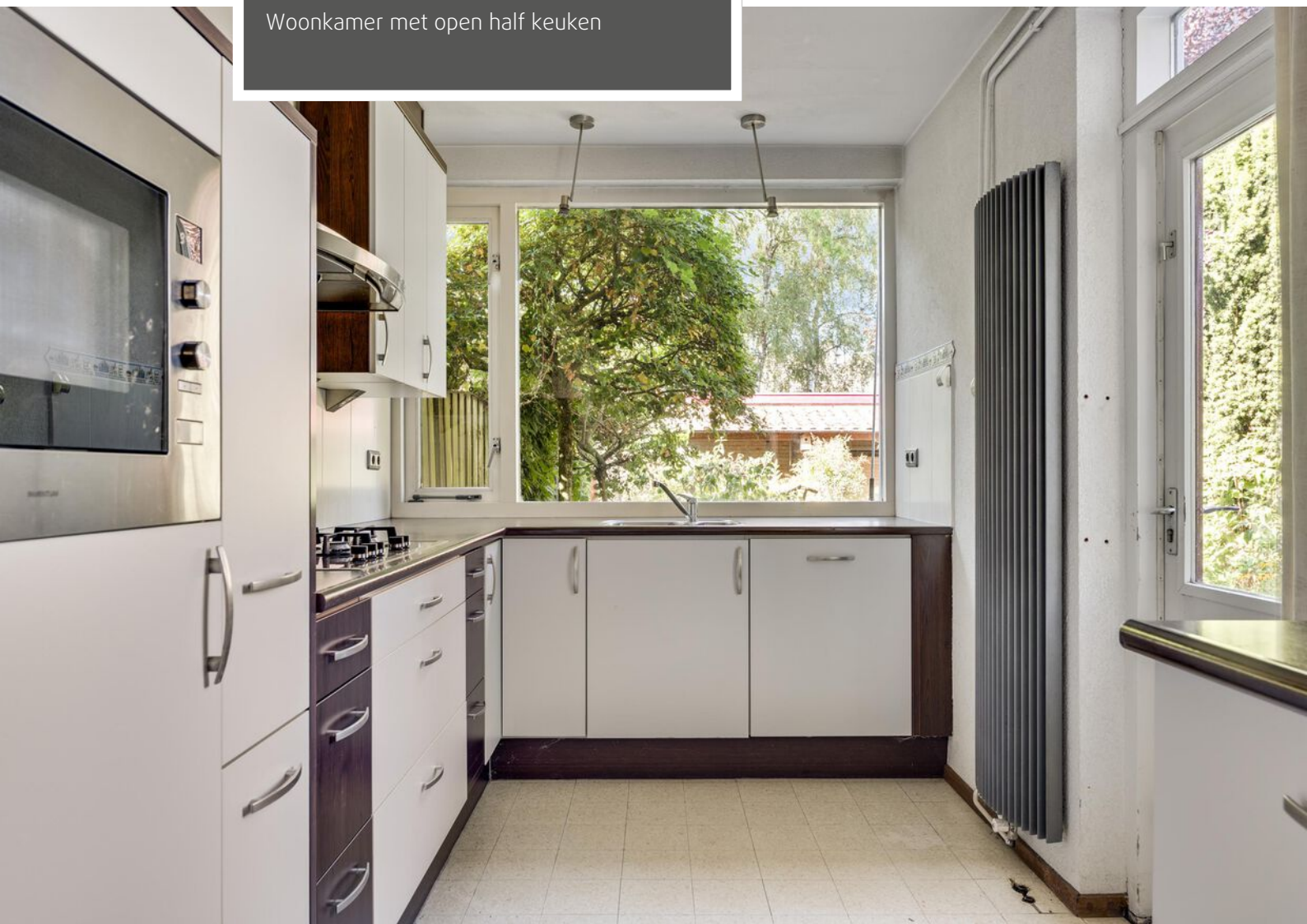


Woonkamer





Woonkamer met open half keuken



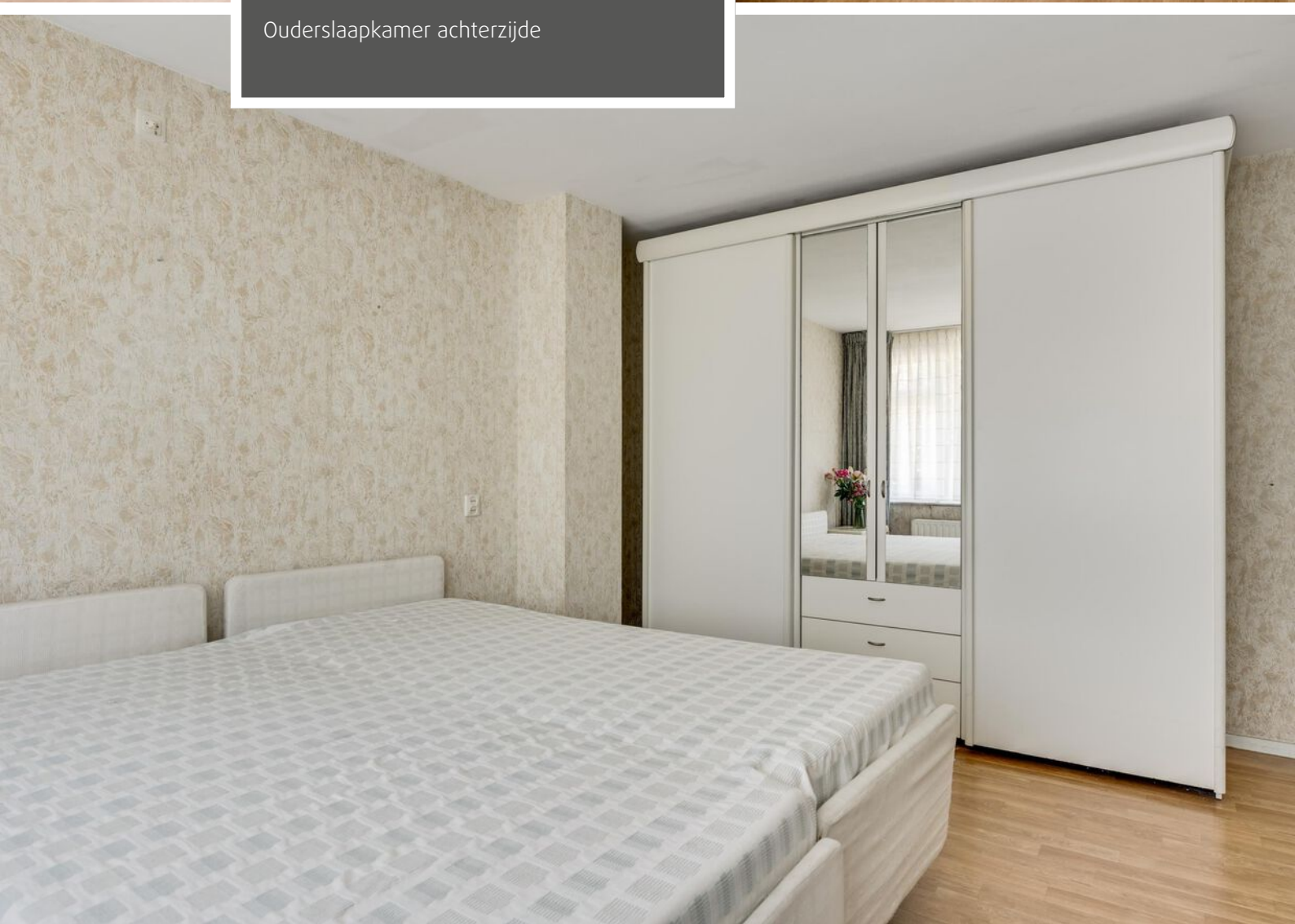


Badkamer





Ouderslaapkamer achterzijde





Slaapkamer voorzijde

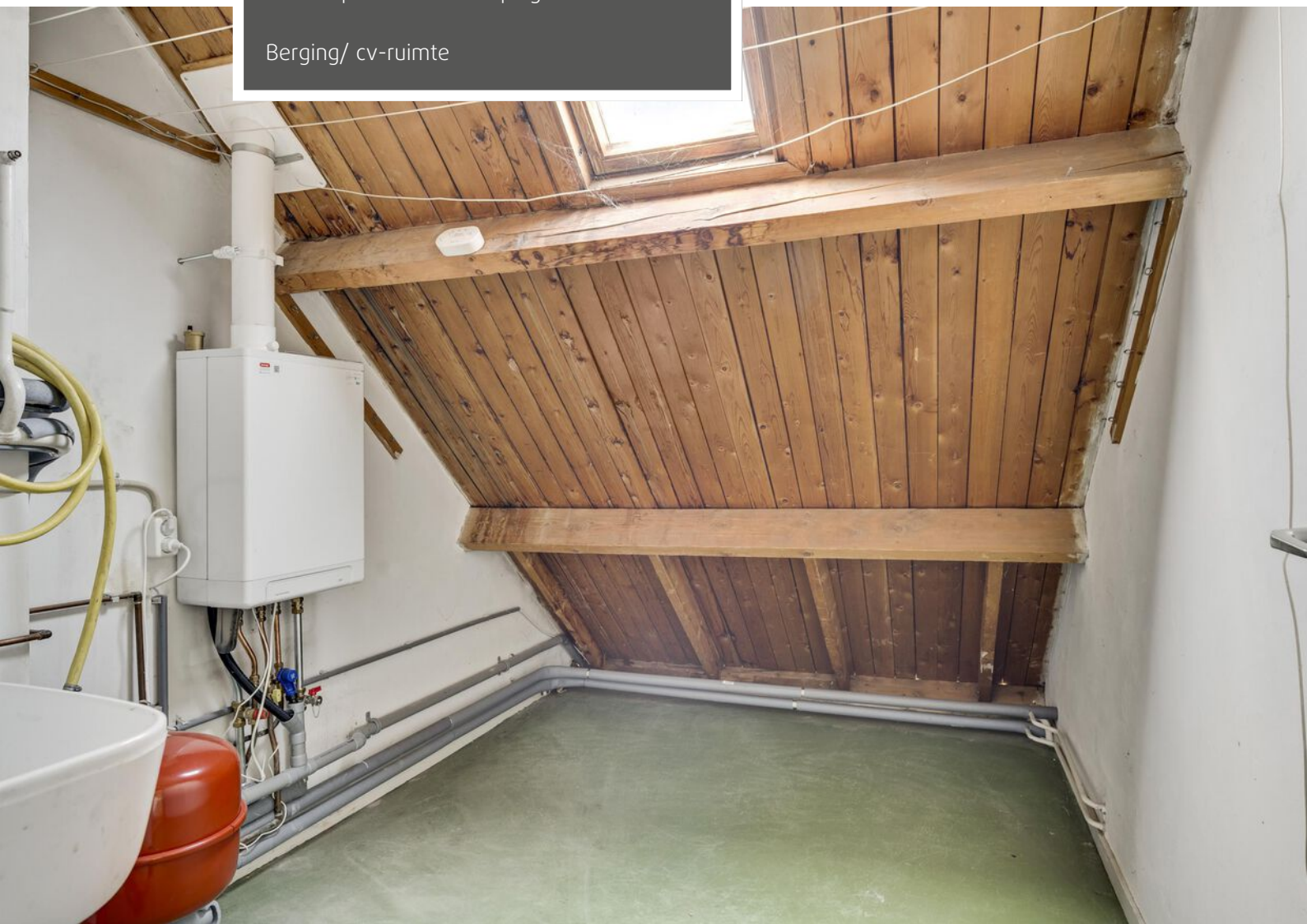
Slaapkamer achterzijde





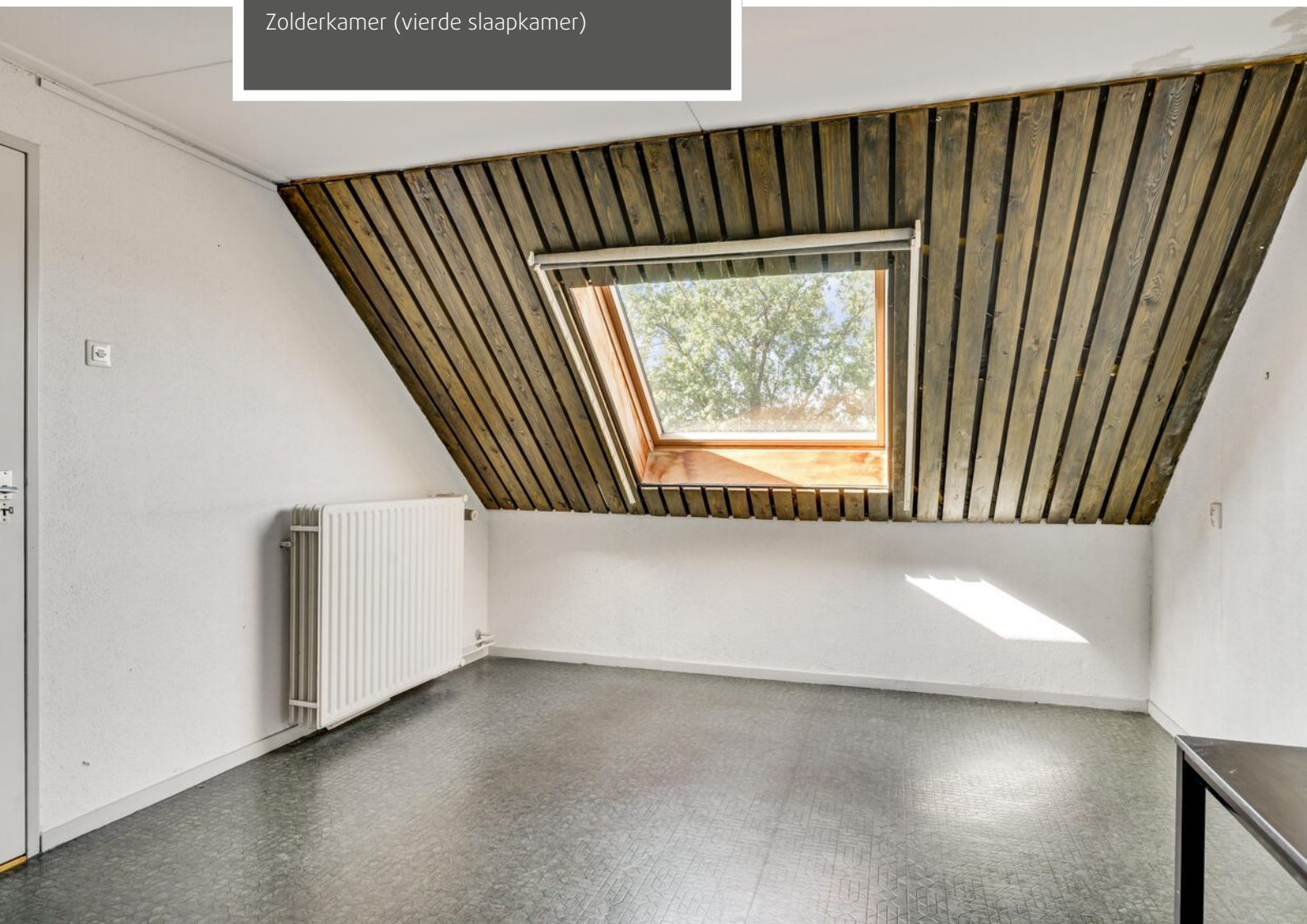
Overloop tweede verdieping

Berging/ cv-ruimte





Zolderkamer (vierde slaapkamer)



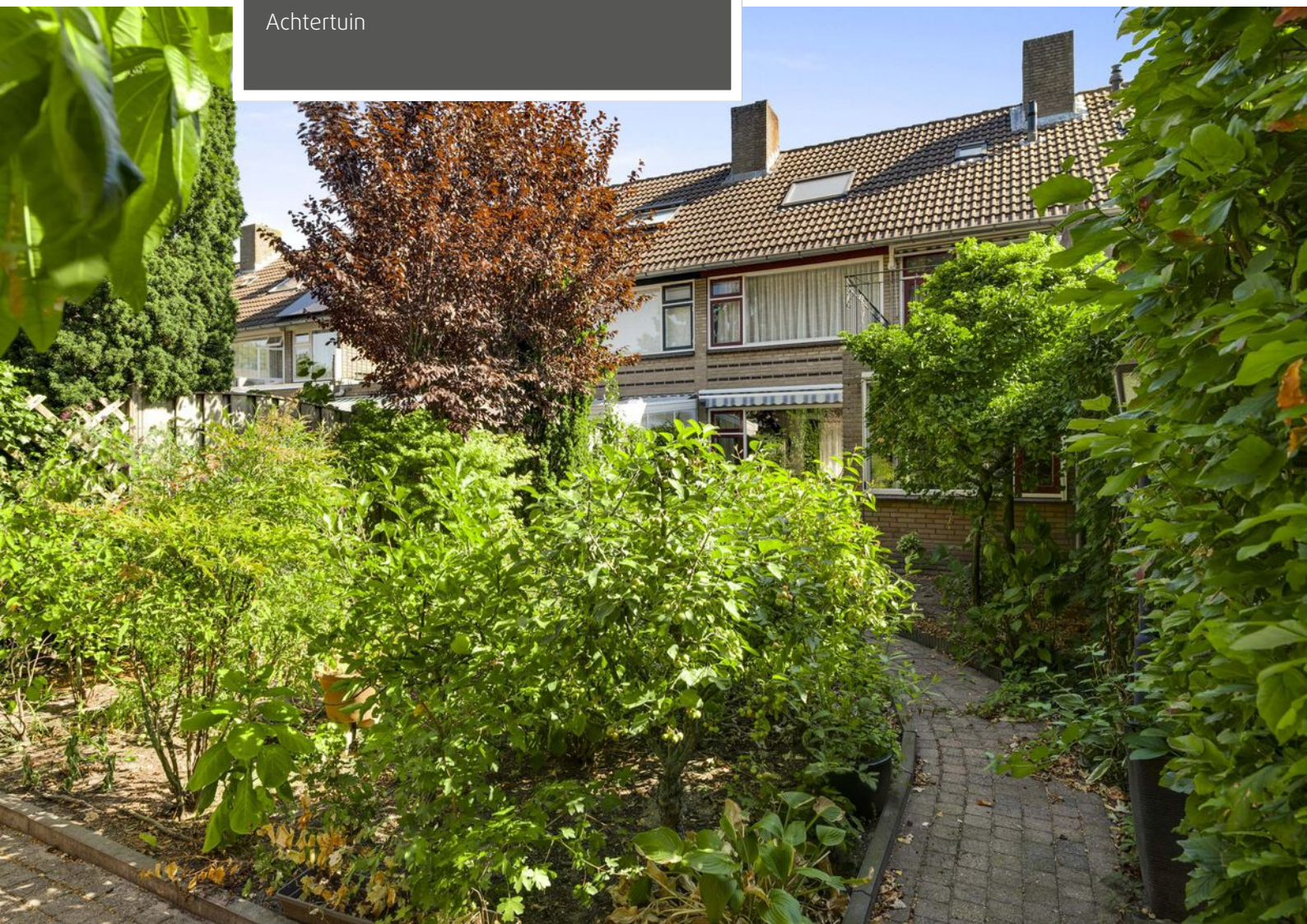


Achtertuin





Achtertuin





Berging



Straatbeeld



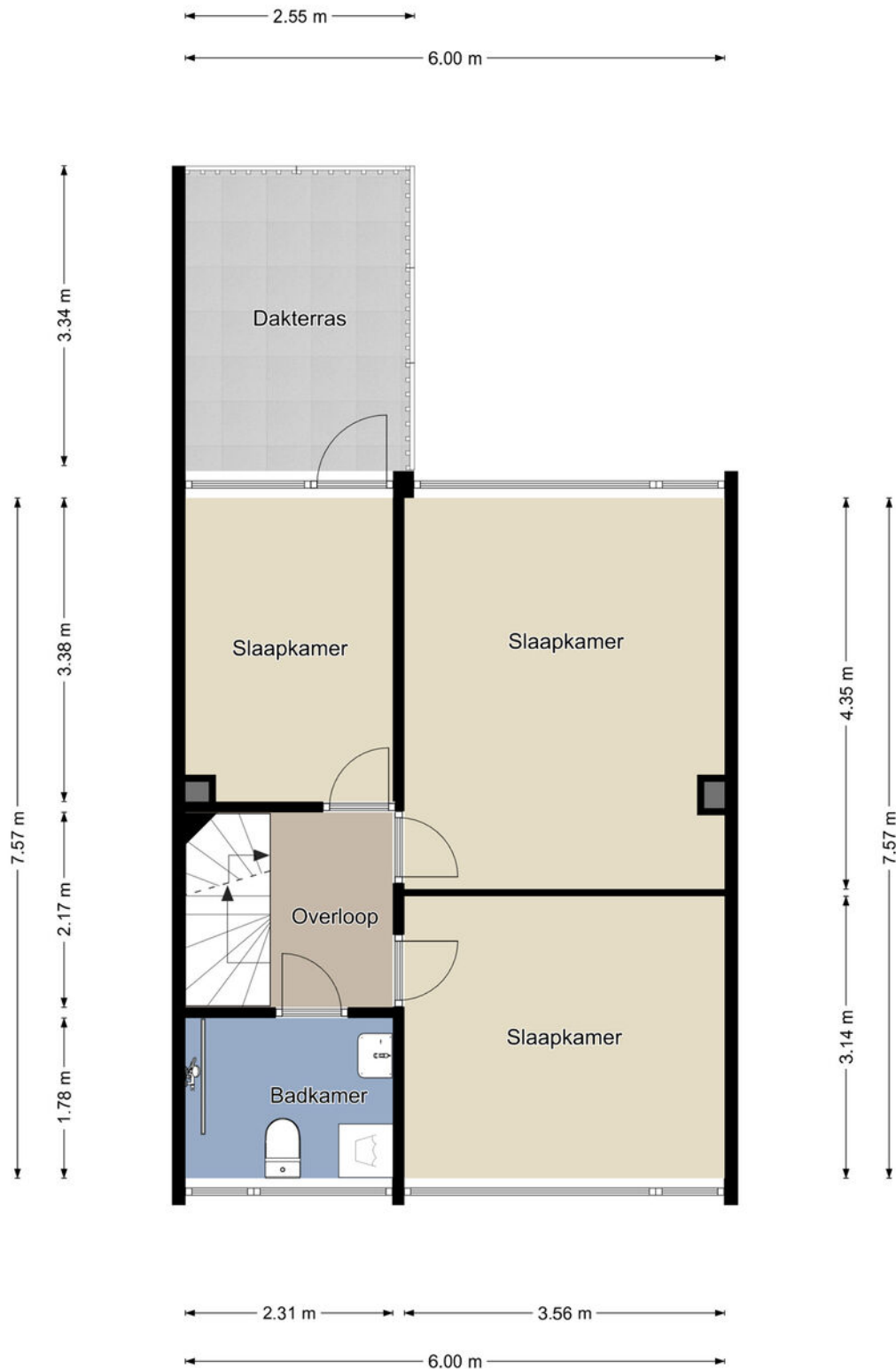
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

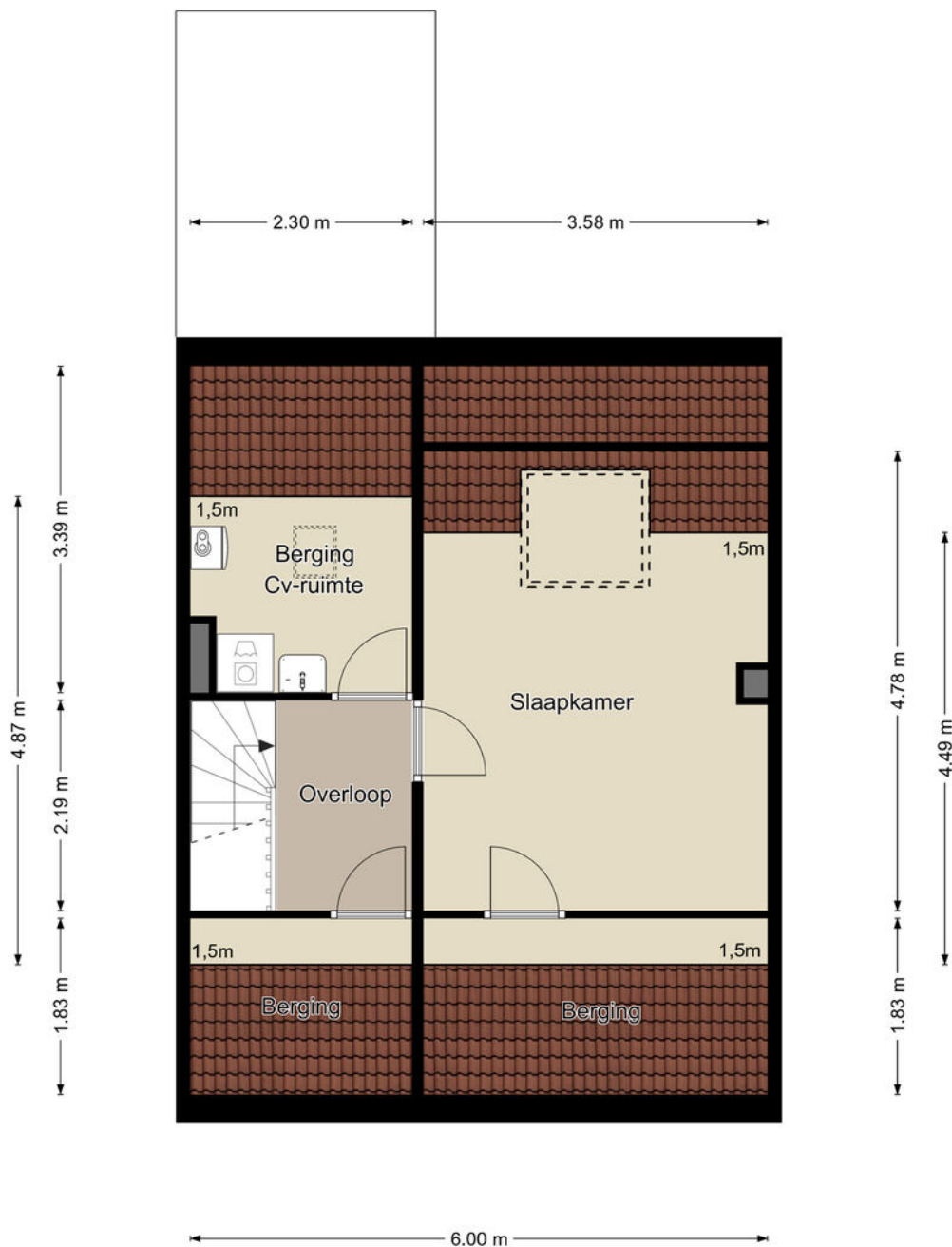
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

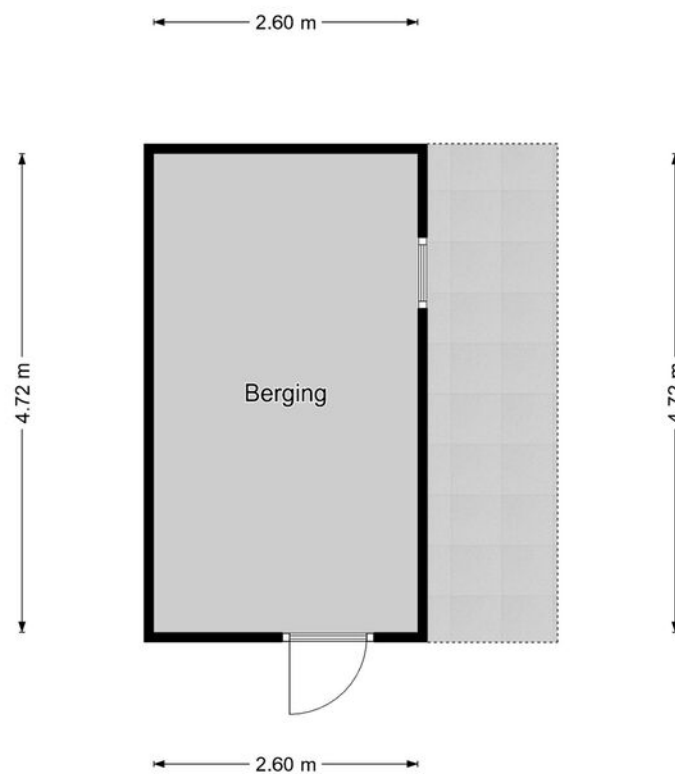
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Tuinberging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Perceelnr 323

Kadastrale kaart

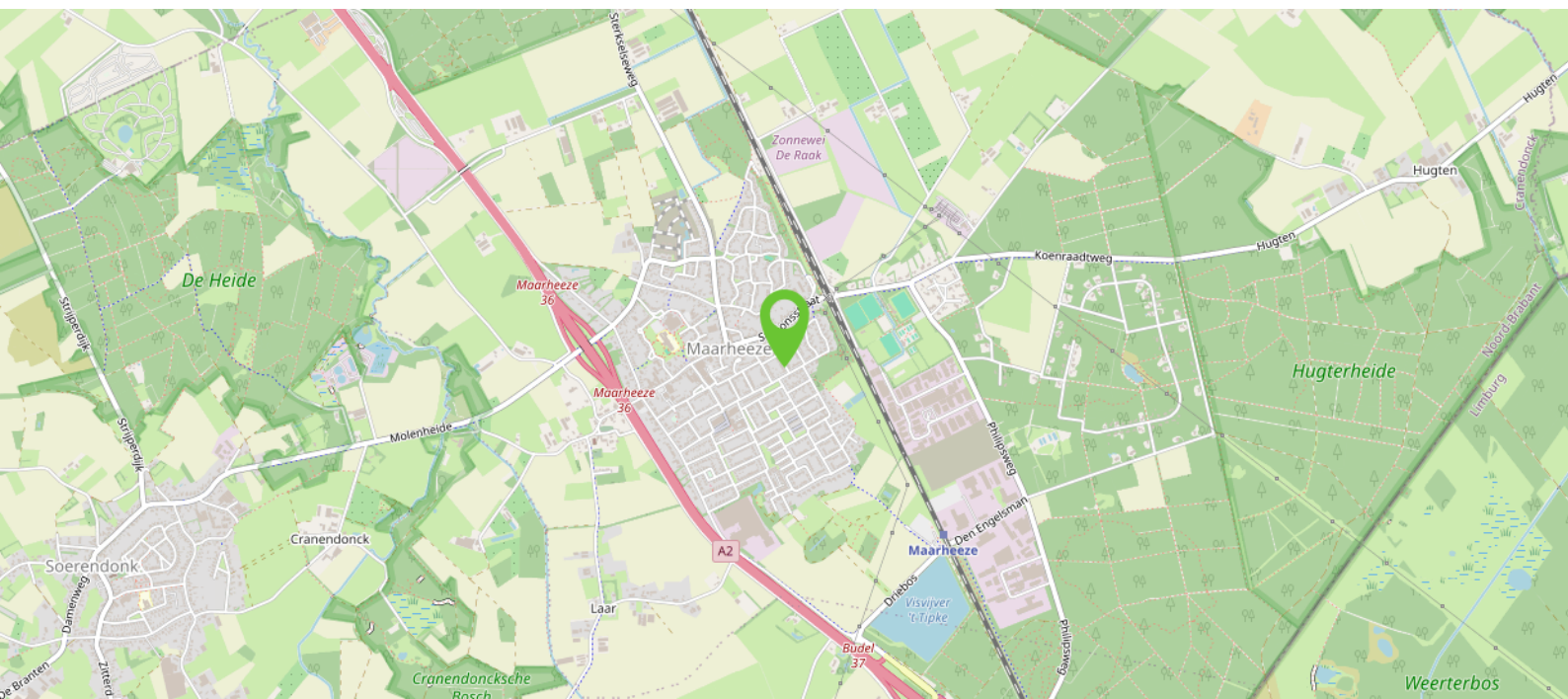
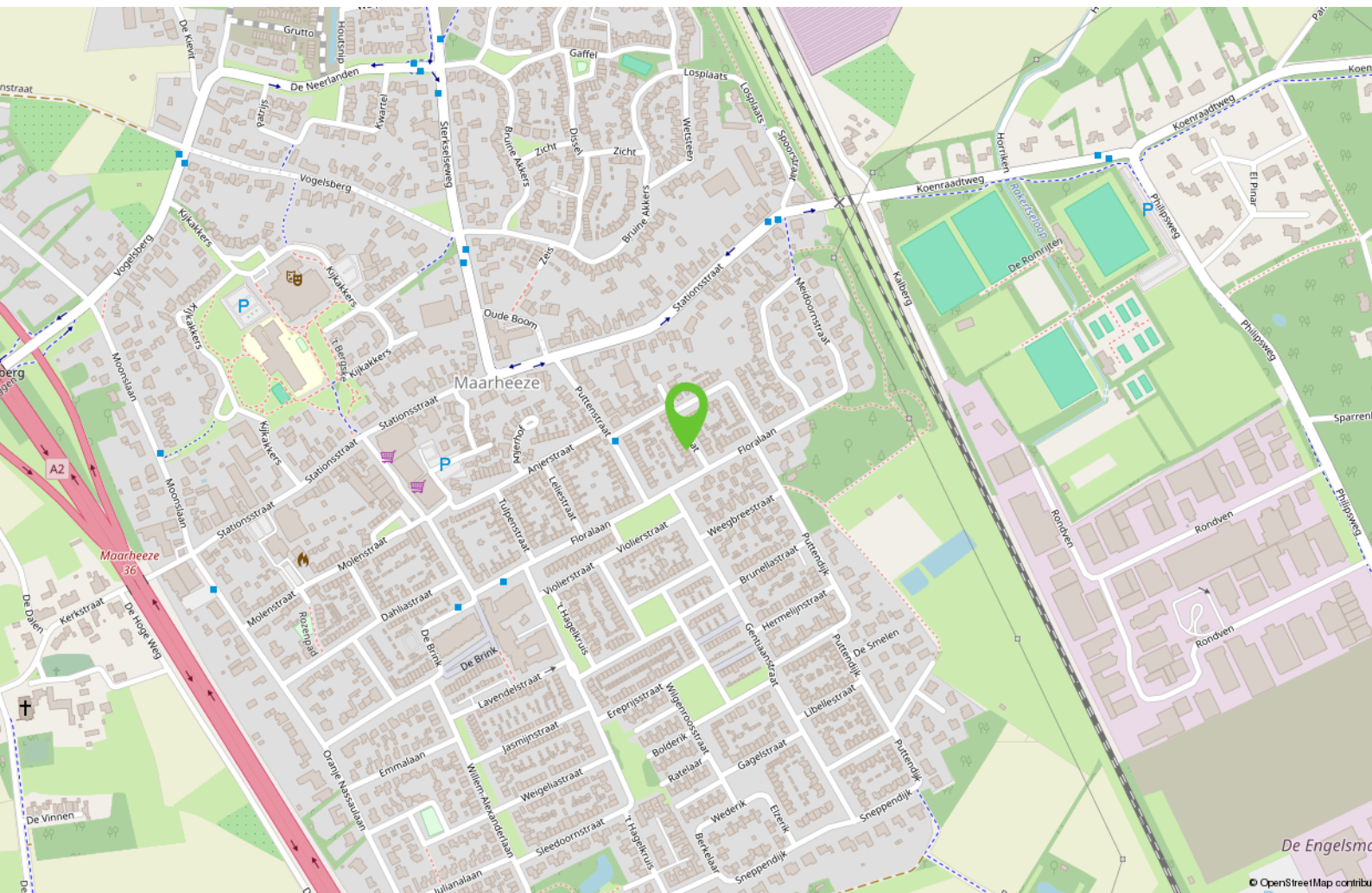
Uw referentie: Evenestraat 17



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Maarheeze
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	323
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Ook uw woning verkopen?

Heeft u op dit moment een koopwoning en overweegt u uw woning te verkopen, bel dan gerust eens met Bart Hut Makelaardij B.V. in Maarheeze op 06-5775 07 07 voor een gratis waardebepaling.

U krijgt dan een kennismaking met een flexibele moderne full service NVM makelaar. Bart Hut is een ervaren makelaar, afkomstig en werkzaam vanuit Maarheeze. Bij Bart staan uw belangen als verkoper voorop.

Door de juiste inzet van allerlei mogelijkheden zoals bijvoorbeeld via sociale media en een heldere online presentatie staat Bart Hut Makelaardij B.V. elke dag weer voor u klaar.

En vergeet vooral het uitgebreide netwerk van relaties en woningzoekenden niet!

Bij aankoop van deze woning dient een waarborgsom gestort te worden of bankgarantie gedeponereerd te worden bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

De in de brochure opgenomen kadastrale kaart is niet op schaal afgebeeld.

Er wordt geprobeerd u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u bij aankoop een onderzoeksplicht en u bent daar zelf verantwoordelijk voor. In dit kader wordt geadviseerd u te laten bijstaan door een deskundige.

Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

De gehele brochure is met zorgvuldigheid samengesteld en opgemaakt om u een indruk te geven.

De plattegronden zijn indicatief en opgemaakt voor promotionele doeleinden. Echter wordt iedere aansprakelijkheid uitgesloten voor de in deze brochure opgenomen onjuiste of onvolledige informatie. De opgenomen beschrijving van dit object en bijgevoegde plattegronden met maatvoering zijn indicatief en niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Het wordt op prijs gesteld wanneer u ons op de hoogte brengt na een bezichtiging van uw bevindingen, zodat de verkoper geïnformeerd kan worden.

Bezoek barthutmakelaardij.nl voor meer informatie.

Interesse?



Meer info:
T 06 - 5775 07 07
info@barthutmakelaardij.nl
www.barthutmakelaardij.nl

Meidoornstraat 14
6026 XE Maarheeze