TE KOOP



HEEZE | Pastoor Haseldonklaan 11

BART úw makelaar HUT.

NVM

Meer info: www.barthutmakelaardij.nl
T 06 - 5775 07 07 | info@barthutmakelaardij.nl



Pastoor Haseldonklaan 11

Heeze

Deze aan de achterzijde uitgebouwde tweekapper is voorzien van vele extra's. Te denken valt aan een royale uitbouw van de woonkamer met een speelse lay-out, het dubbele dakkapel op de tweede verdieping en de multifunctionele ruimte in het bijgebouw met een eigen toiletruimte. Op de eerste verdieping zijn onder andere twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en geeft ruimte aan een royale zolderkamer. De woning heeft energielabel D.





Kenmerken

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1964
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	269 m^2
Woonoppervlakte:	115 m^2
Inhoud:	539 m^3
Energielabel	D



Welkom bij de Pastoor Haseldonklaan 11 in Heeze.

Deze aan de achterzijde uitgebouwde tweekapper is voorzien van vele extra's.
Te denken valt aan een royale uitbouw van de woonkamer met een speelse lay-out, het dubbele dakkapel op de tweede verdieping en de multifunctionele ruimte in het bijgebouw met een eigen toiletruimte. Op de eerste verdieping zijn onder andere twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en geeft ruimte aan een royale zolderkamer. De woning heeft energielabel D.

Indeling:
Begane grond:
De overdekte entree geeft toegang tot de hal met een tegelvloer. Vanuit de hal is de meterkast bereikbaar, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping, de verdiepte trapkast, de woonkamer en de keuken. Verder is in de hal een garderobehoek te vinden. Wat de woning zo uniek maakt is de speelse indeling op de begane grond, ronde vormen, speelse hoeken en een fijne lichtinval kenmerken de woonvertrekken. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle houten vloer.
Aan de voorzijde is momenteel de eethoek gesitueerd en geeft een fraai zicht op de straatzijde. Via het tussengedeelte met verlaagd plafond met inbouwverlichting wordt de ruime zitkamer in de aanbouw bereikt. Door de grote en brede raampartijen en de openslaande tuindeuren aan de achterzijde is er een optimaal tuincontact en plaats voor een comfortabele zithoek. Centraal in de woning is de keuken gelegen.
De keuken heeft een leuke en speelse vorm met plaats voor een ontbijttafel en verschillende vaste kasten. Aan de andere zijde is een keukenblok gesitueerd in een rechte opstelling. De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een oven, een afzuigkap en een gaskookplaat. Vanuit de keuken is de woonkamer en de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de wasruimte.
De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.
De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en inbouwverlichting. De derde slaapkamer op de eerste verdieping is inmiddels omgebouwd tot een luxe en moderne badkamer.
Deze badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad met een thermostaatkraan, een ruime douche met een thermostaatkraan en een wastafel met een meubel, een zijkast en een spiegelkast. Aan de voorzijde is voormalige badkamer in gebruik als wasruimte met een wandcloset.

Tweede verdieping:
Via een vaste wordt de ruime zolderverdieping bereikt. Dankzij twee grote dakkapellen (zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde) is deze ruimte de ideale zolderverdieping geworden. De zolderkamer is zeer ruim, licht en veelzijdig te gebruiken.

Buiten:
De voortuin is verzorgd aangelegd met beplanting en een oprit met dubbele poort.
De achtertuin is aangelegd met borders voorzien van beplanting, een gazon en diverse zitgelegenheden. In de tuin staat de voormalige garage die is omgebouwd tot een multifunctionele ruimte. Ideaal voor bijvoorbeeld een hobby, een thuiswerkruimte en dergelijke. Deze multifunctionele ruimte is bereikbaar via een overkapping met openslaande deuren, er is een laminaatvloer en een separate toiletruimte. De ruimte is geïsoleerd. Via een vlizotrap is de grote bergzolder te bereiken boven het gehele bijgebouw. Deze bergzolder is voorzien van twee dakramen. Via een tussendeur en een zijdeur aan de tuinzijde is de achterliggende fietsenberging te bereiken.

Algemeen:
De woning heeft energielabel D.
De twee grote ramen aan de voorzijde zijn voorzien van rolluiken.

De woning is gelegen in de "Engelse Tuin". Een fijne ligging met veel openbaar groen om de hoek en het levendige centrum van Heeze is op loop-/fietsafstand gelegen.
Er zijn prima verbindingen over de weg via bijvoorbeeld de A67 en per spoor via NS-station Heeze (traject Weert-Eindhoven). Heeze heeft onder andere een gevarieerd winkelaanbod, verschillende horecagelegenheden en basisonderwijs. In de directe omgeving zijn er fiets- en wandelpaden naar de Strabrechtse Heide.

Aanvaarding: in overleg.

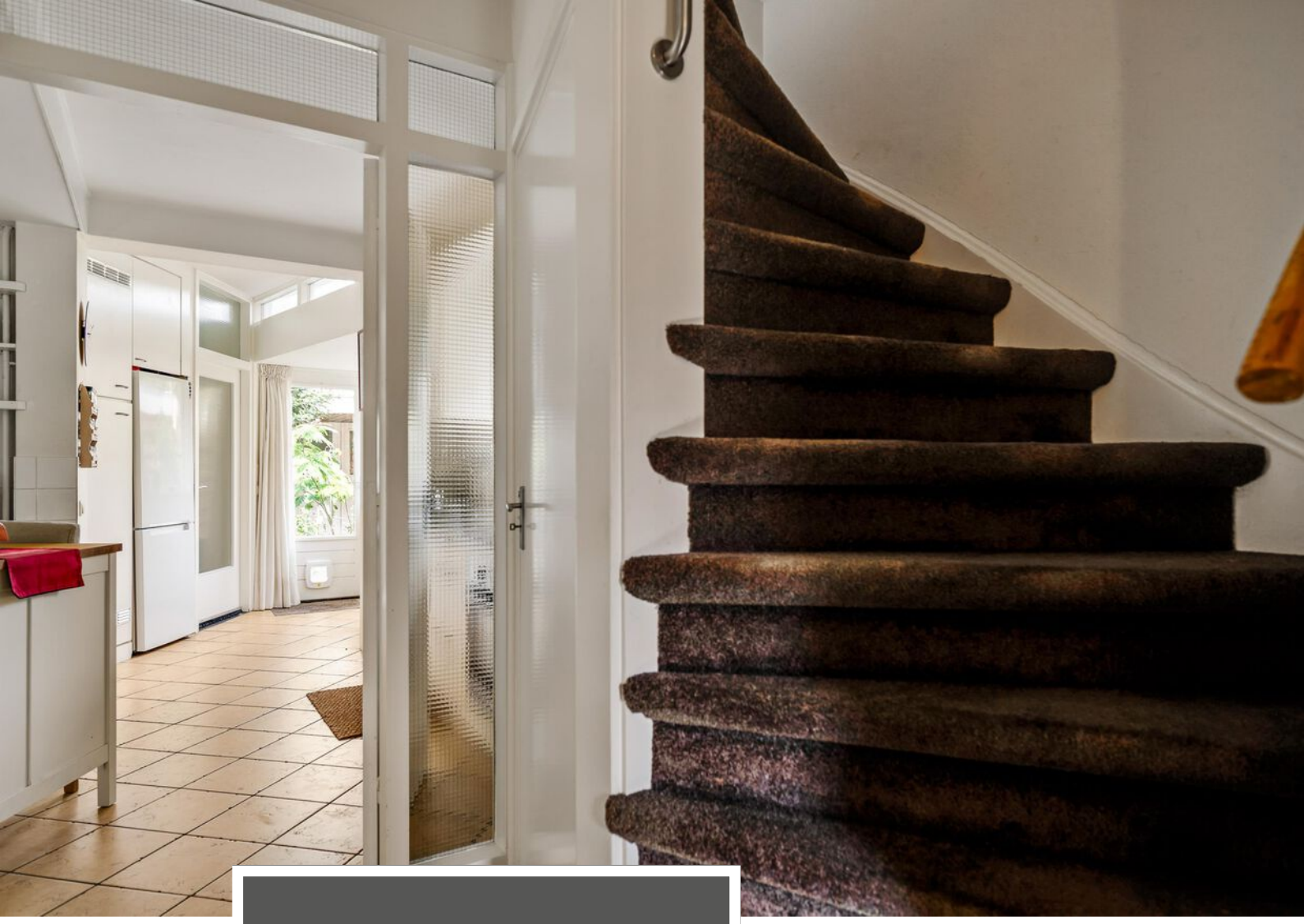
Bij aankoop van deze woning wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter grootte van 10 % van de koopsom.

Voorzijde

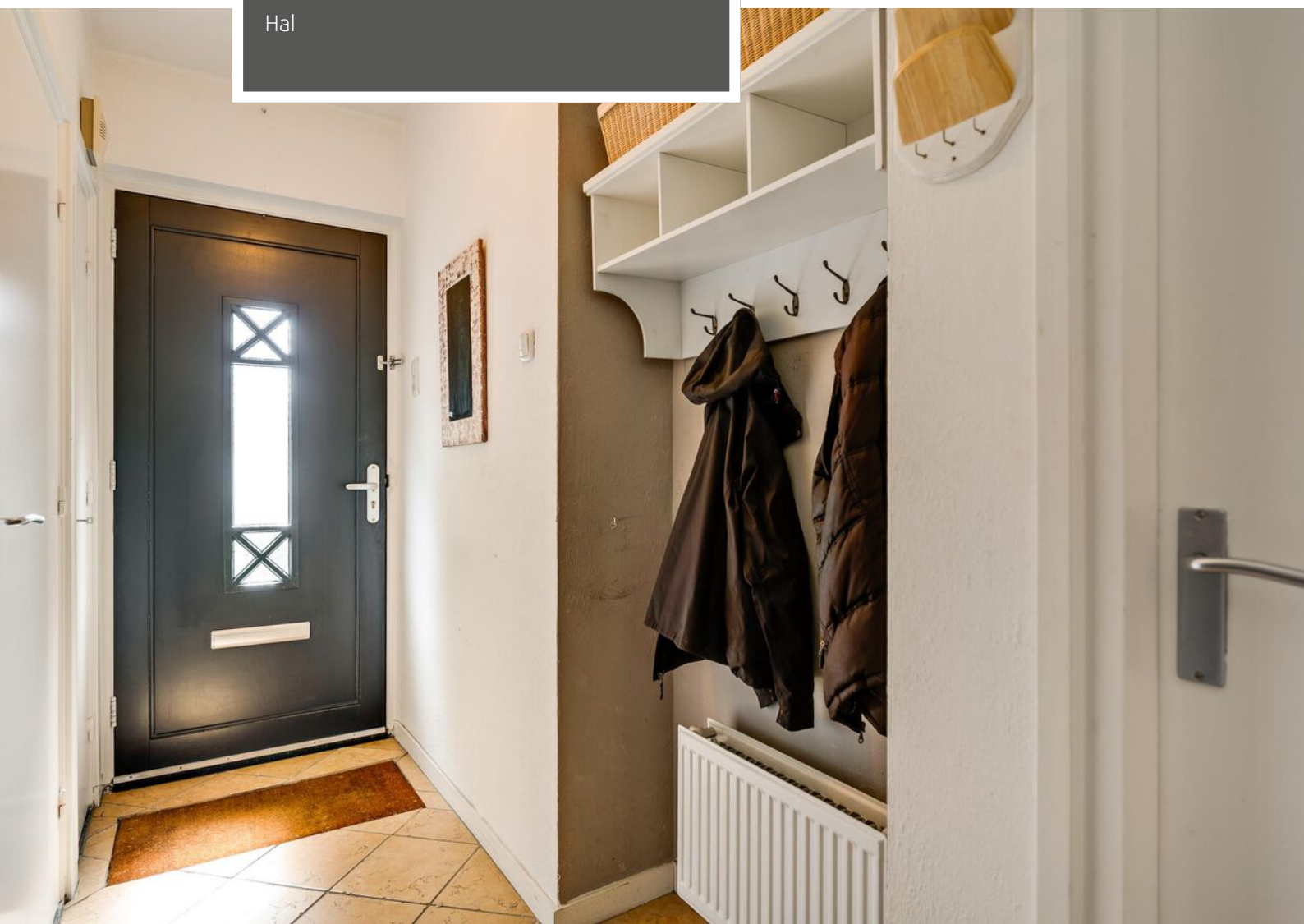


Entree en toiletruimte



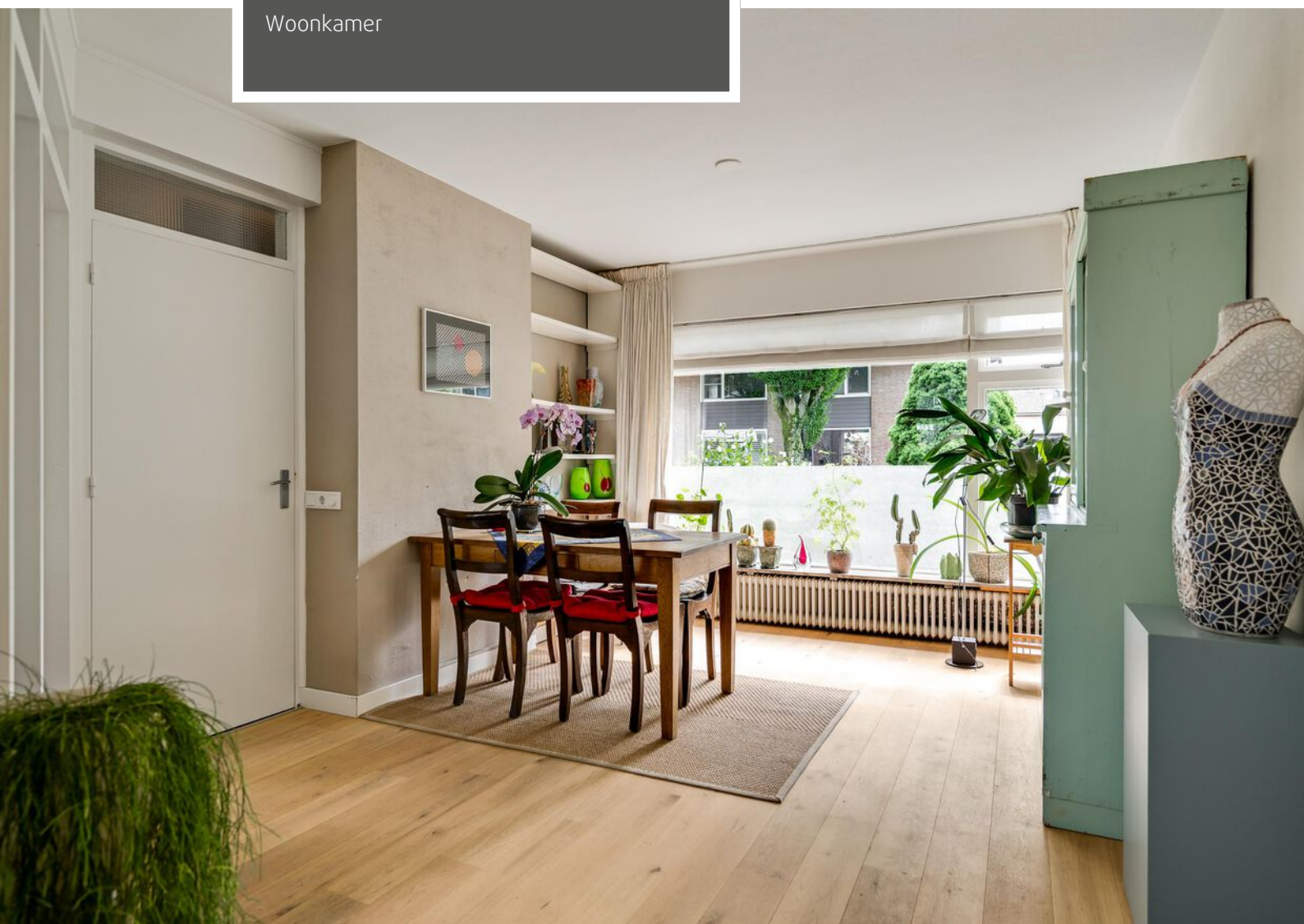


Hal





Woonkamer

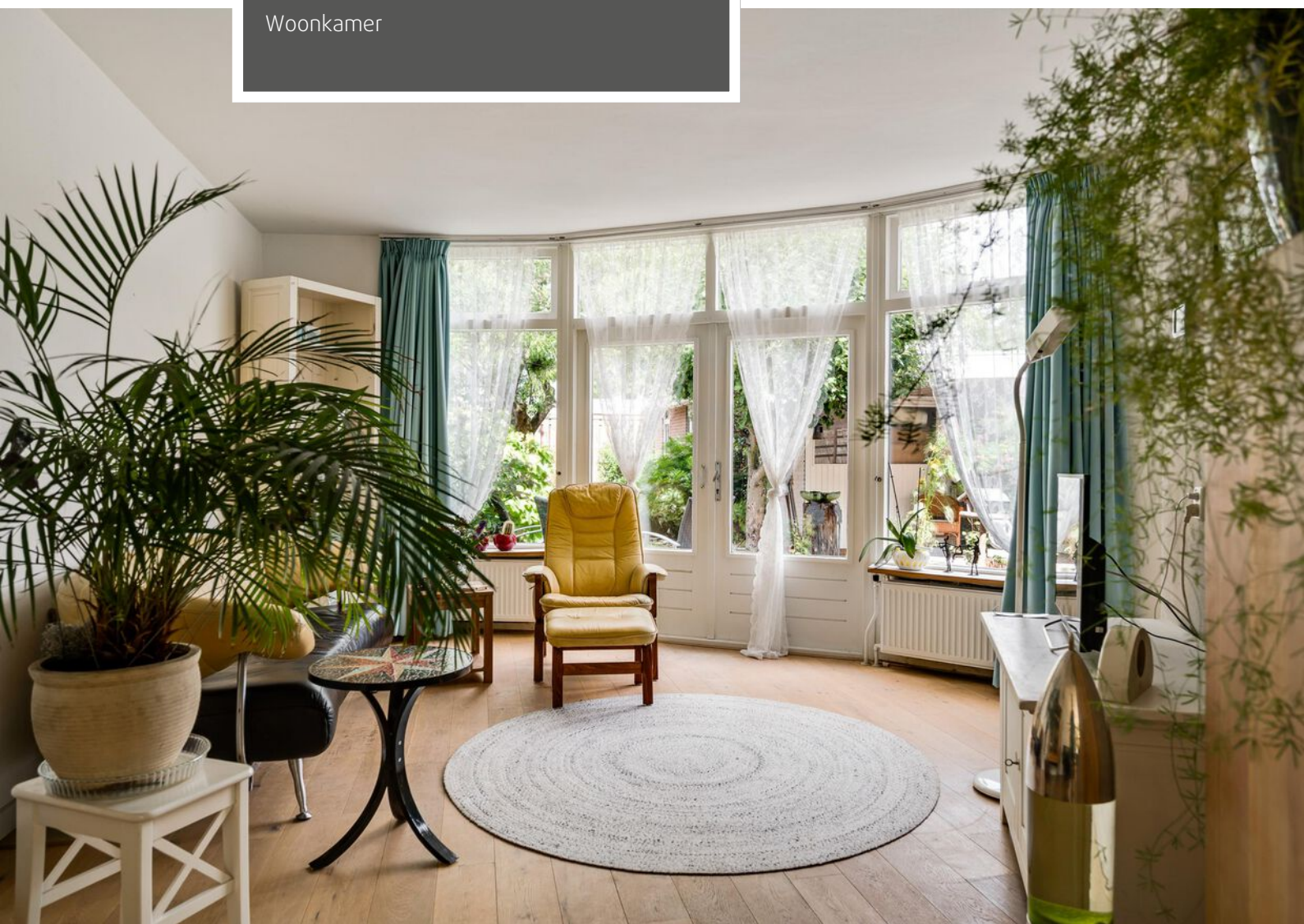




Woonkamer



Woonkamer

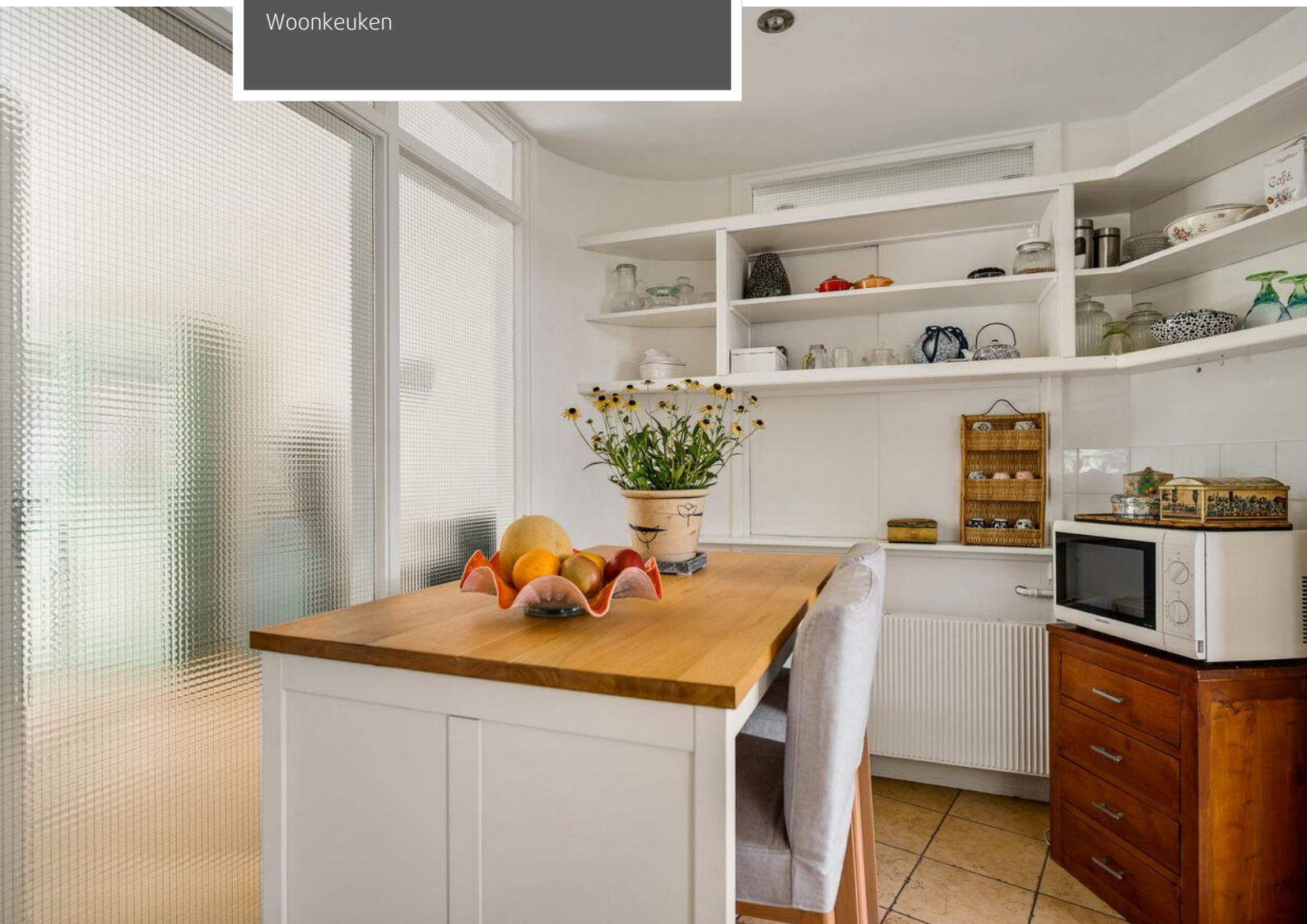


Woonkeuken



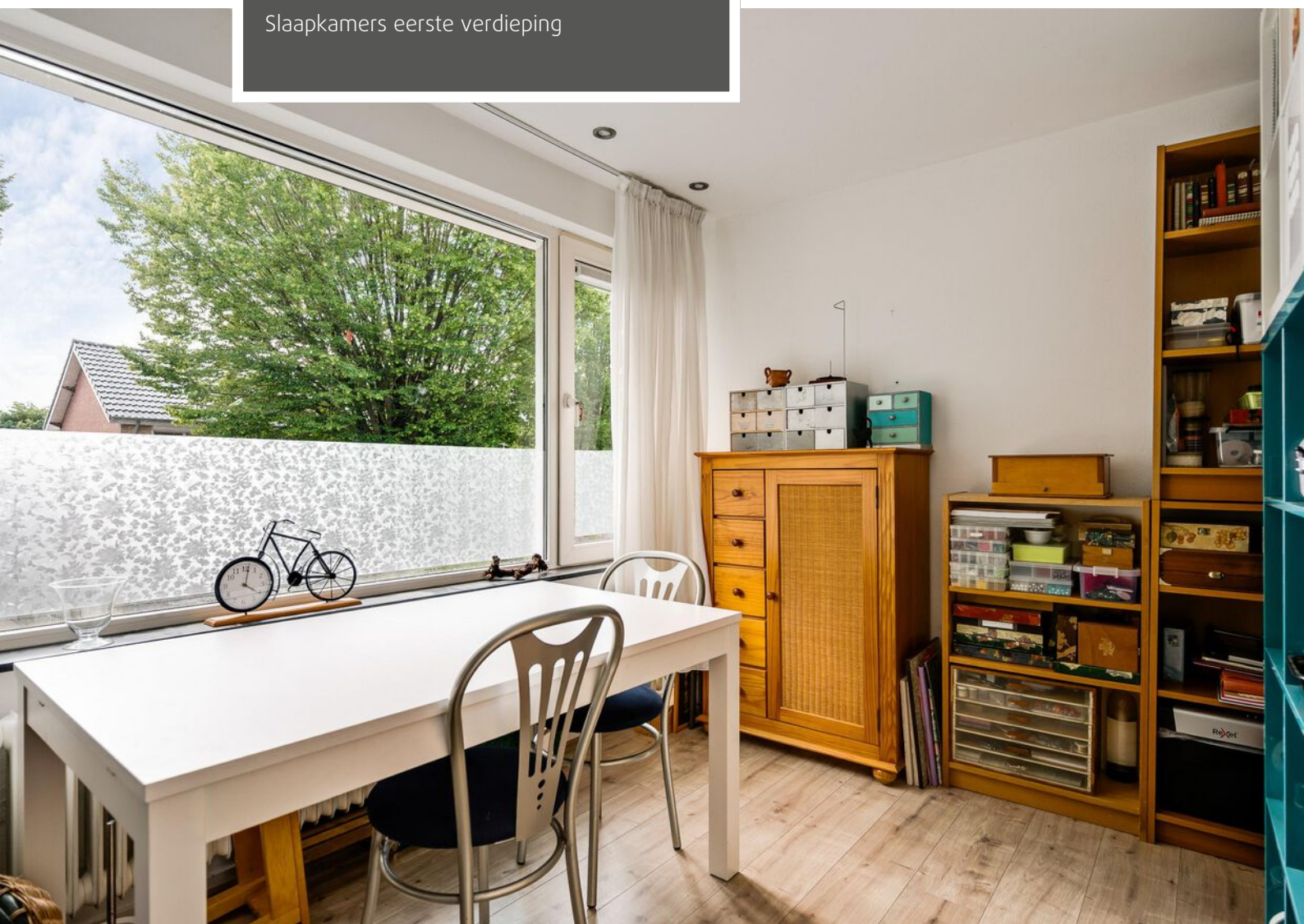


Woonkeuken



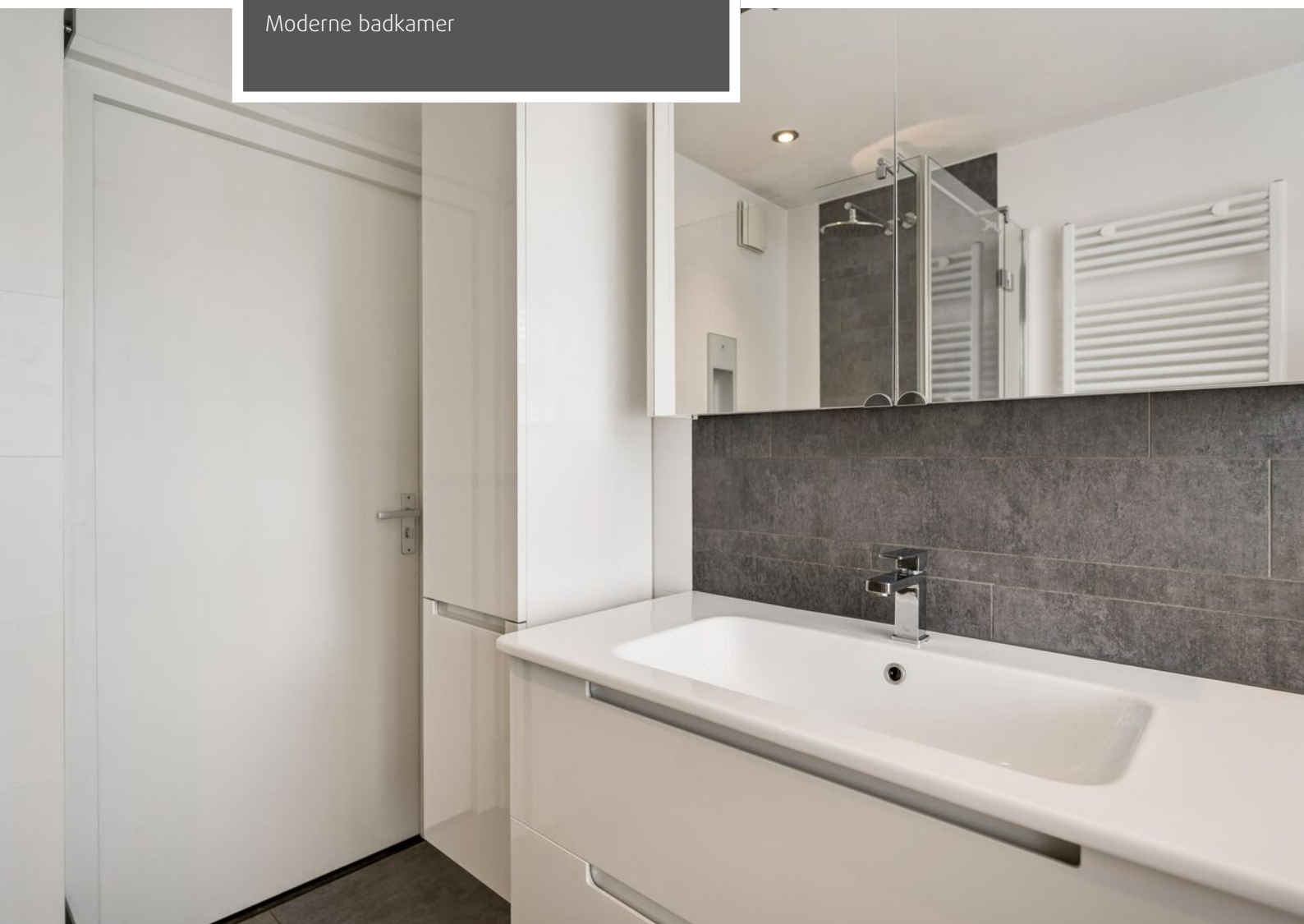


Slaapkamers eerste verdieping





Moderne badkamer





Wasruimte met wandcloset

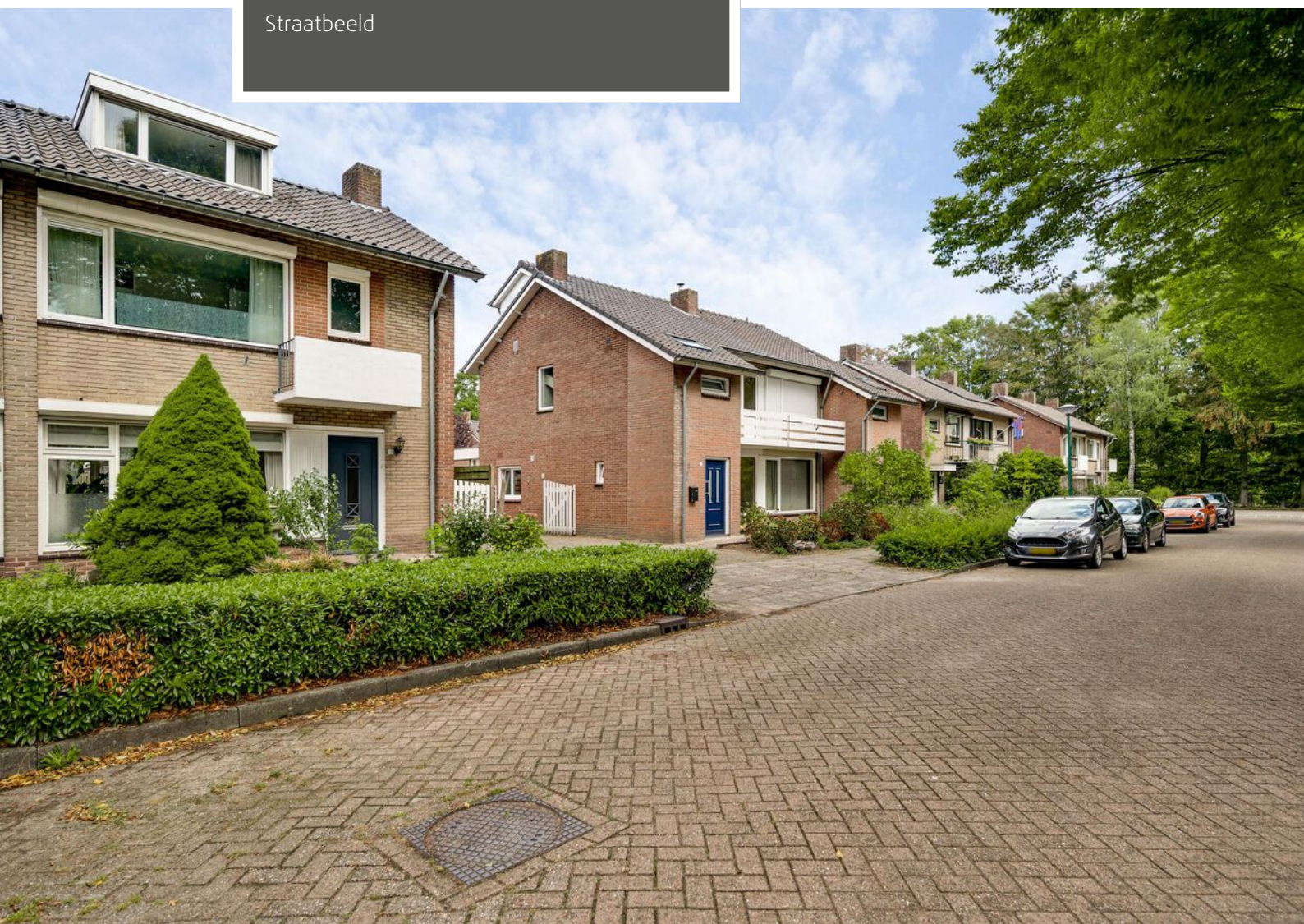


Royale zolderkamer met een dubbele dakkapel





Straatbeeld





Achtertuin



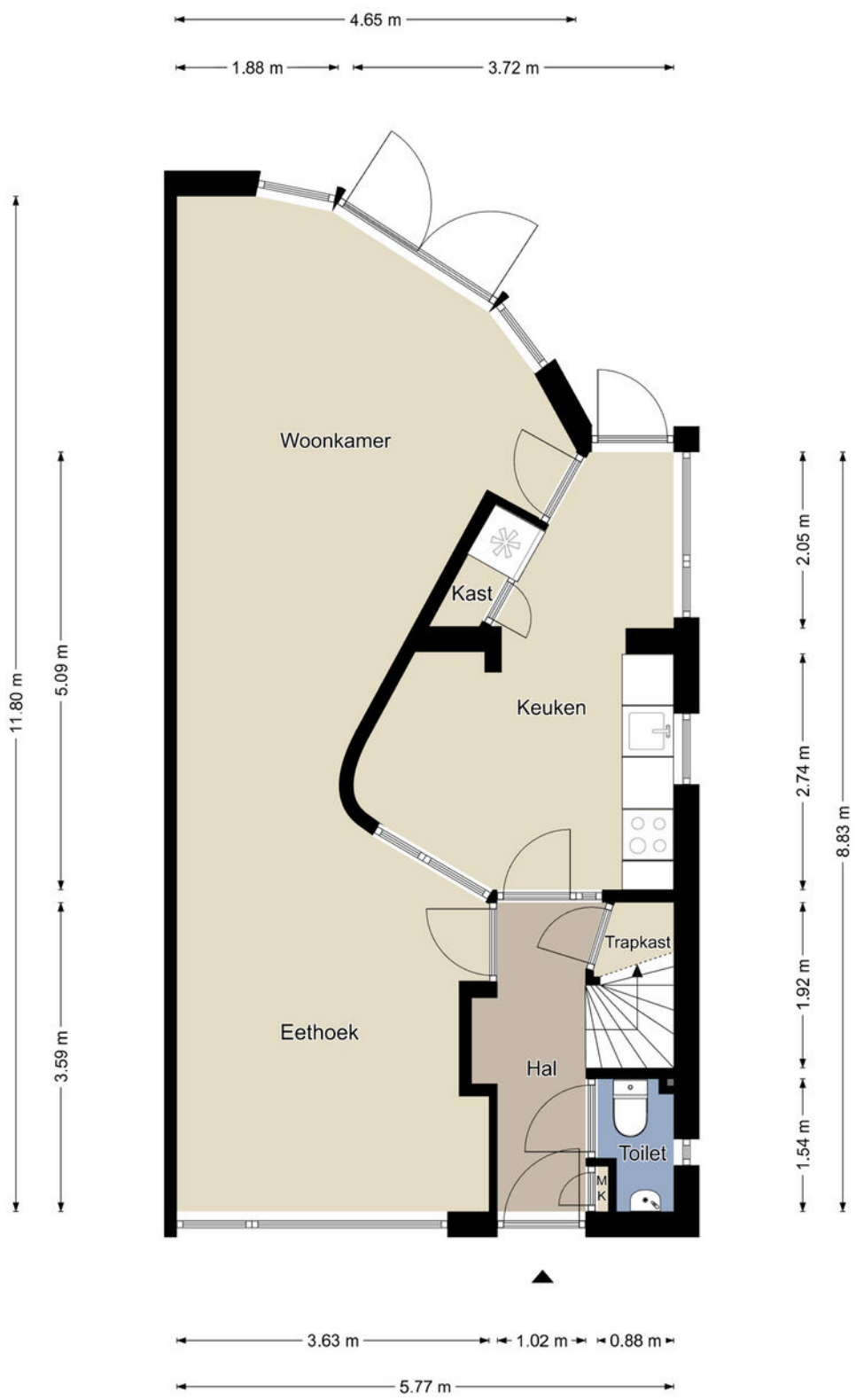




Multifunctioneel bijgebouw met een ruime zolder, eigen toiletruimte en berging



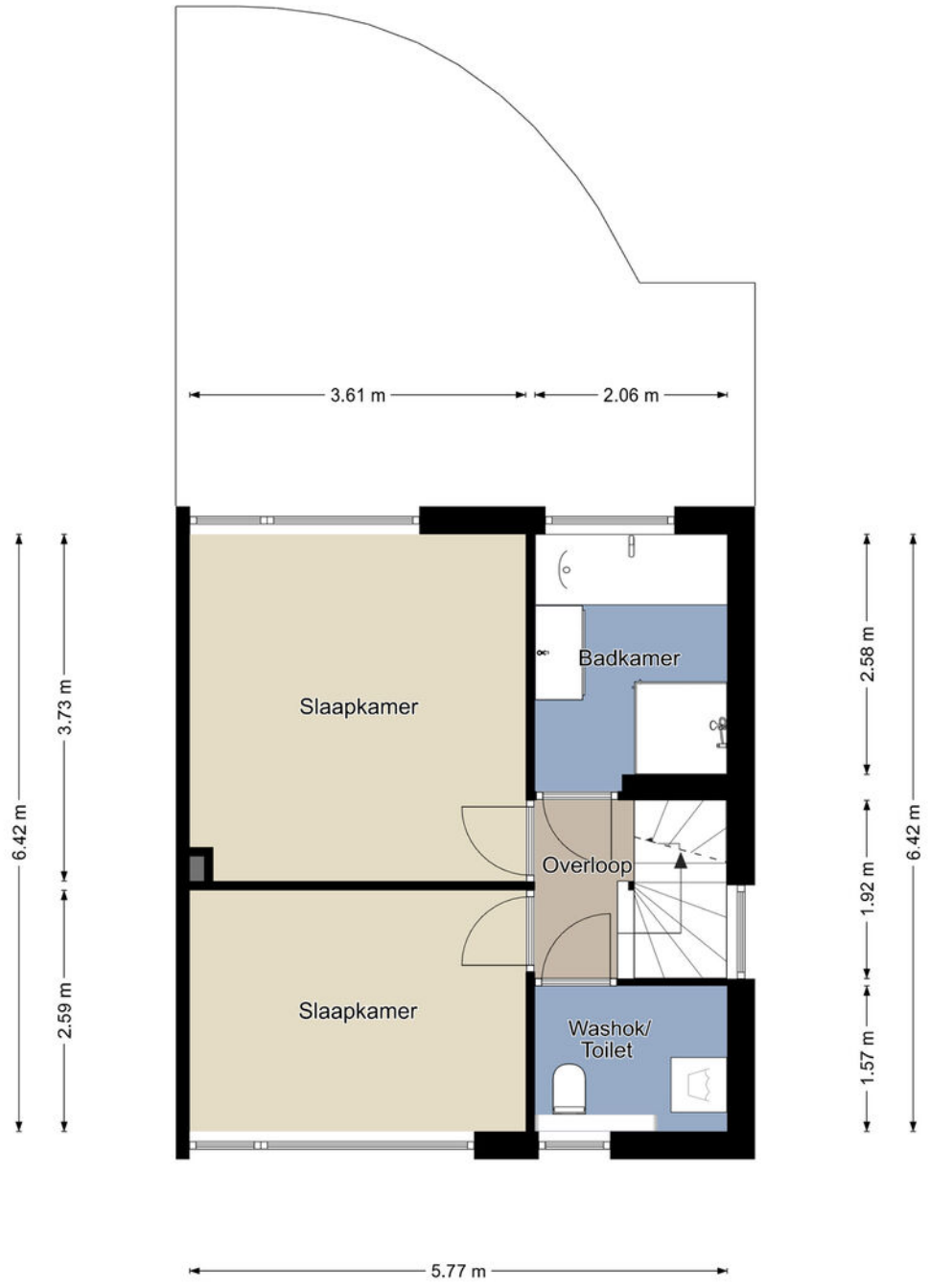
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

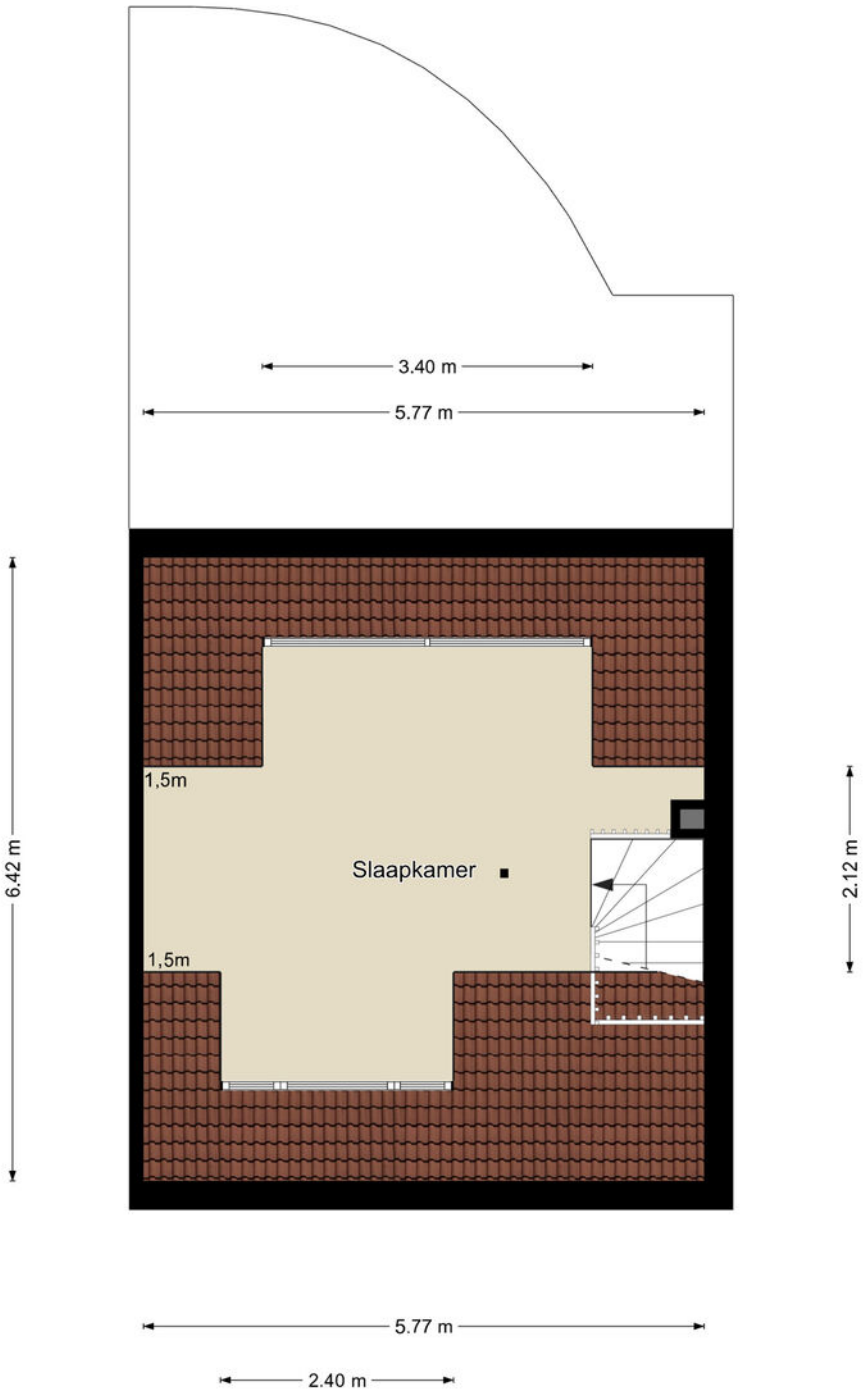
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

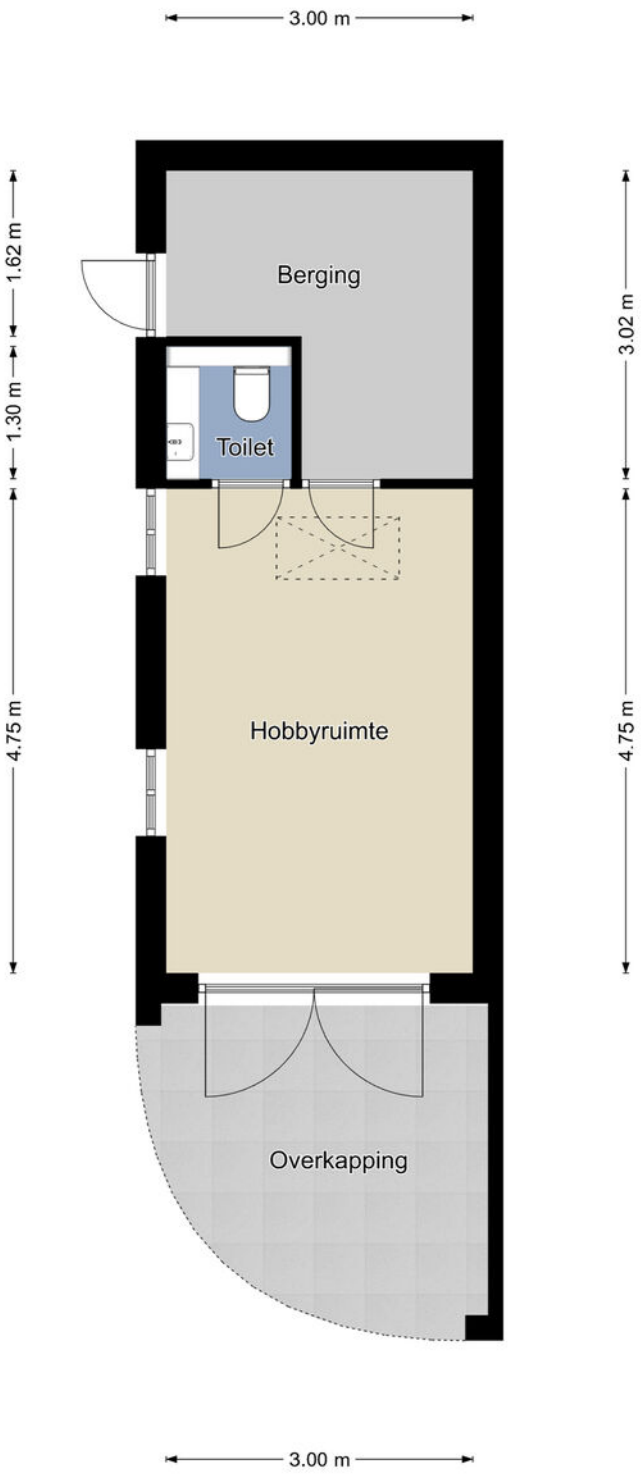
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

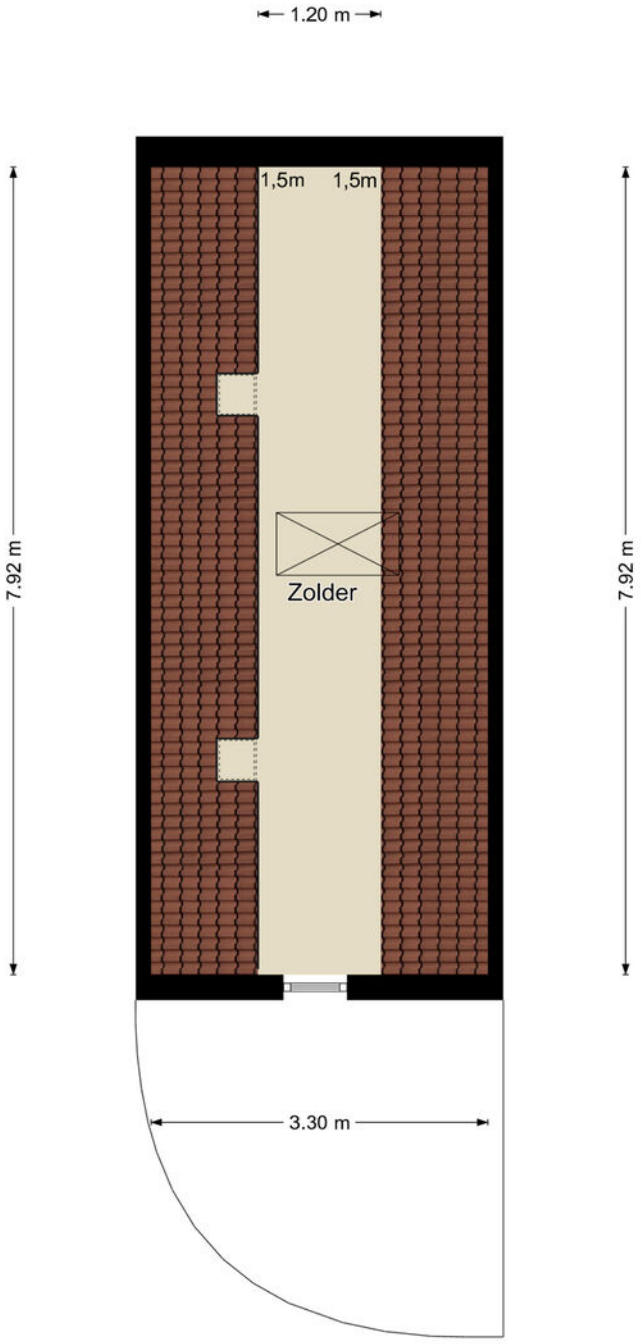
Bijgebouw



Bijgebouw

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Zolder bijgebouw



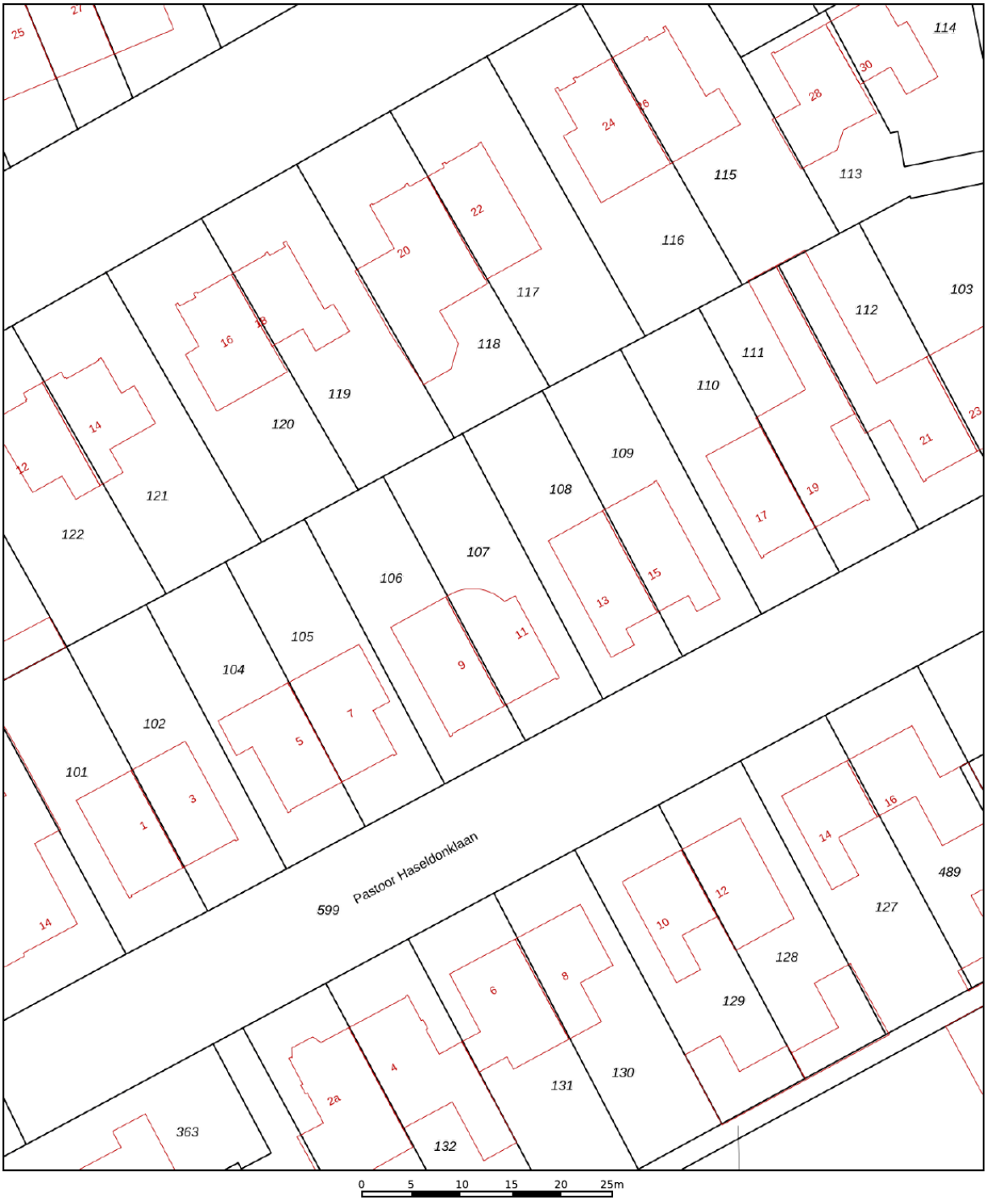
Bijgebouw verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Perceelnr 107

Kadastrale kaart

Uw referentie: P. Haseldonklaan 11



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

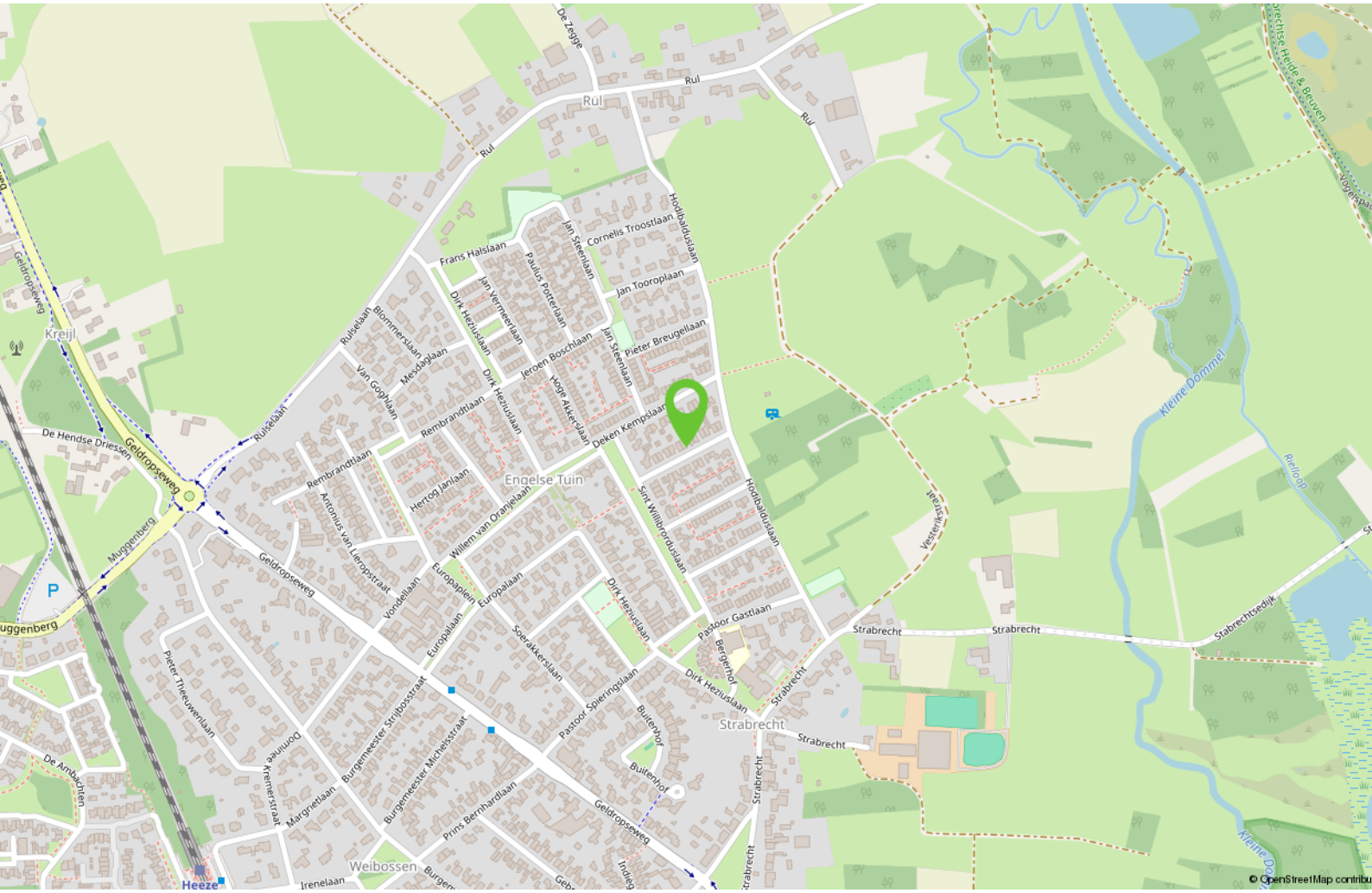
Kadastrale gemeente	Heeze
Sectie	G
Perceel	107

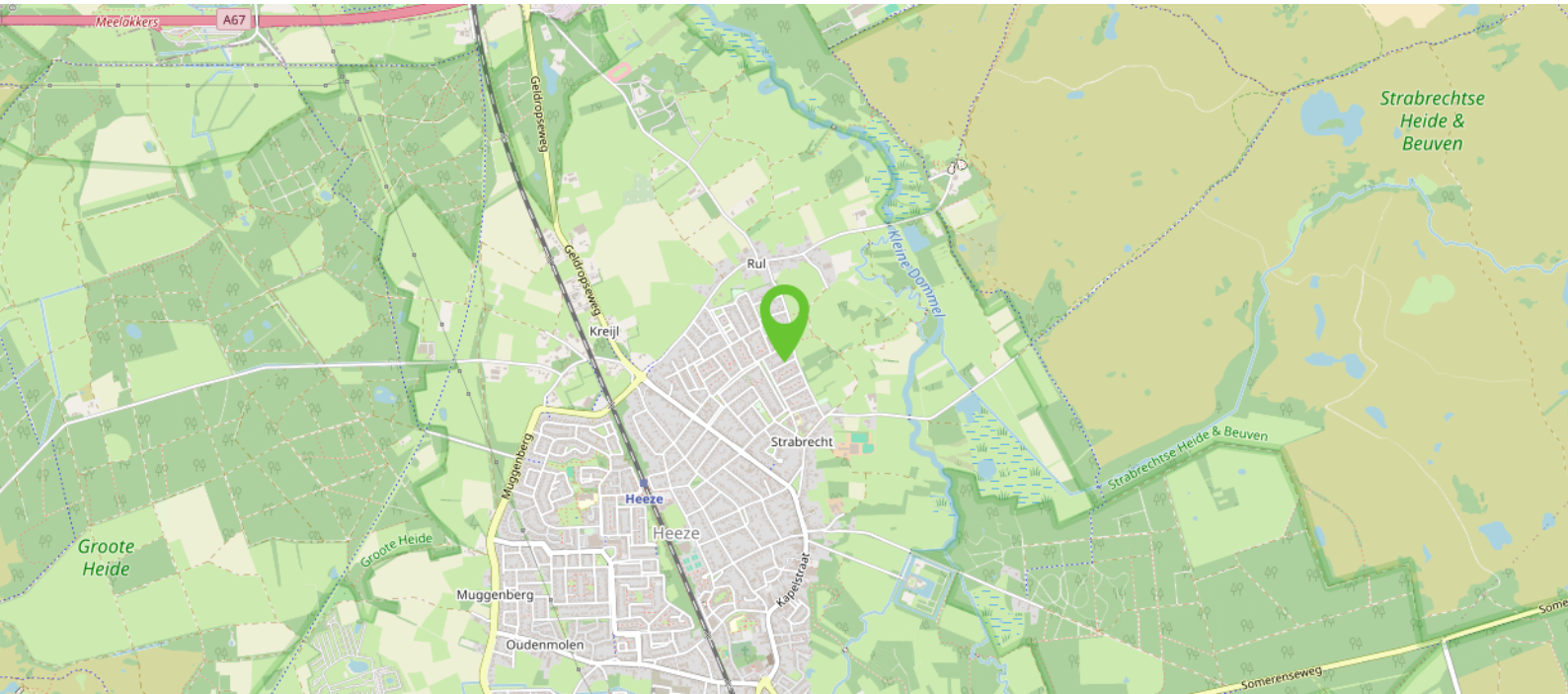
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Ook uw woning verkopen?

Heeft u op dit moment een koopwoning en overweegt u uw woning te verkopen, bel dan gerust eens met Bart Hut Makelaardij B.V. in Maarheeze op 06-5775 07 07 voor een gratis waardebepaling.

U krijgt dan een kennismaking met een flexibele moderne full service NVM makelaar. Bart Hut is een ervaren makelaar, afkomstig en werkzaam vanuit Maarheeze.
Bij Bart staan uw belangen als verkoper voorop.

Door de juiste inzet van allerlei mogelijkheden zoals bijvoorbeeld via sociale media en een heldere online presentatie staat Bart Hut Makelaardij B.V. elke dag weer voor u klaar.
En vergeet vooral het uitgebreide netwerk van relaties en woningzoekenden niet!

Bij aankoop van deze woning dient een waarborgsom gestort te worden of bankgarantie gedeponeerd te worden bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

De in de brochure opgenomen kadastrale kaart is niet op schaal afgebeeld.

Er wordt geprobeerd u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u bij aankoop een onderzoeksplicht en u bent daar zelf verantwoordelijk voor. In dit kader wordt geadviseerd u te laten bijstaan door een deskundige.

Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

De gehele brochure is met zorgvuldigheid samengesteld en opgemaakt om u een indruk te geven.

De plattegronden zijn indicatief en opgemaakt voor promotionele doeleinden. Echter wordt iedere aansprakelijkheid uitgesloten voor de in deze brochure opgenomen onjuiste of onvolledige informatie. De opgenomen beschrijving van dit object en bijgevoegde plattegronden met maatvoering zijn indicatief en niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Het wordt op prijs gesteld wanneer u ons op de hoogte brengt na een bezichtiging van uw bevindingen, zodat de verkoper geïnformeerd kan worden.

Bezoek barthutmakelaardij.nl voor meer informatie.

Interesse?



Meer info:
T 06 - 5775 07 07
info@barthutmakelaardij.nl
www.barthutmakelaardij.nl

Meidoornstraat 14
6026 XE Maarheeze