

Cypresgroen 19

ZOETERMEER

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper



Een verrassend ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, een brede woon-/eetkamer, moderne keuken, eigen tuin en een praktische stenen berging. Een huis met potentie waar je niet snel uit groeit!

De woning is gebouwd in 1989 en staat op een perceel van 131 m². De indeling is praktisch en biedt veel ruimte: beneden een royale woonverdieping, op de eerste verdieping drie slaapkamers en de badkamer en daarboven nog een vierde slaapkamer met ruime voorzolder. Ook is er nog een extra vliering aanwezig voor opslag.

De keuken is in 2016 vernieuwd, modern uitgevoerd, de woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zit- én eethoek en vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in.

Met energielabel B en acht zonnepanelen is bovendien al een mooie stap gezet op het gebied van duurzaamheid. Een fijne woning voor wie toe is aan meer ruimte, maar niet direct aan een groot verbouwproject wil beginnen.

OMGEVING

Cypresgroen ligt in een rustige woonomgeving waar woningen, groen en speelruimte elkaar afwisselen. Direct in de buurt is speelgelegenheid aanwezig en rondom de woning is weinig doorgaand verkeer.

Dat maakt de ligging prettig voor wie graag rustig woont, maar wel midden in een woonwijk met dagelijkse voorzieningen binnen bereik. Een omgeving waar kinderen buiten kunnen spelen en waar je na een werkdag prettig thuiskomt.

DUURZAAM

De woning beschikt over energielabel B. Op het dak zijn in 2021 acht zonnepanelen geplaatst, waarmee al een mooie verduurzamingslag is gemaakt.

In combinatie met het bouwjaar 1989 maakt dit de woning interessant voor kopers die niet alleen naar ruimte en indeling kijken, maar ook waarde hechten aan energieverbruik en toekomstbestendig wonen. Naast de isolatie vanuit de bouw is de kruipruimte voorzien van schelpen. De vier Velux-dakramen zijn recent vernieuwd en hebben HR++ glas, verduisteringsgordijn en een buiten zonnescherm.

OPLEVERING

De woning is op korte termijn beschikbaar.