

Vloetstraat 3 A

5408 PH Volkel



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

177 m²

Perceeloppervlakte

880 m²

Inhoud

1060 m³

Bouwjaar

1963

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 735.000 k.k.

Soort woning

bungalow

Type woning

vrijstaande woning

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Energie label

C

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





> Omschrijving

Op een fijne locatie tussen Uden-Zuid en Volkel ligt deze vrijstaande woning met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten. De woning staat op een royaal perceel en beschikt onder andere over een ruime woonkamer, keuken, serre, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een separaat kantoor, meerdere slaapkamers op de verdieping en volop praktische ruimte rondom de woning. De zeer ruime garage, carport en ruime oprit maken het geheel compleet. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Via de entree kom je binnen in de centrale hal van de woning. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn verschillende vertrekken bereikbaar, waaronder het kantoor, de slaapkamer en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een separaat kantoor maar uiteraard ook geschikt als hobby- of studeerkamer.

Eveneens op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met vaste kastruimte. In de directe nabijheid ligt de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel. Doordat zowel een slaapkamer als een complete badkamer op de begane grond aanwezig zijn, biedt de woning goede mogelijkheden voor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen. De keuken is ruim van opzet en beschikt over voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de serre aan de achterzijde van de woning. Dankzij de vele raampartijen is dit een lichte ruimte met een prettig zicht op de tuin.

De woonkamer is royaal opgezet en biedt voldoende plaats voor zowel een ruime zithoek als een eethoek. De raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit

de woonkamer geeft een schuifpui direct toegang tot de overkapping en de achtertuin. Hierdoor zijn binnen en buiten op een fijne manier met elkaar verbonden. In de woonkamer bevindt zich tevens de tweede trapopgang naar de eerste verdieping.

Bijzonder aan de indeling is dat de eerste verdieping via twee afzonderlijke trappen bereikbaar is. Via de trap vanuit de centrale hal bereik je een gedeelte van de verdieping waar meerdere slaapkamers zijn gelegen. De tweede trap bevindt zich in de woonkamer en geeft toegang tot een ander gedeelte van de verdieping, waar zich eveneens een ruime slaapkamer bevindt. De verdieping beschikt daarmee over drie slaapkamers en biedt voldoende ruimte voor een gezin, logees of aanvullende werk- en hobbyruimtes.

De woning staat op een ruim perceel met een royale achtertuin. Direct aan de woning bevindt zich een ruime overkapping, die via de schuifpui vanuit de woonkamer bereikbaar is. Hierdoor is er een fijne beschutte plek om buiten te zitten. De tuin is verder voorzien van gazon en beplanting en biedt door zijn omvang volop mogelijkheden om deze naar eigen wens te gebruiken en in te richten.

Naast de woning bevindt zich een carport met aansluitend een zeer ruime garage. Deze biedt volop ruimte voor het stallen van voertuigen en fietsen, maar is door de royale opzet ook uitstekend te gebruiken als hobby- of klusruimte. Aansluitend bevindt zich bovendien een afzonderlijke berging, waardoor er veel extra opslag- en gebruiksruimte aanwezig is. Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

> Extra informatie

De combinatie van de ruime oprit, carport, garage en berging zorgt voor veel praktische ruimte rondom de woning.

Dit huis ligt in een rustige en geliefde woonomgeving tussen Uden-Zuid en Volkel. De ligging is gunstig ten opzichte van uitvalswegen, scholen, een supermarkt, sportvoorzieningen, een park en het buitengebied. Het ruime perceel rondom de woning biedt een prettige combinatie van groen, buitenruimte en functionele ruimtes. Dankzij de indeling en de voorzieningen op de begane grond is de woning geschikt voor verschillende woonwensen, zowel nu als in de toekomst.

Bijzonderheden

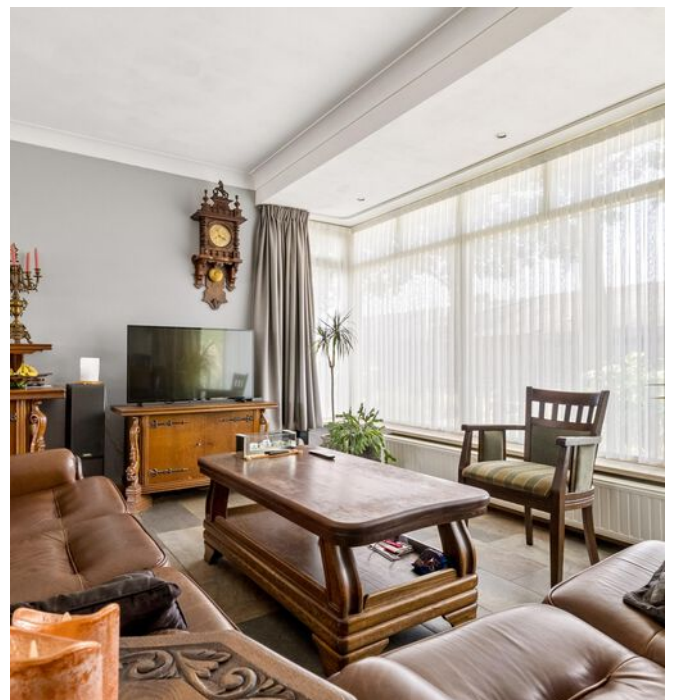
- Levensloopbestendig wonen mogelijk
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Separaat kantoor
- Meerdere slaapkamers op de verdieping
- Twee afzonderlijke trappen naar de eerste verdieping
- Serre en overkapping
- Zeer ruime garage, ideaal als hobby-/klusruimte
- Carport en ruime oprit
- Isolatie welke benoemd gaat over het aangebouwde gedeelte van de woning
- papegaaien mogen niet gehouden worden
- Royaal perceel op een rustige locatie

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl

































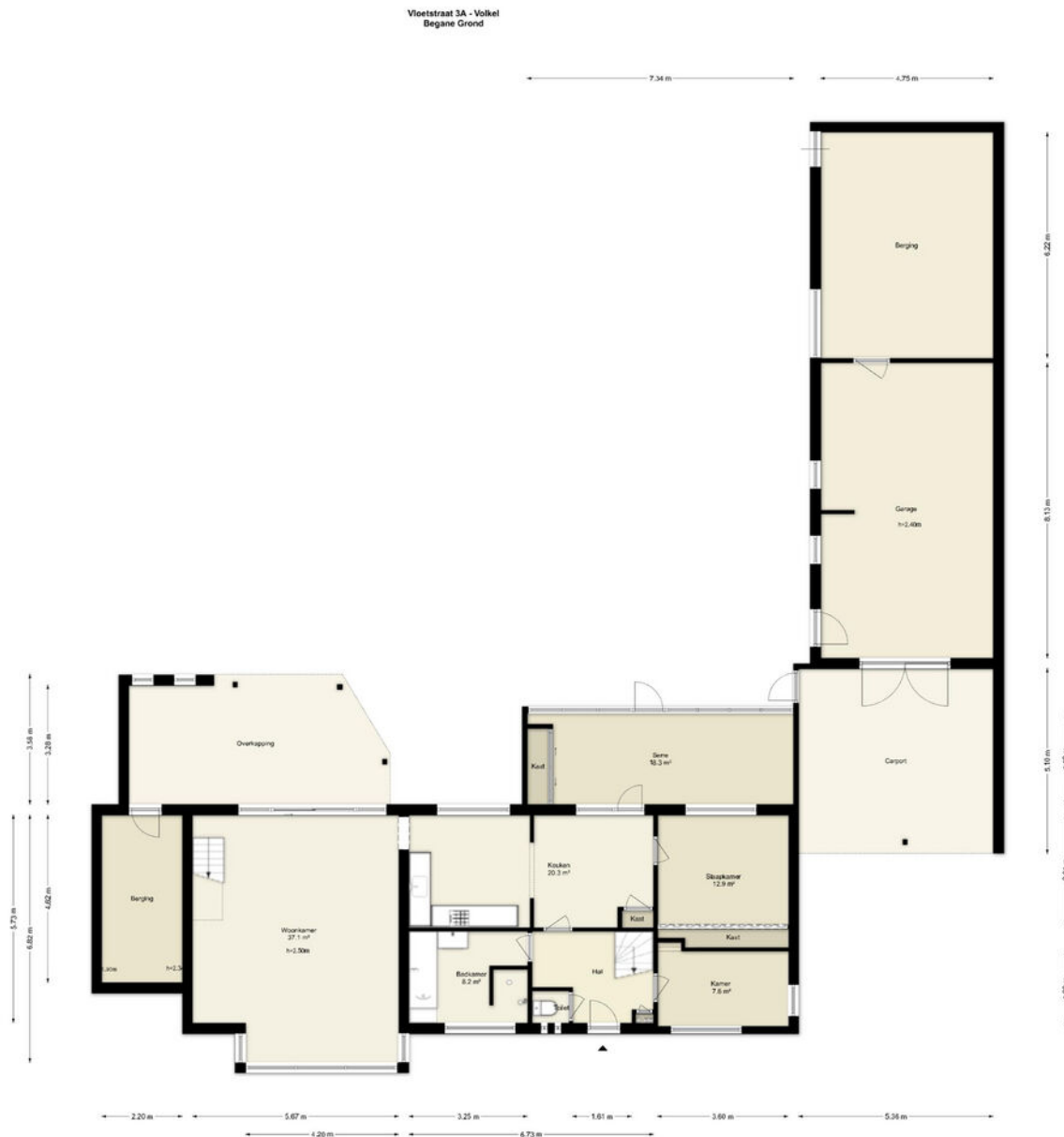






> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de vormgeving.
De afmetingen zijn indicatief. De afmetingen van de afmetingen zijn:
alleen de punten van de constructie, met het exacte type of de exacte afmetingen;
of daarop gebaseerd op 10% toelating.

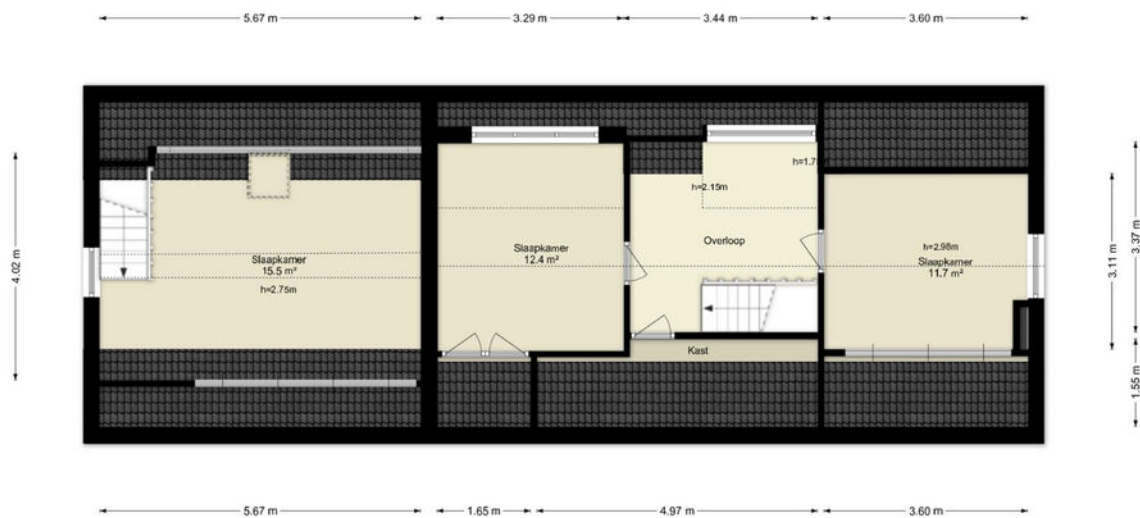
Alle afmetingen zijn in meters. De afmetingen zijn in meters.
Bij schaal 1:50 (maximaal tot 100 cm hoog).

© Huis & Ruimte 2020

> Plattegrond

Boven verdieping

Vloetstraat 3A - Volkel
Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle oppervlaktetallen zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl