

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



GOVERT FLINCKSTRAAT 249 2A, AMSTERDAM

€ 450.000 k.k.



WELKOM BIJ GOVERT FLINCKSTRAAT 249 2A



Ik ben Mark Ram

VanHuyse Makelaars

Welkom bij **Govert Flinckstraat 249 2A** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ mark.ram@vanhuyse.nl

☎ 020 250 3003



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1886
Soort woning	Bovenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	195 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	-



Woonoppervlakte
54 m²



Balkon oppervlakte
-



Kamers
3



Slaapkamers
2



OMSCHRIJVING

FANTASTISCH LICHT, RUSTIG GELEGEN EN UITSTEKEND INGEDEELD DRIEKAMERAPPARTEMENT VAN 54 M², VERDEELD OVER TWEE WOONLAGEN, MIDDEN IN DE PIJP!

Dit charmante appartement ligt aan de rustige achterzijde van een karakteristiek pand uit 1886 en combineert het beste van twee werelden: wonen midden in het bruisende De Pijp, maar thuis juist genieten van rust en privacy.

De woning is uitstekend ingedeeld en beschikt over een lichte woon- en eetkamer met moderne open keuken, twee slaapkamers en een badkamer. De ligging over twee woonlagen geeft het appartement een bijzonder karakter. De zichtbare houten balken, zowel op de tweede verdieping als op de bovenste verdieping direct onder de kap, en de dakramen zorgen voor een sfeervolle en authentieke uitstraling.

Dankzij de vele ramen en dakramen valt gedurende de dag veel natuurlijk licht naar binnen. De woning is bovendien voorzien van dubbel glas en heeft energielabel C.

INDELING

Tweede verdieping

Entree met hal. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte woon- en eetkamer met open keuken, rustig gelegen aan de achterzijde van het pand. De moderne open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en maakt deze verdieping tot een fijne en gezellige plek om te wonen en te eten. De hal geeft tevens toegang tot de badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafel. Vanuit de hal leidt de trap naar de bovenste verdieping.

Derde verdieping (tevens bovenste verdieping)

De trap komt uit op de sfeervolle kapverdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden. Door de ligging direct onder de kap, de zichtbare houten balken en de dakramen heeft deze verdieping een bijzonder charmante en authentieke uitstraling. Beide slaapkamers liggen aan de rustige achterzijde. Dankzij de verschillende ramen en dakramen valt hier gedurende de dag veel natuurlijk licht binnen.

Een heerlijk en karaktervol appartement met een verrassend goede indeling, verdeeld over twee woonlagen, op een rustige plek midden in De Pijp.

LOCATIE

Wonen aan de Govert Flinckstraat betekent wonen op een van de leukste plekken van Amsterdam, midden in het bruisende De Pijp. Een geliefde buurt met karakteristieke straten, een gezellige sfeer en een enorm aanbod aan goede horeca en winkels.

Het Sarphatipark, de Albert Cuypmarkt, het Gerard Douplein, de Ferdinand Bolstraat en de Amstel liggen allemaal op korte loopafstand. Ook voor een goede koffie, lunch of diner hoeft je de buurt niet uit: populaire adressen als Little Collins, De Japanner, Brasserie Lolita en Caffè Pico liggen praktisch om de hoek.

De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. De Noord/Zuidlijn ligt op slechts enkele minuten lopen en ook Station Amsterdam Zuid en Station Amsterdam Amstel zijn snel bereikbaar. Met de fiets sta je bovendien binnen enkele minuten in het centrum en zijn ook andere populaire delen















PLATTEGROND -

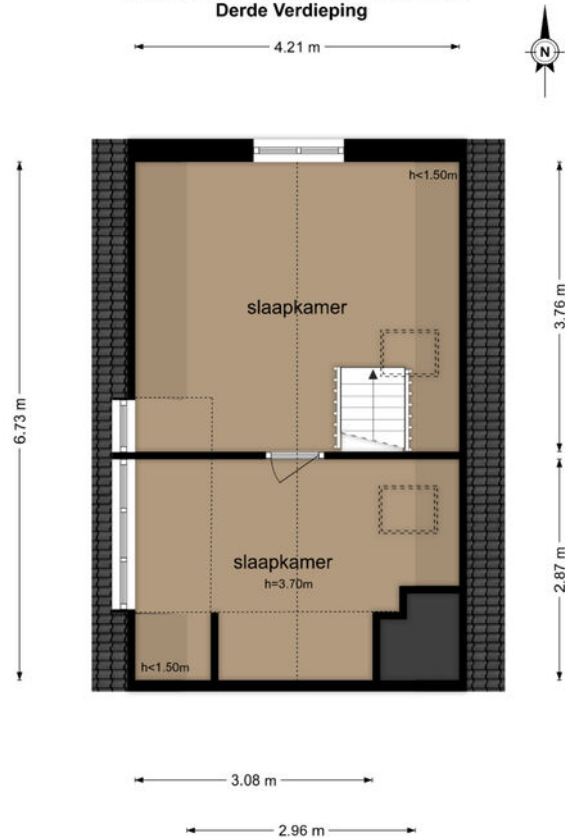
Govert Flinckstraat 249-2A - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

PLATTEGROND -

Govert Flinckstraat 249-2A - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Amsterdam, 42

EIGENDOMSSITUATIE

Eigendom belast met erfpacht

KADASTRAAL PERCEEL

7730

KADASTRALE SECTIE

R

GEMEENTE

Amsterdam

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortlopende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie R
Perceel 2514

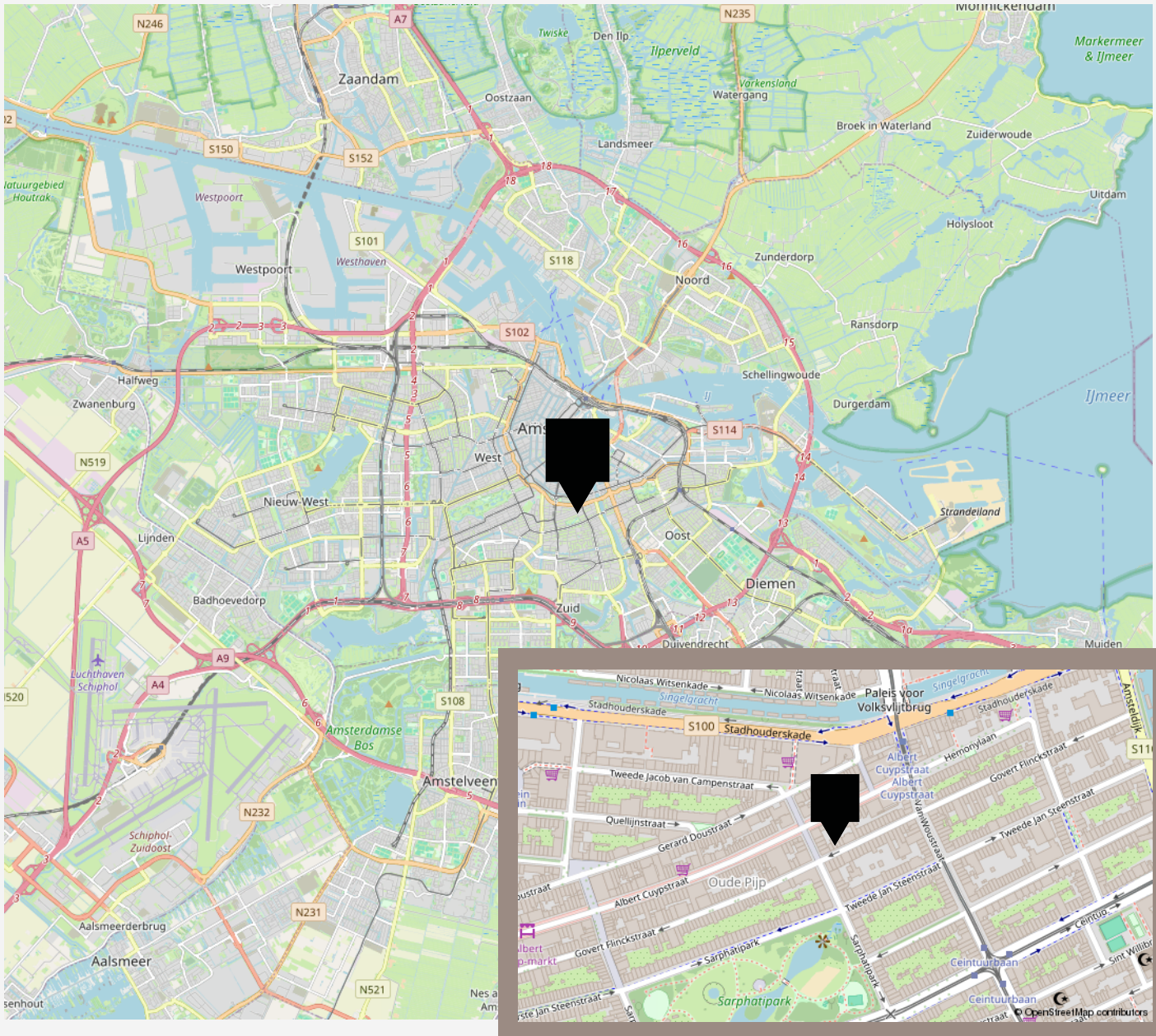
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl