



Weesp

Veldhuishof Noord 1

*Modern en luxe wonen in
geliefd Weespersluis!*

yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Goet





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Wonen in het geliefde Weespersluis.

.Deze stijlvolle hoekwoning aan de Veldhuishof Noord 1 in Weesp combineert een karaktervolle architectuur met een hoogwaardige, eigentijdse afwerking en opvallend veel leefruimte. De woning beschikt over maar liefst 155 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen, met een royale leefruimte, luxe maatwerkkeuken, vier ruime slaapkamers, een bijzonder fraai uitgevoerde badkamer en een sfeervol aangelegde achtertuin met berging. Het geheel wordt compleet gemaakt door energielabel A+++, een warmtepomp, balansventilatie met warmteterugwinning, koeling en zonnepanelen.

Ik laat het maar wat graag aan je zien!



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Veldhuishof Noord ligt in Lanenrijk, onderdeel van de jonge en geliefde woonwijk Weespersluis. De buurt kenmerkt zich door een aantrekkelijke combinatie van karaktervolle architectuur, groene lanen, singels en kleinschalige hofjes. Ondanks de rustige en ruimtelijke uitstraling woon je hier bijzonder centraal: het historische centrum van Weesp ligt op korte afstand en Amsterdam is per trein in circa tien minuten bereikbaar.

Ook binnen Weespersluis zelf zijn steeds meer voorzieningen aanwezig. Zo zijn er basisscholen, kinderopvang, een sporthal en diverse speelvoorzieningen. In het eigen centrum van Weespersluis vind je onder meer winkels voor de dagelijkse boodschappen, horeca, een sportschool en een gezondheidscentrum.





Voel je thuis

Kom binnen

Via de karakteristieke overdekte entree aan de voorzijde bereik je de woning. De lichte gevel, donkere kozijnen en klassieke detaillering geven het huis direct een onderscheidende uitstraling die mooi past binnen het straatbeeld van Weespersluis.

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdiepingen. Vanuit hier betreed je de verrassend ruime leefverdieping. De begane grond alleen al omvat circa 59m² woonoppervlakte en biedt daardoor volop ruimte voor verschillende woonfuncties. Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte, terwijl de woonkamer zich aan de tuinzijde bevindt.

Richting de achterzijde opent de woning zich naar de royale woonkamer. Hier valt direct de aangename breedte op. De rustige wandafwerking, brede houten vloer en zachte naturelkleuren zorgen voor een warm en harmonieus interieur. Dankzij de grote glazen pui met openslaande deuren en de twee lichtkoepels komt er bijzonder veel daglicht binnen.







Voel je thuis

De keuken

Een echte blikvanger is de luxe maatwerkkeuken. De keuken is uitgevoerd in een bijzonder fraaie combinatie van warme, donkerhouten fronten, lichtere houttinten en natuursteen. Het royale kook-/werkgedeelte vormt door zijn lichte bekleding een stijlvol contrast met de hoge kastenwand. Ook de achterwand is uitgevoerd in een luxe natuursteen, waardoor een rustig en hotel-chique geheel ontstaat. De keuken beschikt over veel kastruimte en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. De ingetogen kleuren, greeploze afwerking en zorgvuldig gekozen materialen sluiten naadloos aan bij de rest van het interieur.









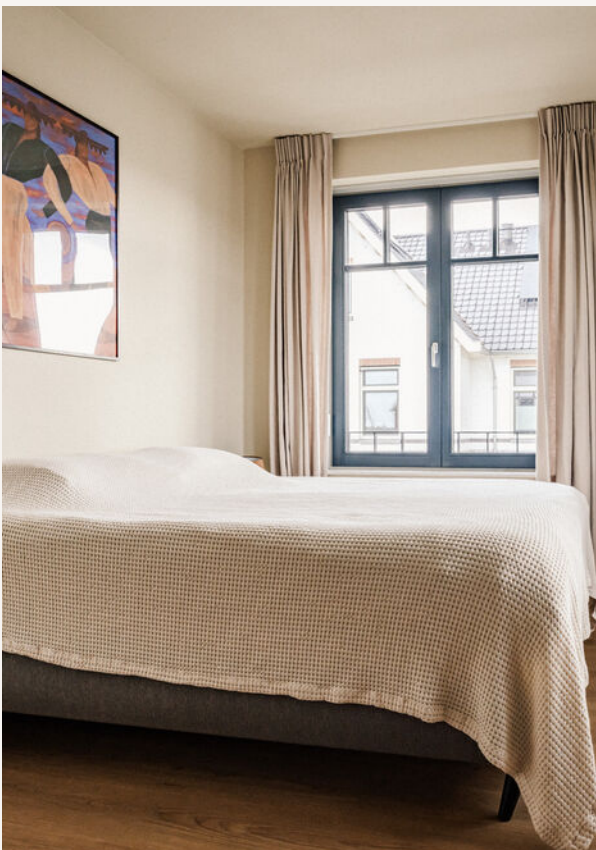
Voel je thuis

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht met twee royale slaapkamers, een separate toiletruimte en een ruime badkamer.

De slaapkamers zijn opvallend royaal opgezet en profiteren dankzij de hoekligging van meerdere raampartijen. De hoofdslaapkamer heeft een rustige, luxe uitstraling met zachte aardetinten, een warme houten vloer en volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed, kastruimte en bijvoorbeeld een werk- of kaptafel.

De tweede slaapkamer is eveneens bijzonder ruim en wordt momenteel gebruikt als kinderkamer. Ook hier zorgen ramen aan meerdere zijden voor veel daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel. Door de royale maatvoering is deze kamer eenvoudig anders in te delen, bijvoorbeeld als volwaardige tweede slaapkamer, werkruimte of logeerkamer.







Voel je thuis

De badkamer

De badkamer vormt een van de luxe elementen van de woning. Deze is ruim opgezet en volledig uitgevoerd in rustige beige- en zandtinten, gecombineerd met fraaie marmerlook wandtegels en warme houtaccenten. Het vrijstaande ligbad, de royale inloopdouche met donkere glazen wand, de brede wastafelmeubels en de subtiele kranen geven de ruimte een uitgesproken hoogwaardige uitstraling. Dankzij het raam valt ook hier natuurlijk daglicht binnen. De combinatie van materialen en kleuren zorgt voor een serene, wellnessachtige sfeer.







Voel je thuis

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping van circa 45m² woonoppervlakte. Deze volwaardige woonlaag biedt nog eens twee slaapkamers en een separate technische ruimte. Daarmee beschikt de woning in totaal over vier ruime slaapkamers.

Door de hoge kap, de fraaie vorm van de dakconstructie en de grote ramen hebben de kamers op deze verdieping veel karakter. Ondanks de schuine dakvlakken is er volop bruikbare ruimte. De huidige hoofdslaapkamer laat goed zien hoe royaal deze verdieping is: naast een groot tweepersoonsbed is er voldoende plaats voor aanvullende meubels en een werkplek.

De tweede kamer is eveneens ruim en leent zich uitstekend als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. Centraal op deze verdieping bevindt zich de technische ruimte met de installaties van de woning. Het is mogelijk op deze verdieping nog een badkamer te creëren, aangezien alle aansluitingen daarvoor aanwezig zijn.







Voel je thuis

Buitenruimte

De achtertuin vormt een bijzonder aangename verlenging van de leefruimte. Vanuit de woonkamer stap je via de brede openslaande deuren direct naar buiten. Direct aan de woning ligt een royaal terras, waarna verschillende bestrating, een gazon en rijk aangeplante borders elkaar afwisselen.

De tuin heeft een natuurlijke maar verzorgde uitstraling, met onder meer siergrassen, vaste planten, klimplanten en een jonge boom. Achterin is een tweede royale zitplek gecreëerd waar voldoende ruimte is voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungeset. Hierdoor zijn er meerdere plekken om gedurende de dag buiten te zitten.

De ligging als hoekwoning geeft de tuin bovendien extra breedte en openheid. Aan de voorzijde beschikt de woning daarnaast over een karakteristieke overkapping. De vrijstaande schuur biedt ruim 7m² externe bergruimte en is ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.







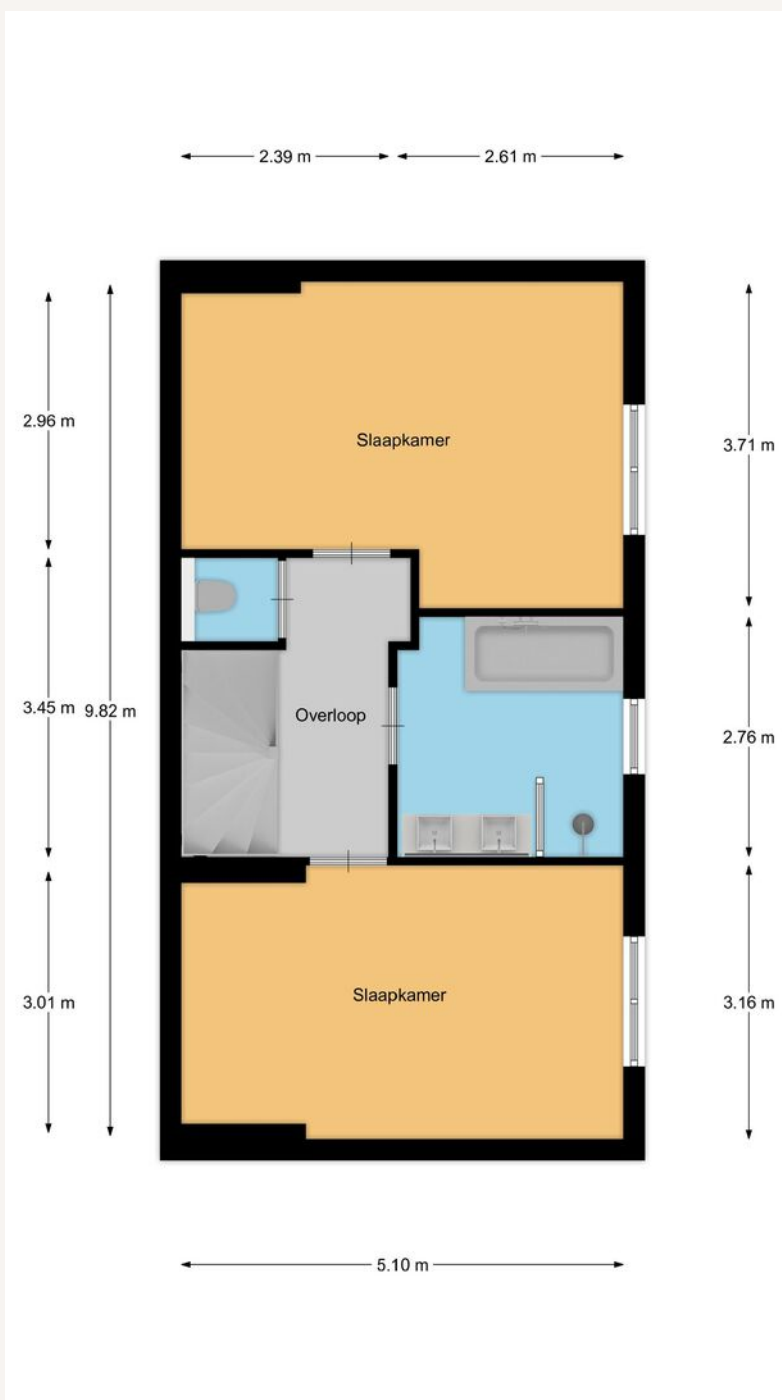
De plattegrond

Begane grond



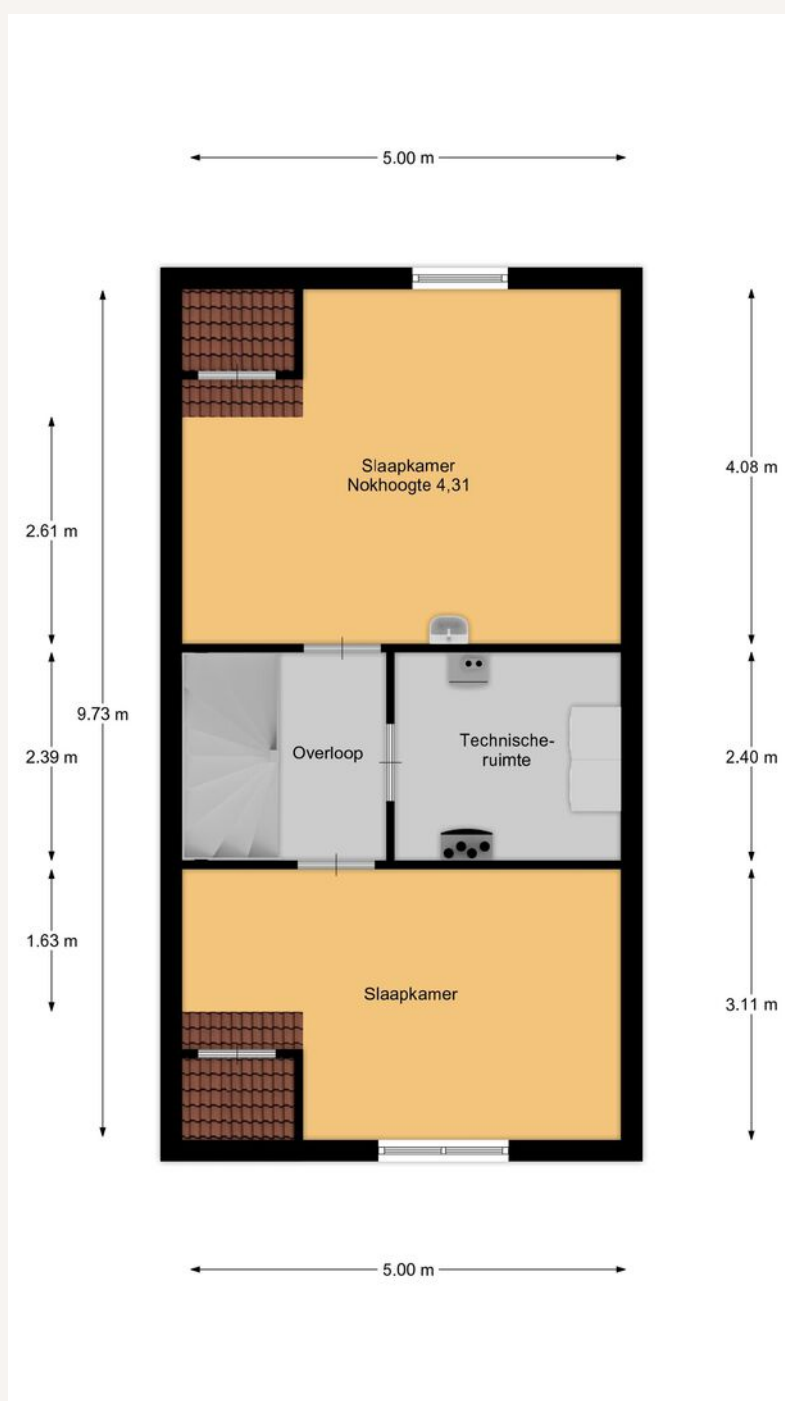
De plattegrond

Eerste verdieping



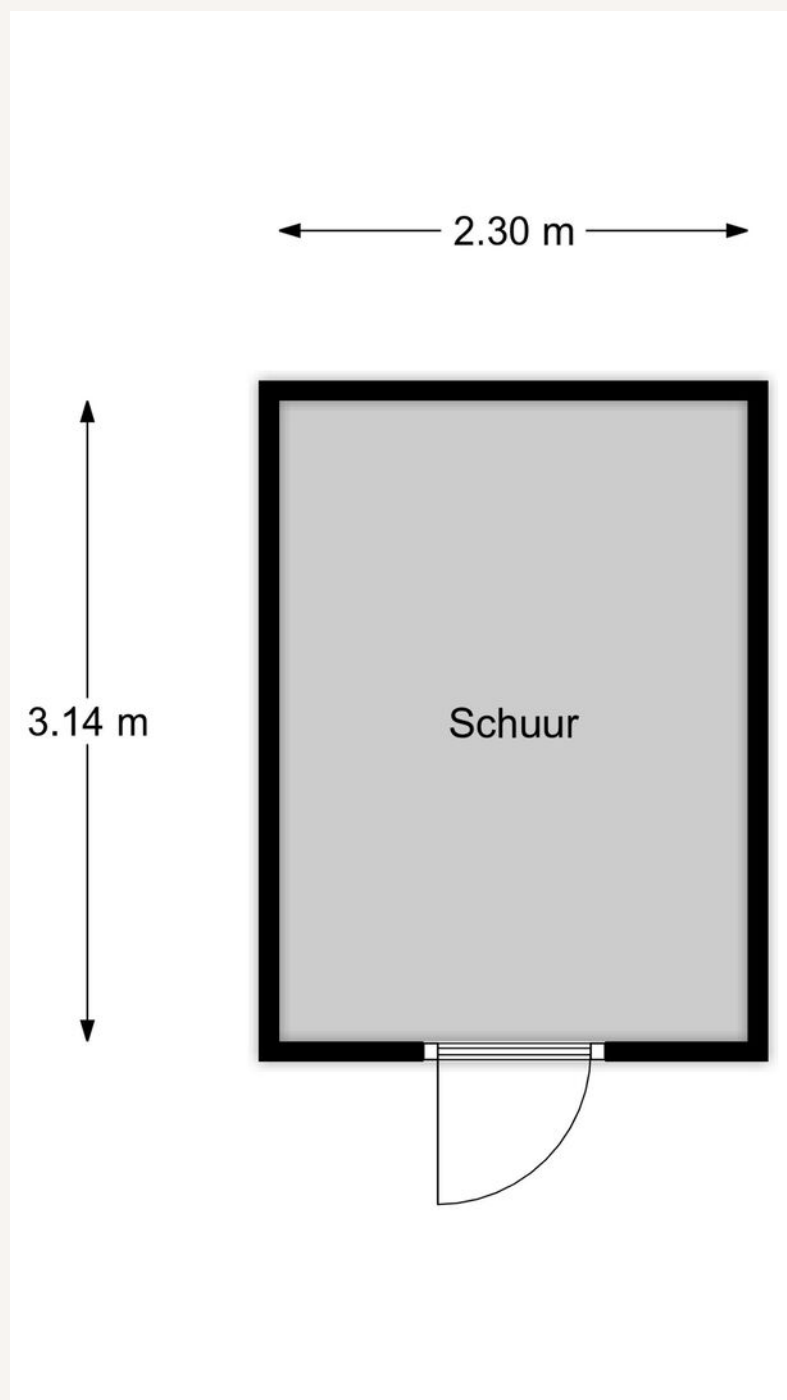
De plattegrond

Tweede verdieping



De plattegrond

Schuur



De locatie Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Weesp
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7766
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

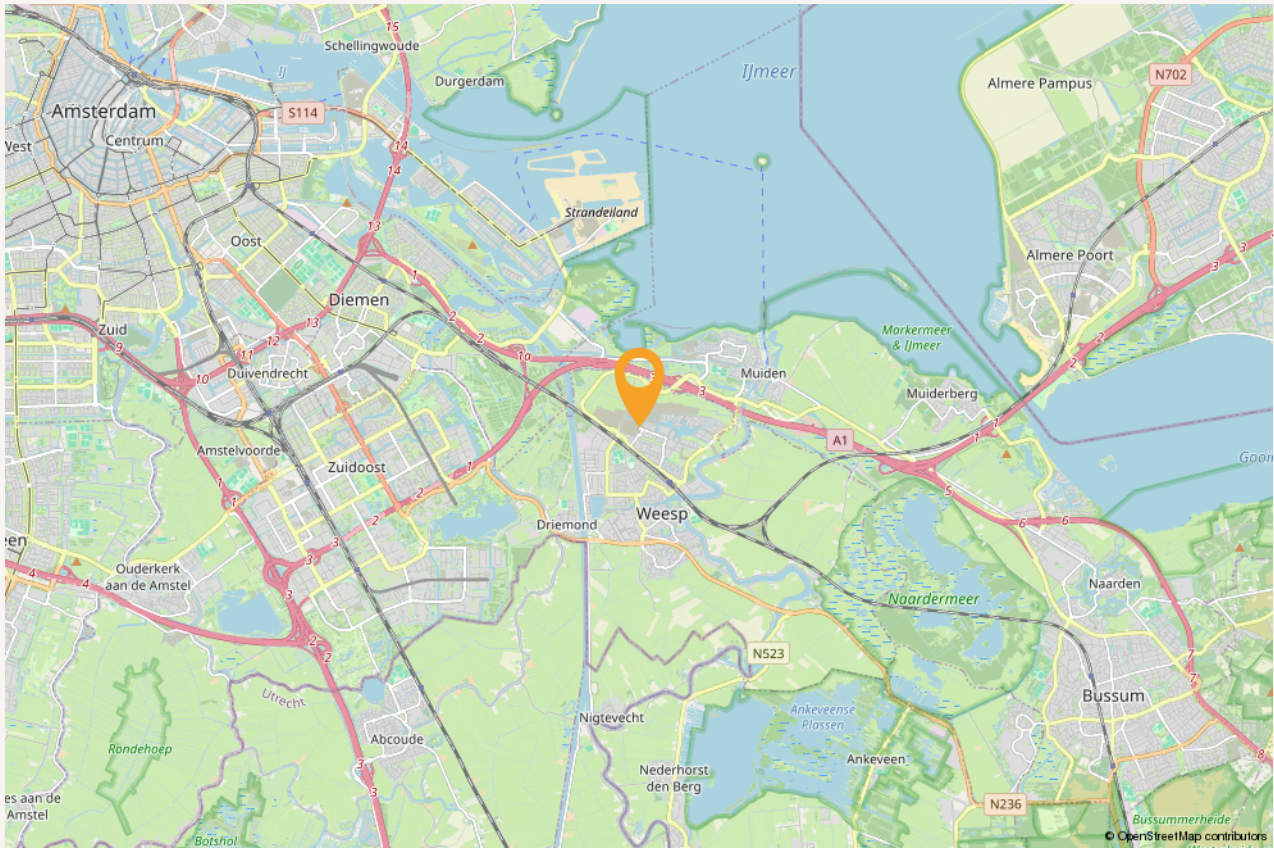
kadaster

Weesp

Veldhuishof Noord 1

Kenmerken

Kamers	 7	Energielabel	 A+++
Slaapkamers	 4	Bouwjaar	 2025
Oppervlakte	 155 m²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 206 m²	Kadaster	7766
Tuinligging		VVE-bijdrage	€



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



Notities

yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi