



HOEVELAKENSEWEG 130 TERSCHUUR



Op een centrale locatie in Terschuur staat deze royale woning met maar liefst 172 m² woonoppervlakte, een moderne uitstraling en volop leefruimte. De woning beschikt over een ruime woonkamer, luxe woonkeuken, drie slaapkamers en een moderne badkamer op de verdieping. Op de begane grond bevindt zich tevens een royale werkkamer én badkamer, ideaal voor gelijkvloers wonen of als thuiswerkplek. Ook buiten is het volop genieten, met een ruim opgezette tuin, zwembad en sfeervolle overkapping met glazen schuifdeuren en houtkachel.

Kenmerken

Type	Vrijstaande woning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	175 m ²
Perceeloppervlakte	690 m ²
Inhoud	786 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	Voortuin en achtertuin
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	Vloerverwarming begane grond
Isolatie	Volledig geïsoleerd (label A++)
Duurzaamheid	Zonnepanelen, airco, warmtepomp
Ligging	In dorpskern van Terschuur



Entree / hal

Via de stijlvolle entree betreedt u de woning en komt u in de ruime hal met vide en trapopgang.

De moderne uitstraling zet hier direct de toon. Deze wordt versterkt door het aanwezige domoticsysteem, waarmee de verlichting door de gehele woning centraal kan worden bediend. Het systeem biedt bovendien mogelijkheden voor verdere uitbreiding, bijvoorbeeld voor de bediening van screens.

In de hal bevindt zich een volledig betegelde toiletruimte, voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar.



Woonkamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle woonkamer. De ruimte is strak en modern afgewerkt met gestucte wanden en plafonds en een fraaie massieve eikenhouten vloer.

De spekstenen houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht.

De open verbinding met de woonkeuken maakt de begane grond tot een prettige en ruimtelijke leefomgeving. De gehele begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming.



Woonkeuken

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale woonkeuken. Hier komen ruimte, licht en een moderne uitstraling mooi samen. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin en laten volop daglicht binnen.

De keuken is uitgevoerd met wandopstellingen en een royaal spoeleiland, waaraan ruimte is voor twee barkrukken. Er is volop kastruimte en aan apparatuur ontbreekt het hier niet. Zo beschikt de keuken over een 5-pits gaskookplaat, afzuiginstallatie, vaatwasmachine en koelkast. In de grote kastenwand bevinden zich daarnaast een oven, magnetron en koffiezetapparaat. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, samen te komen en lang na te tafelen.







Bijkeuken en werkkamer

Vanuit de woonkeuken bereikt u de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen en is dankzij een vaste kast extra bergruimte aanwezig.

Aan de achterzijde is een spoelbak geplaatst en via de loopdeur loopt u zo de tuin in.

Een mooie extra op de begane grond is de royale werkkamer. De ruimte is momenteel ingericht als werkkamer, maar biedt dankzij de afmetingen diverse gebruiksmogelijkheden.





Zo kan deze kamer ook uitstekend gebruikt worden als slaapkamer, hobbyruimte.

De vaste kasten zorgen hierbij voor praktische opbergruimte.



Badkamer b.g.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping ook een badkamer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en ingericht met een dubbel wastafelmeubel, ligbad en een designradiator.

Een comfortabele aanvulling op de mogelijkheden die deze verdieping biedt.





1e verdieping

Vanuit de hal bereikt u via een vaste trap de 1e verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn netjes en modern afgewerkt met hoge plinten en een laminaatvloer en beschikken over een prettige lichtinval.

Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning en twee kamers beschikken over een dakkapel, waardoor extra ruimte en licht is ontstaan.

Op de slaapkamer aan de voorzijde bevindt zich een vlizotrap naar de bergzolder. Een praktische extra bergruimte voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.







Badkamer

Ook de badkamer op deze verdieping sluit aan bij de moderne uitstraling van de woning. De ruimte is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over een douchecabine, dubbel wastafelmeubel en wandcloset.

Een verzorgde en complete ruimte!





Tuin

De tuin is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. Direct achter de woning bevindt zich een groot terras, terwijl het gazon alle ruimte biedt om te ontspannen, te spelen of te recreëren.

Verschillende bomen, waaronder palmbomen, en de aanwezige beplanting zorgen voor een groene en sfeervolle uitstraling.

Een echte blikvanger is het buitenzwembad met warmtepomp. Op warme zomerdagen is dit natuurlijk dé plek om verkoeling te zoeken en heerlijk te ontspannen.





Aangrenzend bevindt zich een ruime overkapping met glazen schuifdeuren en een houtkachel. Schuif de deuren open op een zomerse avond of maak het juist gezellig als de temperatuur wat daalt. Zo biedt deze buitenruimte alle ingrediënten voor lange, ontspannen momenten in de tuin.

Vanuit de tuin is tevens de grote aangebouwde garage bereikbaar. Deze is voorzien van een urinoir met fonteinje én een roldeur.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met carport, altijd plek voor de auto op eigen terrein.





Woonomgeving

De woning is gelegen op een centrale locatie in Terschuur en op korte afstand van de gezellige plaatsen Hoevelaken, Voorthuizen, Zwartebroek en Barneveld.

In het dorp Terschuur zijn een basisschool en sportvoorzieningen aanwezig en voor de overige dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in de omliggende woonplaatsen.

De stad Amersfoort is tevens nabij gelegen en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen. Snelwegen A1, A28 en A30 zijn in ca. 10 autominuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Houtkachel			x
Designradiator(en)	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel			x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			x
Rookmelders			x
Airconditioning	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		

Plattegronden

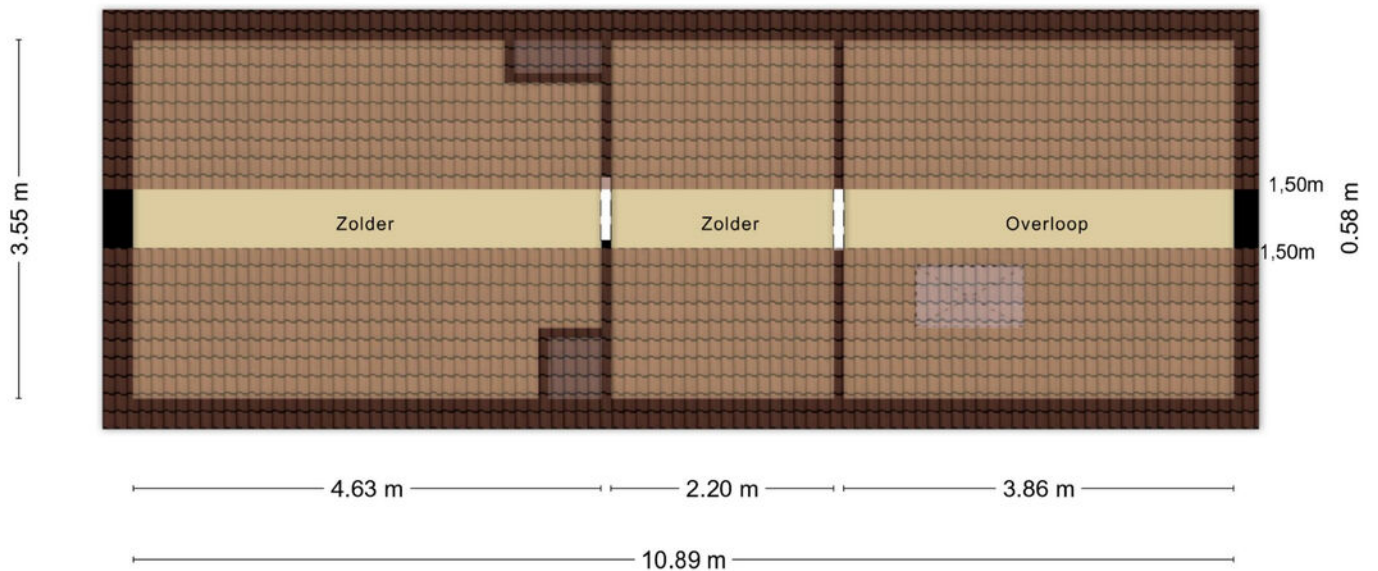


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

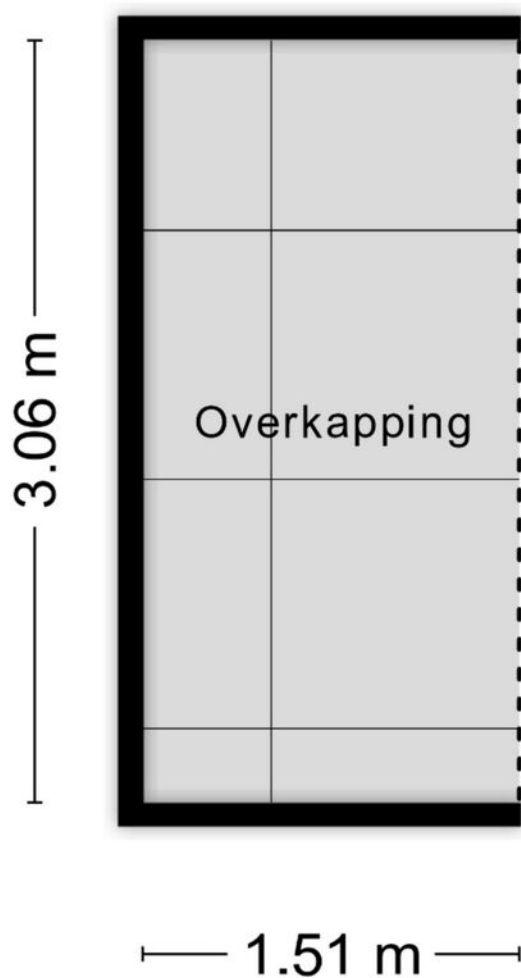


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Voorthuizen

A

2292

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl