

Aan de rand van Someren



TE KOOP

Someren - Ter Hofstadlaan 112

Bouwjaar 1968 • Perceel 180 m² • Woonoppervlakte ca. 102 m² • Energielabel C

VRAAGPRIJS

€ 369.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Aan de rand van Someren

TE KOOP

Someren - Ter Hofstadlaan 112

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Ter Hofstadlaan, nabij het centrum van Someren, op een perceel van 180 m² groot, ligt deze royale (tussen)woning met 4 slaapkamers, berging en verzorgde achtertuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1968, heeft 102 m² gebruiksoppervlakte wonen (exclusief zolder) en beschikt over een C (energie)label.

Bouwjaar: 1968

Energielabel: C

Perceel: 180 m²

Woonoppervlakte: ca. 102 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 369.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, garderobe, toiletruimte, trap-/voorraadkast, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer.

Toiletruimte met staand toilet en fontein.

Woonkamer met zithoek, elektrische haard en ruimte voor een grote eettafel. De woonkamer heeft een laminaat vloer, stucwerk wanden en MDF-plafond.

Half open keuken, in hoekopstelling geplaatst, voorzien van keukeninrichting met granieten werkblad en inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, magnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap). De keuken heeft een laminaat vloer.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping, 4 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 12 m² (3,88m x 3,17m).

Slaapkamer 2: is groot circa 12 m² (3,46m x 3,58m).

Slaapkamer 3: is groot circa 9 m² (2,50m x 3,58m).

Slaapkamer 4: is groot circa 5 m² (2,10m x 2,51m).

Badkamer met wandcloset, wastafel en inloofdouche.

Globale indeling, tweede verdieping

Grote zolder met ruimte voor een extra (slaap)kamer, technische installatie(s) en bergruimte.

Buitenverblijf

Voorzijde van de woning is voorzien van pad naar de voordeur en groene doch onderhoudsvriendelijke tuin.

Achterzijde van de woning is voorzien van terras, overkapping, tuin, berging en vrije achterom. Ook de achtertuin is een groene doch onderhoudsvriendelijke tuin met oostelijke ligging.

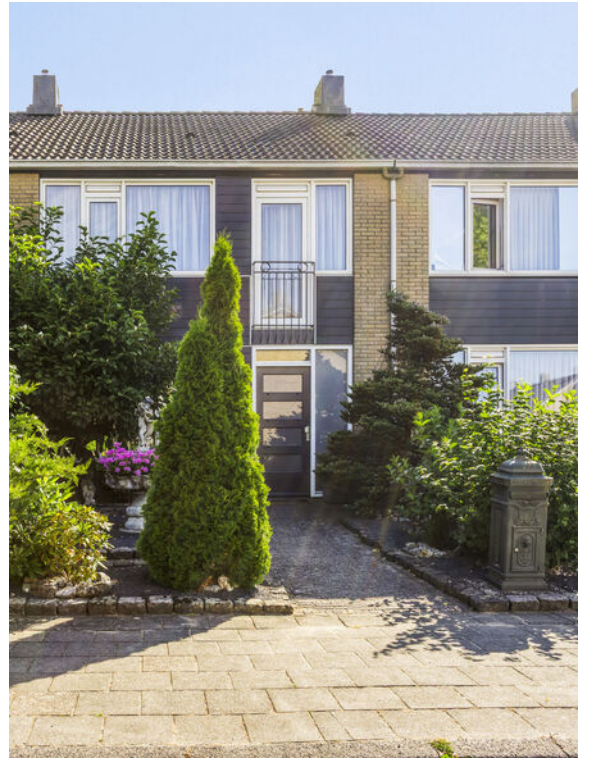
Algemeen

- ✓ Royale (tussen)woning met 4 slaapkamers, berging en verzorgde achtertuin;
- ✓ Gevelkozijnen van kunststof met dubbel glas en HR++-glas;
- ✓ Verwarming en warm water middels CV-ketel (2022, eigendom);
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiters-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal



Hal / Toiletruimte



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer / Keuken



Woonkamer / Keuken



Keuken



Keuken



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Badkamer



Zolder



Zolder



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin

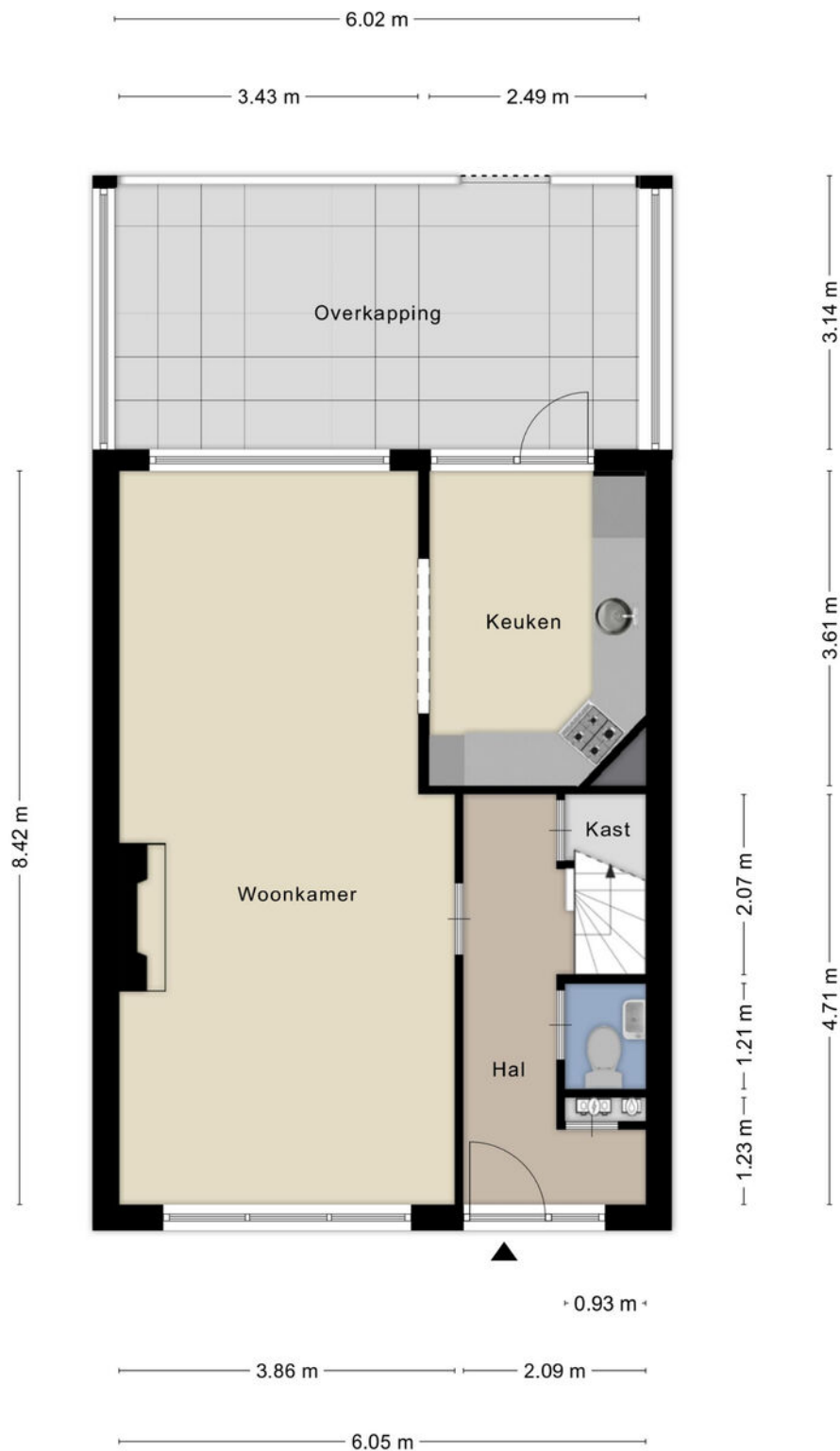


Berging



Berging

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

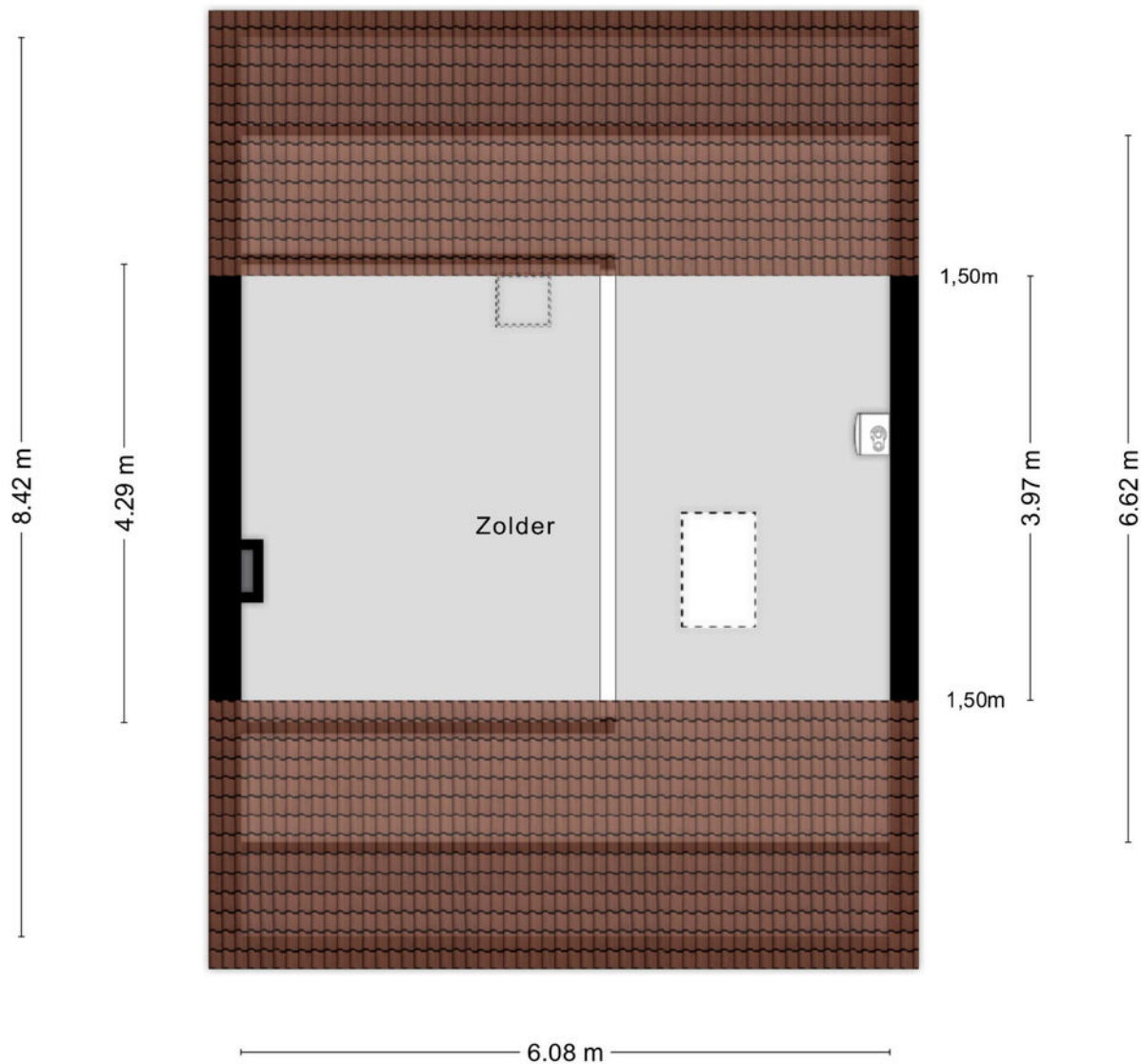
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

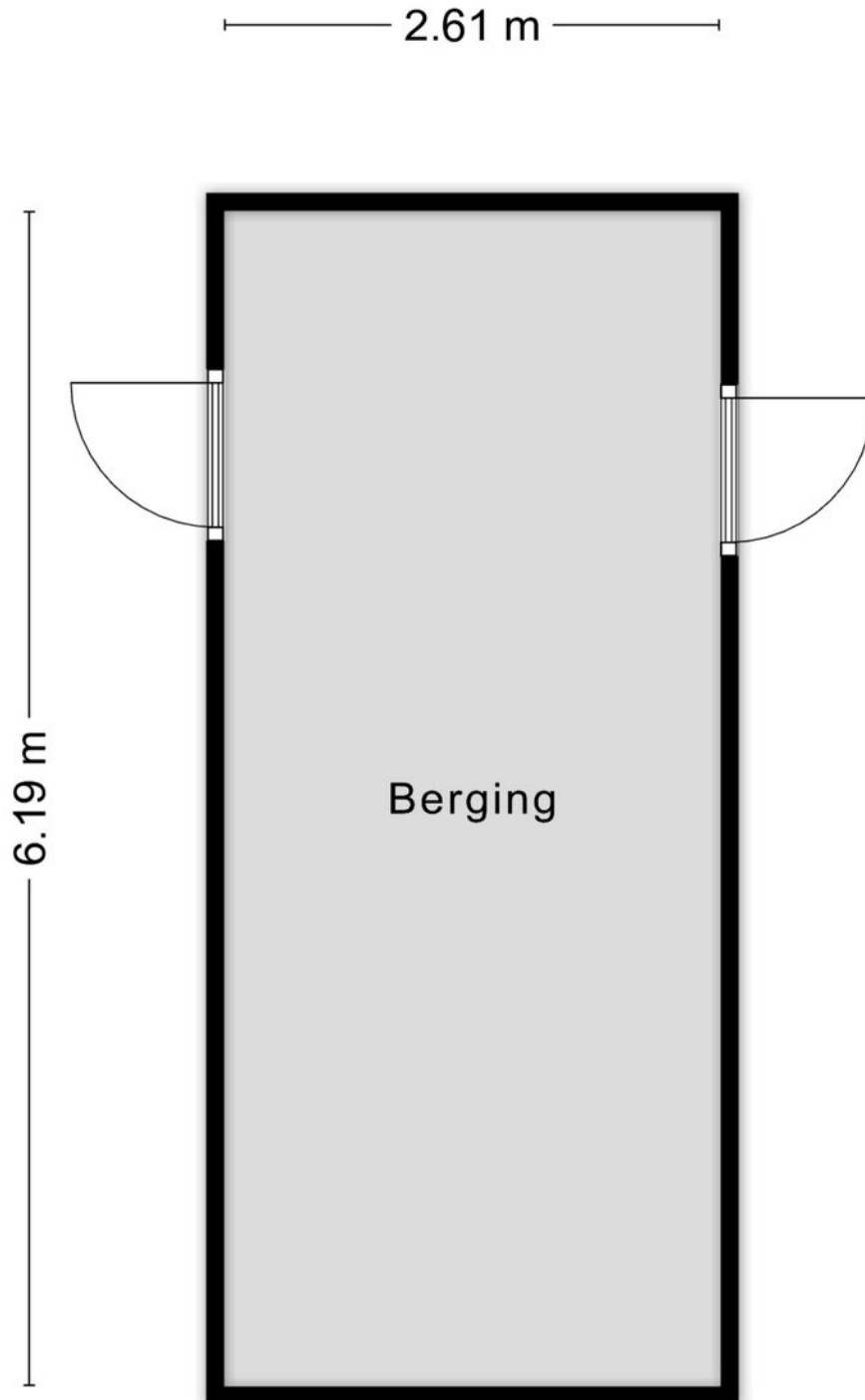
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



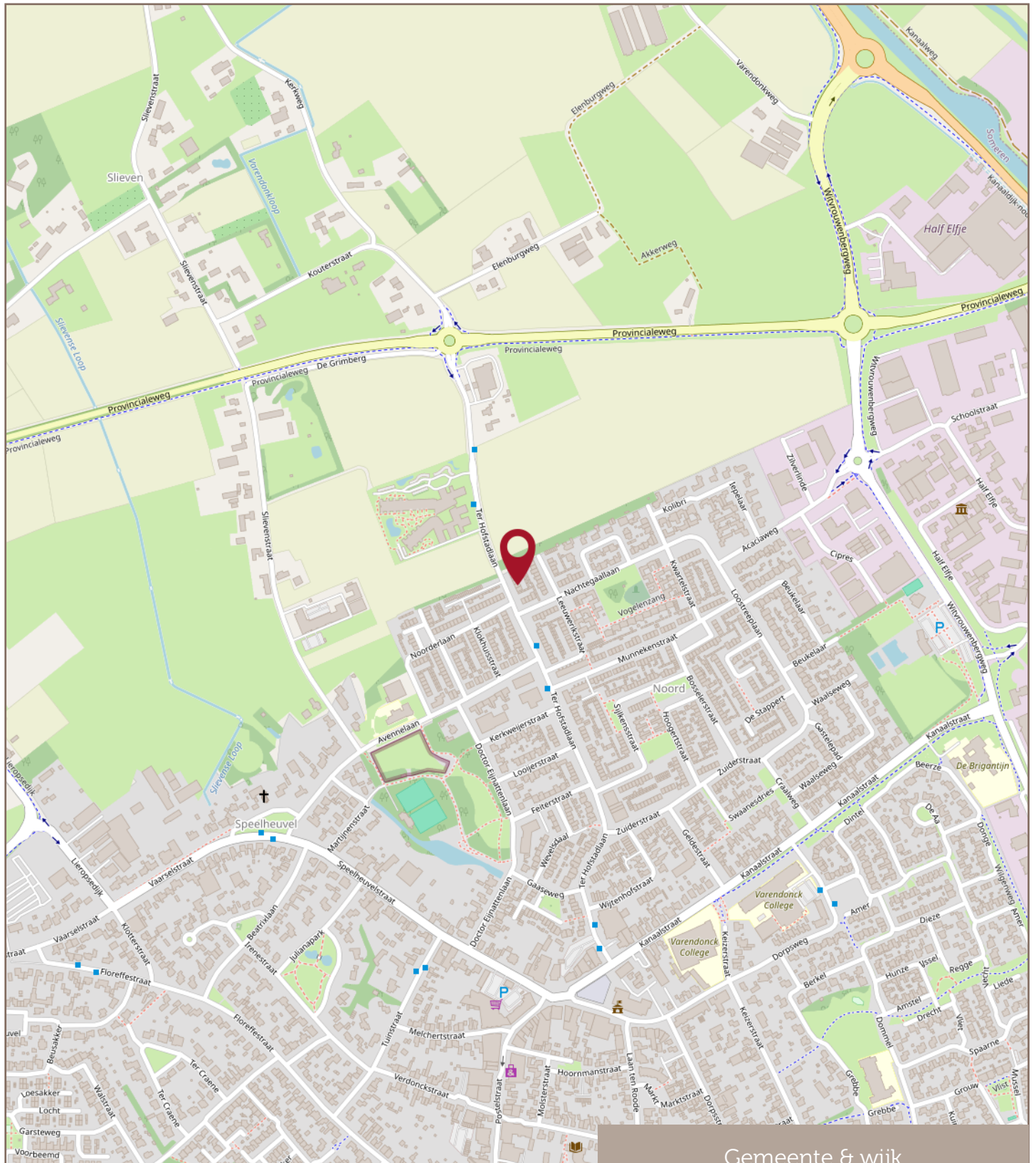
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Somerem	
	Vastgestelde kadastrale grens	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2708
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis