

Moderne bovenwoning



TE KOOP

Sterksel - Kloostertuin 21

Bouwjaar 2023 • Woonoppervlakte ca. 80 m² • Energielabel A++

VRAAGPRIJS

€ 369.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Moderne bovenwoning

TE KOOP

Sterksel - Kloostertuin 21

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

In Sterksel, in de prachtige wijk Kloostervelden, midden in het groen, ligt deze moderne bovenwoning (appartementsrecht) met twee slaapkamers, balkon en berging. De bovenwoning is onderdeel van het complex De Kloostertuin (2023), ligt op de eerste en tweede verdieping van het complex, heeft 80 m² gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een A+ (energie)label.

Bouwjaar: 2023

Energielabel: A++

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 369.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond (eerste verdieping)

Entree, hal met garderobe, toiletruimte en doorgang naar woonkamer en keuken.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Woonkamer met open keuken, trapopgang naar eerste verdieping, ruime zithoek, ruimte voor een grote eettafel en middels tuindeuren toegang tot het balkon.

Het balkon is groot circa 7 m² (2,95m x 2,40m) en ligt op het zuidwesten.

Open keuken, in wandopstelling geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap).

Globale indeling, eerste verdieping (tweede verdieping)

Overloop met twee slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 13 m² (4,06m x 3,19m), voorzien van dakraam met verduistering en zonwering.

Slaapkamer 2: is groot circa 6 m² (2,23m x 2,90m), voorzien van dakraam met verduistering en zonwering.

Moderne badkamer met wandcloset, wastafel, inloopdouche en witgoedaansluitingen.

Aan de achterzijde van het gebouw ligt de berging, evenals de parkeervoorzieningen. De berging, welke op de begane grond is gelegen, is groot circa 6 m² (2,95m x 1,98m).

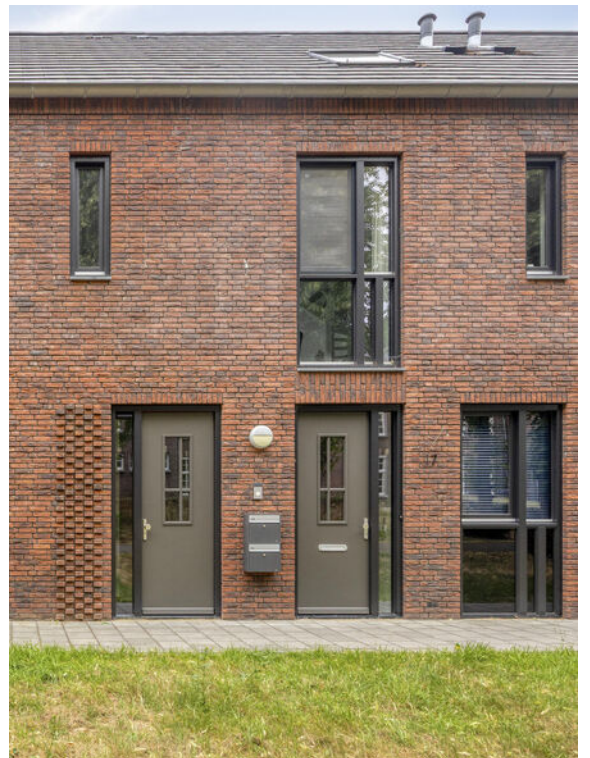
Algemeen

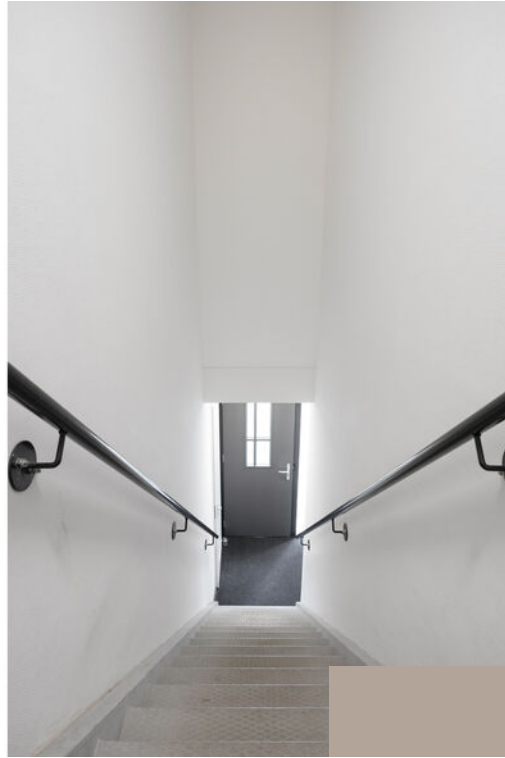
- ✓ Moderne bovenwoning met twee slaapkamers, balkon en berging;
- ✓ Voorzien van A++ (energie)label;
- ✓ De servicekosten bedragen € 81,16 per maand;
- ✓ Verwarming gedeeltelijk middels warmtepomp (2023, eigendom);
- ✓ De begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- ✓ De eerste verdieping is voorzien van elektrische radiatoren;
- ✓ Warm water middels boiler (2023, eigendom)
- ✓ Voorzien van 3 zonnepanelen (2023, eigendom)
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Entree



Hal / Toiletruimte



Hal



Woonkamer / Keuken



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer / Keuken



Keuken



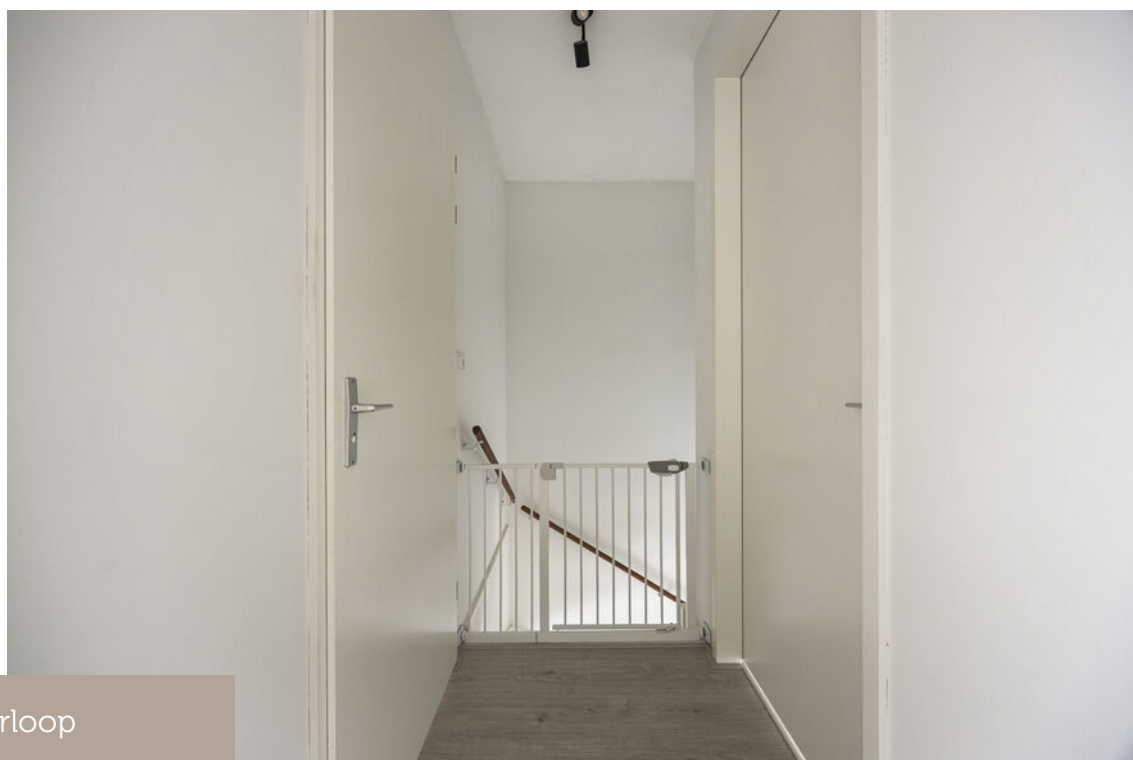
Keuken



Keuken



Keuken / Woonkamer



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



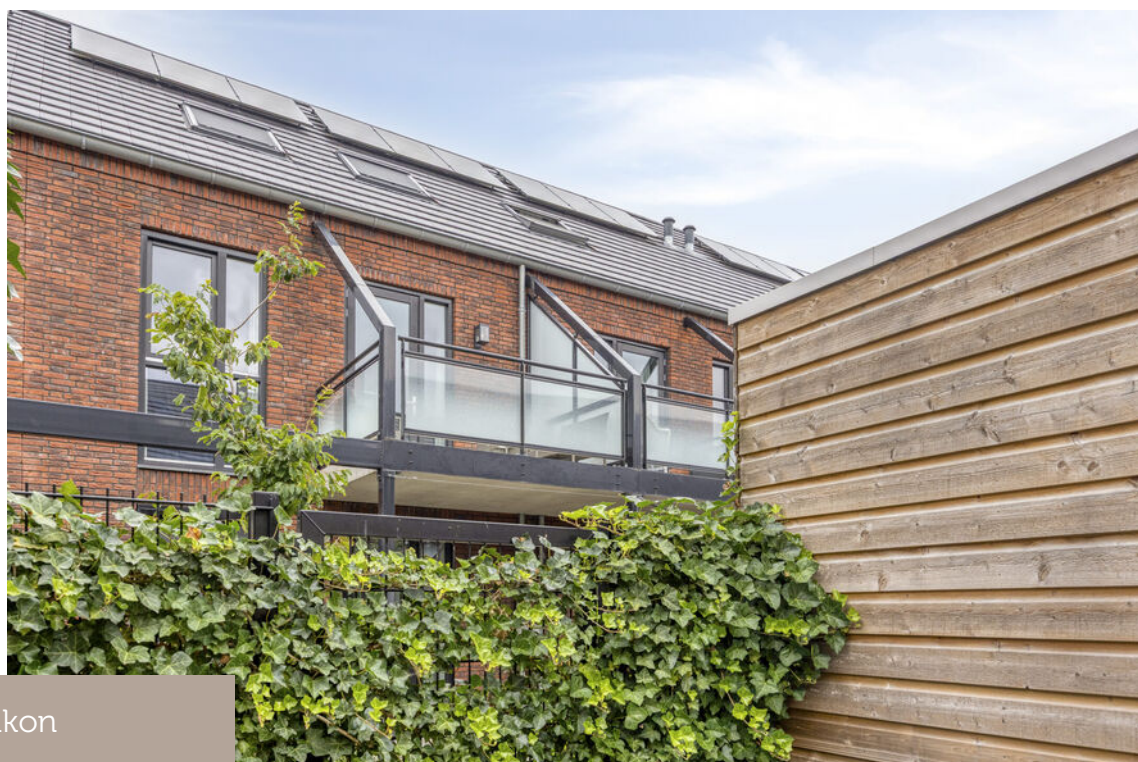
Badkamer



Badkamer



Balkon



Balkon

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Plattegronden

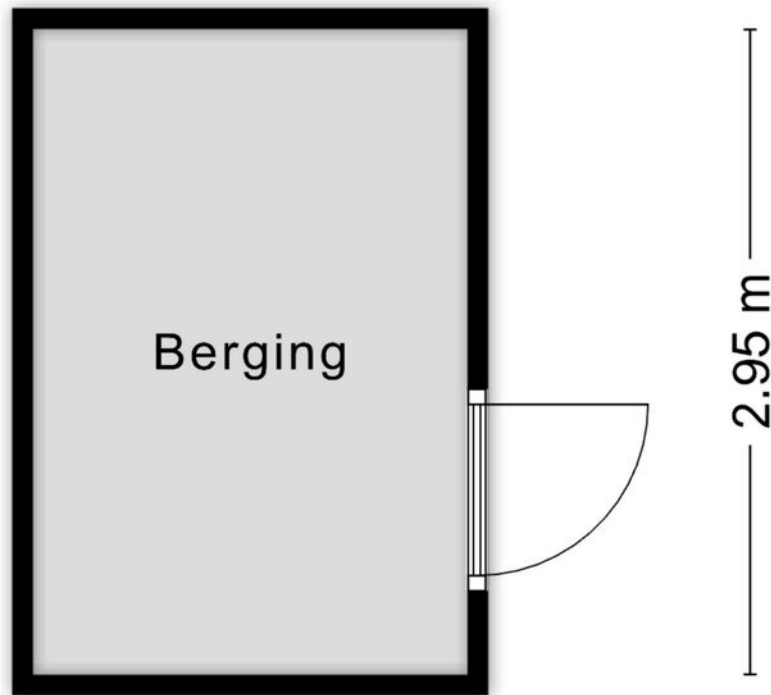


Aan de plattegronden kunnen geen rechten
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

Plattegronden

1.98 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

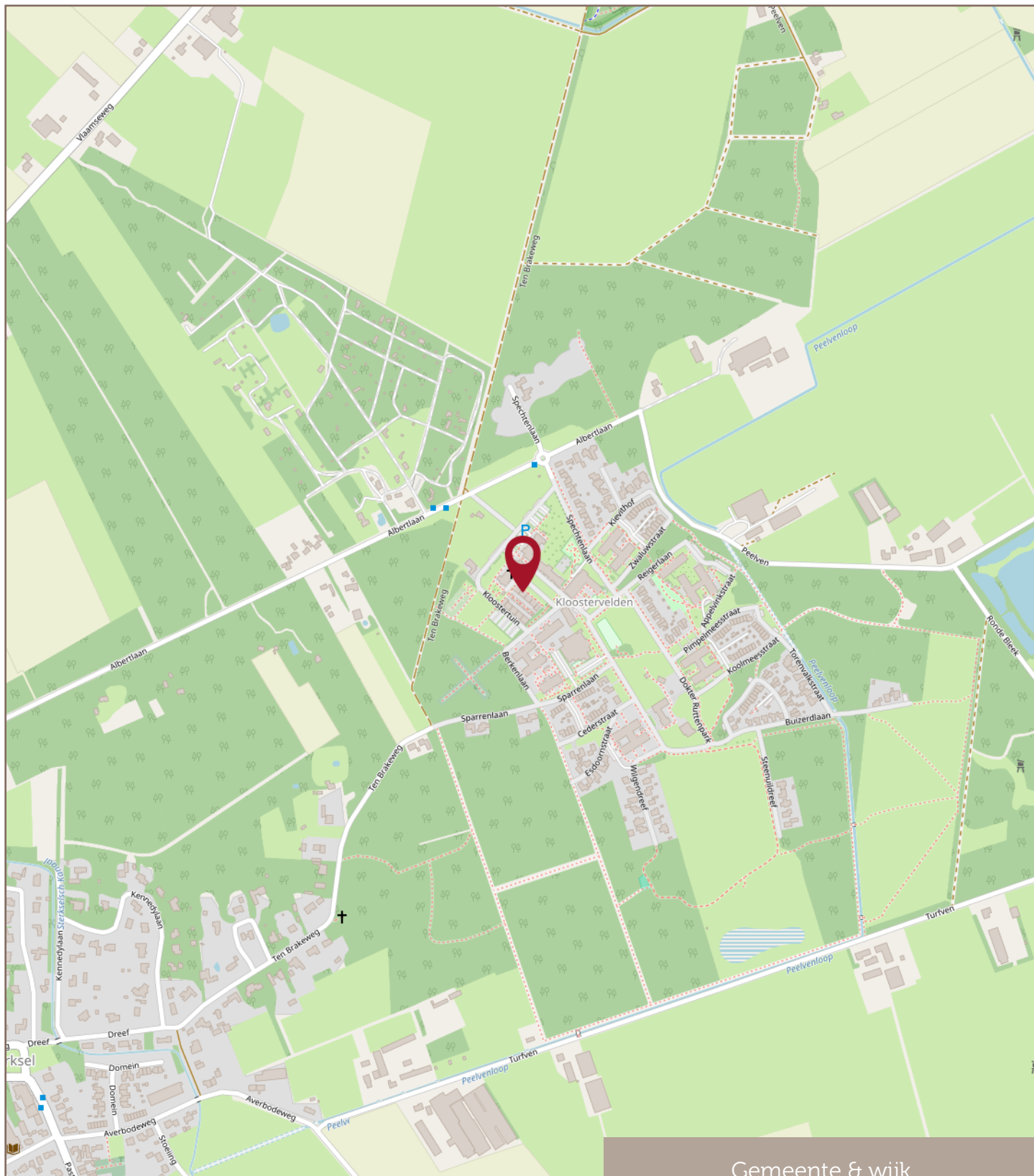
Uw referentie: RVDG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis