

Sterrekinderen erf 94

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Vraagprijs € 479.000,00 kosten koper



PENTHOUSE AAN HET SCHOLLEBOS MET IMMENS DAKTERRAS EN EIGEN GARAGE!

Unieke en riant driekamer penthouse van 93m² op de vierde verdieping met twee dakterrassen van totaal maar liefst 105m² (!) en een eigen garage van 17m² op de begane grond.

Het moderne appartement biedt ultieme privacy, wooncomfort, lichtinval en zonligging!

Noemenswaardig zijn verder de riant woonkamer van ca. 37m² met veel glasoppervlak en de twee goede slaapkamers waarvan één met walk-in-closet en trendy badkamer met lichtkoepel.

De woning maakt onderdeel uit van een luxe gebouwd en karakteristiek appartementencomplex met een unieke ligging aan het Schollebos en betrokken bewoners. Het complex beschikt over een gemeenschappelijk binnenplein en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Met de ligging aan de voet van het Schollebos is de locatie 'natuurlijk' geweldig! Het Schollebos is een prachtig stadspark, waarin je heerlijk wandelt, met of zonder hond (die hier los mag rondlopen). Een mooie plek om je buurt en burens te leren kennen. Zelf een rondje hardlopen of met een clubje sporten, het Schollebos is er een heerlijke en geschikte plek voor.

Sterrekinderen erf 94 2907 EC CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Het is heerlijk rustig wonen en toch dichtbij alle uitvalswegen en openbaar vervoer (bus, metro, trein). In no time kan je een terrasje of bioscoopje pakken in Rotterdam of winkelen in Alexandrium.

Enthousiast geworden om deze unieke woning zelf te ervaren? Neem dan contact op voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Buiten en onder het complex zijn diverse parkeerplaatsen exclusief voor bewoners.

Toegang tot de eigen garagebox aan de voorzijde van het complex, direct naast de entree.

Afgesloten portiek met trappenhuis en lift.

Vierde verdieping:

De woning is bereikbaar via 'eigen' bordes met uitsluitend toegang tot het penthouse.

Entree van de woning, ruime hal, toegang tot de meterkast en het geheel betegelde toilet met fonteintje.

De heerlijk lichte en riante woonkamer (ca. 37m²) beschikt over veel ramen en biedt toegang tot het enorme hoofddakterras (ca. 83m²) met composiet planken, beplanting en meubilair dat achterblijft bij de woning. Het dakterras biedt een zee aan ruimte, veel privacy, een prachtig uitzicht over het Schollebos en een maximale zonligging!

Via de woonkamer is de halfopen keuken te bereiken voorzien van een keurig L-vormig keukenblok met onder andere een combioven, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste is gelegen aan de parkzijde en is ruim 10m².

De tweede (hoofd)slaapkamer (ca. 15m²) biedt toegang tot het tweede dakterras (ca. 22m²), een handige walk-in-closet (ca. 4m²) en de badkamer.

Het tweede dakterras is net als het hoofddakterras ook uitgevoerd met composiet planken en is gelegen op het zuidwesten. Dit terras biedt uitzicht over de wijk richting Alexandrium.

De ruime luxe badkamer (ca. 8m²) is voorzien van een fijne lichtkoepel, grote inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, spiegelkast en kast voor witgoed.

Bijzonderheden:

- penthouse
- eigen grond
- lift aanwezig
- energielabel B
- bouwjaar ca. 1982
- woonoppervlakte ca. 93m²
- 'eigen' entree op de verdieping
- twee terrassen, totaal ca. 105m² (!)
- grote lichte woonkamer van ca. 37m²
- hardhouten kozijnen met dubbel glas (deels HR++)
- de woning is uitgevoerd met een PVC laminaatvloer
- verwarming en warm water via stadsverwarming (dus geen gas!)
- eigen garagebox van ca. 17m² op de begane grond direct naast de entree
- actieve VVE, bijdrage bedraagt ca. € 400,- per maand voor de woning en de garagebox
- de woning is eventueel ook zonder garagebox te koop, vraagprijs woning € 439.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Er wordt gezien het bouwjaar een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal in te dienen via uw MOVE-account.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door HEM makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Adresgegevens

Adres	Sterrekinderen erf 94
Postcode / plaats	2907 EC Capelle Aan Den IJssel
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Penthouse
Bouwjaar	1982
Bouwperiode	Jaren '80
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	295 m³
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	93 m²
Woonkamer	37 m²

Details

Ligging object	Aan bosrand, Aan water, Aan park, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	Stadsverwarming
Berging	Garage
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Buitenruimte

Type	Zonneterras
diepte	628 cm
breedte	957 cm
Hoofdterras	83 m²
Ligging	Zuid
Kwaliteit	fraai aangelegd

























































