



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 649.000,- k.k.

Unieke vrijstaande semi-bungalow op een geliefde locatie in Bergeijk

Een woning die je helemaal naar jouw eigen woonwensen kunt indelen

Uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1991
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	609 m ²
Woning inhoud	587 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	152 m ²
Oppervlakte opbergruimte 3e verdieping	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²



Energie label

Overige kenmerken

Isolatie

Dak-, muur- en vloerisolatie

C.V. en warm water

c.v.-ketel Intergas 2016 en Nagenoeg gehele begane grond voorzien van vloerverwarming

Locatie

Bucht 14 ligt op een bijzonder fijne plek in Bergeijk. De natuurrijke en rustige woonomgeving sluit perfect aan bij het karakter van de woning. Vanuit huis bereik je binnen korte tijd de uitgestrekte bossen en natuurgebieden rondom Bergeijk, ideaal voor wandelen, fietsen of een rondje met de hond. Tegelijkertijd ligt het centrum van Bergeijk met winkels, supermarkten, horeca en overige voorzieningen op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen richting Eersel, Veldhoven en Eindhoven zijn goed bereikbaar. Een locatie waar rust en dagelijkse voorzieningen uitstekend samenkomen.

Welkom!

Vrijstaand wonen op een prachtige vrij gelegen locatie, met volop ruimte, privacy én de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. Bucht 14 in Bergeijk is een unieke semi-bungalow op een royaal perceel van ruim 600 m². De woning ligt op een geliefde plek, op korte afstand van zowel de bossen als het gezellige centrum van Bergeijk. Binnen valt vooral de bijzondere indeling op. De royale woonkamer biedt vanuit vrijwel iedere hoek zicht op de groene tuin en beschikt over meerdere fijne zitplekken. Op de begane grond vind je daarnaast een zeer ruime slaapkamer met badkamer ensuite. De eerste verdieping biedt juist volop vrijheid om de woning verder naar eigen wens in te delen. Hier kunnen eenvoudig meerdere slaapkamers worden gerealiseerd en er is al een tweede badkamer aanwezig. Tel daar de prachtige, privacyvolle tuin, eigen oprit en carport bij op en je hebt een woning met bijzonder veel mogelijkheden. Bij de bouw is bovendien al bovengemiddeld veel aandacht besteed aan isolatie en comfort. Zo beschikt de woning over hoogwaardige dak-, muur- en vloerisolatie en is nagenoeg de gehele begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Kijk snel verder! ►



Begane grond

Via de eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's en de carport bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall biedt toegang tot de meterkast met 3-fase aansluiting, de toiletruimte met closet en fonteintje en een praktische trapkast. Daarnaast bevindt zich hier een separate bergkast met de cv-installatie (Intergas, 2016) en de verdeler van de vloerverwarming.

Woonkamer

Wat direct opvalt aan deze woning is de bijzondere en speelse leefruimte. De woonkamer is royaal opgezet en biedt dankzij de vele raampartijen en twee erkers vanuit verschillende hoeken een prachtig uitzicht op het groen rondom de woning. De twee erkers vormen gezellige extra zitplekken en geven een fraai uitzicht over zowel de achtertuin als zijtuin. Hier is volop ruimte voor een grote bankopstelling en meerdere fauteuils.

Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte in derde erker met zicht op het rustige straatbeeld. Dankzij de indeling ontstaan verschillende leefzones, terwijl de ruimtes prettig met elkaar verbonden blijven.





Vanuit vrijwel iedere hoek geniet je van het groen rondom de woning



Woon- kamer







Keuken

De dichte keuken is netjes onderhouden en praktisch ingericht. Wie liever een open woonkeuken wenst, heeft hier bovendien mogelijkheden om de keuken bij het eetgedeelte te betrekken. De keukenopstelling beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, vaatwasser en combi-oven. Daarnaast is er voldoende werk- en kastruimte aanwezig.

De woning is uitstekend geschikt voor volledig gelijkvloers en levensloopbestendig wonen.



Keurige keuken met
volop werk- en
kastruimte







*Master
bedroom*

Slaapkamer en badkamer begane grond

Een groot pluspunt van deze semi-bungalow is de royale slaapvleugel op de begane grond. De slaapkamer is bijzonder ruim en beschikt over een praktische vaste kast. De brede pui met loopdeur naar de achtertuin zorgt voor veel daglicht en een directe verbinding met het groen. 's Ochtends stap je hier letterlijk vanuit je slaapkamer de tuin in.

Aansluitend bevindt zich de badkamer ensuite. Deze is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, Geberit spoeltoilet en een dubbel badmeubel.

Dankzij deze combinatie is de woning uitstekend geschikt voor volledig gelijkvloers en levensloopbestendig wonen.



Royale slaapkamer met badkamer ensuite





Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je een verrassend ruime verdieping die op dit moment grotendeels vrij indeelbaar is. Juist hier liggen volop mogelijkheden. Door de royale oppervlakte kun je naar eigen wens meerdere slaapkamers, een kantoor, hobbyruimte of logeerkamers creëren. Hierdoor is de woning niet alleen aantrekkelijk voor gelijkvloers wonen, maar ook uitstekend geschikt voor een gezin dat extra kamers nodig heeft. Op deze verdieping is bovendien al een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Voor extra opslag is er een praktische bergzolder.



Volop mogelijkheden





Berging/bijkeuken

Vanuit de badkamer bereik je de in pandige berging/bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed en voorzieningen voor elektra en water.

Via de loopdeur heb je rechtstreeks toegang tot de achtertuin.

In de royale berging/bijkeuken is het bijzonder bouwsysteem nog goed zichtbaar, dit bouwsysteem had destijds (1991) al een isolatiewaarde die twee keer zo hoog was, als de toen geldende norm volgens het bouwbesluit.





Buitenruimte

De tuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van Bucht 14. Op het perceel van ruim 600 m² geniet je van een verrassende hoeveelheid ruimte en privacy. De achtertuin is royaal opgezet en prachtig aangelegd met een groot gazon, volwassen bomen en diverse borders met vaste beplanting. De twee karakteristieke bomen geven de tuin veel sfeer en zorgen op warme dagen voor natuurlijke schaduw. Er is volop ruimte voor verschillende zitplekken. Direct bij de woning bevindt zich een ruim terras waar je heerlijk buiten kunt eten of ontspannen met uitzicht over de tuin.

Verder beschikt de achtertuin over een buitenkraan en een praktische eigen achterom.

De voortuin met fruitbomen, vaste beplanting en een haag vormen samen met de ruime oprit en carport een fraai en verzorgd geheel.





Volop privacy en verschillende zitplekken

A photograph of a garden. On the left, a large tree with green leaves and small yellow flowers stands. To its right is a very dense, tall green bush. In the foreground, a flowering hydrangea with light purple and pink blossoms grows from a patch of grass and soil. The ground is covered with green grass and some fallen leaves. A red circular graphic is overlaid in the top right corner.

Veel
groen

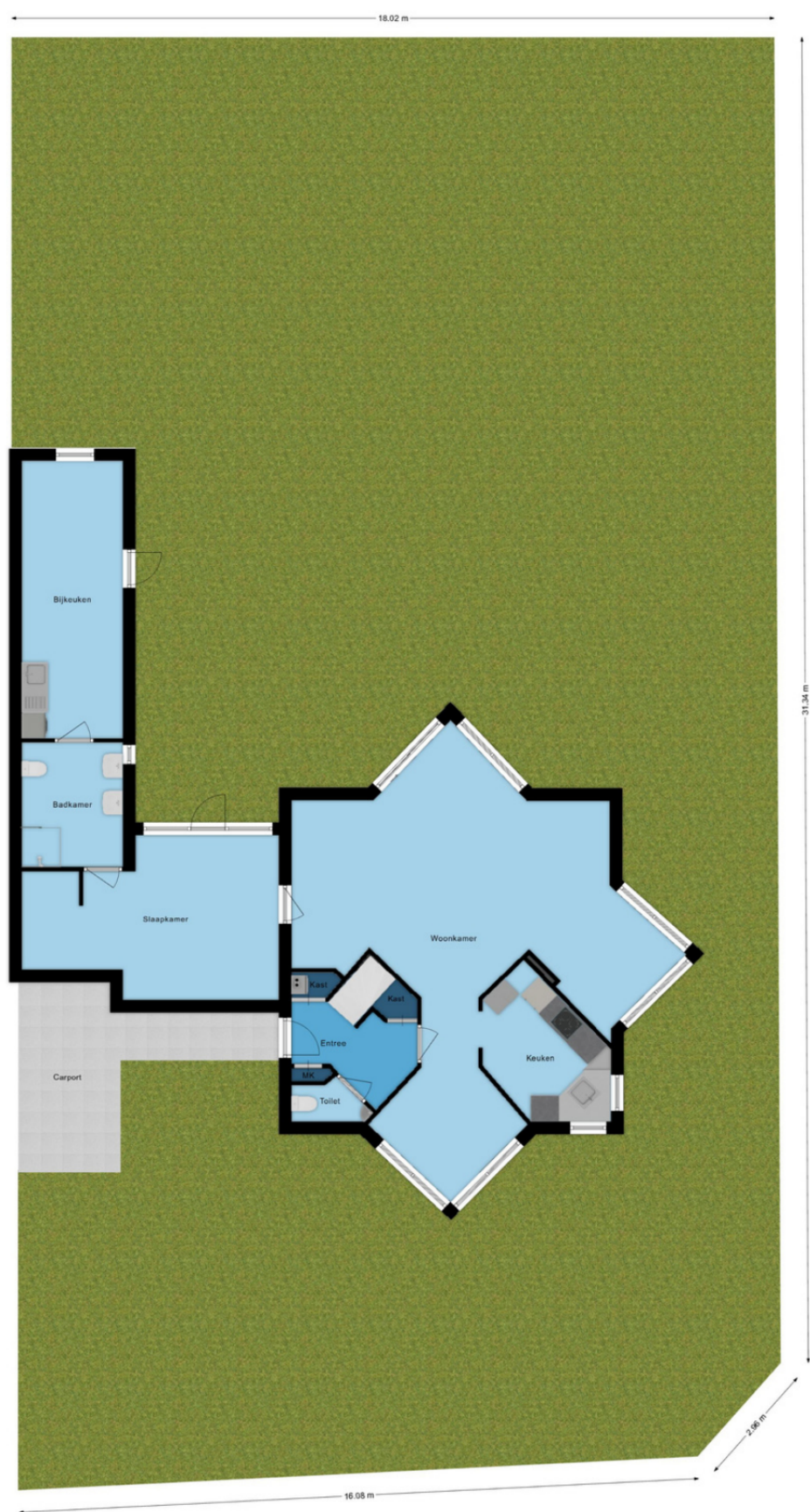


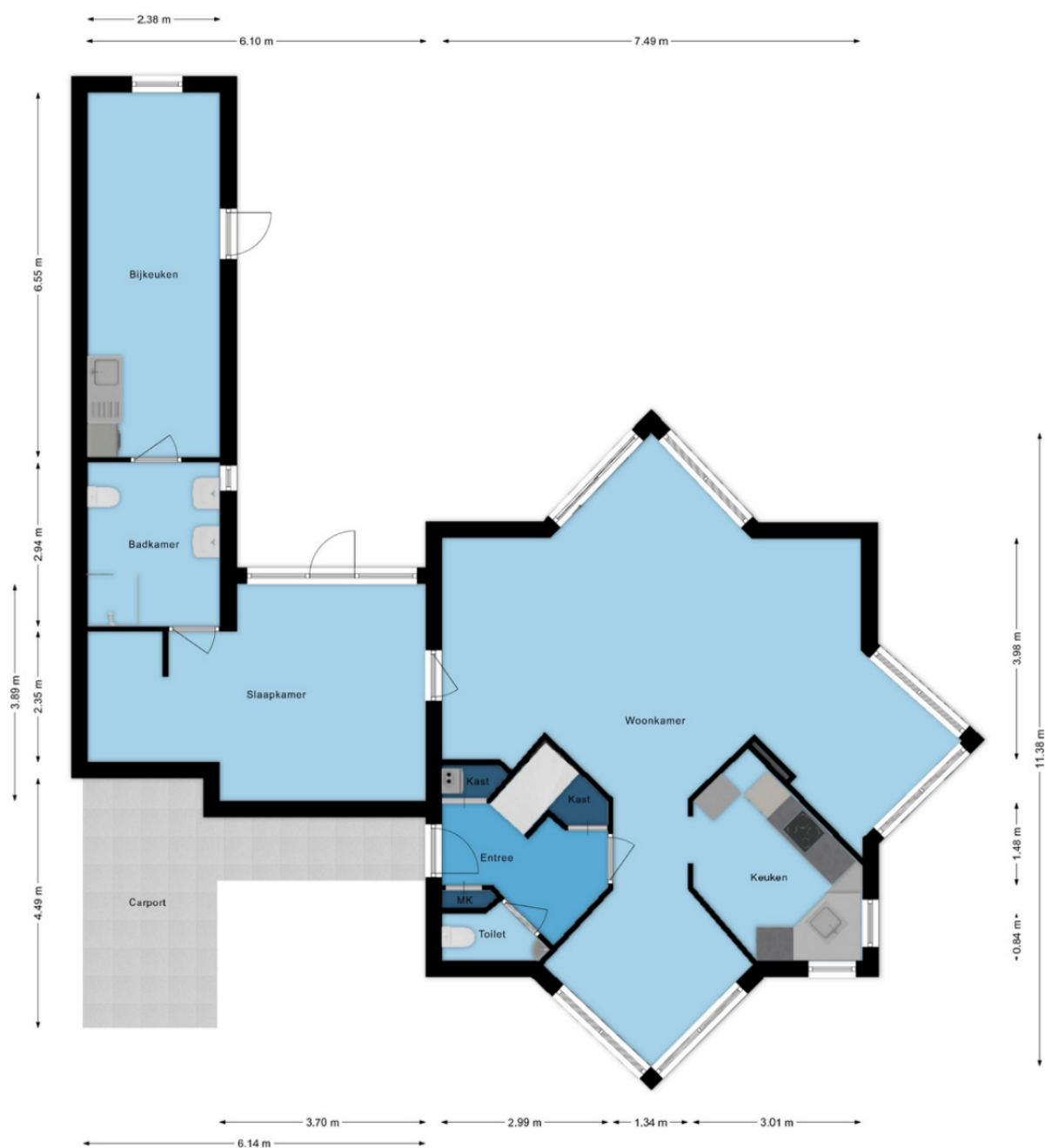


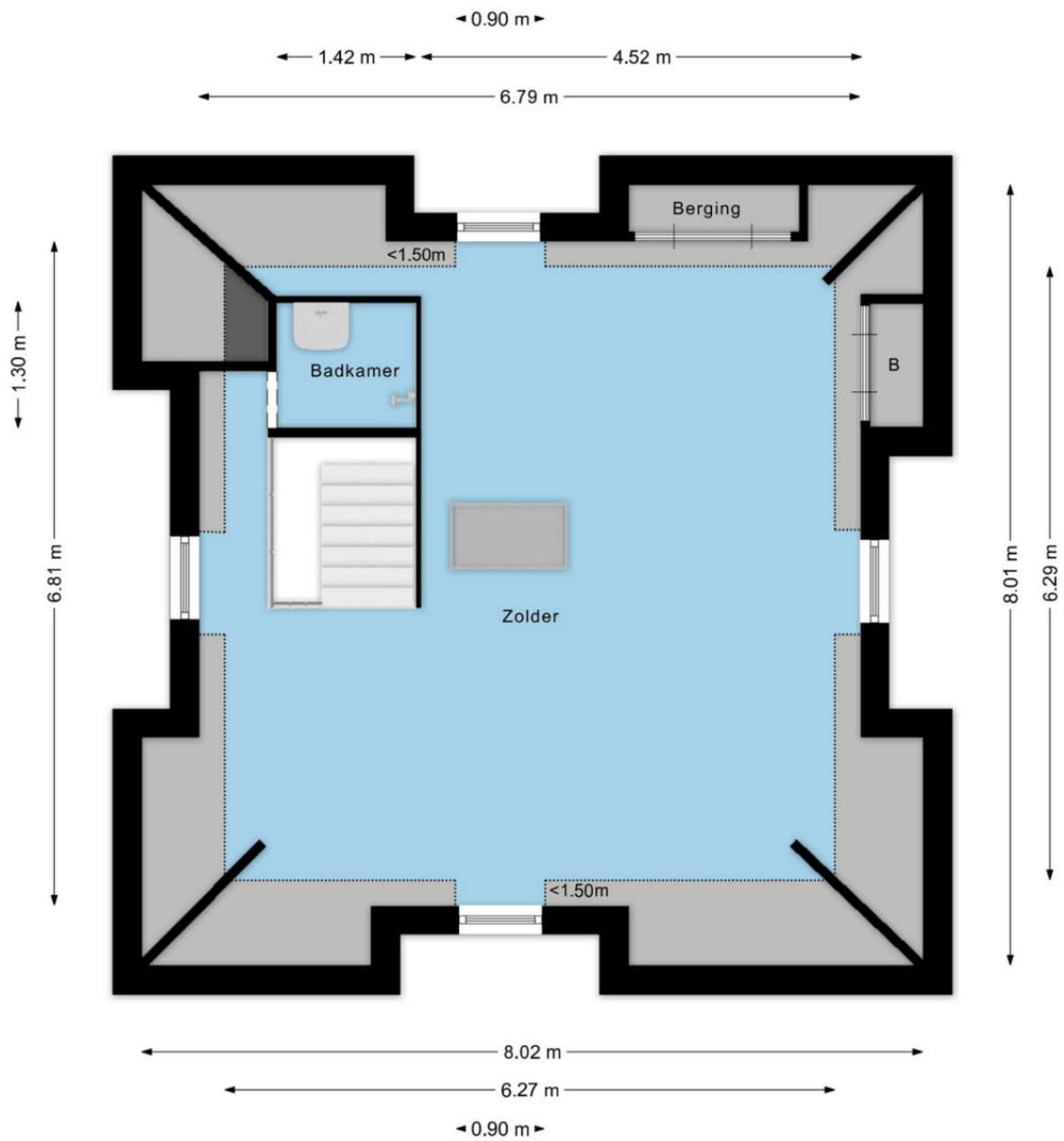


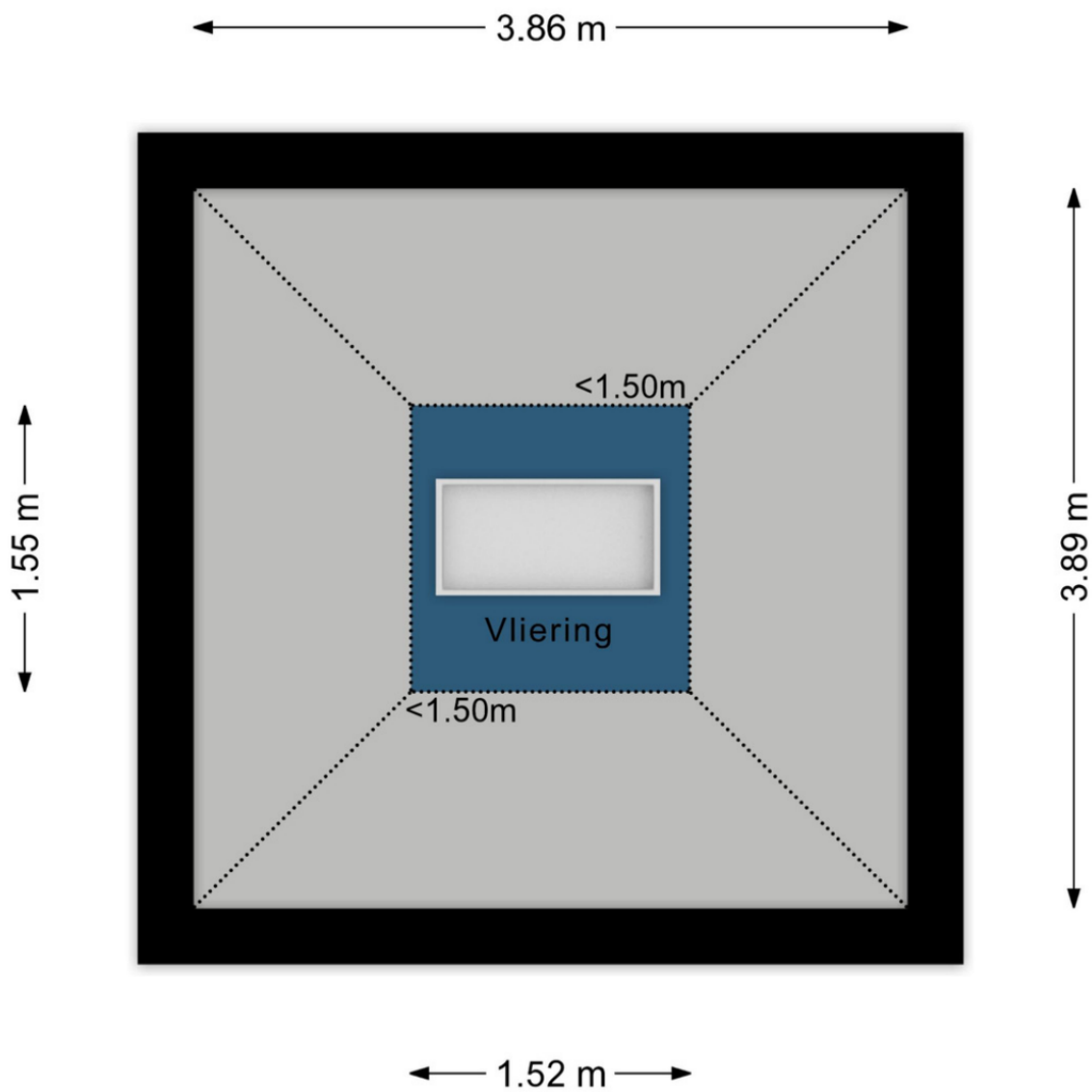
Bijzonderheden

- Unieke vrijstaande semi-bungalow op geliefde locatie met perceel van ruim 600 m²
- Ligging op 2 minuten lopen van het bos en 5 minuten van het centrum.
- Zeer ruime en speels ingedeelde woonkamer
- Slaapkamer en badkamer ensuite op de begane grond
- Uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen
- Nagenoeg gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Keurige keuken met mogelijkheid om deze bij het woongedeelte te betrekken
- Vrij indeelbare eerste verdieping met diverse mogelijkheden
- Tweede badkamer op de eerste verdieping en praktische bergzolder
- Inpandige berging/bijkeuken
- Volledig geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing
- Cv-installatie Intergas uit 2016
- Eigen achterom en oprit met plaats voor twee auto's met carport
- Prachtige, groene en privacyvolle achtertuin
- Volwassen bomen, gazon en vaste beplanting









This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box



Collin van Heeswijk

Rachelle Smits

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL