



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



de Beukenhof 42
8102 GR Raalte
Vraagprijs: € 695.000 k.k.

Brochure appartement

UNIEK PENTHOUSE MET DRIE TERRASSEN EN VRIJ UITZICHT IN HET CENTRUM VAN RAALTE

Wonen op de bovenste verdieping, met alle ruimte en privacy voor uzelf én het centrum van Raalte op loopafstand. Aan de Beukenhof 42 vindt u een bijzonder penthouse dat als enige woning de volledige bovenste verdieping van Gebouw A beslaat. Een lichte en comfortabele woning met twee slaapkamers, een royale serre, drie balkons en dakterrassen, een eigen garagebox en een ruime inpandige berging.

Doordat de woning de gehele bovenste verdieping inneemt, geniet u hier van veel privacy en een fraai vrij uitzicht over Raalte. De verschillende buitenruimtes rondom het appartement maken het mogelijk om gedurende de dag steeds een fijne plek in de zon te kiezen: van de ochtendzon tot de middag- en avondzon.

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de ruime eigen opgang met lichtkoepel en praktische opbergkast. Vanuit de hal komt u in de royale en lichte woonkamer. De hoekraampui zorgt voor veel daglicht en geeft een mooi uitzicht over Raalte en de Kruisverheffingkerk. Vanuit de woonkamer stapt u direct het eerste balkon op. Elektrisch bedienbare Luxaflex zorgt ervoor dat licht en privacy eenvoudig naar wens geregeld kunnen worden.

De ruime en goed onderhouden keuken biedt volop werk- en kastruimte en heeft toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde. Aansluitend is er een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelling van de combiketel.

Het penthouse beschikt over twee slaapkamers. De royale master bedroom is voorzien van een gedeeltelijke inloopkast en een eigen badkamer en-suite met toilet. Daarnaast bevindt zich in de hal nog een separaat toilet.

Een bijzondere extra ruimte is de grote serre. Dankzij de vele ramen is dit een heerlijk lichte plek, terwijl de shutters de mogelijkheid bieden om licht en zon eenvoudig te reguleren. De ruimte kan naar eigen wens worden ingericht als tweede zitkamer, hobbyruimte, werkkamer of eventueel extra slaapkamer. Vanuit de serre bereikt u het royale derde dakterras.

Ook praktisch is dit appartement bijzonder compleet. Op de begane grond beschikt u over een eigen inpandige berging van circa 13 m² met extra brede toegangsdeur, waardoor deze ook uitstekend toegankelijk is voor bijvoorbeeld een scooter. Daarnaast behoort een eigen garagebox van circa 20 m² tot het appartement, voorzien van een op afstand bedienbare roldeur en extra stopcontacten. Ook is er een eigen auto-opstelplaats.

Het appartement is volledig gelijkvloers en bereikbaar met zowel lift als trap. De centrale toegangsdeur van het complex en de toegang van buiten naar de bergingen zijn voorzien van deurautomaten, wat bijdraagt aan het comfortabele en toegankelijke karakter van De Beukenhof.

De ligging maakt het wooncomfort compleet. Vanuit De Beukenhof loopt u zo het centrum van Raalte in, met winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij. Ook het station van Raalte is goed bereikbaar, met trein- en busverbindingen richting onder meer Zwolle en Deventer. Tegelijkertijd woont u hier boven de omgeving, met veel privacy en vrij uitzicht.

Hoogtepunten:

- Uniek penthouse over de volledige bovenste verdieping van Gebouw A
- Bouwjaar 1993
- Volledig gelijkvloers en bereikbaar per lift en trap
- Royale en lichte woonkamer met hoekraampui

- Twee slaapkamers
- Master bedroom met gedeeltelijke inloopkast en badkamer en-suite
- Zeer ruime serre met shutters en diverse gebruiksmogelijkheden
- Drie ruime balkons/dakterrassen met ochtend-, middag- en avondzon
- Fraai en vrij uitzicht over Raalte
- Eigen auto-opstelplaats
- Eigen garagebox van circa 20 m² met elektrisch bedienbare roldeur
- Inpandige berging van circa 13 m² met extra brede toegangsdeur
- Deurautomaten bij centrale entree en toegang tot de bergingen
- Energielabel B
- VvE-bijdrage € 327,- per maand
- Gezonde VvE; stukken kunnen op afspraak worden toegestuurd
- Centrumvoorzieningen op loopafstand
- Aanvaarding in overleg

Zoekt u een ruim en comfortabel penthouse met veel privacy, drie buitenruimtes en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is de Beukenhof 42 absoluut een bezichtiging waard. Plan een afspraak en ervaar zelf de ruimte, het uitzicht en de bijzondere ligging van deze woning.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Penthouse
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 11-09-2026
Bouwjaar	1993
Ligging	In centrum

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	3e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	0 badkamer
Woonkamer	34 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	20 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	138 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	45 m ²
Externe bergruimte	30 m ²
Inhoud	455 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Penthouse / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	4 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Zonneterras, met achterom
Zonneterras	13 m ² (2,50m diep en 5m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	13 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Garagebox
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Met elektrische deur
Capaciteit	1 auto

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 327 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

de Beukenhof 42

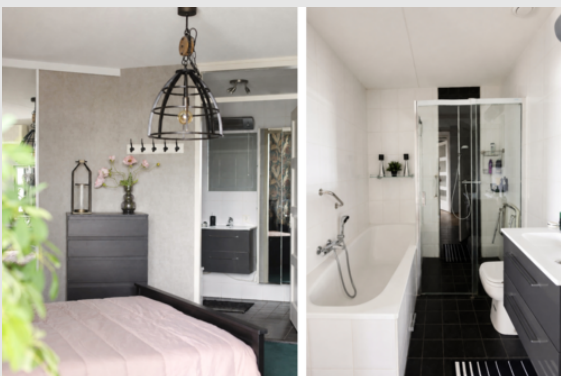
8102 GR Raalte



Afbeeldingen



Afbeeldingen

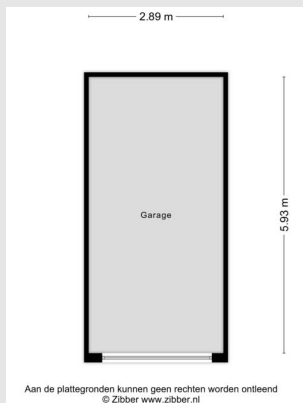
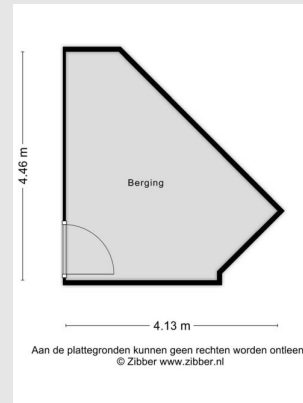


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.