



GROEN VAN PRINSTERERWEG 7

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 420.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

112 m²

PERCEELOPPERVLAKE

136 m²

INHOUD

379 m³

BOUWJAAR

1963

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort én vijf slaapkamers: hier voelt thuis meteen goed!

Met deze complete gezinswoning kun je echt alle kanten op. Deze goed onderhouden woning uit 1963 heeft onder andere 112 m² woonoppervlak, maar liefst vijf slaapkamers en dankzij de nokverhogende dakopbouw volop extra ruimte op de tweede verdieping. Tel daar de zonnige achtertuin op het zuiden, zonnepanelen, airconditioning, rolluiken en externe zonwering bij op en je hebt een heerlijk compleet huis met volop comfort.

Een heerlijk huis voor iedereen

Via de entree kom je binnen in de hal met de trapopgang en het toilet. Vanuit hier loop je door naar de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en ontstaat een fijne, lichte leefruimte. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen of na een lange dag lekker neer te ploffen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met badkamermeubel, tweede toilet, aangename elektrische vloerverwarming en praktische radiator.

De tweede verdieping is dankzij de nokverhogende dakopbouw verrassend ruim en biedt nog eens twee slaapkamers. Ideaal voor een groot gezin, een fijne thuiswerkplek, logees of gewoon voor iedereen die graag wat extra ruimte achter de hand heeft.

Comfort op ieder niveau

Ook qua comfort heeft deze woning veel te bieden. Zo zijn er airconditioning, rolluiken, externe zonwering en zonnepanelen aanwezig. Dakisolatie en dubbele beglazing zorgen daarnaast voor een prettig binnenklimaat. De woning beschikt over energielabel C.

Zonnig genieten in eigen tuin

Ook buiten is het heerlijk thuiskomen. De achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een tuin. Kortom: zowel voor als achter lekker veel buitenruimte.

Rustig wonen in Ridderkerk

De Groen van Prinstererweg ligt in een rustige, autoluwe en gezinsvriendelijke woonomgeving. Dagelijkse voorzieningen, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je vanuit Ridderkerk snel richting Rotterdam en andere omliggende plaatsen rijdt.

Alles dichtbij

Boodschappen doen, even shoppen of gezellig een terrasje pakken? Vanuit deze woning heb je het allemaal binnen handbereik. Winkelcentrum Jorishof vormt samen met de andere winkelcentra het Winkelhart van Ridderkerk en biedt een fijne mix van bekende winkels en lokale ondernemers, aangevuld met diverse horecagelegenheden. Ideaal voor de dagelijkse boodschappen, maar ook als je er gewoon even gezellig op uit wilt.

Even alles op een rijtje

- 112 m² woongenot
- 5 slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Achterom aanwezig
- Zonnepanelen, airconditioning, rolluiken en externe zonwering
- Energietabel C

Kortom: een ruime en complete gezinswoning met volop mogelijkheden en verrassend veel comfort.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan gerust een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel ruimte Groen van Prinstererweg 7 in Ridderkerk te bieden heeft!

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

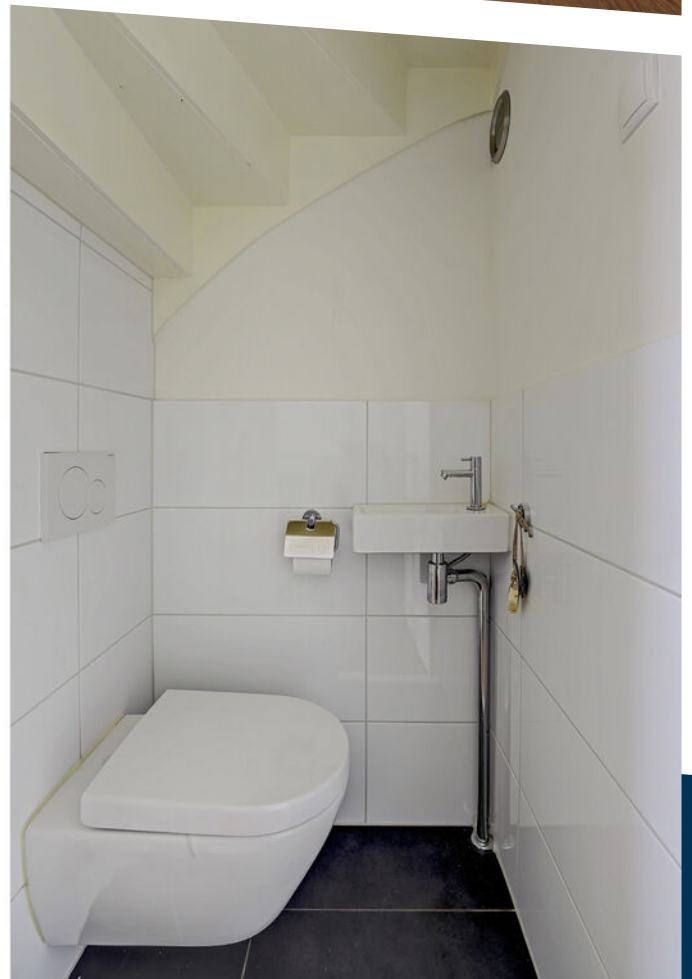
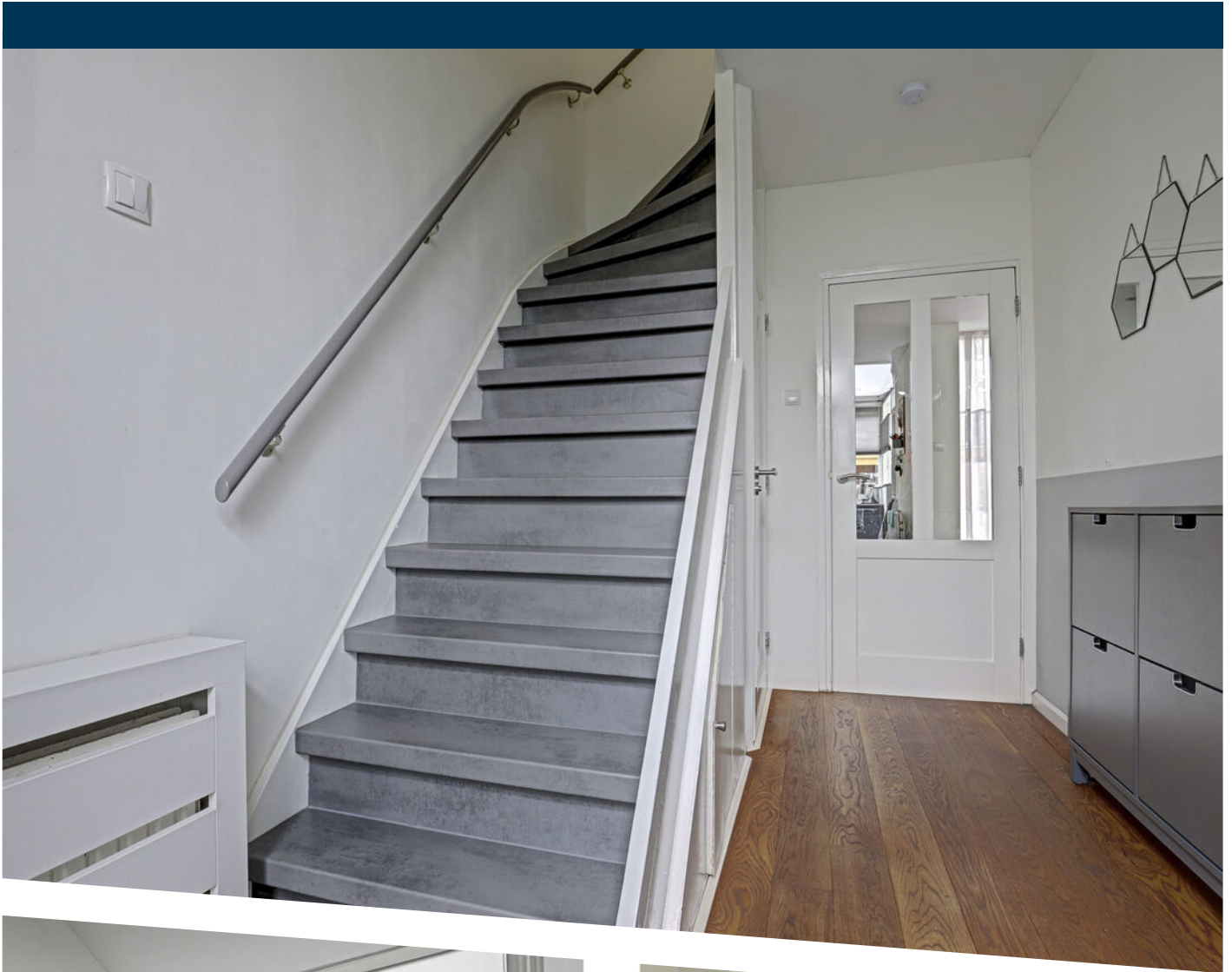
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

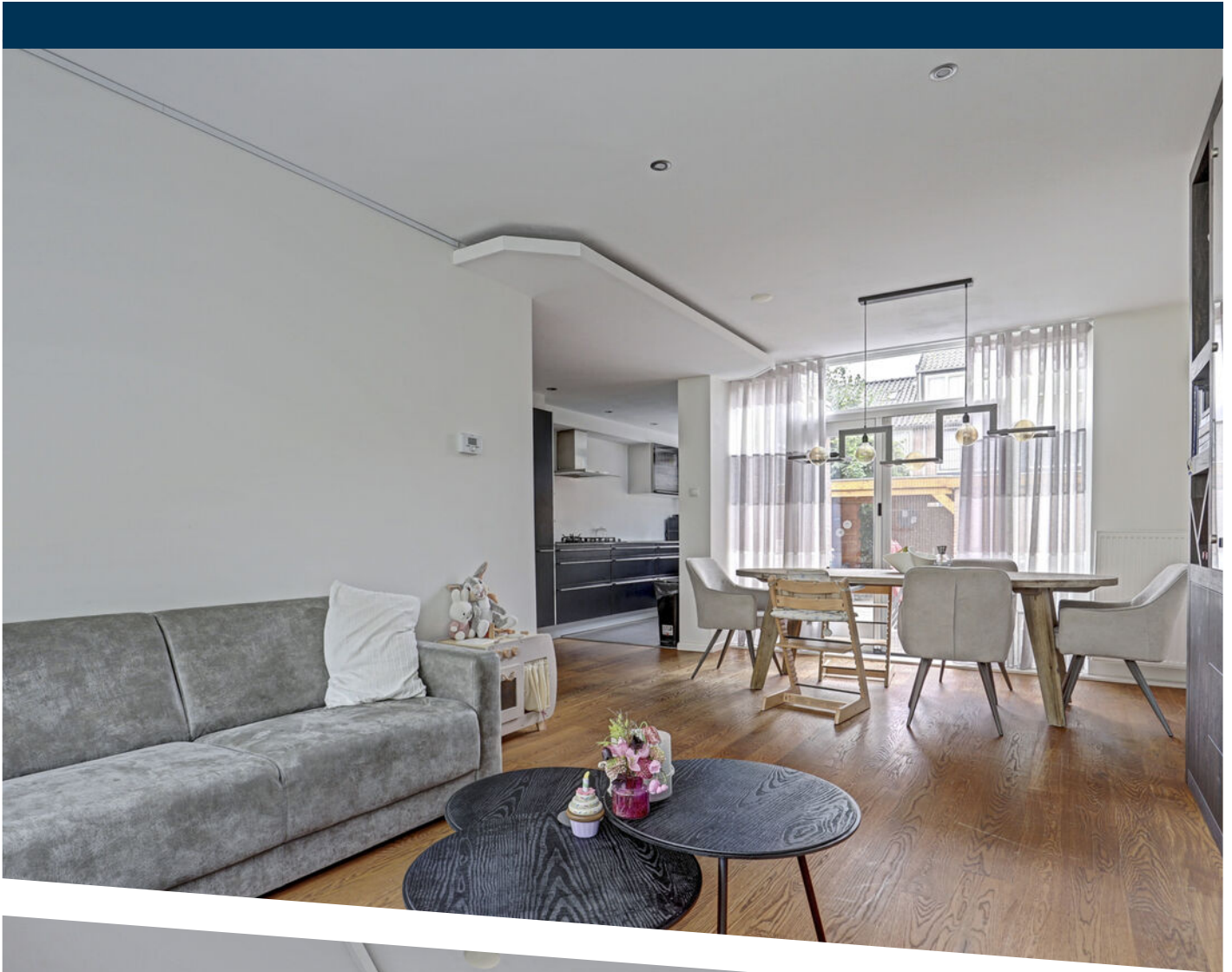
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

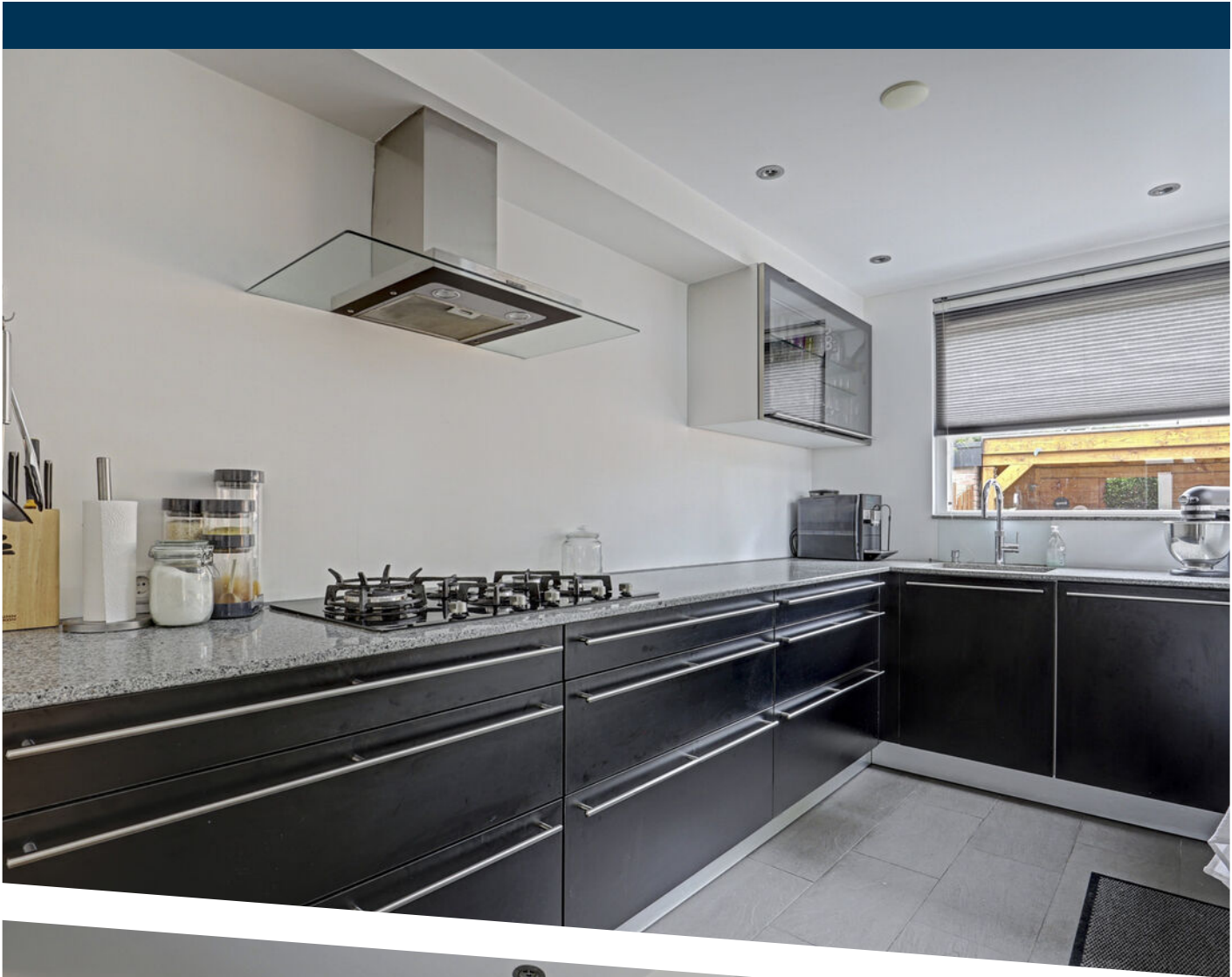


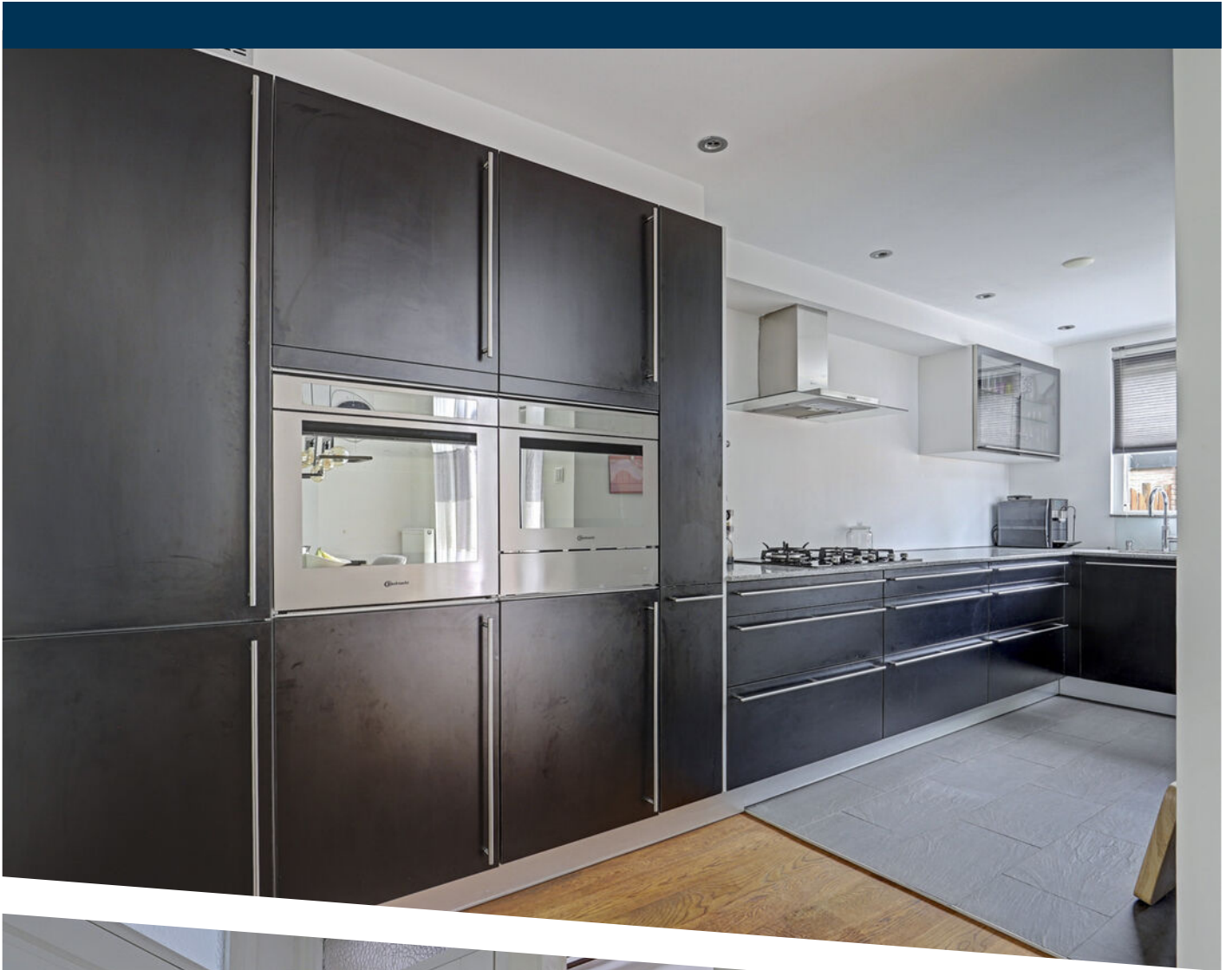


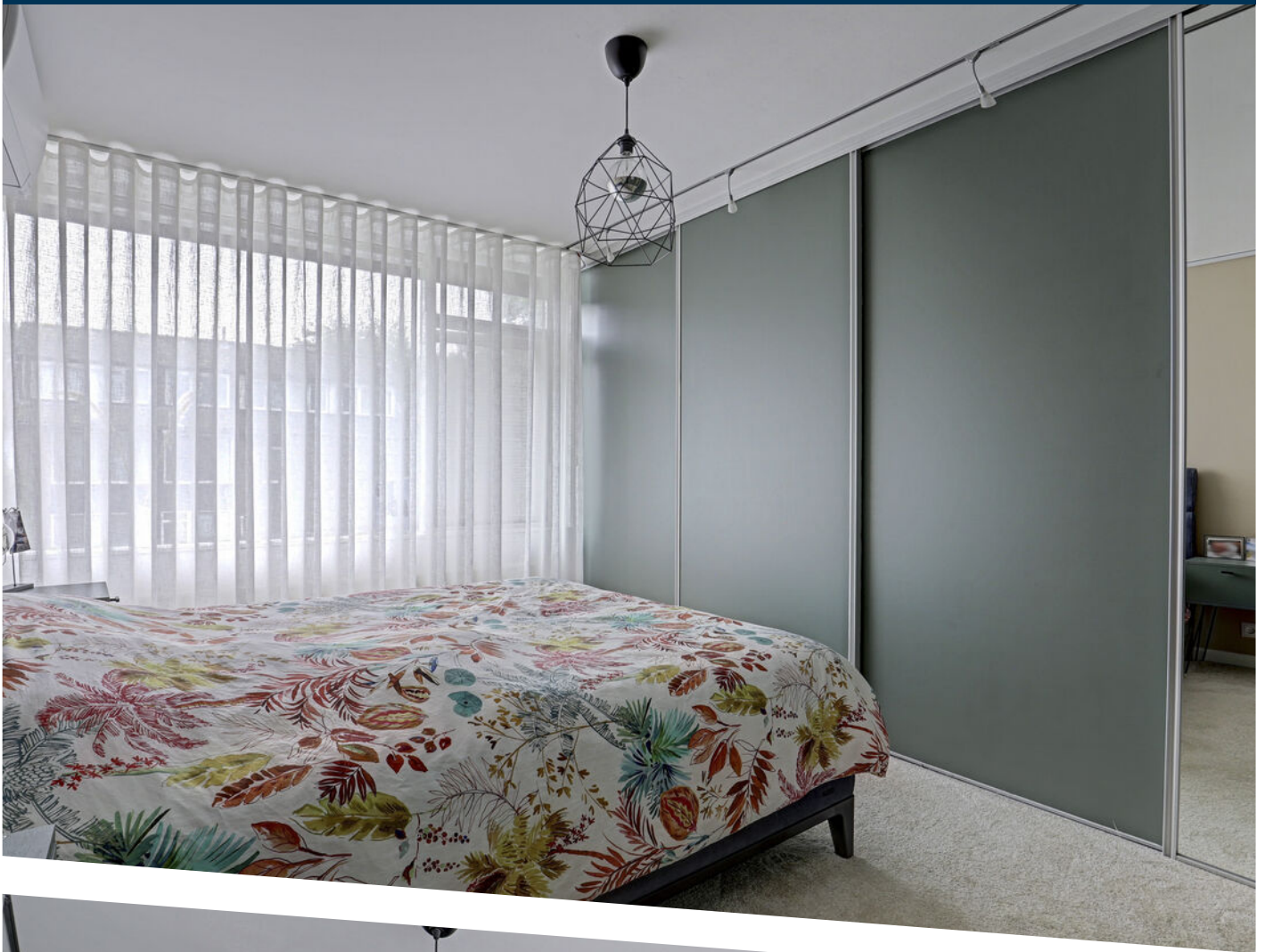


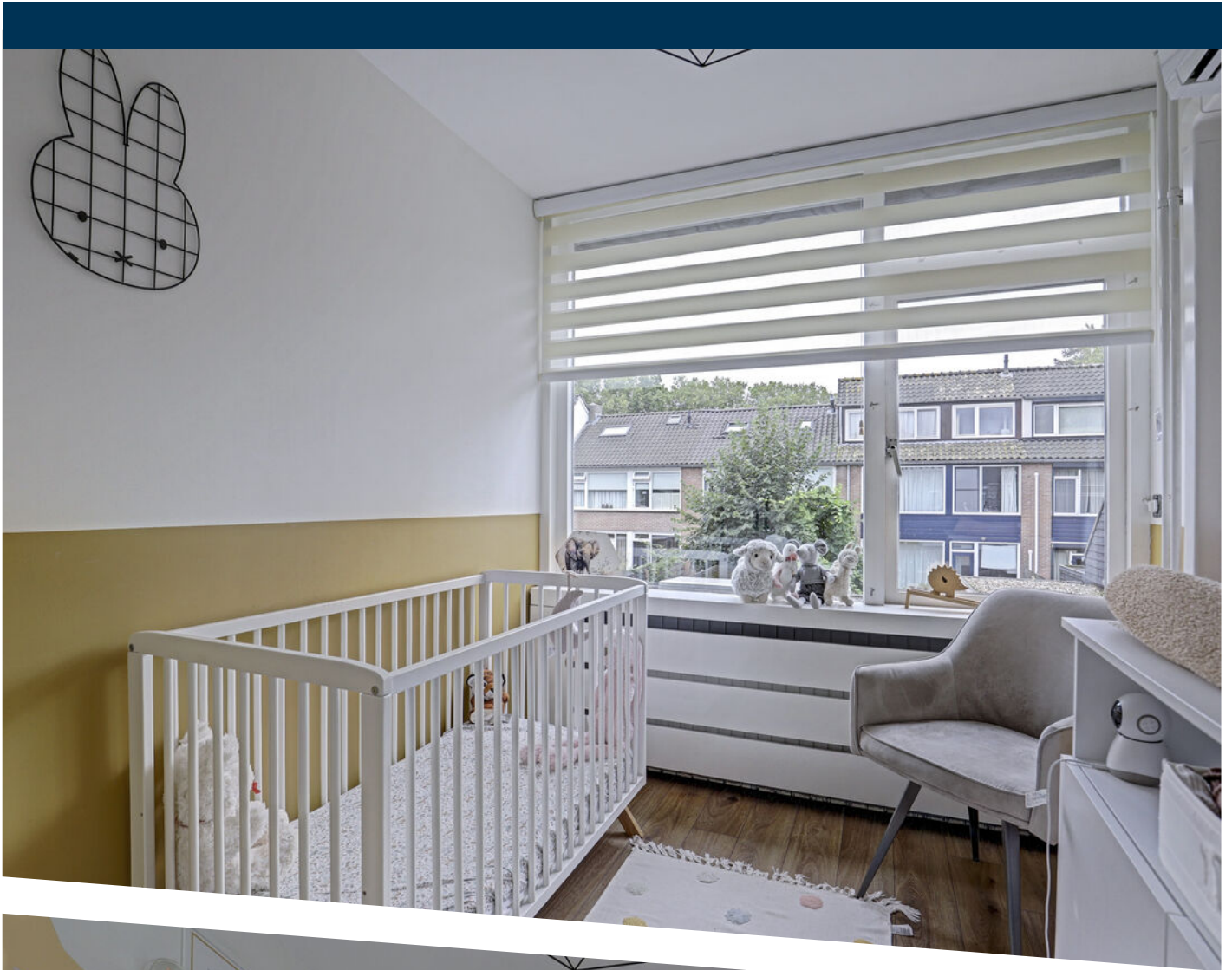


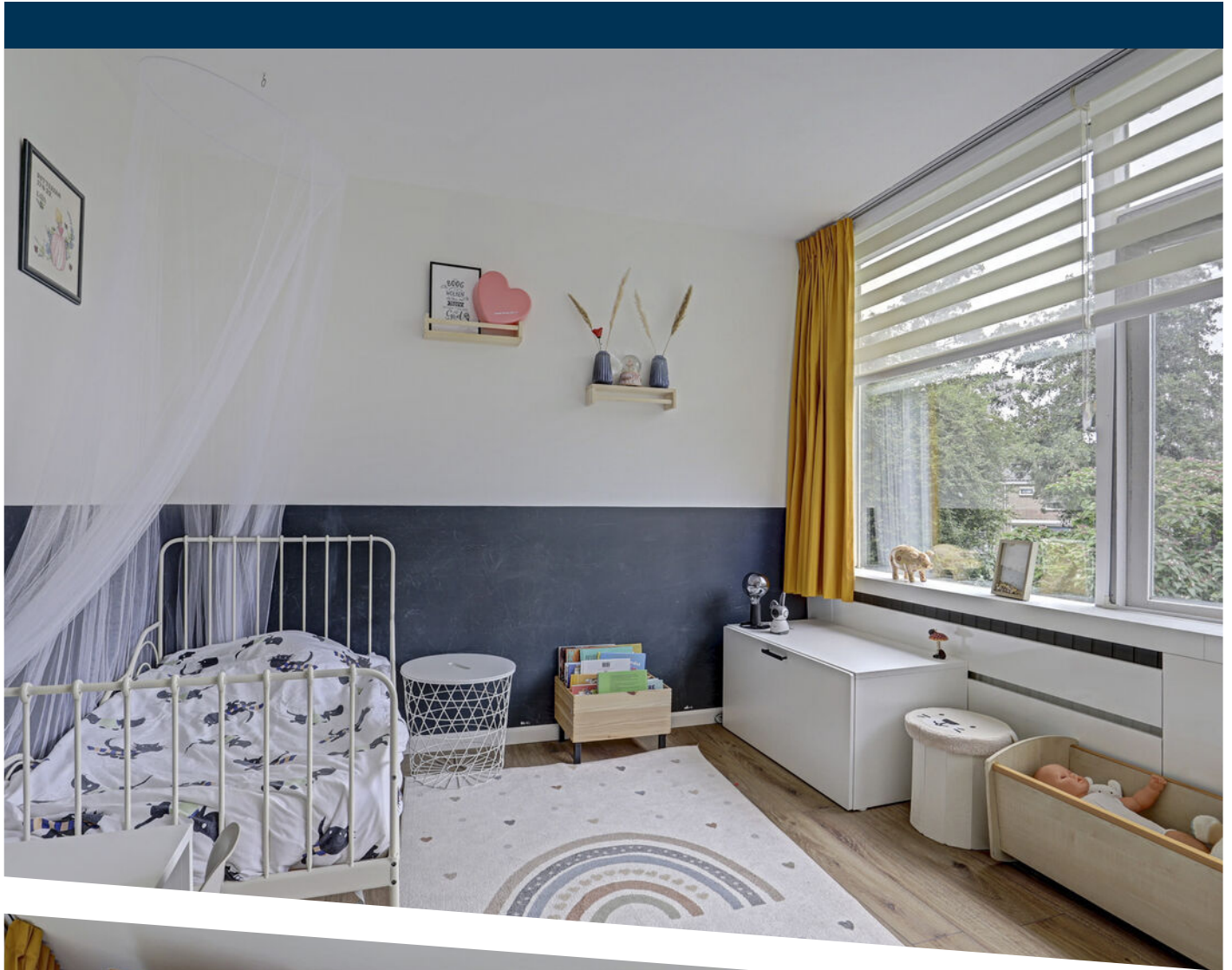
























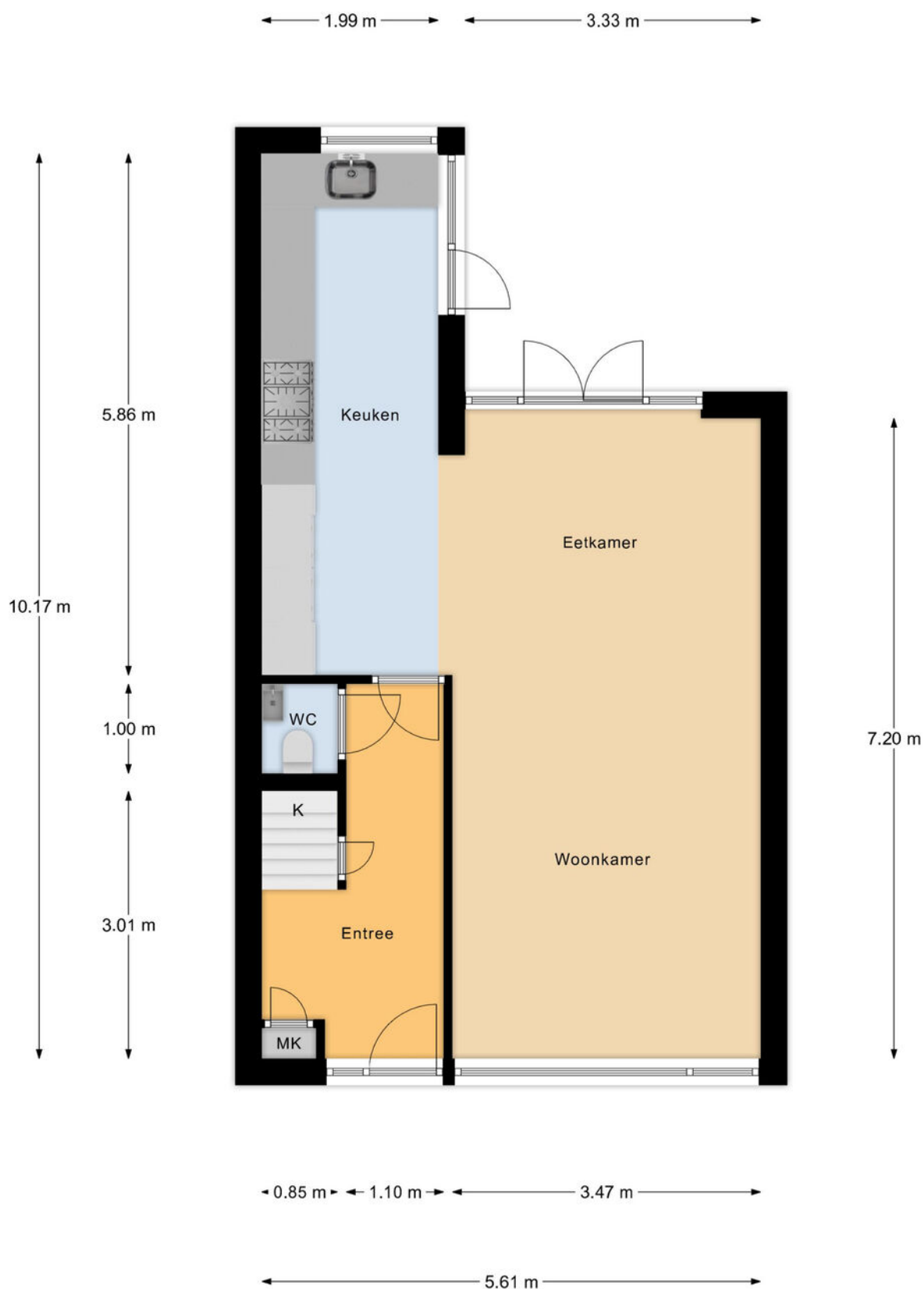












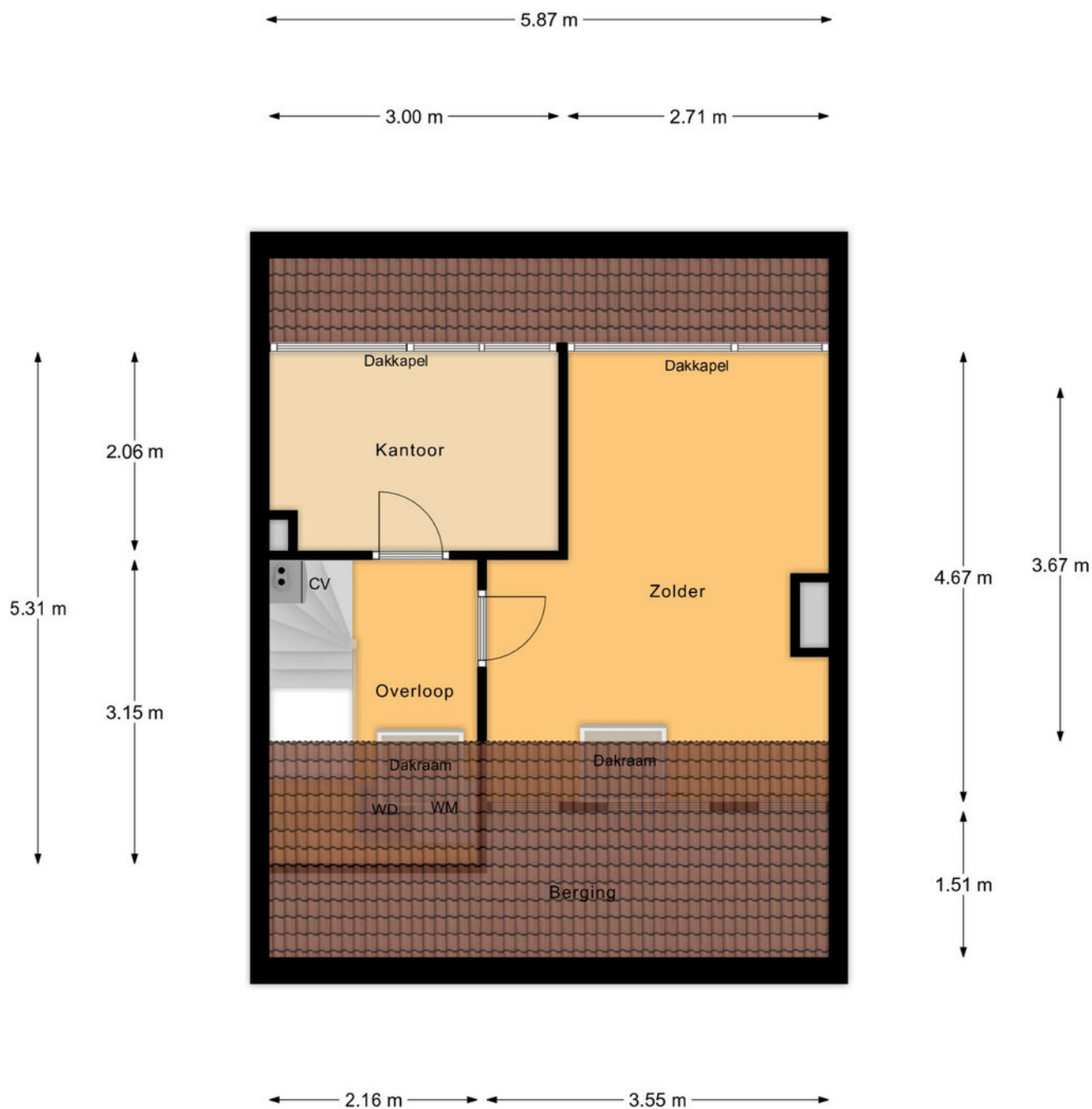
Begane Grond

PLATTEGROND



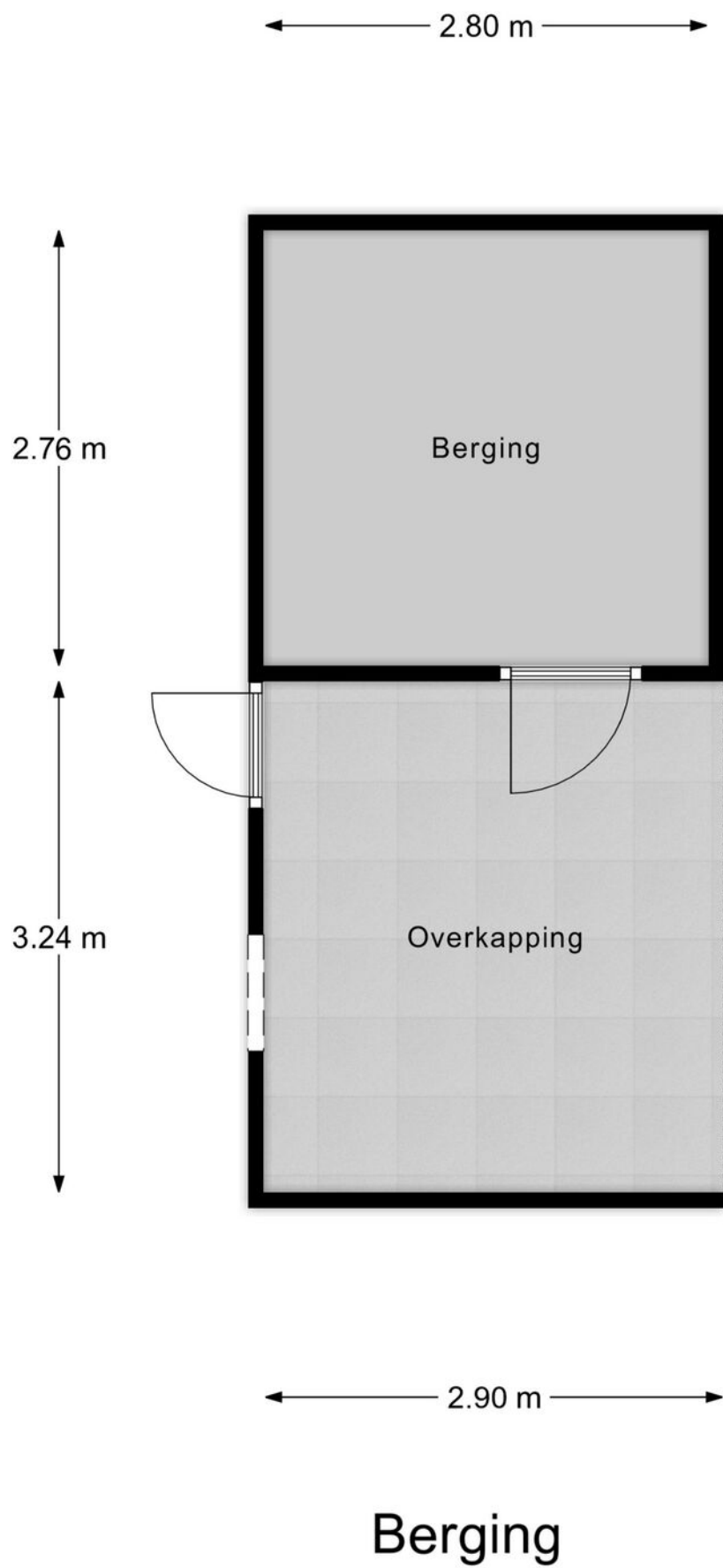
1e Verdieping

PLATTEGROND



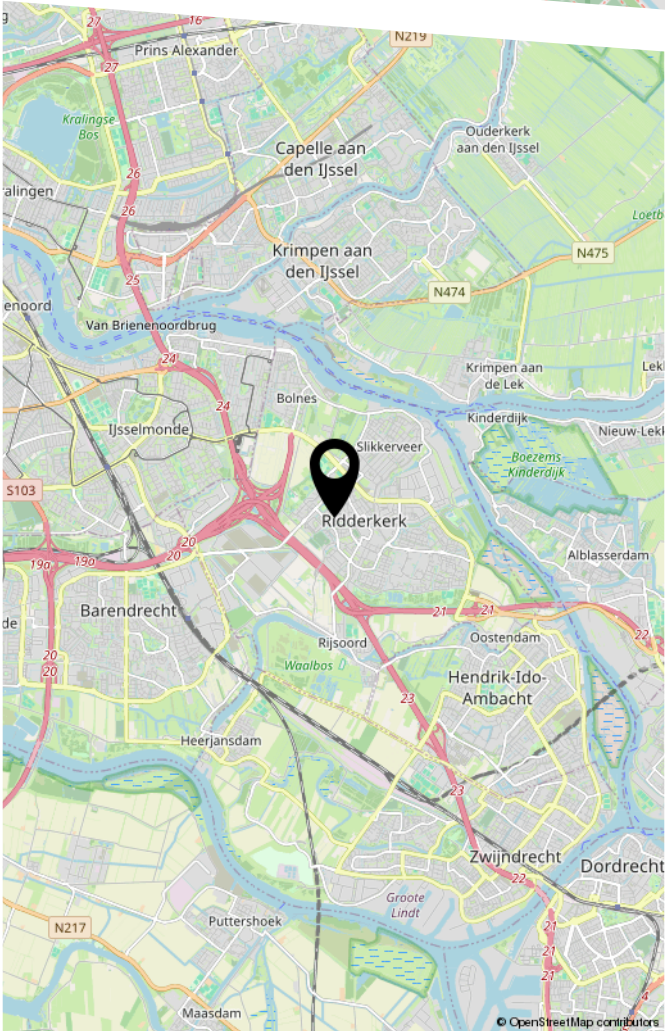
2e Verdieping

PLATTEGROND



PLATTEGROND

12345 25 Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Ridderkerk D 1966	kadaster 
--	---	--	---



Groen van Prinstererweg 7 Ridderkerk

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Inbouwkast met schuifdeuren slaapkamer	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen			x
Vitrages			x
Rolgordijnen			x
Jaloezieen			x
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Keuken			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Waterontharder met filter	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Vlaggenmast(houder)	x		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
Info@viabert.nl
[Https://www.viabert.nl](https://www.viabert.nl)