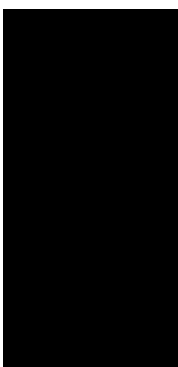




Scheerderhof 38

Helmond

Vraagprijs
€ 389.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **105 m²**

Perceeloppervlakte **153 m²**

Inhoud **371 m³**

Bouwjaar **1983**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 389.000

k.k.



Scheerderhof 38

Helmond



Omschrijving

Ruime hoekwoning met vijf slaapkamers, zonnepanelen, energielabel A en een fijne achtertuin op het zuidoosten!

In een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving in de Helmondse wijk Rijpelberg ligt deze verzorgde hoekwoning. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een moderne keuken, een nette badkamer, airconditioning, zonnepanelen en energielabel A. De privacyrijke achtertuin is gelegen op het ****zuidoosten**** en biedt volop ruimte om heerlijk buiten te zitten.

De ligging is bovendien praktisch: winkelcentrum Rijpelberg, scholen, kinderopvang en het treinstation bevinden zich in de nabije omgeving. Ook voor ontspanning en een wandeling in het groen zijn er volop mogelijkheden, onder andere in het nabijgelegen Berkenbos.

BEGANE GROND

Entree

Via de overdekte entree komt u binnen in de hal. De hal is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Toilet

Volledig betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De sfeervolle en lichte woonkamer beschikt over een laminaatvloer en een combinatie van spachtelputz en schoonmetselwerk wanden. Dankzij het grote raampartij en de schuifpui valt er veel natuurlijk licht binnen.

De schuifpui zorgt voor een directe verbinding met de achtertuin en maakt binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden. Daarnaast beschikt

de woonkamer over een praktische provisiekast en staat deze in open verbinding met de halfopen keuken.

Keuken

De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse onderkasten en inbouwapparatuur, waaronder een ****inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast****. De keuken heeft een tegelvloer en biedt eveneens rechtstreeks toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

Slaapkamer 1 – ca. 4,89 x 2,72 m

Gelegen aan de achterzijde en voorzien van een praktische inbouwkast.

Slaapkamer 2 – ca. 3,23 x 2,89 m

Gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 3 – ca. 2,89 x 2,23 m

Gelegen in het midden van de eerste verdieping.

Badkamer

De verzorgde badkamer is uitgevoerd met donkergrijze betegeling en beschikt over een inloopdouche, toilet, designradiator en wastafelmeubel met onderkast en spiegel.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder. Deze is voorzien van een linoleumvloer en een vaste inbouwkast. Vanaf de voorzolder zijn nog eens twee slaapkamers bereikbaar.

Slaapkamer 4 – ca. 2,85 x 2,29 m
Gelegen aan de voorzijde en voorzien van een vinylvloer en een kunststof kantelraam met dubbele beglazing. In deze kamer bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Slaapkamer 5 – ca. 2,85 x 2,67 m
Gelegen aan de achterzijde en voorzien van een laminaatvloer en een dakraam met dubbele beglazing.

TUIN

Voortuin

De voortuin is verzorgd aangelegd met bestrating en twee borders.

Achtertuint

Een fijne, privacyrijke achtertuin gelegen op het zuidoosten. De tuin is volledig omheind met een houten schutting en beschikt over een terras met handmatig bedienbare zonneluifel, bestrating en diverse borders met vaste beplanting.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging, voorzien van elektra en water. De tuin is rechtstreeks bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken en beschikt daarnaast over een afgesloten achterom.

BIJZONDERHEDEN

- * Ruime hoekwoning met vijf slaapkamers;
- * Energielabel A;
- * Voorzien van zonnepanelen;
- * Airconditioning aanwezig;
- * Aangesloten op stadsverwarming;
- * Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- * Verzorgde badkamer met inloopdouche;
- * Privacyrijke achtertuin op het
- **zuidoosten;
- * Berging met elektra en water;
- * Rustige, groene en kindvriendelijke

woonomgeving;

* Winkels, scholen, kinderopvang en treinstation in de nabijheid;

* Op korte afstand van wandelpark Berkenbos.











































Plattegrond

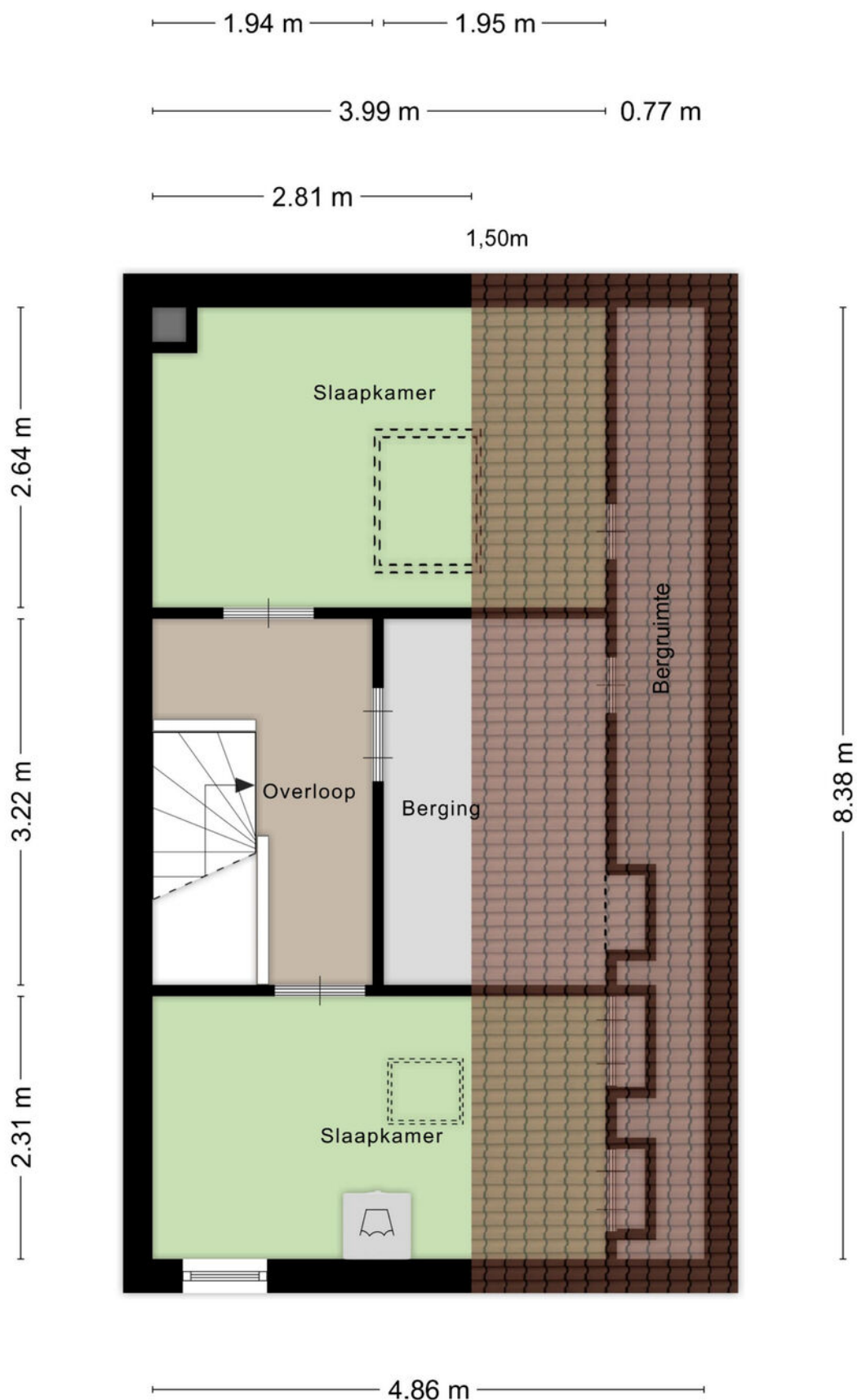


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

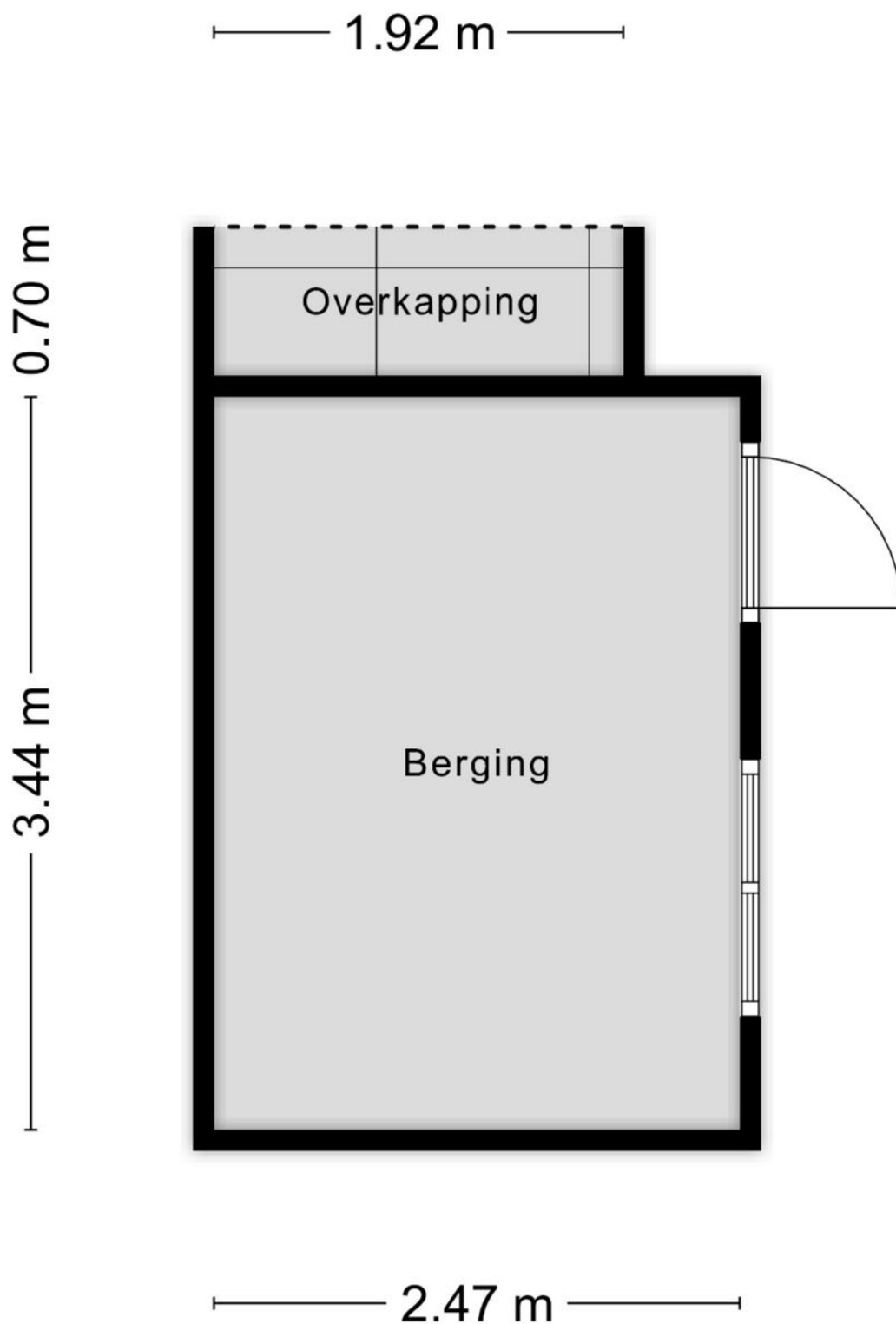


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4073287_3



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

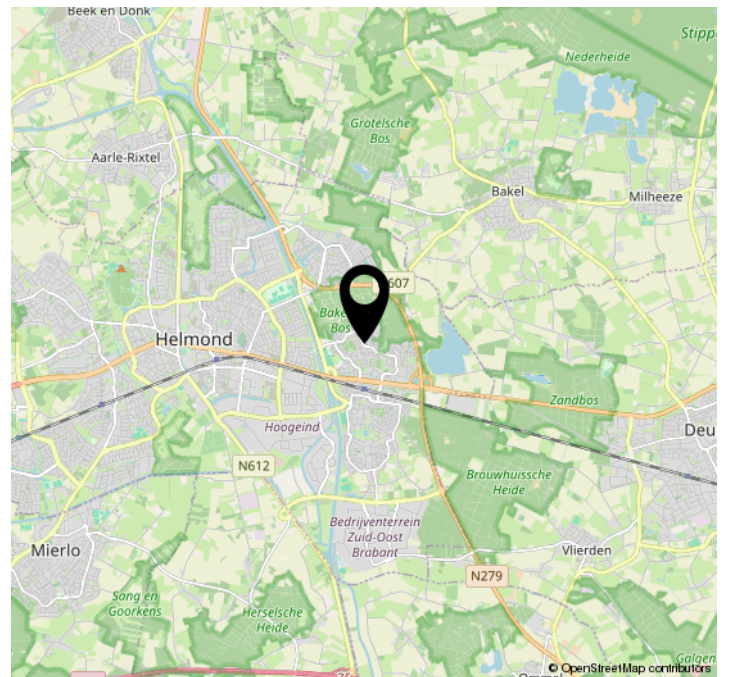
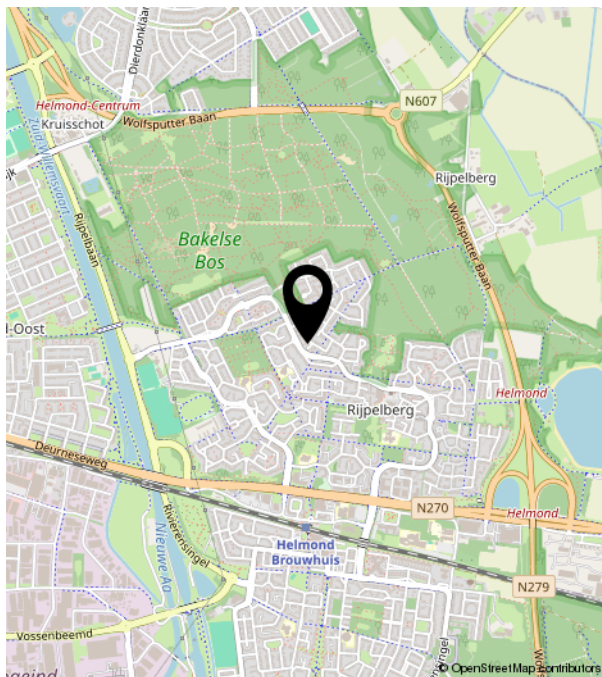
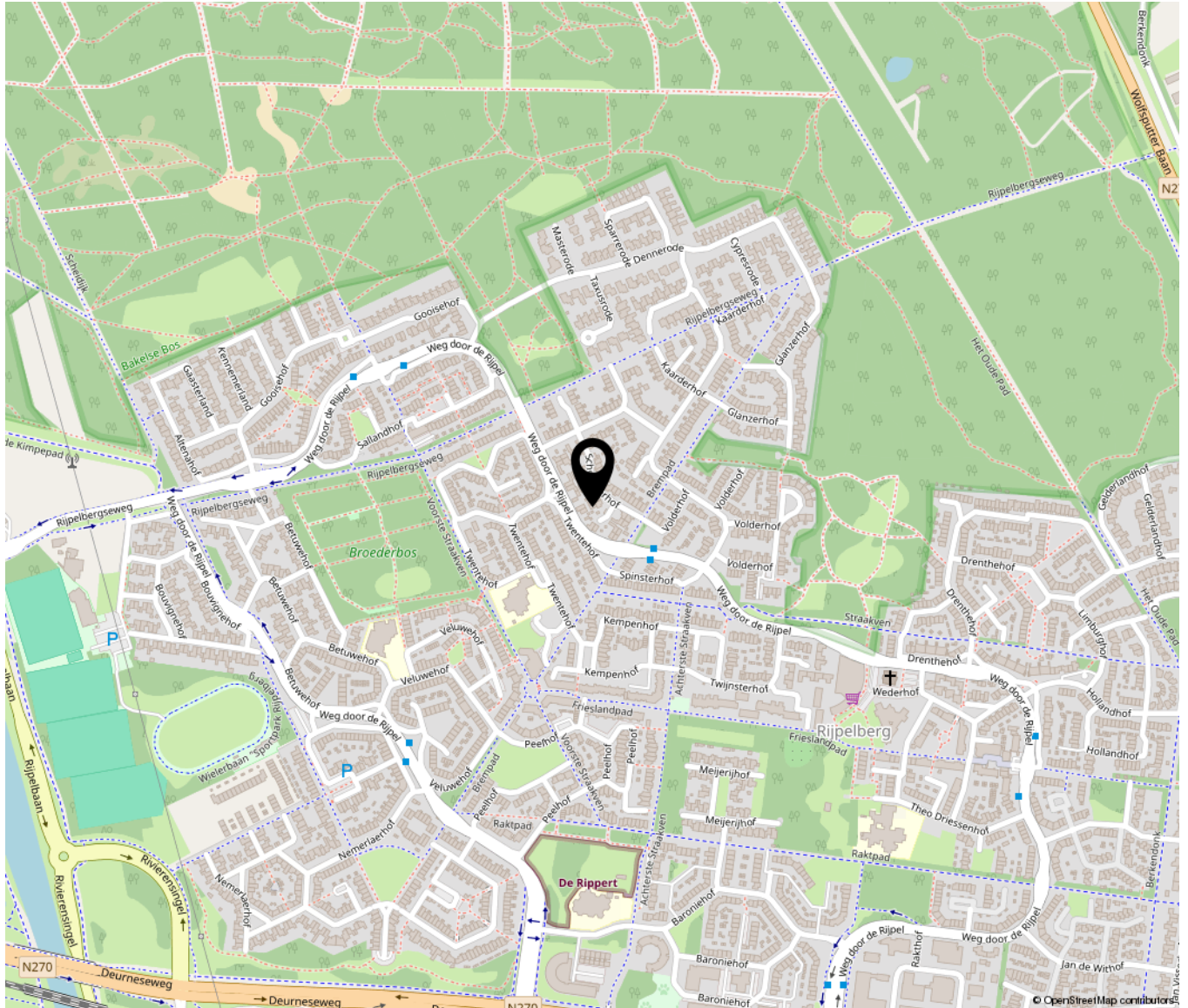
Perceel 1309

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

scheerderhof38.nl



Scheerderhof 38, Helmond



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

