



Rijksweg Zuid 190 Geleen

Ruim tussengelegen herenhuis met oprit en inpandige garage aan de achterzijde. Grote L-vormige woonkamer, open keuken met eetkamer. Vier slaapkamers, vijf mogelijk. Mooie originele details. Woonoppervlak 164 m². Totale perceelgrootte: 236 m². Bouwjaar 1935.

Indeling:

Voor complete indeling en alle maten zie plattegronden

Souterrain:

Provisiekelder

Begane grond:

Hal met originele deur, meterkast en toegang tot de kelder.

Sfeervolle woonkamer met erker, open haard, parket en natuurstenen vloer. Open keuken met functionele installatie voorzien van apparatuur. Eetkamer met mooi tuincontact middels schuifpui.

Portaal met toilet en toegang tot de garage.

Eigen oprit met parkeerplek voor meerdere auto's aan de achterzijde via ventweg goed bereikbaar.

1e verdieping:

Op de eerste etage bevinden zich de overloop, 3 slaapkamers en de badkamer.

Ruime badkamer met douche, dubbele wastafel, toilet en bidet.

2e verdieping:

De 2^e etage is bereikbaar via een vaste trap.

Slaapkamer met dakkapel en berging welke met gemak plaats biedt aan een extra slaapkamer.

Verder is het object voorzien van:

- Nefit HR combiketel 2022 eigendom
- Groepenkast met 4 groepen, kookgroep en aardlekschakelaar
- Grotendeels voorzien van in goede staat verkerende originele kozijnen met deels dubbel glas

Vraagprijs € 329.000,- K.K.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Aan deze beperkte publicatie mogen geen rechten worden ontleend!

Rijksweg Noord 2a - 6162 AH - GELEEN - Telefoon 0629066602 - info@mullensmakelaars.nl



