



Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

53

PIETER DE HOOGHLAAN

HILVERSUM

WOONOPPERVLAKTE

200 M²

INHOUD

797 M³

PERCEELOPPERVLAKE

667 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 1.475.000,-

OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen in het Schilderskwartier!

Op een prachtige locatie in het geliefde Schilderskwartier staat deze karakteristieke vrijstaande villa uit 1927. De woning is ontworpen door de Hilversumse architect H. de Groot en maakt deel uit van een ensemble van vier door hem ontworpen villa's aan de Pieter de Hooghlaan.

Met een woonoppervlakte van 200 m² (exclusief circa 10 m² kelder), een perceel van 667 m², een eigen oprit, garage en een brede en diepe tuin rondom is dit een royaal familiehuis met volop ruimte en mogelijkheden.

De villa heeft veel van zijn oorspronkelijke karakter behouden. Fraaie geveldetails, glas-in-loodramen, originele paneeldeuren met architraven en de karakteristieke erkers bepalen de sfeer. De royale en lichte ruimtes vormen een mooie basis en bieden alle ruimte om de woning naar eigen smaak verder vorm te geven en klaar te maken voor de komende jaren.

De fraai aangelegde tuin ligt rondom de woning en heeft verschillende zitplekken. Op de eigen oprit is plaats voor meerdere auto's en daarnaast beschikt het perceel over een ruime garage en separate schuur.

Indeling:

Begane grond: Entree, ruime centrale hal met glas-in-loodramen in het trappenhuis, toilet en toegang tot de stahoge kelder. Royale L-vormige woon-/eetkamer met parketvloer, open haard in de woonkamer en houtkachel in de eetkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte, uitgebouwde zitkamer met openslaande deuren naar terras en tuin. Keuken uit 2013 met diverse inbouwapparatuur en aansluitend een praktische bijkeuken met toegang tot de tuin.

1e verdieping: Centrale overloop, doucheruimte en wasruimte met separaat toilet, dubbele wastafel, aansluitingen voor wasmachine en droger en toegang tot het achterbalkon. Royale slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon. Aan de voorzijde een ruime slaapkamer met karakteristieke ronde erker en fraai uitzicht over de Pieter de Hooghlaan. Derde slaapkamer, eveneens met ronde erker en berging.

2e verdieping: Via een bordestrap bereikbare ruime zolderverdieping, momenteel ingericht als grote slaapkamer met open badkamer, werkhoek, veel kastruimte en separaat toilet.

Woonomgeving

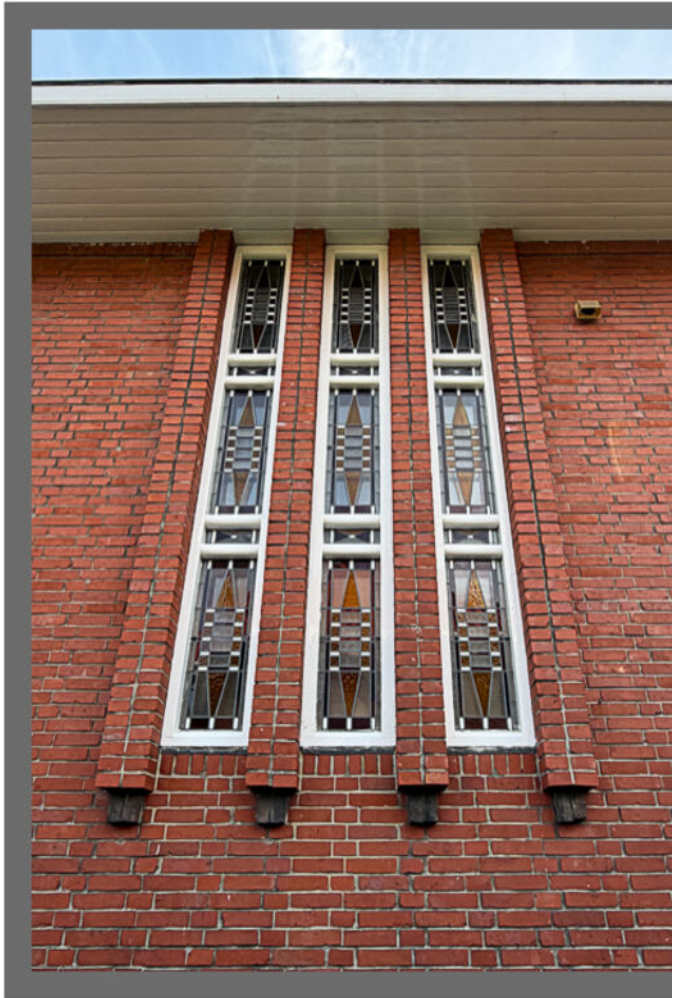
De Pieter de Hooghlaan ligt in het geliefde Schilderskwartier, in het stedenbouwkundig bijzondere gebied De Waaier. Een groene, ruim opgezette woonomgeving met karakteristieke villa's en veel architectuur uit de jaren twintig en dertig.

Scholen, sportfaciliteiten en buurtwinkels bevinden zich in de directe omgeving en ook de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat ligt op loopafstand. Voor natuur en ontspanning zijn het Goois Natuurreservaat, de Hoorneboegse Heide en de Loosdrechtse Plassen dichtbij. Station Hilversum Sportpark en de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar.

Kortom: een karaktervolle en royale vrijstaande villa op een prachtige plek, met een mooie basis én alle ruimte om er een eigentijds familiehuis van te maken.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa uit 1927;
- Ontworpen door architect H. de Groot;
- Brede en diepe tuin rondom;
- Eigen oprit, ruime garage en separate schuur;
- Veel behouden originele details;
- Vier slaapkamers en op zolder kan nog een 5e slaapkamer gecreëerd worden;



















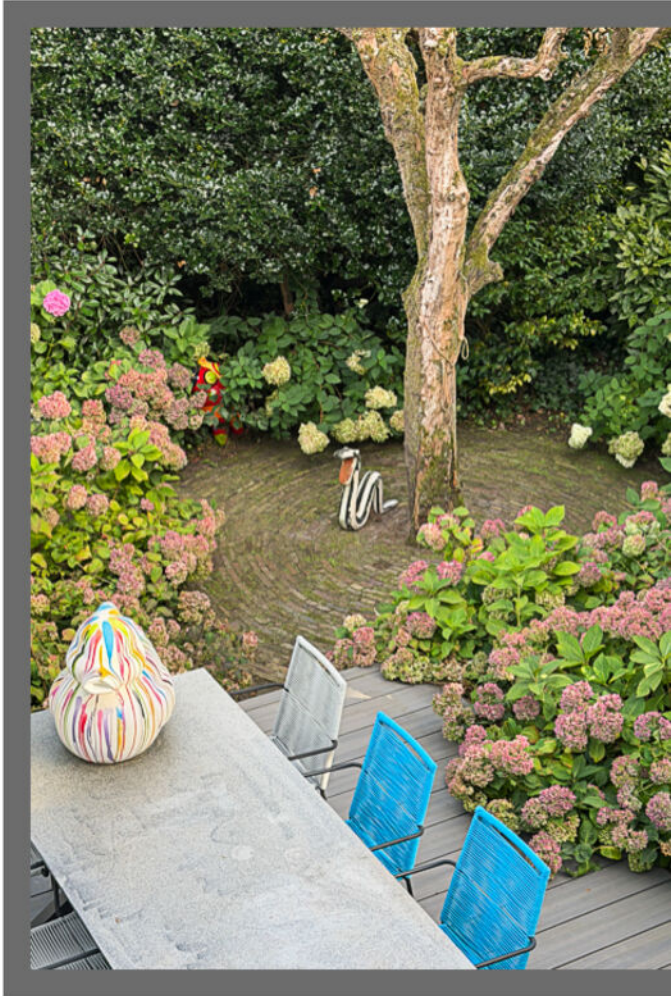








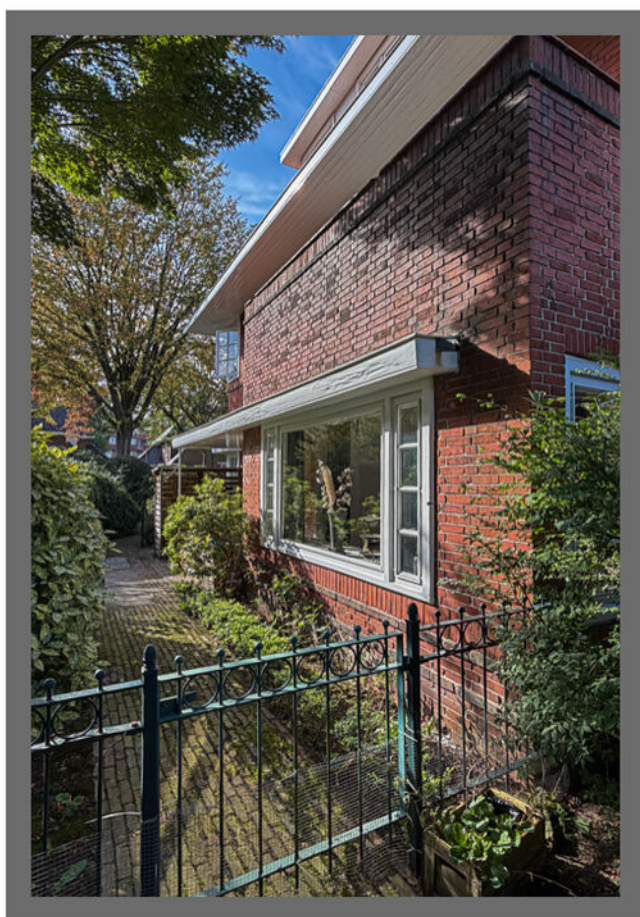
















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

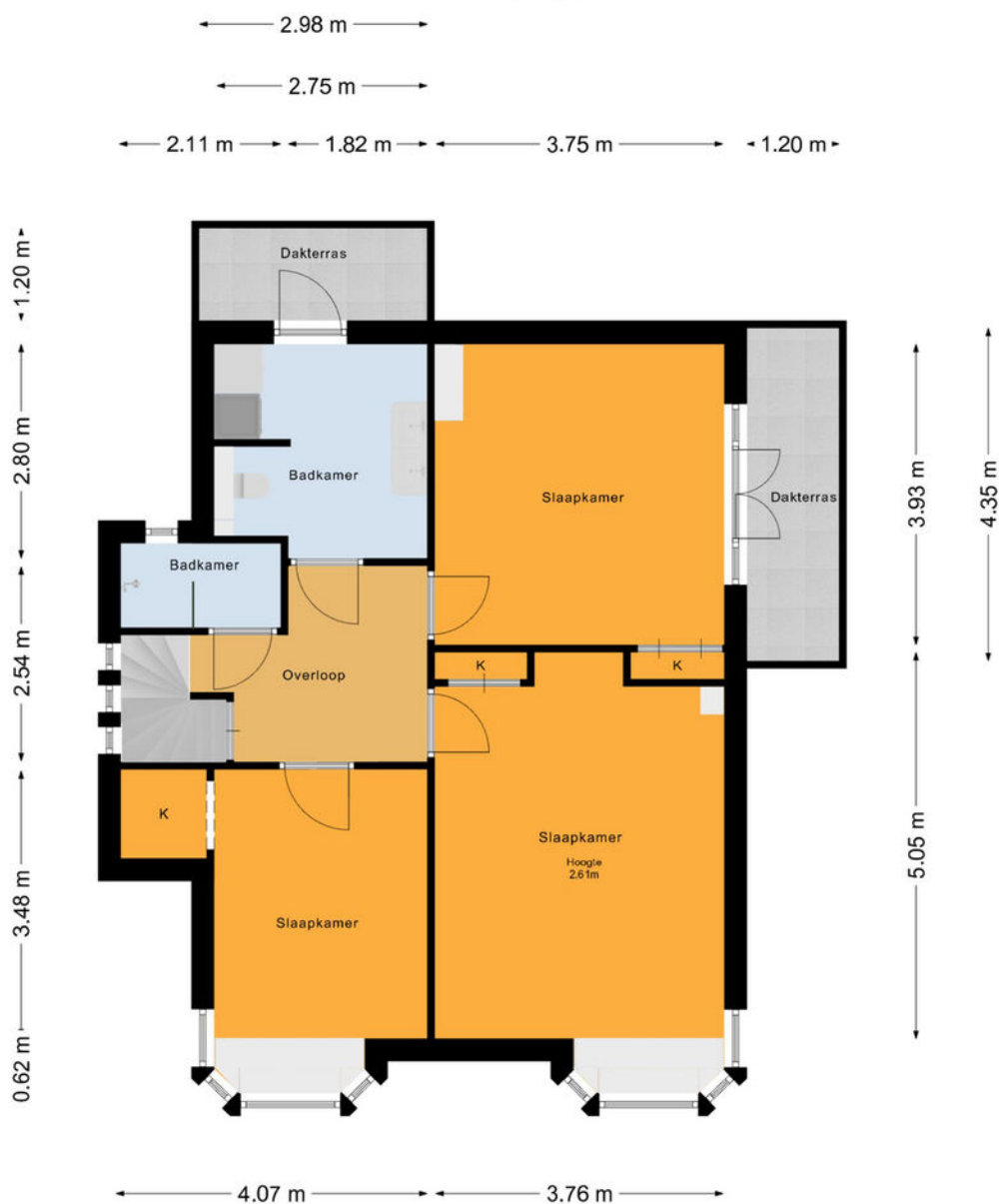
Pieter de Hooghlaan 53, Hilversum Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

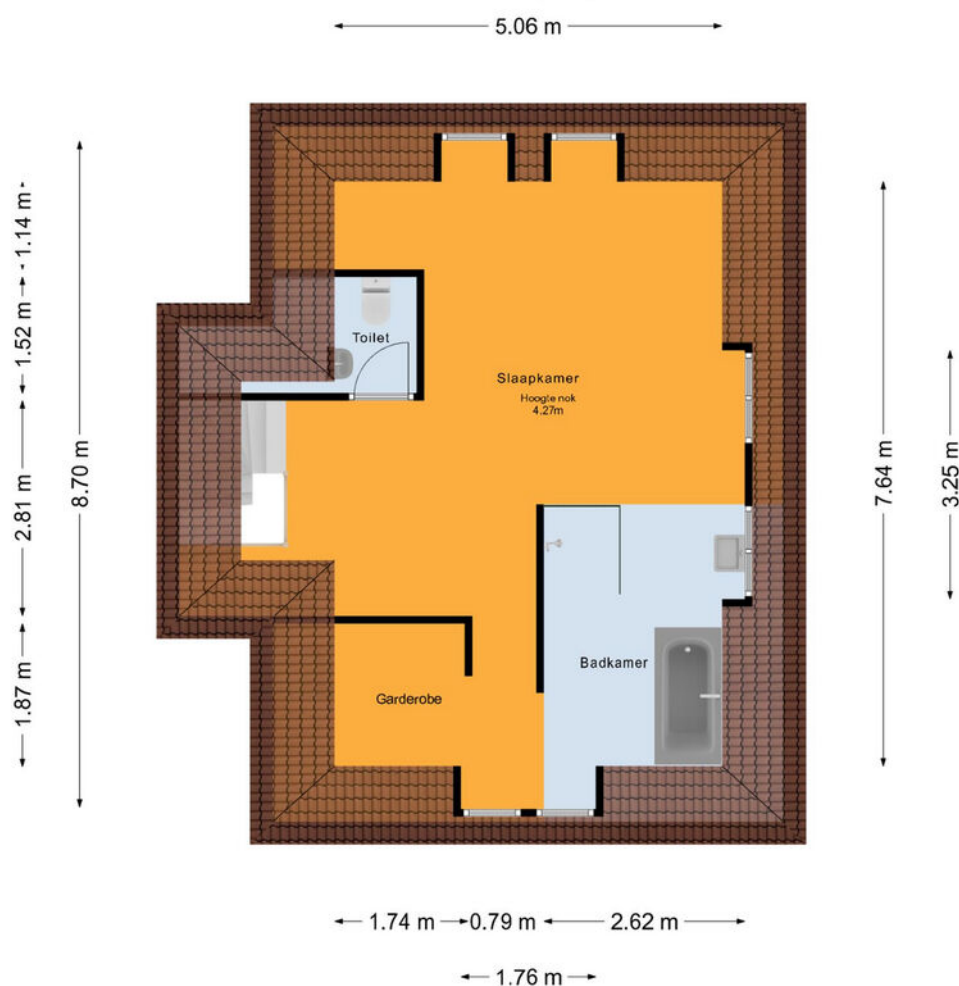
Pieter de Hooghlaan 53, Hilversum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

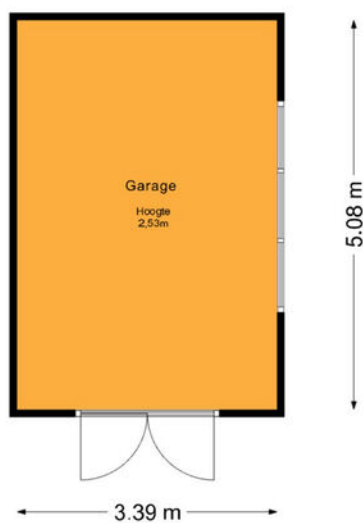
Pieter de Hooghlaan 53, Hilversum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

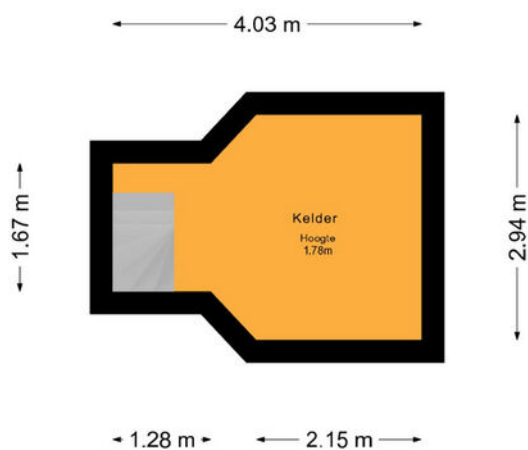
Pieter de Hooghlaan 53, Hilversum
Garage



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeelLoket

PLATTEGROND

Pieter de Hooghlaan 53, Hilversum
Kelder

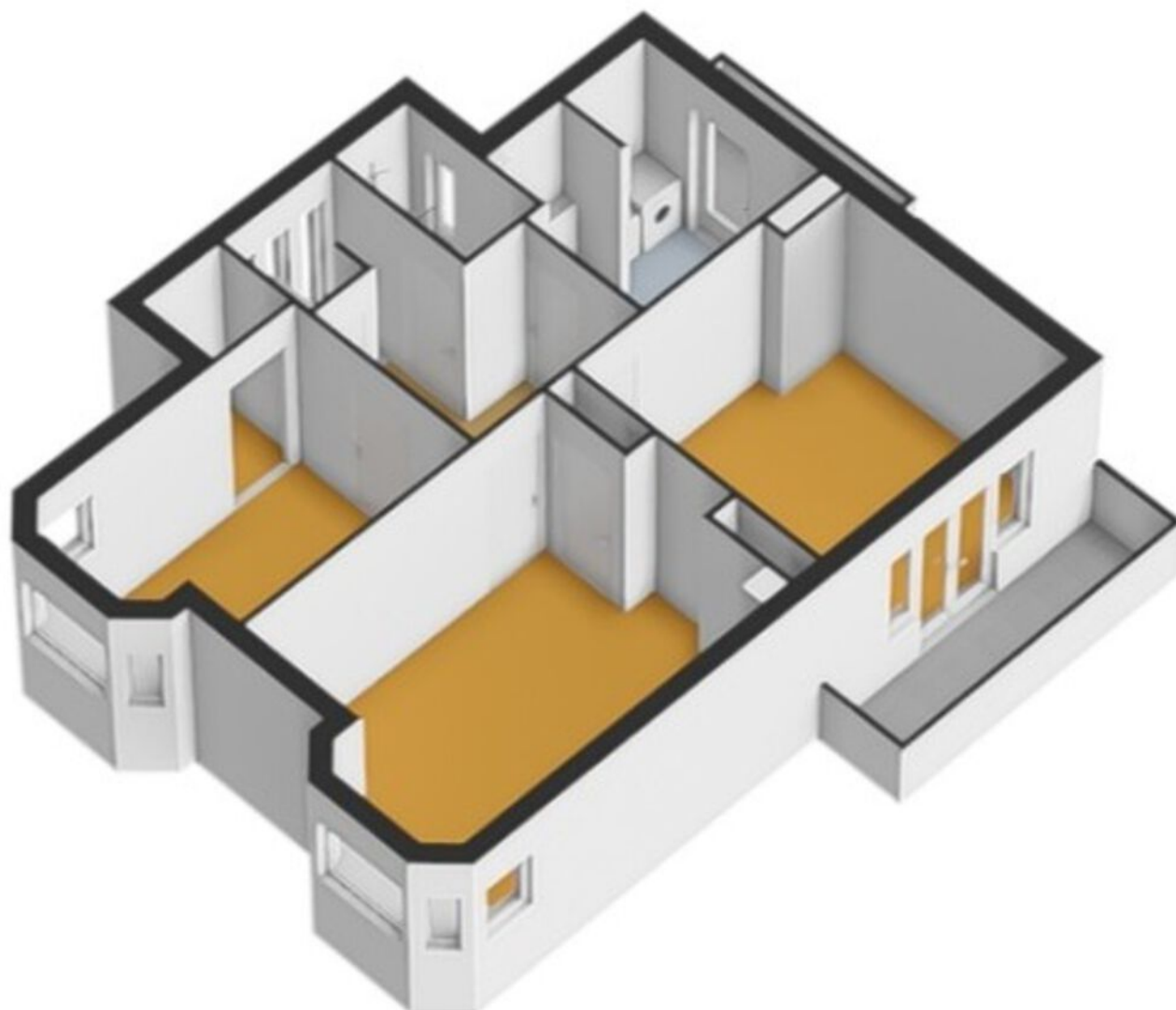


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

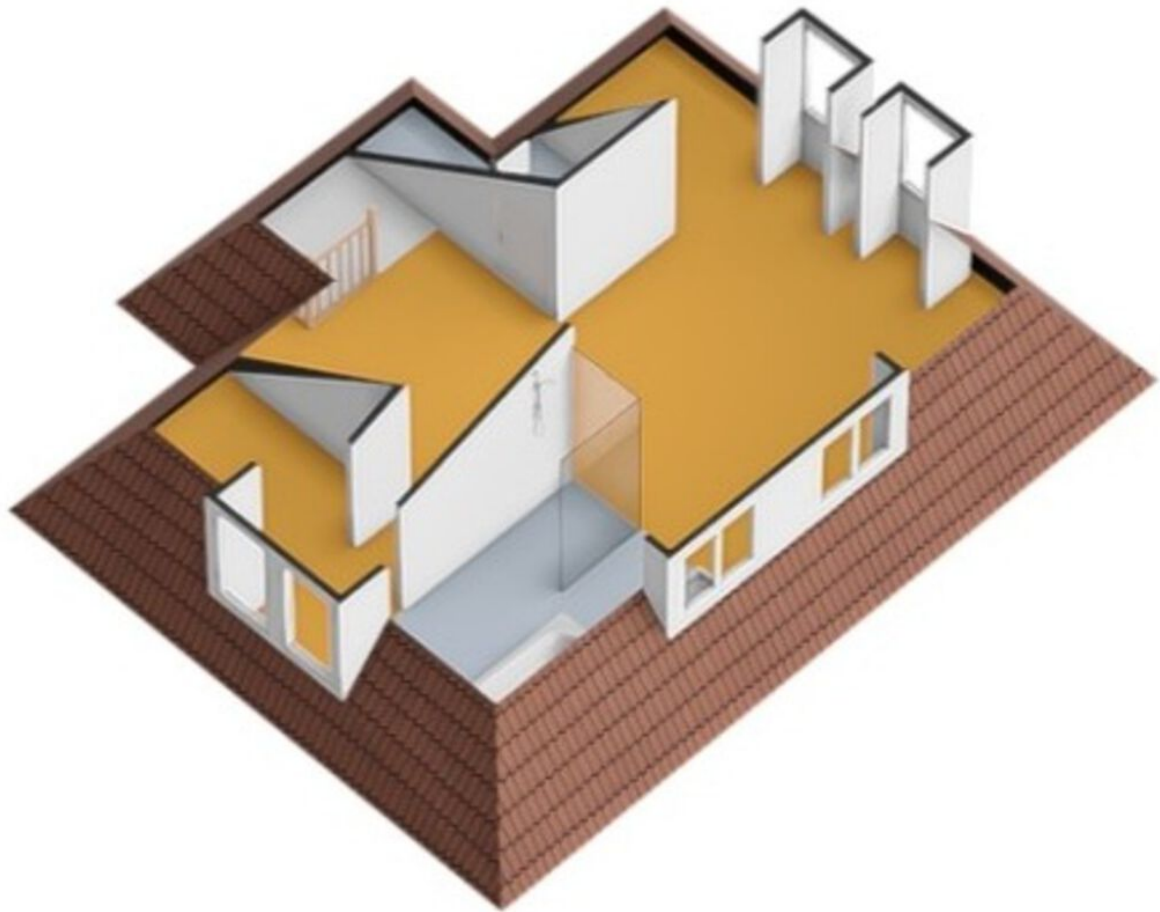
PLATTEGROND



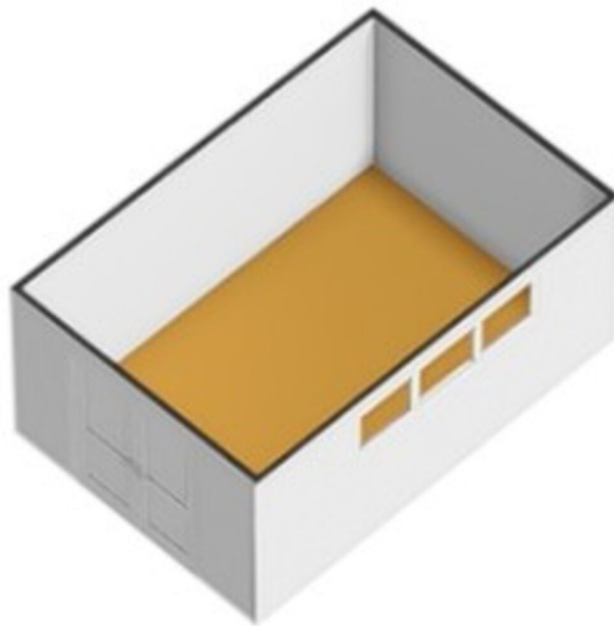
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

K

422

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026

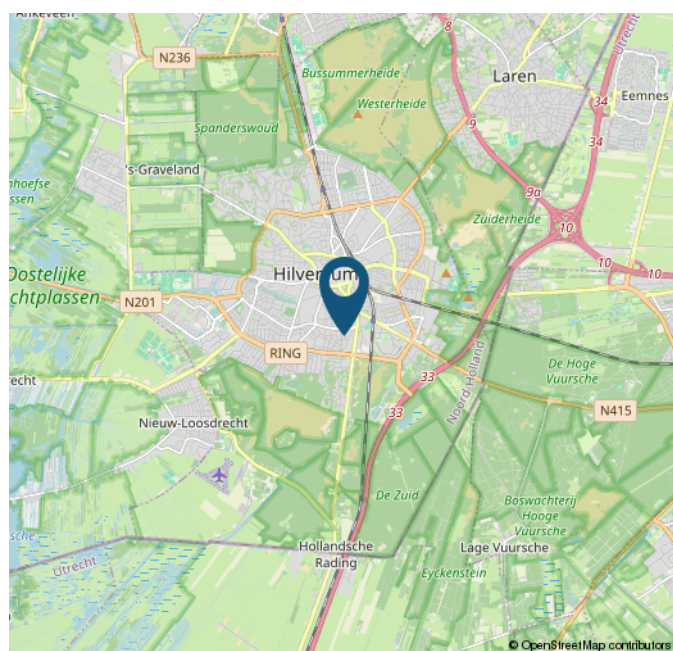
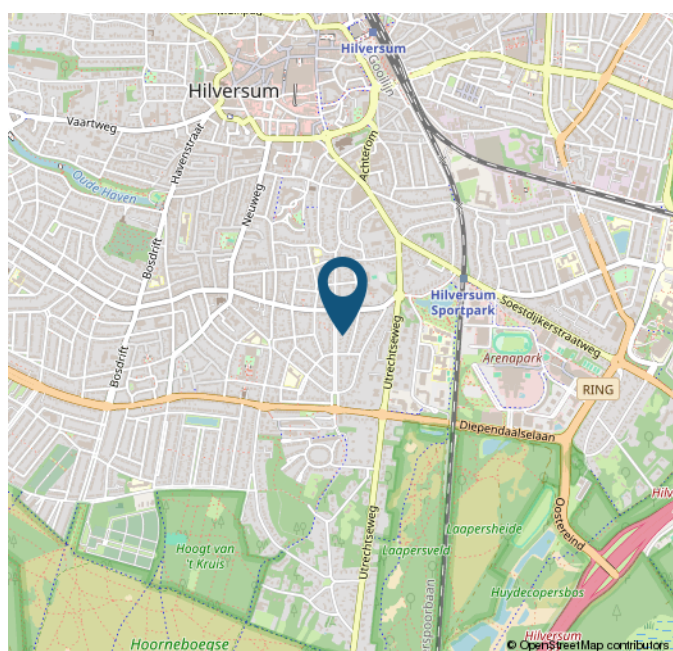
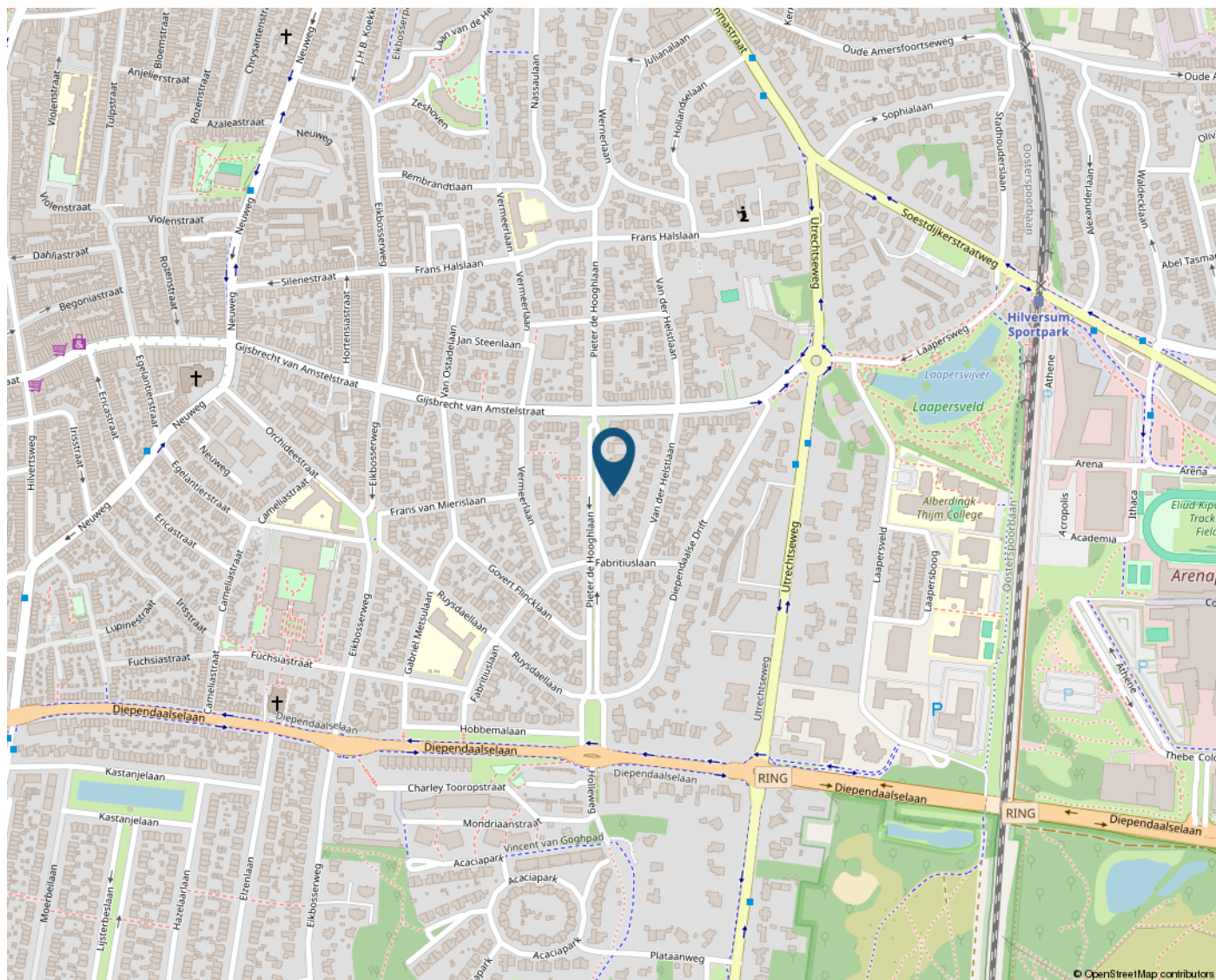
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - HILVERSUM / SCHILDERSKWARTIER

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 11%

25 - 44: 18%

45 - 64: 29%

65+: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 30%

Met kinderen: 42%

Koop / huur



Koop: 86%

Huur: 14%



49%



51%



1,2 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

