Huizen van Hoekstra en Van Eck

Corversbos 195 , 2134 ME Hoofddorp



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m^2
Perceeloppervlakte	122 m^2
Inhoud	390 m^3
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in Overbos! Op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte en comfort? Deze eengezinswoning heeft het allemaal: vier slaapkamers, energielabel B en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Een heerlijke plek voor (jonge) gezinnen die graag de ruimte hebben om te wonen, spelen en genieten.

Ook de ligging is ideaal. Scholen, speeltuinen en winkelcentrum ’t Paradijs bevinden zich om de hoek, waardoor alles binnen handbereik is. Kortom: een fijne basis voor jarenlang woonplezier, met volop mogelijkheden om de woning helemaal naar eigen smaak te maken.







praktisch in te delen

maak het gezellig

De woonkamer is het gezellige hart van de woning en biedt de ruimte om deze helemaal naar eigen wens in te delen. Creëer een comfortabele zithoek om te ontspannen en plaats een ruime eettafel voor gezellige diners en spelletjesavonden met het gezin. Dankzij de fijne ruimte is er alle vrijheid om er een sfeervolle en persoonlijke plek van te maken waar iedereen zich thuis voelt.



half open keuken

wat maak jij klaar?

De keuken sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor je tijdens het koken gezellig in contact blijft met het gezin. De ruimte biedt een fijne basis om de keuken helemaal naar eigen smaak en wensen in te richten. Of je nu droomt van een moderne, strakke keuken of juist van een warme en sfeervolle uitstraling, hier kun je alle kanten op. Een heerlijke plek om te koken en te genieten!









Genoeg ruimte

vier slaapkamers

voor ieder wat wils

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers die flexibel zijn in te delen. Of je nu kiest voor fijne kinderkamers, een praktische werkkamer of een royale inloopkast, de mogelijkheden zijn er. Ook de badkamer bevindt zich hier en is voorzien van een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. De ruimte biedt bovendien volop kansen om er in de toekomst een moderne en comfortabele badkamer van te maken. Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Dankzij de schuine wanden en het dakraam is dit een sfeervolle en lichte ruimte die zich uitstekend leent als slaap-, werk-, speel- of logeerkamer.



Zonnige tuin

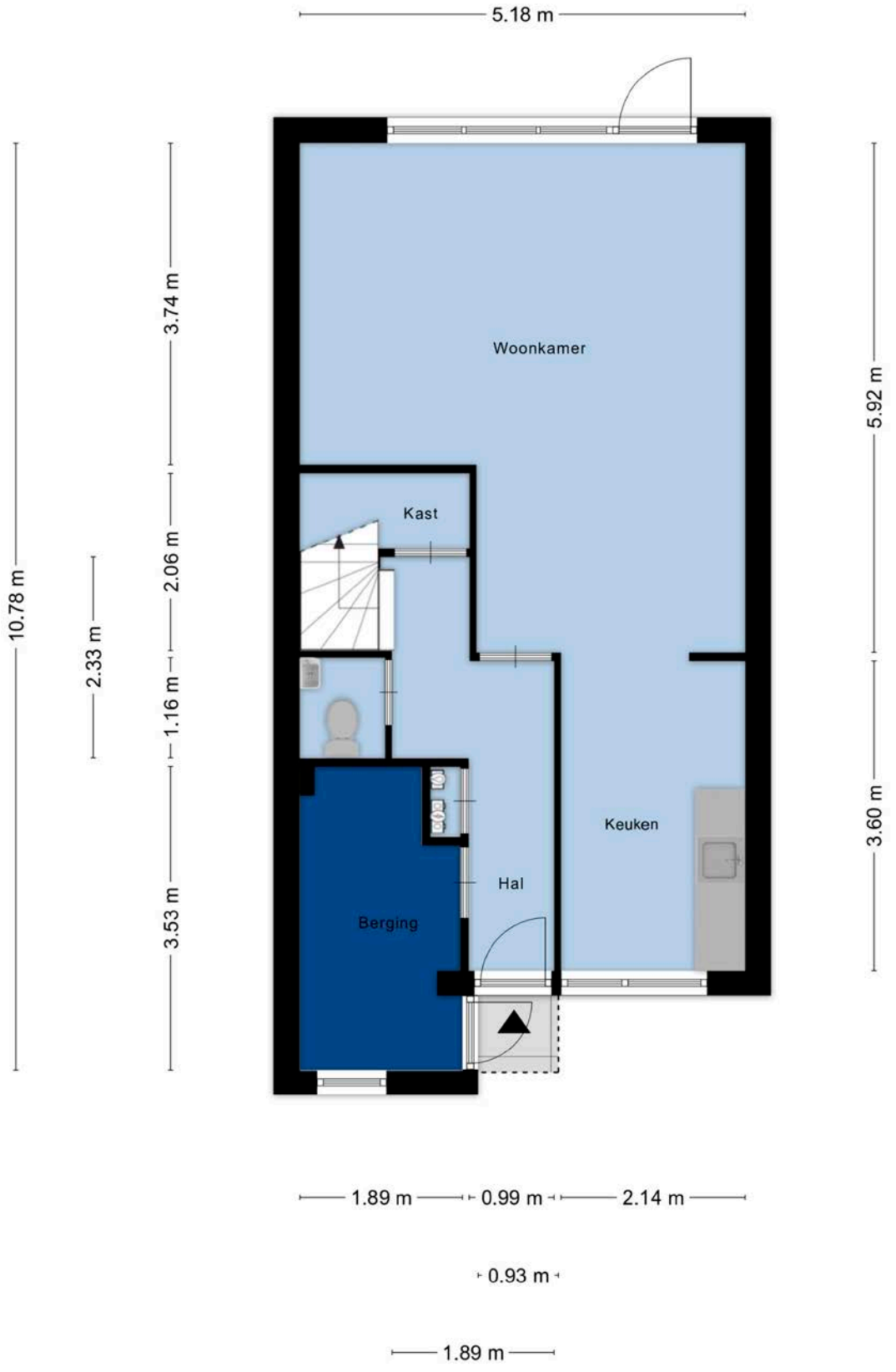




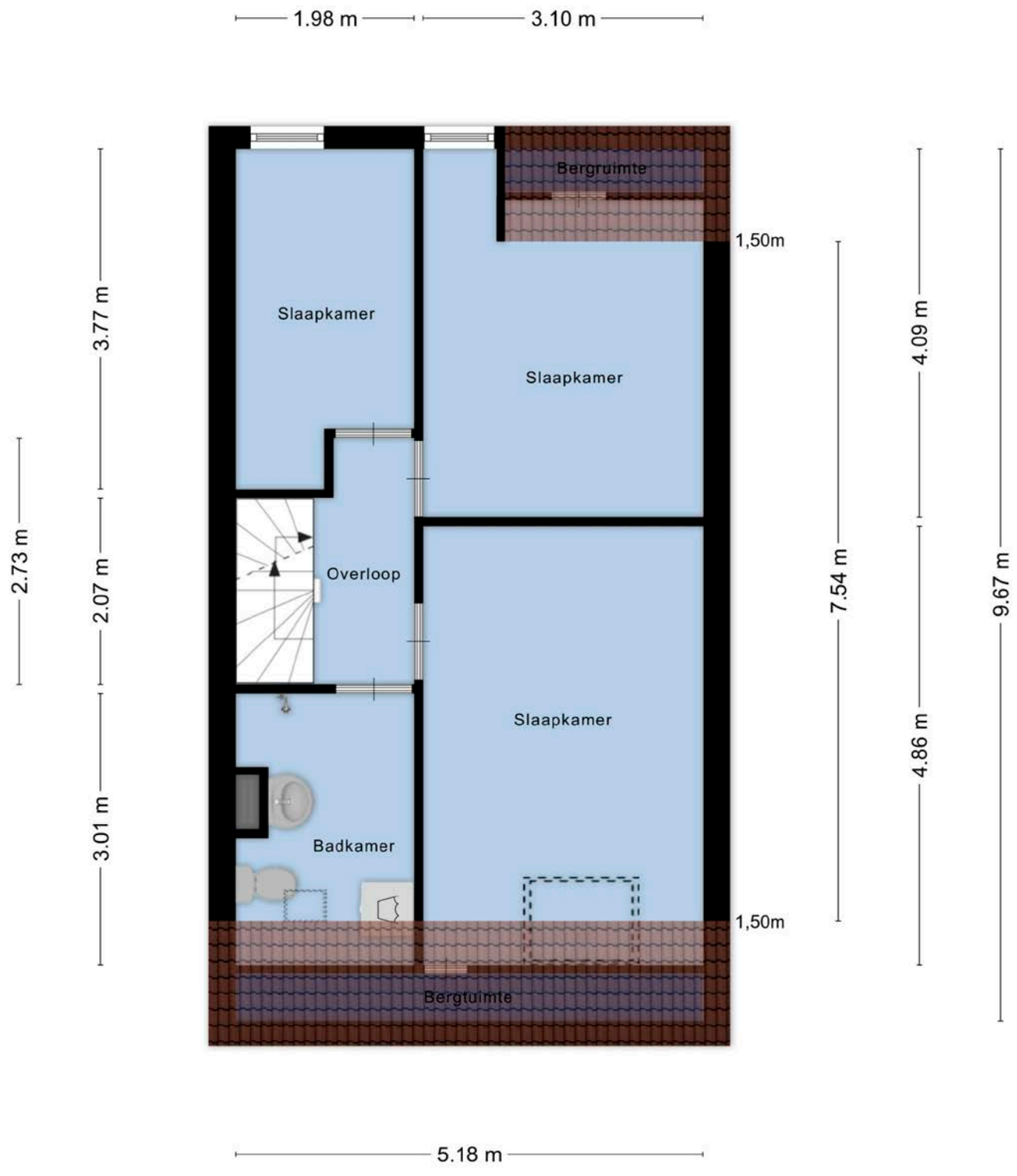
gunstige ligging

op het zuidoosten

De zonnige achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om buiten te zijn en optimaal van de zon te genieten. Dankzij de fijne ruimte zijn er volop mogelijkheden om de tuin helemaal naar eigen wens in te richten. Denk aan een gezellige zithoek, een speelplek voor de kinderen of juist een groene tuin vol bloemen en planten. Ook een onderhoudsvriendelijke inrichting behoort natuurlijk tot de mogelijkheden. Dankzij de praktische achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

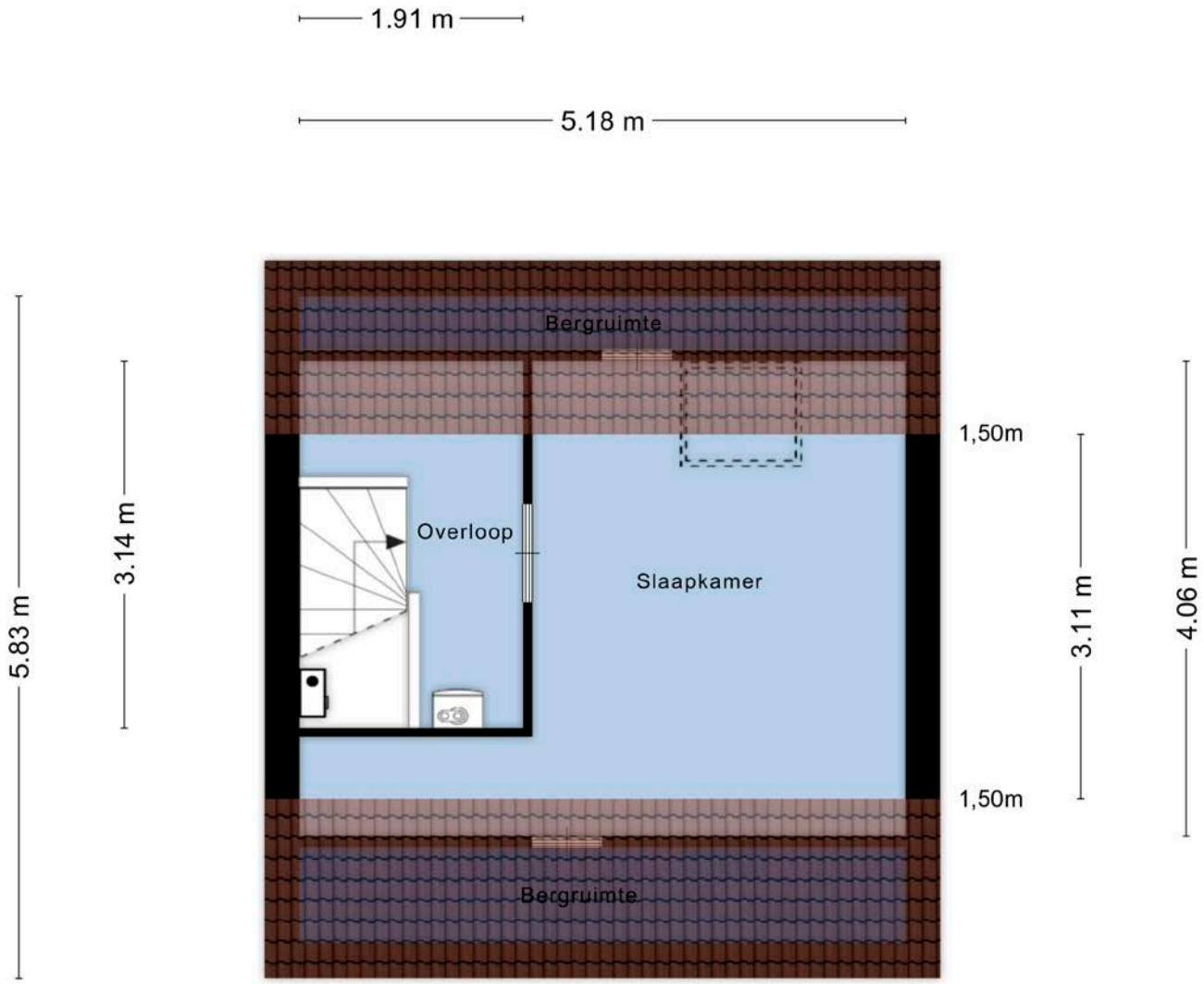


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

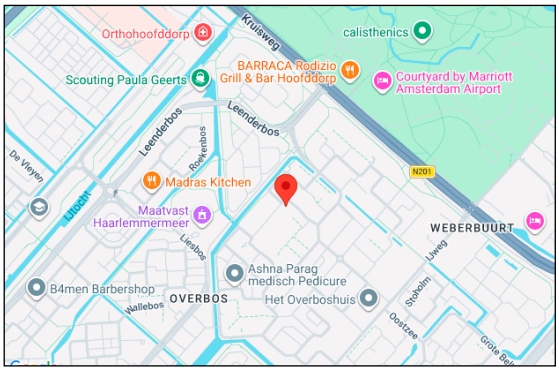


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplein/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwemwater is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Kruisweg 941
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN