



PEEKE BOSMA STRAAT 20
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Wonen in een modern, duurzaam en instapklaar huis
op een centrale plek in Deventer... ”





OMSCHRIJVING

Wonen in een modern, duurzaam en instapklaar huis op een centrale plek in Deventer? Aan de Peeke Bosmastraat 20 vind je deze ruime tussenwoning uit 2018. Vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp: hier woon jij niet alleen comfortabel, maar met energielabel A+++ ook nog eens heel duurzaam.

De tussenwoning staat op perceel van 170 m², heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 148 m² en vijf comfortabele slaapkamers. De gehele woning is heerlijk licht, goed onderhouden en stijlvol afgewerkt. Hier kun je dus zo met het hele gezin intrekken.

De woning ligt in de jonge wijk Steenbrugge, dicht bij alles wat je nodig hebt. Voor een wandeling loop je zo richting het Zandweteringpark, waar kinderen lekker kunnen buitenspelen. Ook de sportvoorzieningen van Borgele, zoals het zwembad en de padelbanen, liggen dichtbij. Opvang, scholen, station en het gezellige centrum van Deventer zijn goed bereikbaar per fiets. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Borgele of Keizerslanden.

Pluspunten

- Gasloos wonen met energielabel A+++
- 12 zonnepanelen en een warmtepomp
- Begane grond en eerste verdieping v.v. vloerverwarming
- Mooie PVC vloer door hele woning
- Gedeeltelijk voorzien van screens
- Instapklaar: prachtig afgewerkt en uitstekend onderhouden
- Fijne tuin met royale overkapping
- Dicht bij alle voorzieningen

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Hier vind je het toilet met fonteintje, de meterkast met waterontharder, de trapopgang naar de eerste verdieping en de techniekruimte met de Panasonic warmtepomp. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer, waar de nette afwerking en rustige uitstraling meteen opvallen.



De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de schuifpui staat de ruimte in verbinding met de tuin, die je zo goed bij de woning kunt betrekken. De airconditioning zorgt ervoor dat het hier ook in de zomer aangenaam blijft. Onder de trap bevindt zich een handige kast, ideaal voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met eetgedeelte: een gezellige plek om samen te koken, eten of borrelen. De moderne keuken is compleet uitgerust met een koel-vriescombinatie, combi stoomoven, inductiekookplaat met afzuiging, spoelbak en Quooker. Er is genoeg ruimte voor een lange eettafel voor gezellige diners met familie of vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang geeft tot alle vertrekken. De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is modern en verzorgd afgewerkt. Hier vind je een wastafelmeubel, inloopdouche en een toilet.

Verder vind je op deze verdieping drie comfortabele slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer biedt volop plek voor een groot bed en kastruimte, terwijl de andere kamers zich goed lenen als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Alle kamers zijn heerlijk licht, netjes afgewerkt en instapklaar.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met nog meer ruimte. Op de overloop vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via een losse trap bereik je de vide, voor praktische extra opbergruimte.

Daarnaast is er een zeer ruime slaapkamer over de volledige diepte van de woning. De knieschotten aan de voorzijde zorgen voor extra bergruimte en aan de achterzijde zorgt de dakkapel voor veel licht en ruimte.

Ook de tweede slaapkamer op deze verdieping heeft een dakkapel en voelt daardoor licht en ruim aan. Deze kamer kun je helemaal naar eigen wens inrichten, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Buitenruimte

De woning heeft een heerlijke achtertuin, met een fijn terras en royale overkapping met zonwering. Hier kun je beschut tafelen, loungen of genieten van een kop koffie. Op zomerse avonden is dit een ideale plek voor een barbecue met vrienden of je nieuwe burens, maar ook op minder zonnige dagen zit je hier comfortabel buiten.

De tuin is netjes aangelegd, goed onderhouden en biedt meerdere plekken om van de zon te genieten. Achterin staat een houten berging voor fietsen, tuinspullen en extra opslag. De tuin heeft een handige achterom.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2018

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 170 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 147 m²

Inhoud 525 m³

Oppervlakte externe bergruimte 11 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 23 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel

A++

Uitrusting

Warm water

Elektrische boiler

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Warmtepomp

Heeft airco

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

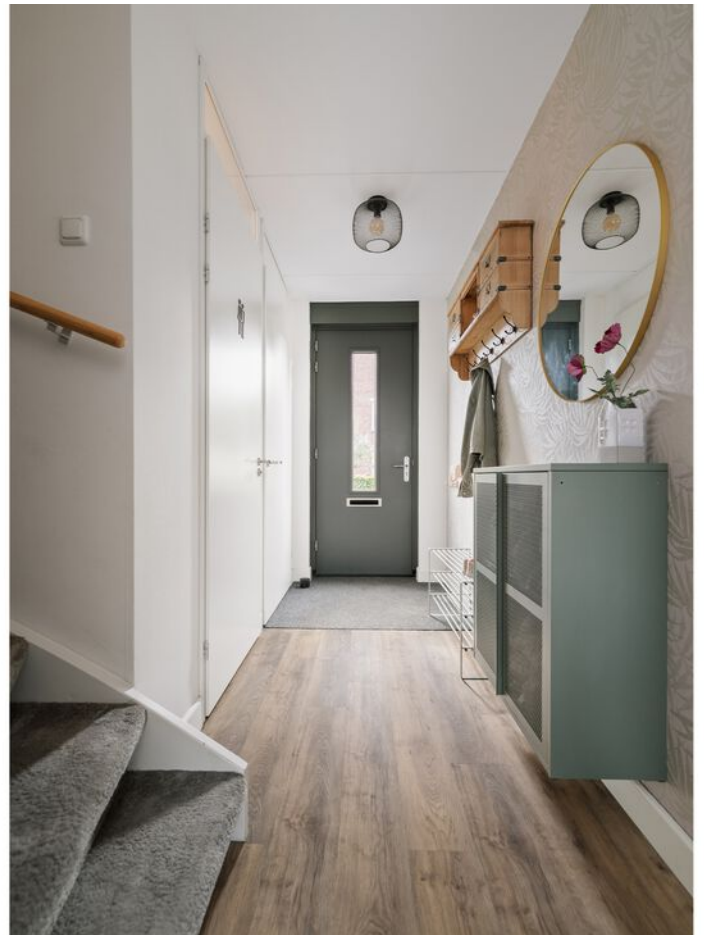






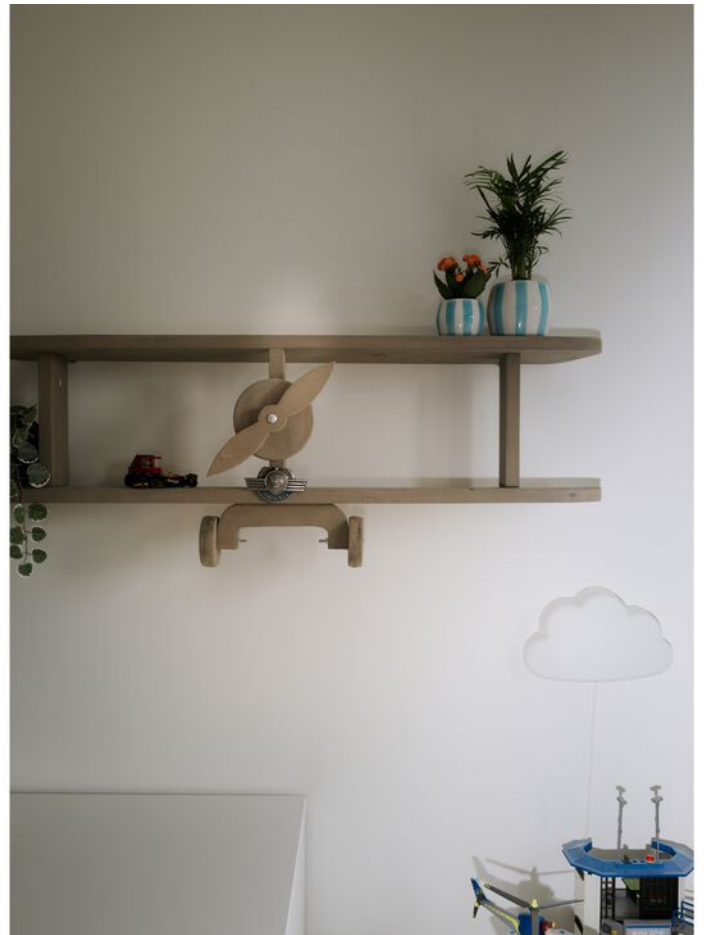
























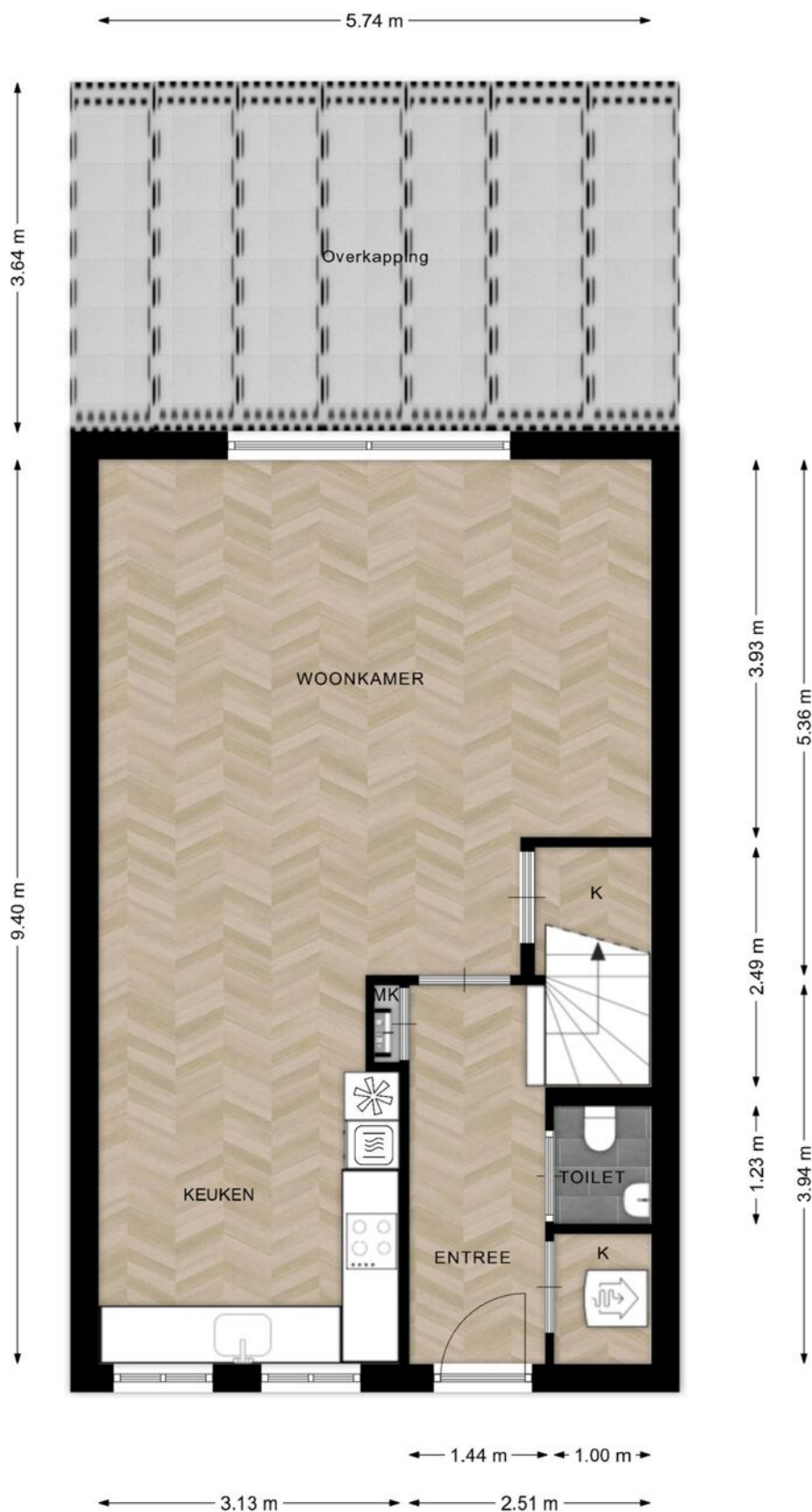






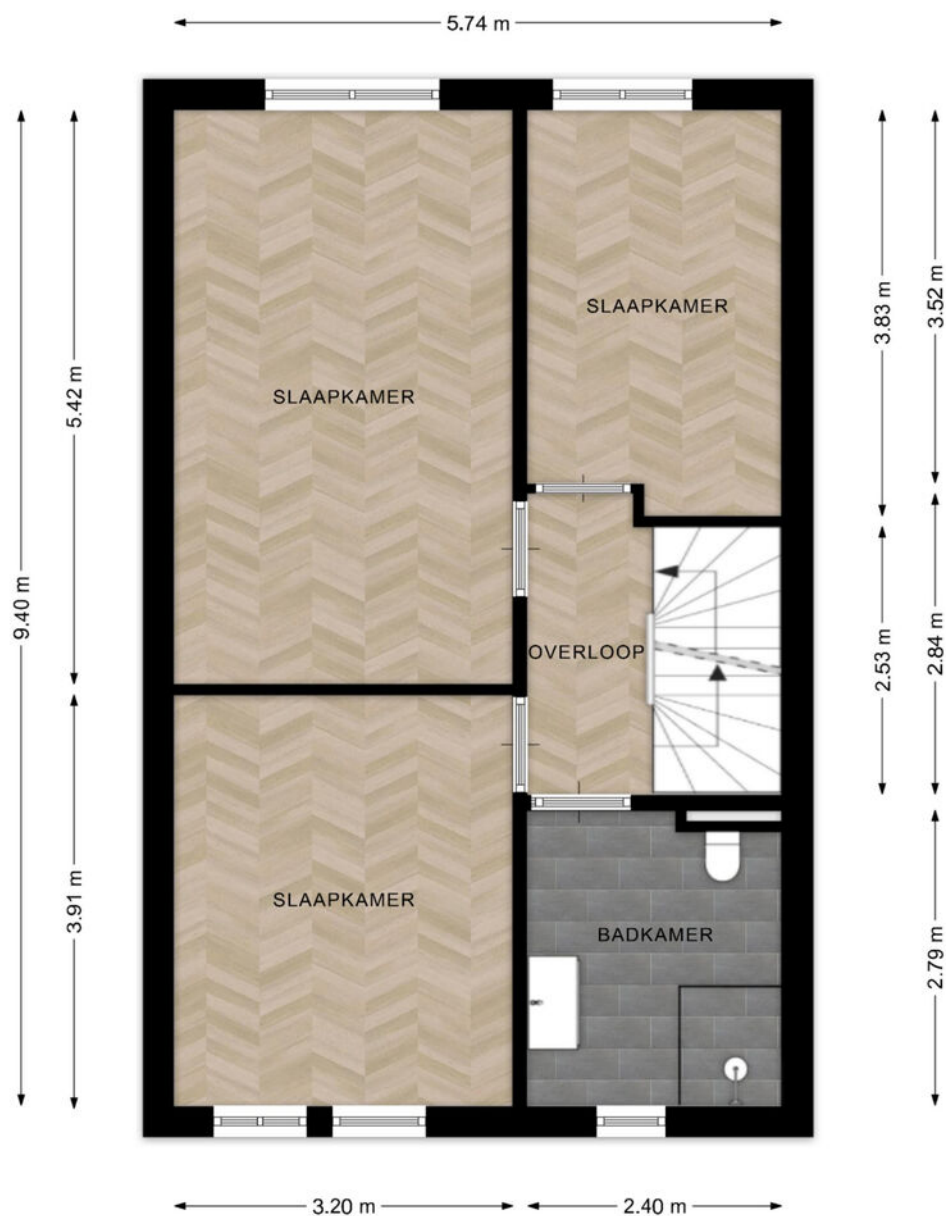


PLATTEGROND



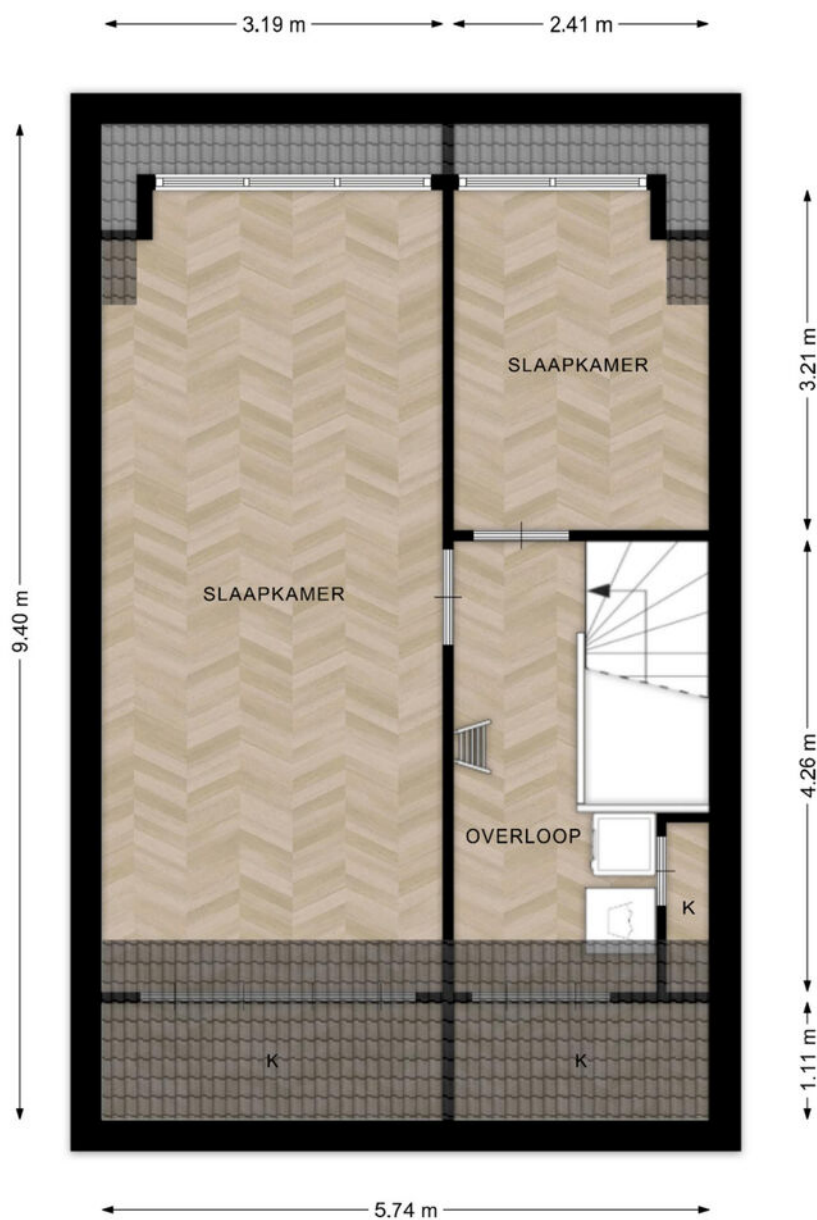
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



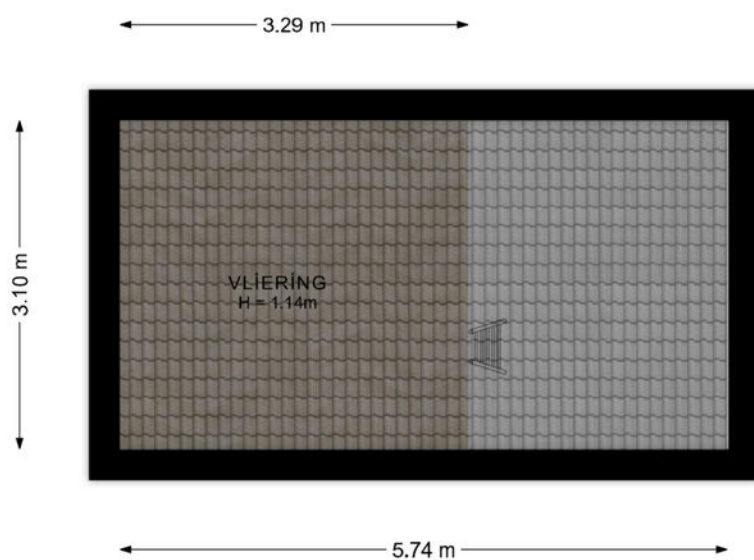
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



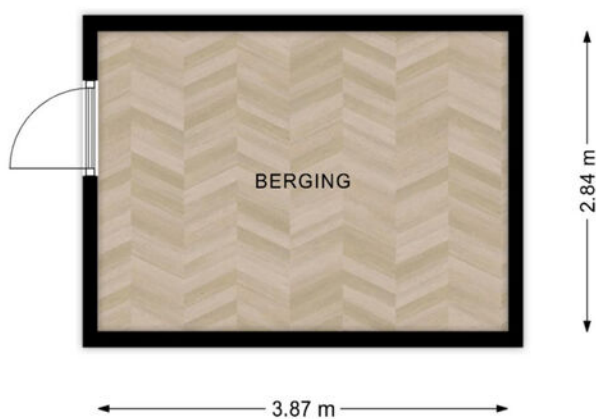
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Peeke



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Diepenveen

Sectie B

Perceel 2511

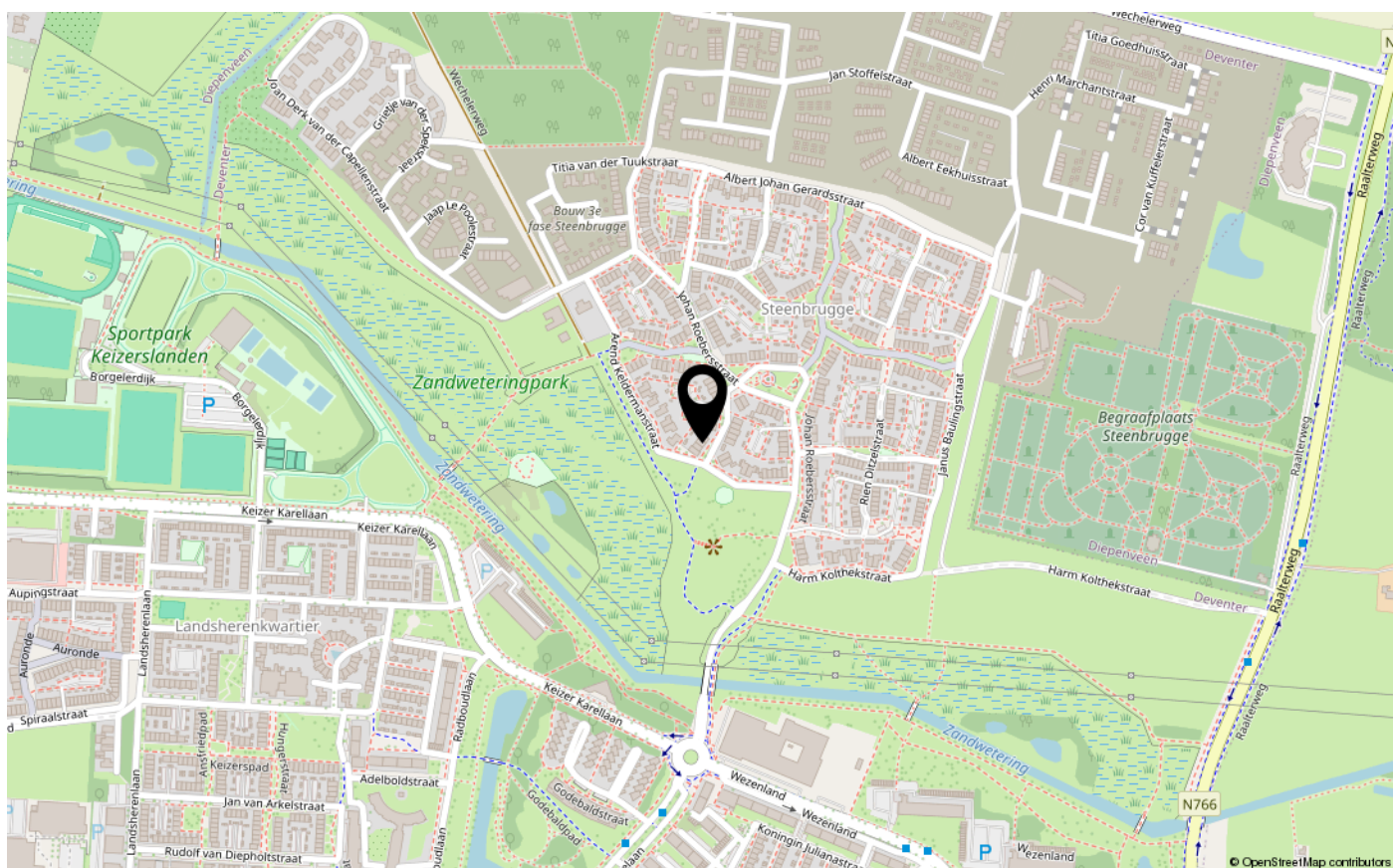
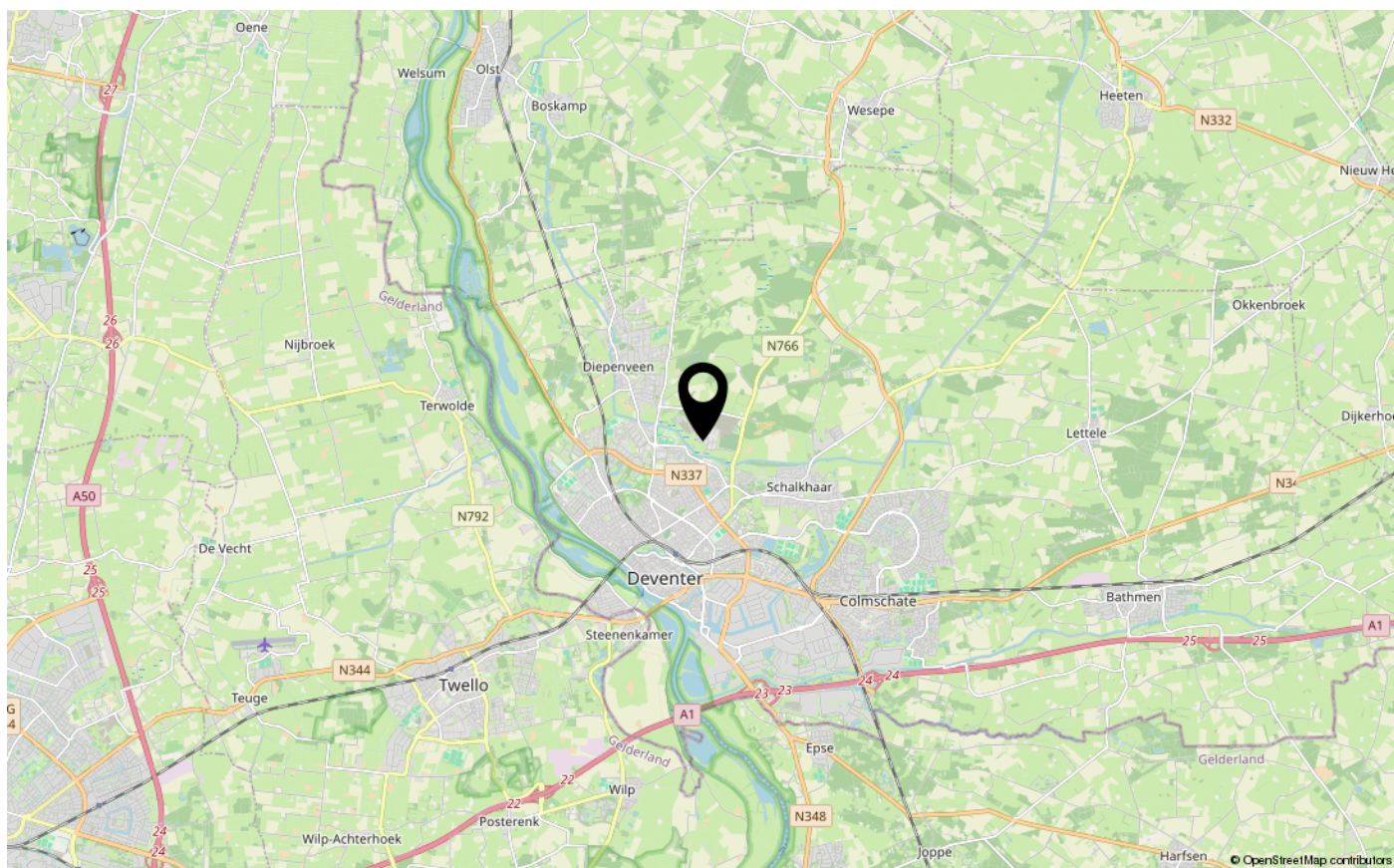
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

