

slippens
vermeer



MAKELAARS



DOELENSTRAAT 17 EINDHOVEN

Karakteristieke en moderne twee-onder-één-kap woning
met tal van authentieke elementen
en een diepe, vrij gelegen achtertuin



DOELENSTRAAT 17 EINDHOVEN

Aan een rustige straat in stadsdeel Strijp ligt deze karakteristieke én moderne twee-onder-één kapwoning met diepe achtertuin. Deze bijzonder sfeervolle woning wordt gekenmerkt door fraaie authentieke elementen als een terrazzovloer, paneeldeuren, en-suite deuren met glas-in-lood, hoge plafonds en sierlijsten. Verder beschikt de woning onder meer over een gezellige woon-/eetkamer en-suite, een moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers, volop opslagruimte en een diepe, privacy biedende achtertuin met een grote berging.

De woning is centraal gelegen in de wijk Schoot (stadsdeel Strijp) binnen de ring en op loopafstand van speeltuin Schoot en het Sint Trudoplein; één van de meest gezellige winkelgebieden van Eindhoven met o.a. een apotheek, een bakker, een ijssalon, twee supermarkten en een drogist. Tevens bevinden zich hier veel kleine en unieke winkels, eethuisjes en terrasjes. Het Sint Trudoplein voelt aan als een dorpsplein, maar de woning ligt ook op zeer korte afstand van het stadscentrum, het bruisende Strijp-S en het Natlab. Door de ligging nabij de ring zijn uitvalswegen snel en eenvoudig te bereiken.

Algemene informatie

Soort woning:	Twee-onder-één-kap woning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1921
Perceeloppervlakte:	164 m2
Woonoppervlakte:	ca. 94 m2
Overige inpandige ruimte:	ca. 18 m2
Inhoud woning:	ca. 397 m3
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van dakisolatie.
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing (deels HR+++ glas).
- De eerste verdieping is voorzien van elektrische vloerverwarming.
- In 2022 is de badkamer vernieuwd.
- Parkeren in de straat middels parkeervergunningen.

BEGANE GROND

Entree/hal

De woning beschikt over een fraaie, overdekte entree en de hal is voorzien van de originele terrazzovloer en wandlambriserings. Ook bevindt zich hier de authentieke trapopgang naar de eerste verdieping.

Woon-/eetkamer

De bijzonder sfeervolle woon-/eetkamer is voorzien van een houten vloer en de prachtige originele en-suite deuren met glas-in-lood ramen en aan weerszijden in het eet- en zitgedeelte twee ingebouwde kasten. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde profiteert de woon-/eetkamer van veel natuurlijke lichtinval.

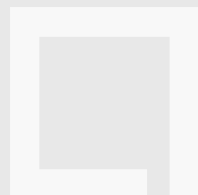
In het zitgedeelte aan de voorzijde is een schouw aanwezig en aan de achterzijde in het eetgedeelte zorgen de openslaande tuindeuren voor een prettige verbinding met de achtertuin en versterkt het ruimtelijke gevoel.

Keuken

De separate keuken is voorzien van de originele terrazzovloeren en zelfs een originele servieskast heeft een plek gekregen in de verder gemoderniseerde keukeninrichting welke aan twee zijden is opgesteld. De keukeninrichting is voorzien van een granito aanrechtblad met spoelbak, groot gasfornuis met oven, afzuigschouw, vaatwasmachine, koelkast en diverse kasten voor optimale bergruimte. Een deur in de keuken biedt directe toegang tot de achtertuin.

Badkamer

Vanuit de keuken is er toegang tot de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een moderne wand- en vloertegel, een fijne, ruime inloopdouche, een charmant badkamermeubel met een waskom en een toilet. Verder is de badkamer voorzien van ingebouwde spotjes, een aansluiting voor een wasmachine en een luik naar een bergzolder boven de keuken en de badkamer.















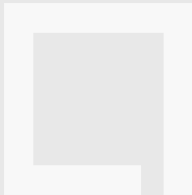
EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop is voorzien van een houten vloer, een grote bergkast en biedt toegang tot drie slaapkamers. Via een luik met een vlizotrap is er toegang tot de bergzolder. Hier is ook de opstelling van de cv-combiketel.

Slaapkamers

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. Deze zijn alledrie voorzien van een houten vloer en twee slaapkamers hebben een ingebouwde kast.







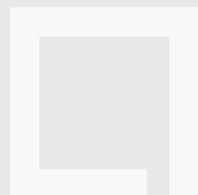
EXTERIEUR

Achtertuin

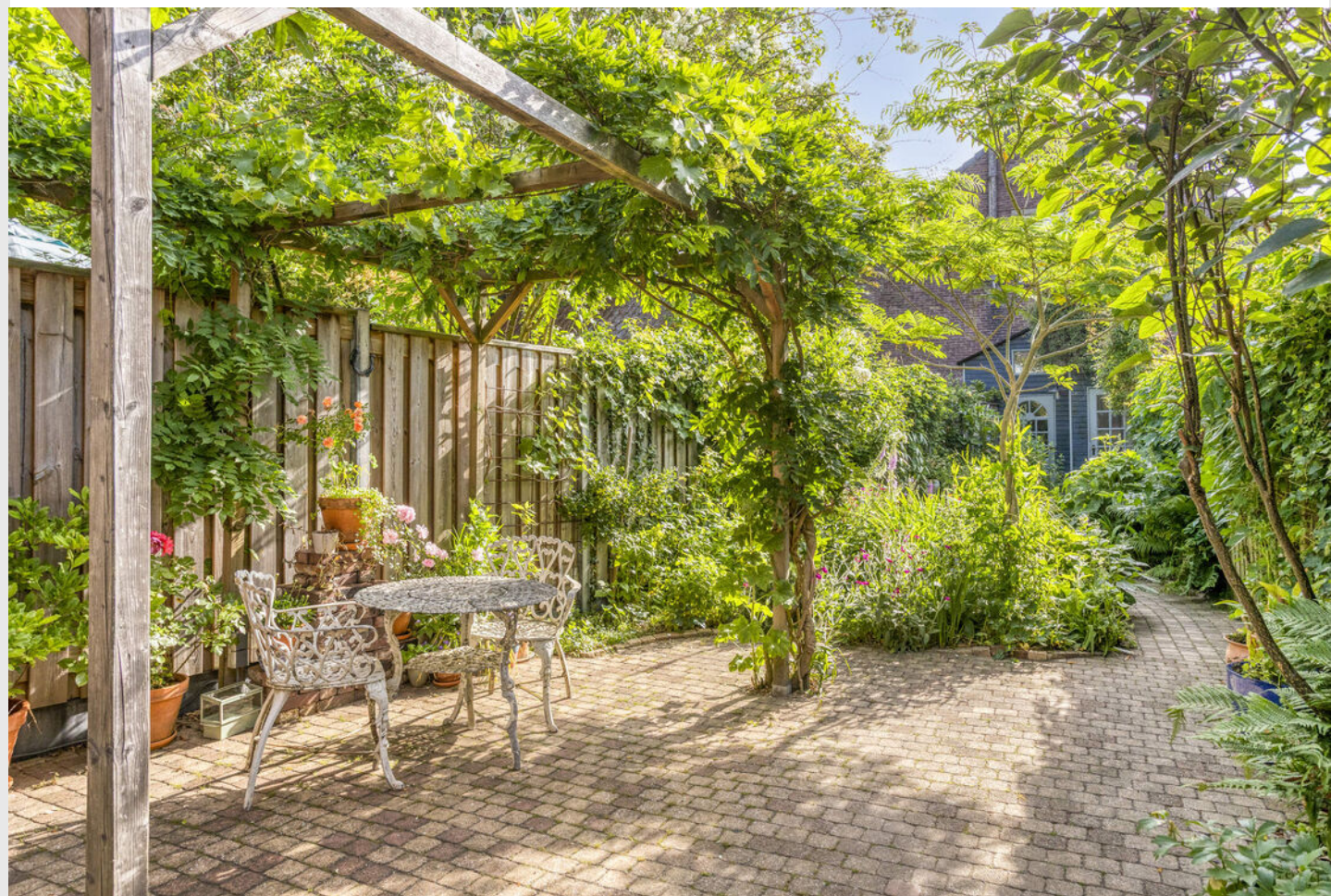
De zonnige, op het oosten gelegen achtertuin is met zorg aangelegd en is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is met veel groen aangelegd en biedt veel privacy. Grenzend aan de woning is een terras met sierbestrating en een gezellige pergola waar je je tuinstoelen en tafel kunt plaatsen voor een kopje koffie in de ochtendzon. De tuin is verder voorzien van een buitenkraantje, borders met diverse soorten beplanting en er staat een grote berging met bergvliering achter in de tuin. Midden in de levendige binnenstad van Eindhoven en toch ervaar je verrassend veel rust en privacy in deze groene, sfeervolle achtertuin.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige straat met karakteristieke woningen in stadsdeel Strijp, binnen de ring en op loopafstand van Sint Trudoplein en Strijp-S. Tevens bevindt de woning zich op loopafstand van meerdere sportverenigingen, scholen en parken. Bushalte en treinstation zijn op loopafstand en uitvalswegen zijn in de directe omgeving bereikbaar.







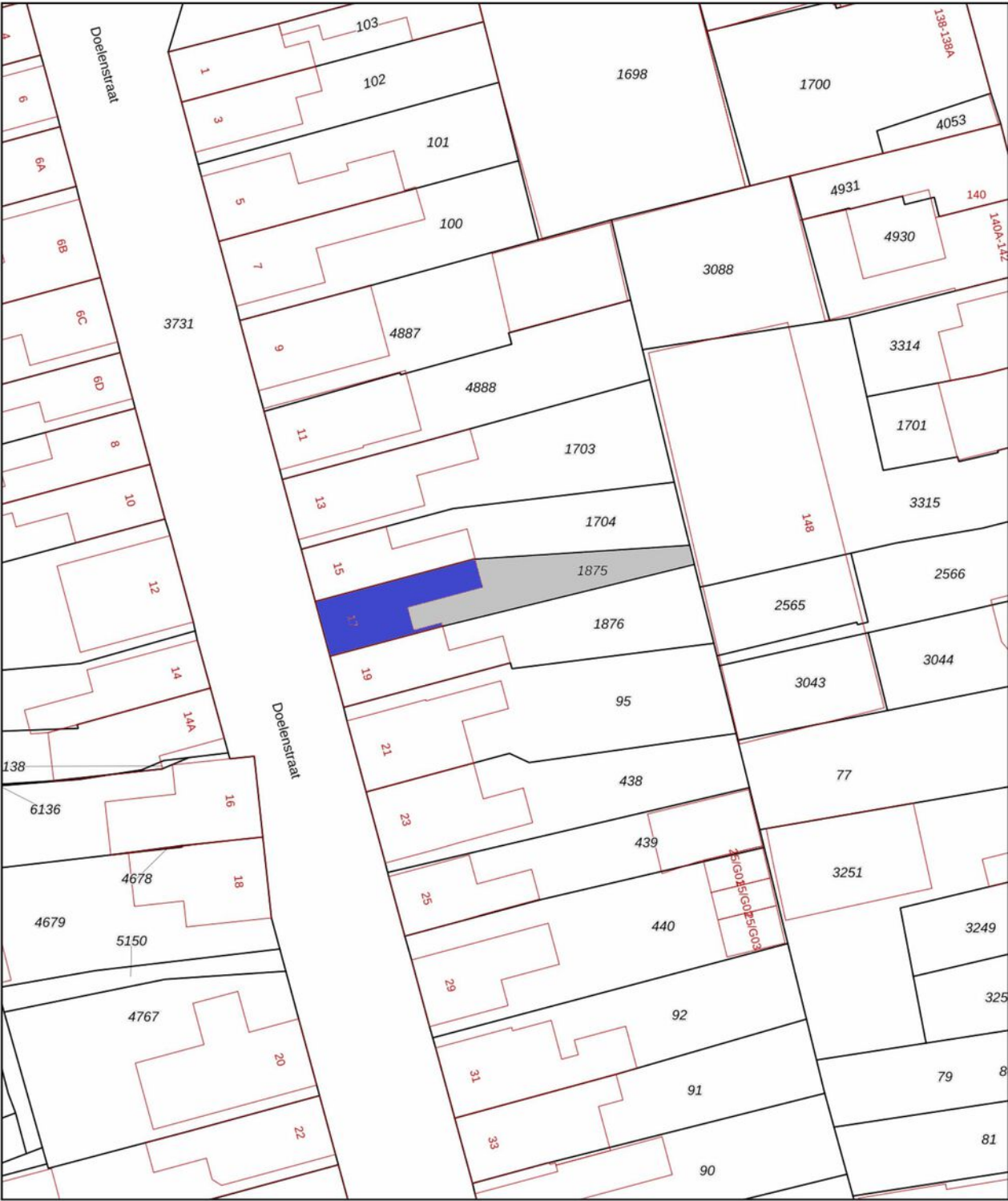






Kadastrale kaart

Uw referentie: SV Wonen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Striip

C

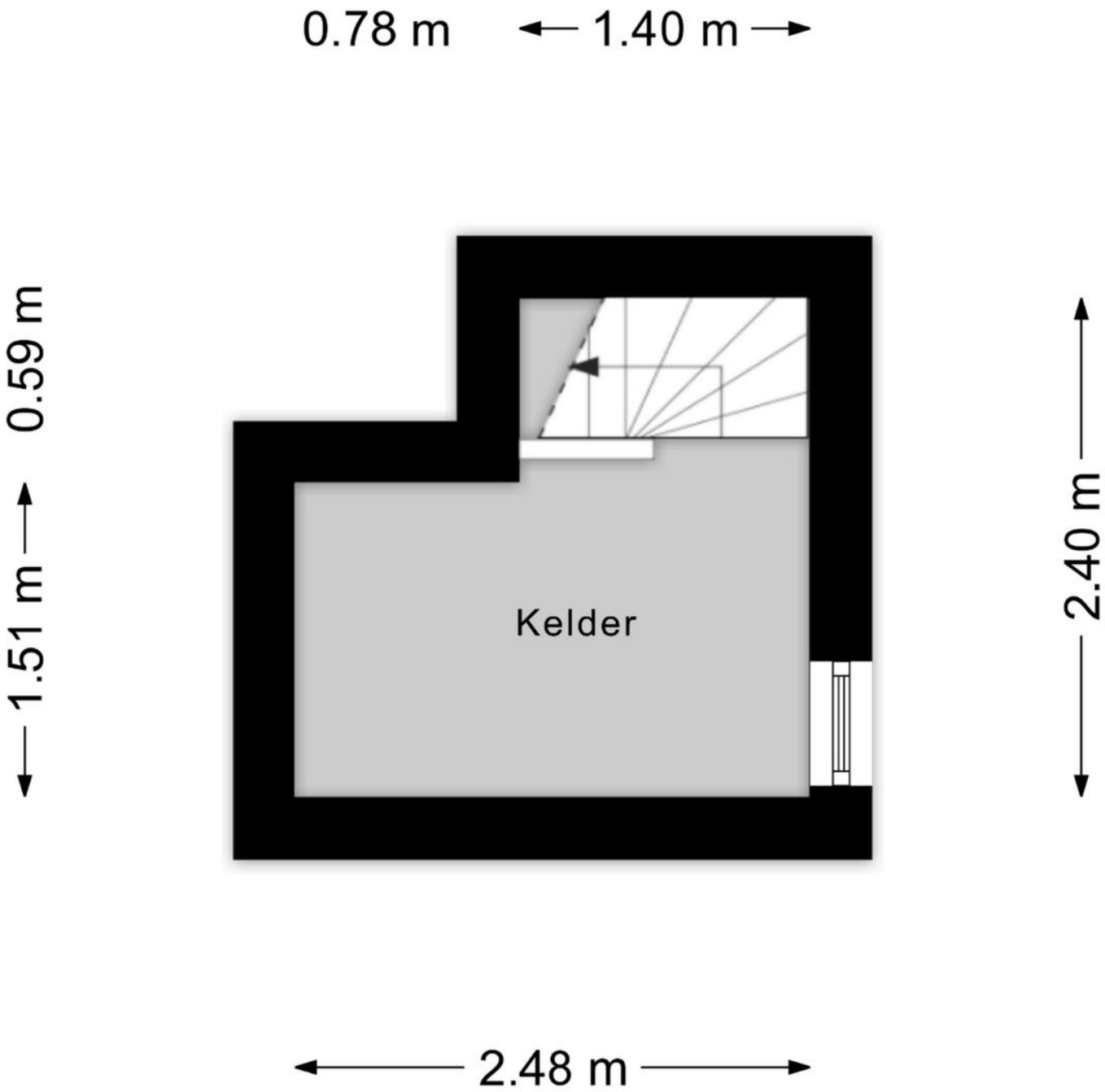
1875

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

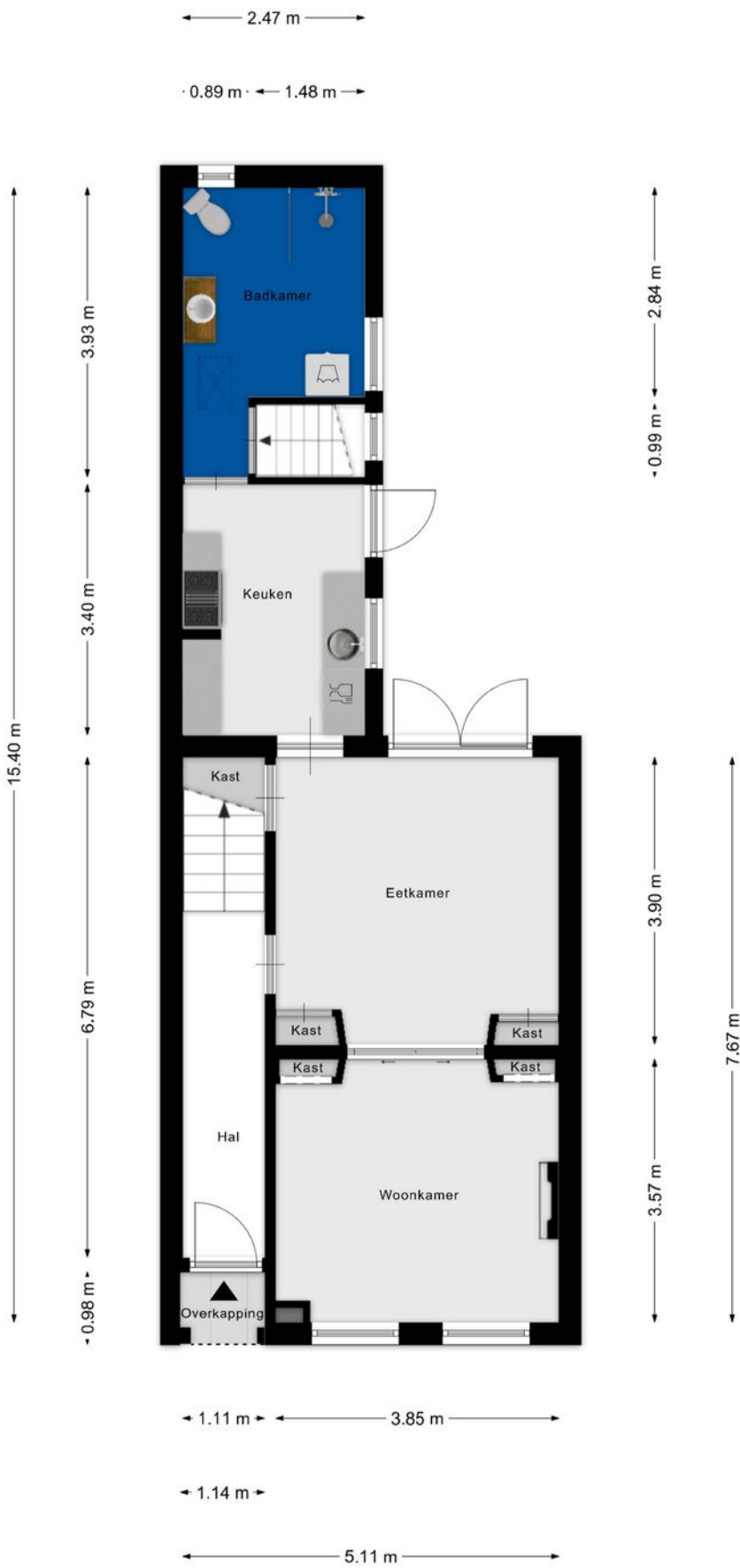
kadaster

Kelder



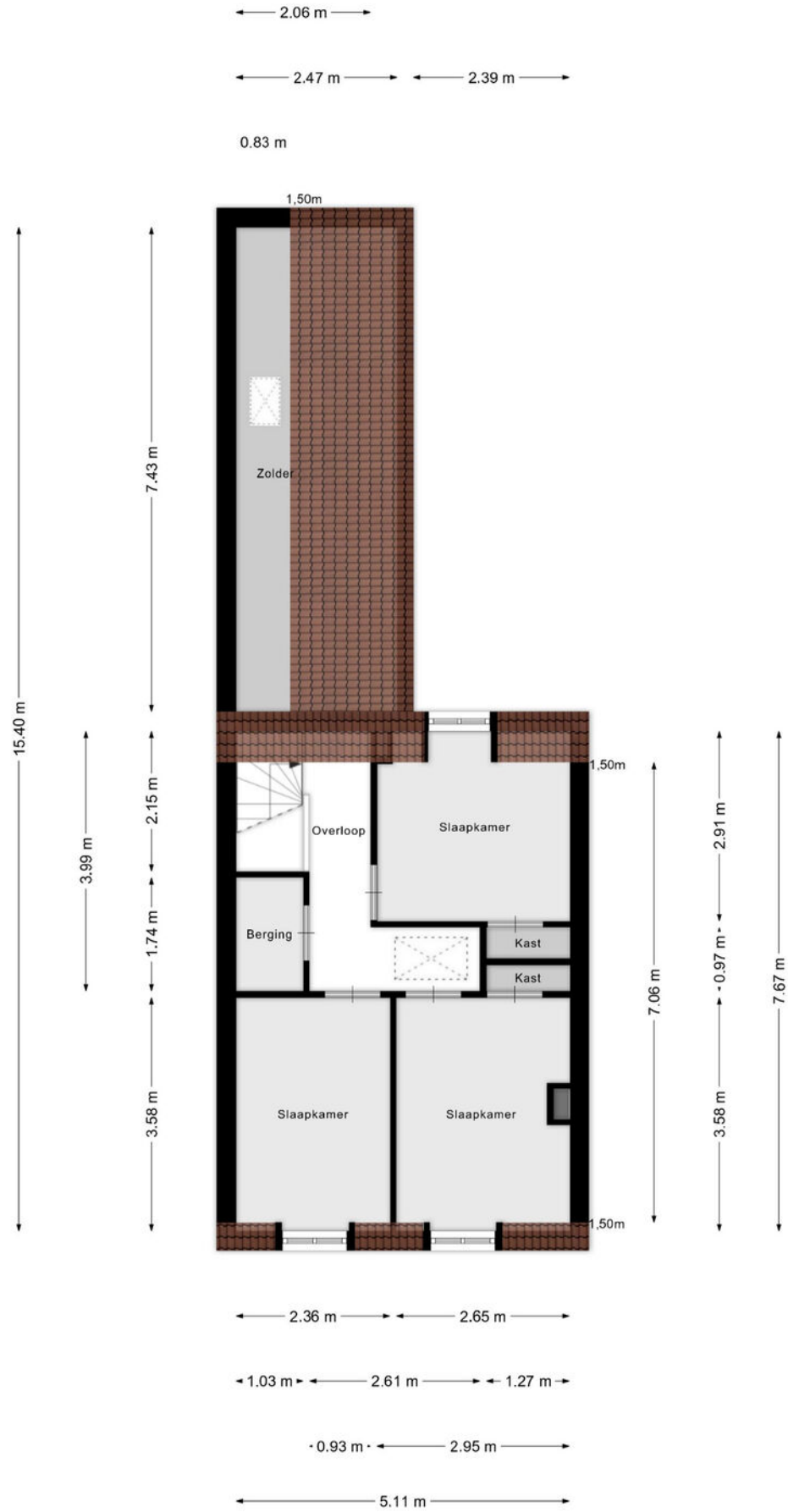
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



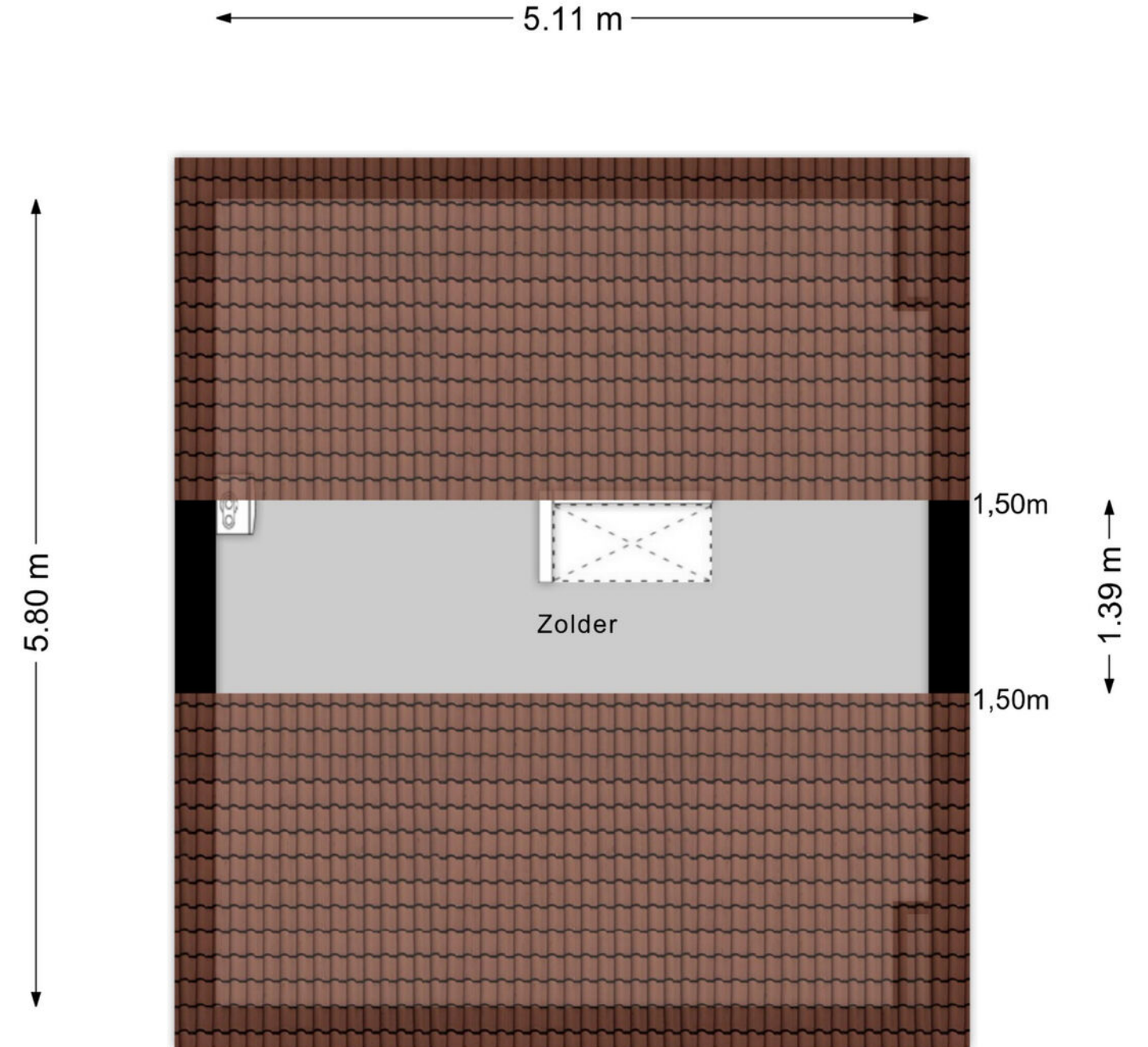
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



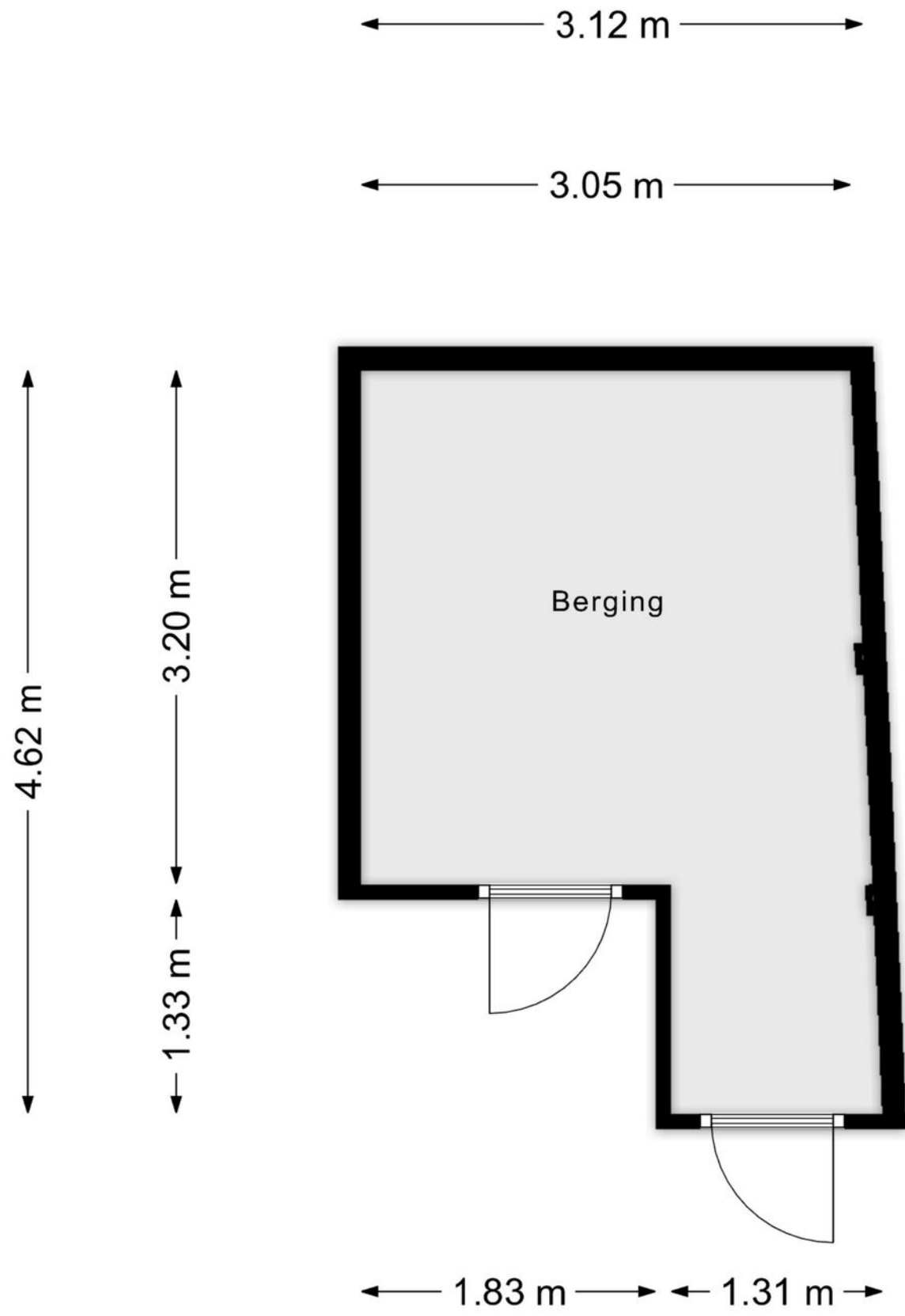
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



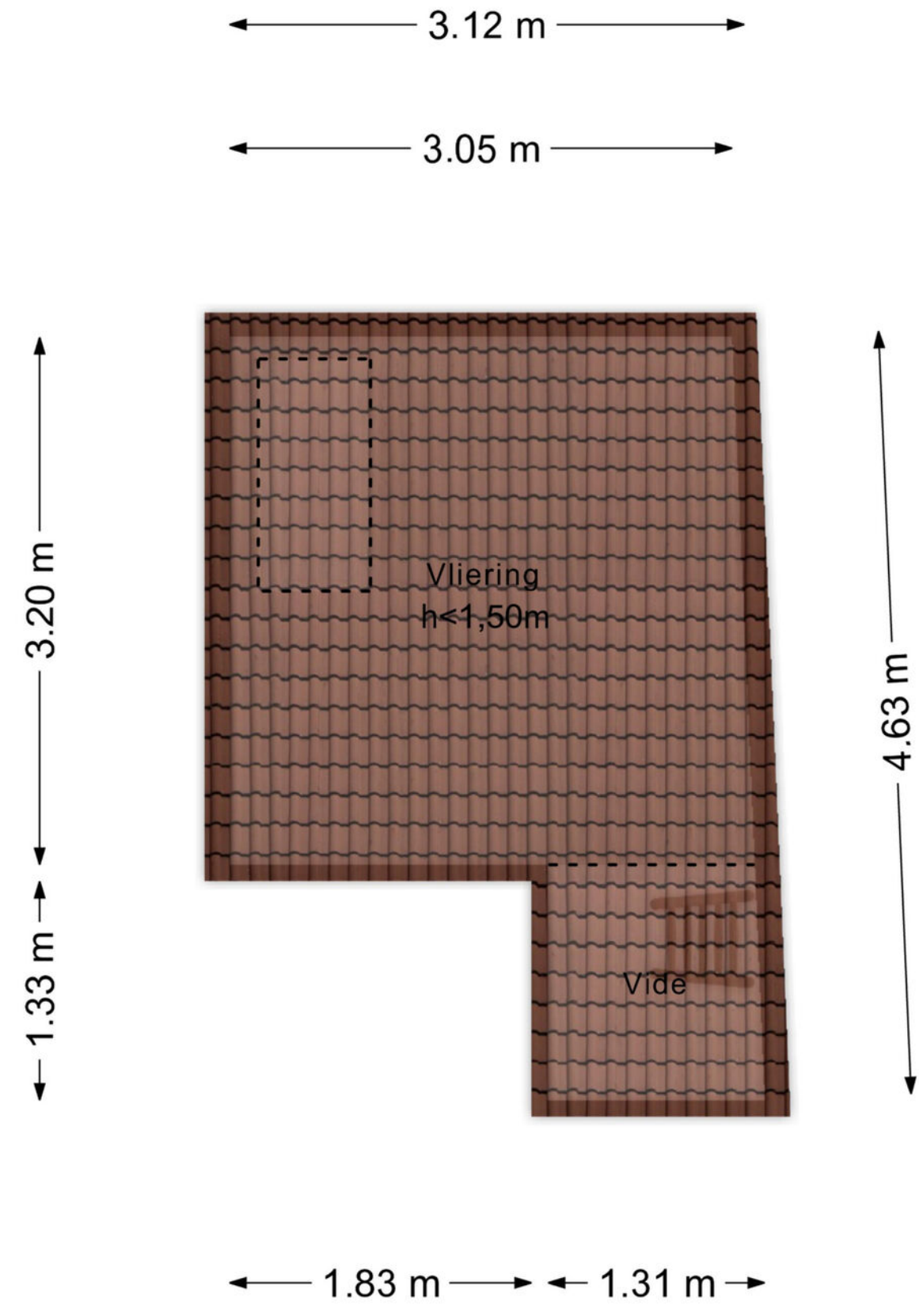
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



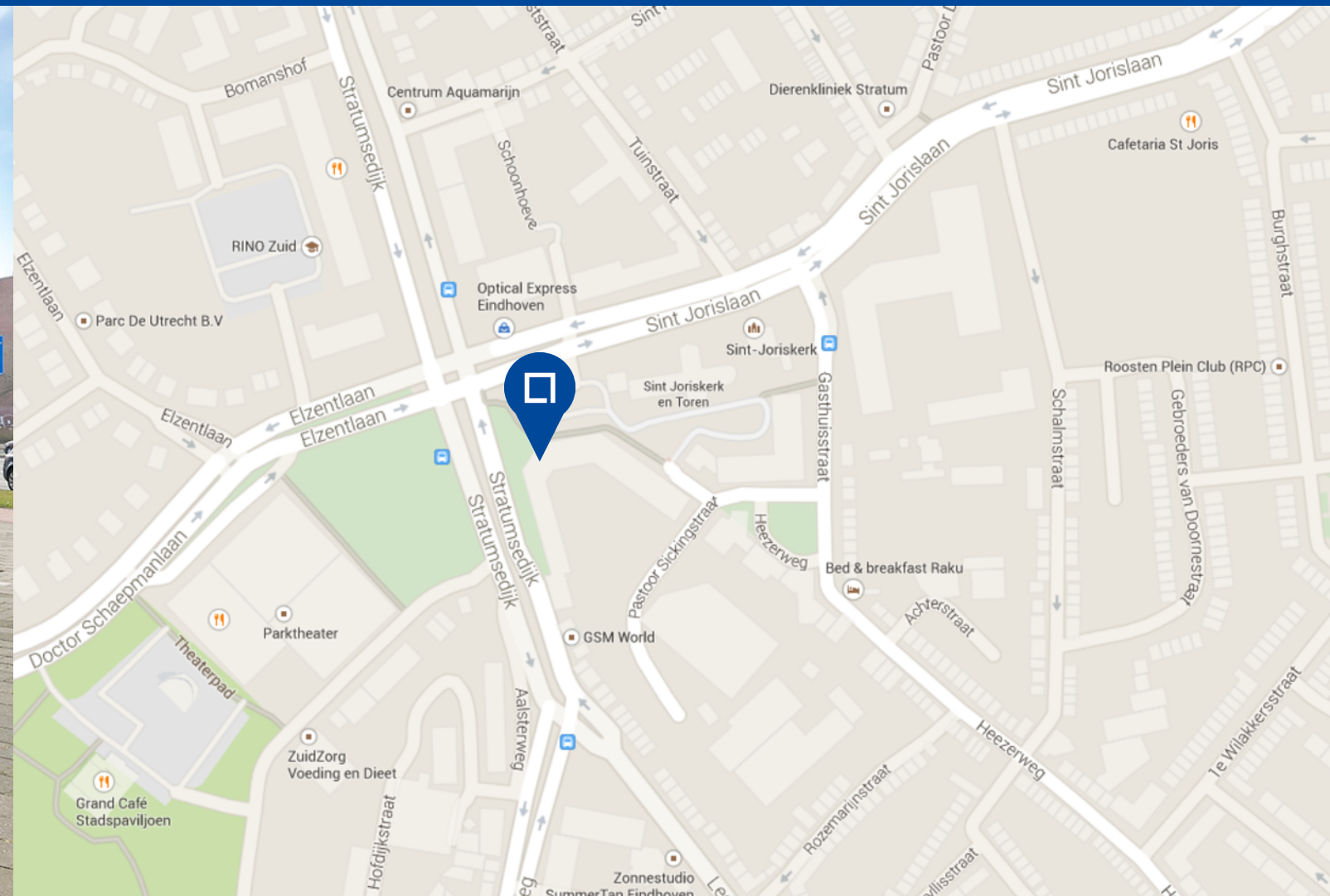
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

