

A GREAT HOUSE
ELEVATES YOUR
QUALITY OF LIFE.



THE GOOD GUYS | for great
houses



Isaac Titsinghkade 2 D 1 Amsterdam

Vraagprijs: € 1.000.000,- kosten koper



LUXE NIEUWBOUWAPPARTEMENT AAN HET WATER OP OOSTENBURG

Wonen aan het water, midden in de stad, met drie slaapkamers, een heerlijk terras op de middagzon én een gezamenlijk dakterras met spectaculair uitzicht over Amsterdam.

Op een prachtige locatie op Oostenburg bevindt zich dit unieke en luxe 4 kamer hoekappartement van circa 99 m², gelegen op de derde verdieping van het in 2025 gerealiseerde gebouw HOUTRAK.

Een heerlijk licht en comfortabel appartement waar alles zich op één woonlaag bevindt. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer en een prachtig privéterras van circa 12m² direct aan de woonkamer. Hier geniet je volop van de middagzon en kijk je uit over het water van de gracht.

En dat alles midden in Amsterdam, in een prachtig complex voorzien van een LIFT én gelegen op EIGEN GROND!

Licht, luxe en comfortabel wonen.

DE INDELING



Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereik je met de lift eenvoudig de derde verdieping.

Bij binnenkomst valt direct op hoe prettig de woning is ingedeeld. Alle vertrekken bevinden zich op één niveau, waardoor het appartement niet alleen ruimtelijk maar ook bijzonder comfortabel aanvoelt.

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht en vormt het uitzicht op het water een prachtig decor voor het dagelijkse leven. Vanuit de woonkamer stap je zo het privéterras op.

Een fantastische plek aan het water waar je in alle rust kunt genieten van de middagzon, een goed glas wijn of een lange zomeravond met vrienden. De fraaie keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur en heeft een kookplaat met geïntegreerde afzuiging. Het kookeiland heeft tevens een leuke barfunctie. Er is tevens een handige en zeer ruime, interne berging, waar de wasmachine zich bevindt.

De woning beschikt daarnaast over drie goede slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar ook perfect voor wie thuis wil werken of graag een extra logeer- of werkkamer heeft. De hoofdslaapkamer heeft aansluitend een inloopkast.

De luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel met twee kranen. Naast de badkamer bevindt zich het separate toilet.

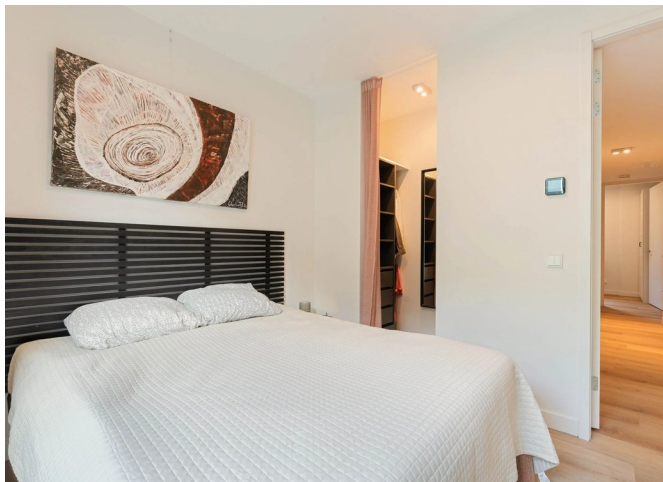
Het appartement combineert het comfort en de energiezuinigheid van nieuwbouw met de sfeer van wonen aan het water in één van de meest bijzondere nieuwe stadswijken van Amsterdam.

Op de begane grond is er een gezamenlijke fietsenstalling.

Gezamenlijk dakterras met uitzicht over de stad

Een absolute bonus is het gezamenlijke dakterras van het complex. Hier zijn meerdere gezellige zithoekjes gecreëerd en kun je genieten van een schitterend weids uitzicht over Amsterdam. Een heerlijke plek om de drukte van de stad even achter je te laten, terwijl je tegelijkertijd midden in diezelfde stad woont.







Oppervlakte: Circa 99 m² (conform NEN 2580) + 12m² priveterras.

Aantal kamers: 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers

Bouwjaar: 2025

Eigen grond / erfpacht: Gelegen op eigen grond.

Installaties: Moderne installaties passend bij een nieuwbouwappartement uit 2025. Het complex is voorzien van een lift.

Energielabel: A+++

Staat van onderhoud: Goed. Het betreft een modern en luxe nieuwbouwappartement uit 2025.

Zakelijke lasten: Onroerendezaakbelasting € 448,48 per jaar en rioolrecht € 192,04 per jaar.

Servicekosten: € 327,55 excl. voorschot stookkosten.

Bijzonderheden / VvE: Het appartement maakt deel uit van het in 2025 gerealiseerde gebouw HOUTRAK op Oostenburg. Degelijke VvE.

Buitenruimten: Privéterras aan de woonkamer van circa 12 m², gelegen aan het water en met middagzon. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijk dakterras met uitzicht over Amsterdam.

Roerende zaken: Er is een roerende zakenlijst aanwezig.

Aanvaarding: In overleg.

A GREAT HOUSE
ELEVATES YOUR
QUALITY OF LIFE.





GEBOUW HOUTRAK – OOSTENBURG:

Het appartement maakt deel uit van het in 2025 gebouwde HOUTRAK op Oostenburg.

Oostenburg heeft zich ontwikkeld tot een levendige, eigentijdse stadswijk waar de industriële geschiedenis van Amsterdam prachtig samengaat met moderne architectuur, wonen aan het water en nieuwe horeca en voorzieningen.

In de directe omgeving vind je gezellige restaurants, cafés en winkels. Ook de populaire Czaar Peterstraat met haar speciaalzaken, boetieks en horeca ligt dichtbij. Het Marineterrein, het heerlijke Oosterpark, het centrum van Amsterdam en CS zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Hier woon je rustig en comfortabel aan het water, terwijl het bruisende stadsleven altijd binnen handbereik is.

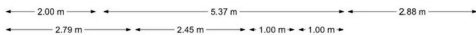
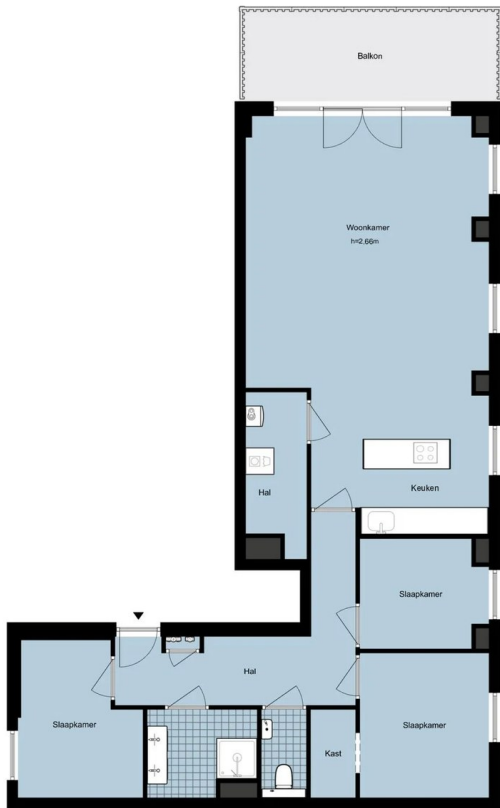
BEREIKBAARHEID:

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets sta je binnen enkele minuten in hartje Amsterdam.

Openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en met de auto is via de Piet Heintunnel (S114) de Ring A10 snel bereikbaar. Een ideale combinatie voor wie centraal wil wonen, maar ook gemakkelijk de stad in en uit wil kunnen.



DE PLATTEGROND



Een goed huis is je meest
waardevolle fundament.
Het geeft rust. En ruimte.
Een geweldig huis betekent alles.
Maar ook iets anders.
Voor iedereen.
Een geweldig huis, gaat over
wensen van mensen.
En dus nemen we de tijd.

En geven we altijd
betrouwbaar en eerlijk advies.
Daarbij vertrouwen we op onze
jarenlange kennis en ervaring.
En de expertise van het team.
Want een geweldig huis vind je
niet alleen.

Alleen samen kom je tot het
allerbeste resultaat.
En dat gevoel van thuiskomen,
gunnen we echt iedereen.

Kay Olsmeijer
kay@goodguys.nl
+31 6 46076222

Lijnbaansgracht 307
1017 RN Amsterdam
+ 31 20 262 4330
hello@goodguys.nl
www.goodguys.nl



G O O D G O O D G O O D
G O O D G O O D G O O D
G O O D G O O D G O O D
G O O D G O O D G O O D

THE GOOD GUYS | for great
houses