

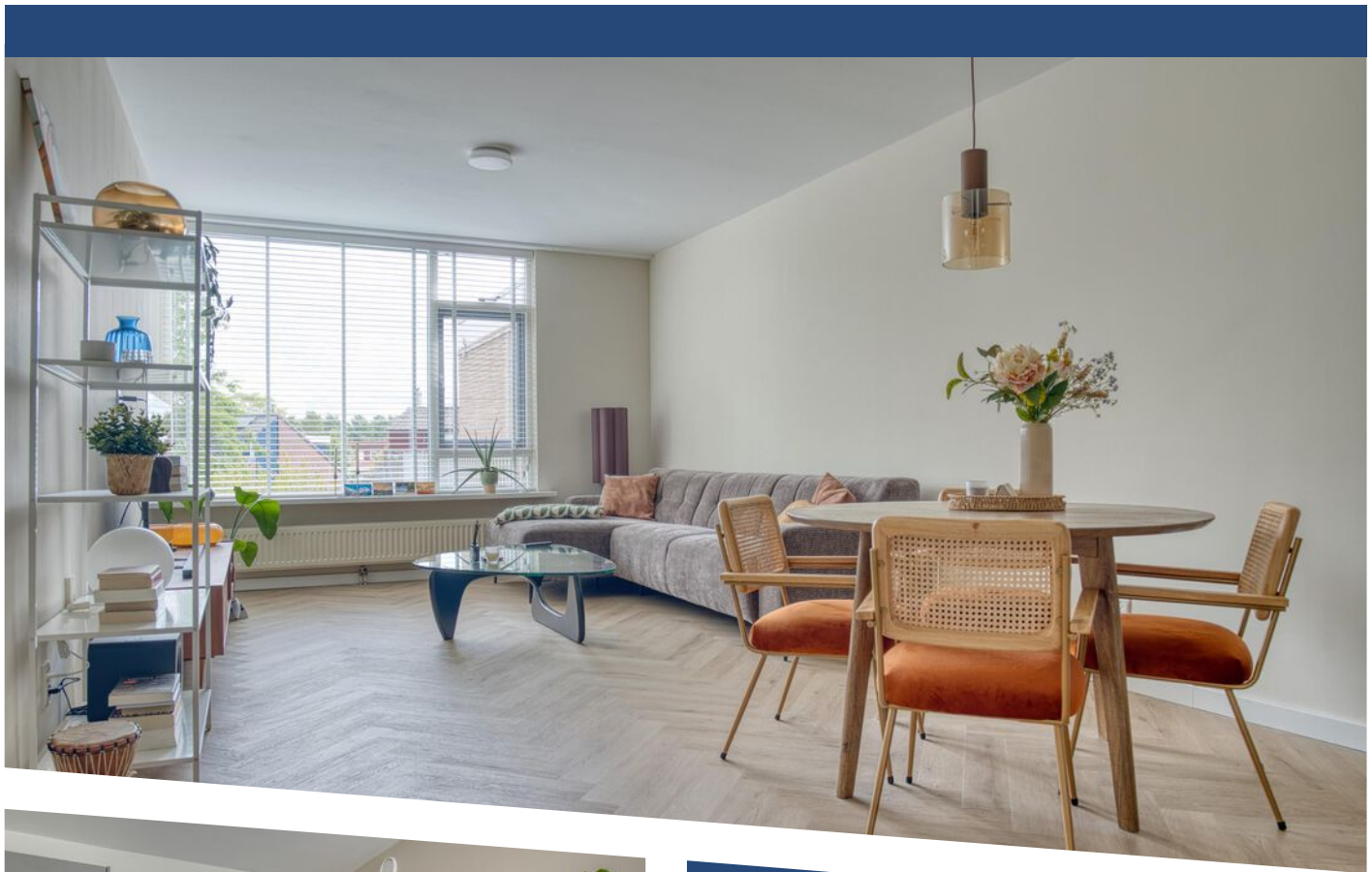


HENEGOUWEN 96

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 269.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
58 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

VOORZIENINGEN
Lift, balkon, berging

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers wonen in dit supergave 2-kamerappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig complex met lift. Zowel het complex als de buurt is een zeer geliefde plek om te wonen, zowel voor jongeren als ouderen.

Te voet staat u binnen enkele minuten in winkelcentrum Walburg voor een snelle boodschap of een uitgebreider shop-rondje met lunch. Openbaar vervoer (bus, trein en waterbus) is snel bereikbaar evenals de snelweg.

De huidige eigenaar heeft het appartement sinds 2024 opgeknapt met een nieuwe visgraat gelegde pvc vloer, een nieuwe keuken en neutraal schilderwerk. De badkamer is al door de oude eigenaar gemoderniseerd. De koper van dit appartement valt dus met z'n neus in de boter. Voor de minder validen kopers: er is een lift aanwezig in het complex en de deuren in het complex zijn automatisch te bedienen met een drukknop.

Dit leuke, instapklare appartement heeft ruime vertrekken en een fijn balkon wat uitkijkt op groen en veel privacy biedt.

Of u nu starter, senior, met z'n tweeën of alleenstaand bent, u zult zich heel snel thuisvoelen aan de Henegouwen!

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- Houten kozijnen met dubbel glas
- Moderne keuken en badkamer
- Ruime slaapkamer
- Privé berging
- Warm water middels elektrische boiler en verwarming middels blokverwarming
- Balkon met vrij zicht
- Energielabel: C (geldig tot 01-03-2033)

Bouwjaar 1978. Gebruiksoppervlakte wonen 58m². Het complex ligt op eigen grond.

INDELING

Begane grond:

Bellentableau, centrale afgesloten entree, brievenbussen, toegang tot de bergingen in de onderbouw, trap en lift naar de verdiepingen.

Tweede verdieping:

Meterkast aan de buitenzijde van het appartement, entree met toegang tot de inpandige berging, de badkamer en de woonkamer en keuken.

Ruime berging voor onder andere de stofzuiger en voorraad. Slaapkamer met deur naar balkon. Moderne badkamer met vloertegels en wandtegels en voorzien van vrijhangend toilet, douchecabine, wastafelmeubel, opstelplaats elektrische boiler (eigendom) en witgoed aansluiting. De badkamer is zowel vanuit de hal als ook vanuit de slaapkamer bereikbaar. Woonkamer met halfopen keuken. De keuken is voorzien van een luxe keukenblok voorzien van U-opstelling en inbouwapparatuur: inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en oven. Tevens de mogelijkheid om barkrukken te plaatsen voor de keuken zodat je heerlijk kunt ontbijten aan de keuken. Het gehele appartement is voorzien van een prachtige visgraat gelegde pvc-vloer.

AFMETINGEN

Woonkamer: 914/708 x 365

Keuken: 229 x 206

Slaapkamer: 492 x 270

Badkamer: 270 x 156

Inpandige berging: 244 x 153

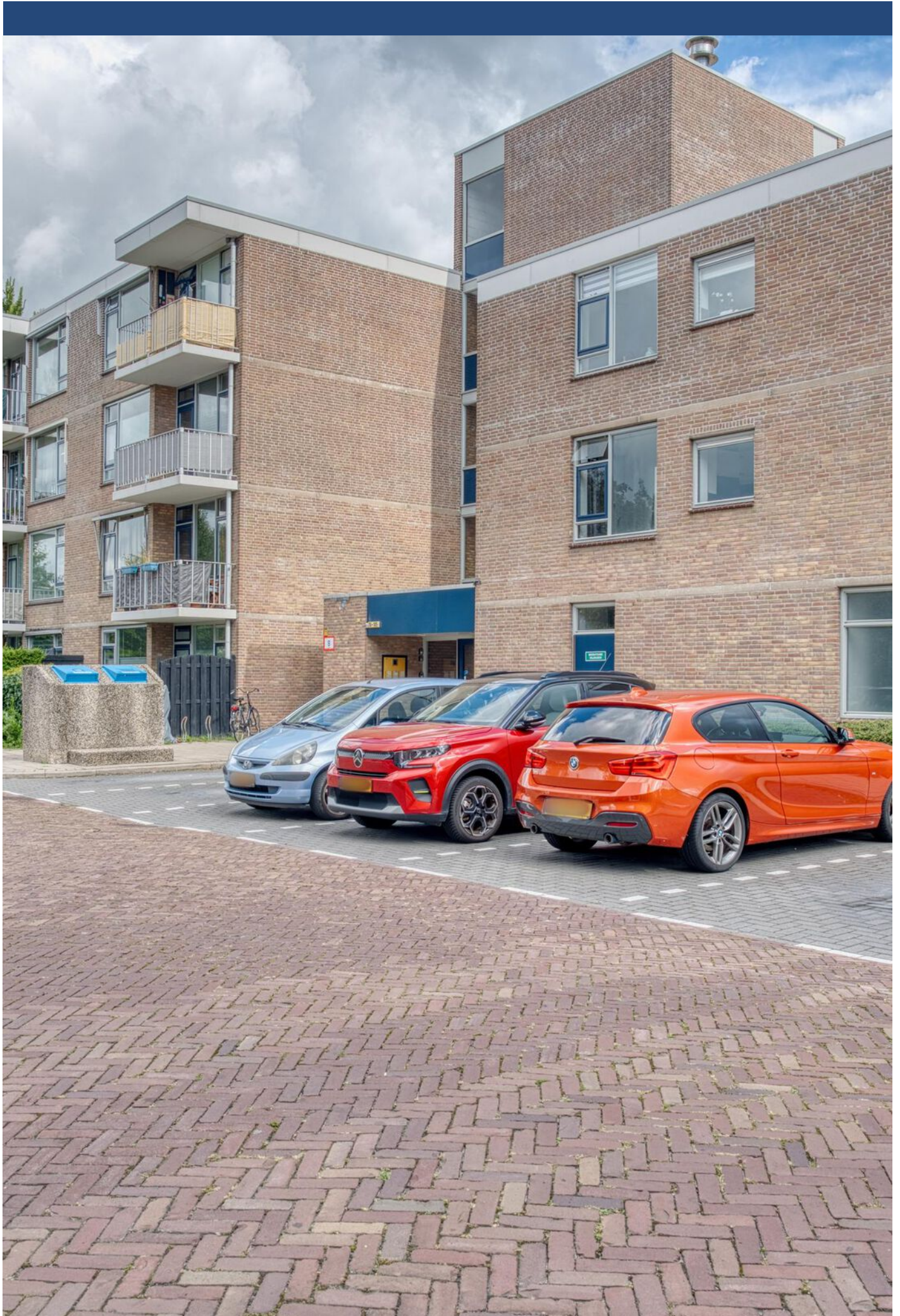
Balkon: 270 x 133

Er is een actieve Vereniging van eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 262,00 per maand. Dit is exclusief het voorschot van de stookkosten.

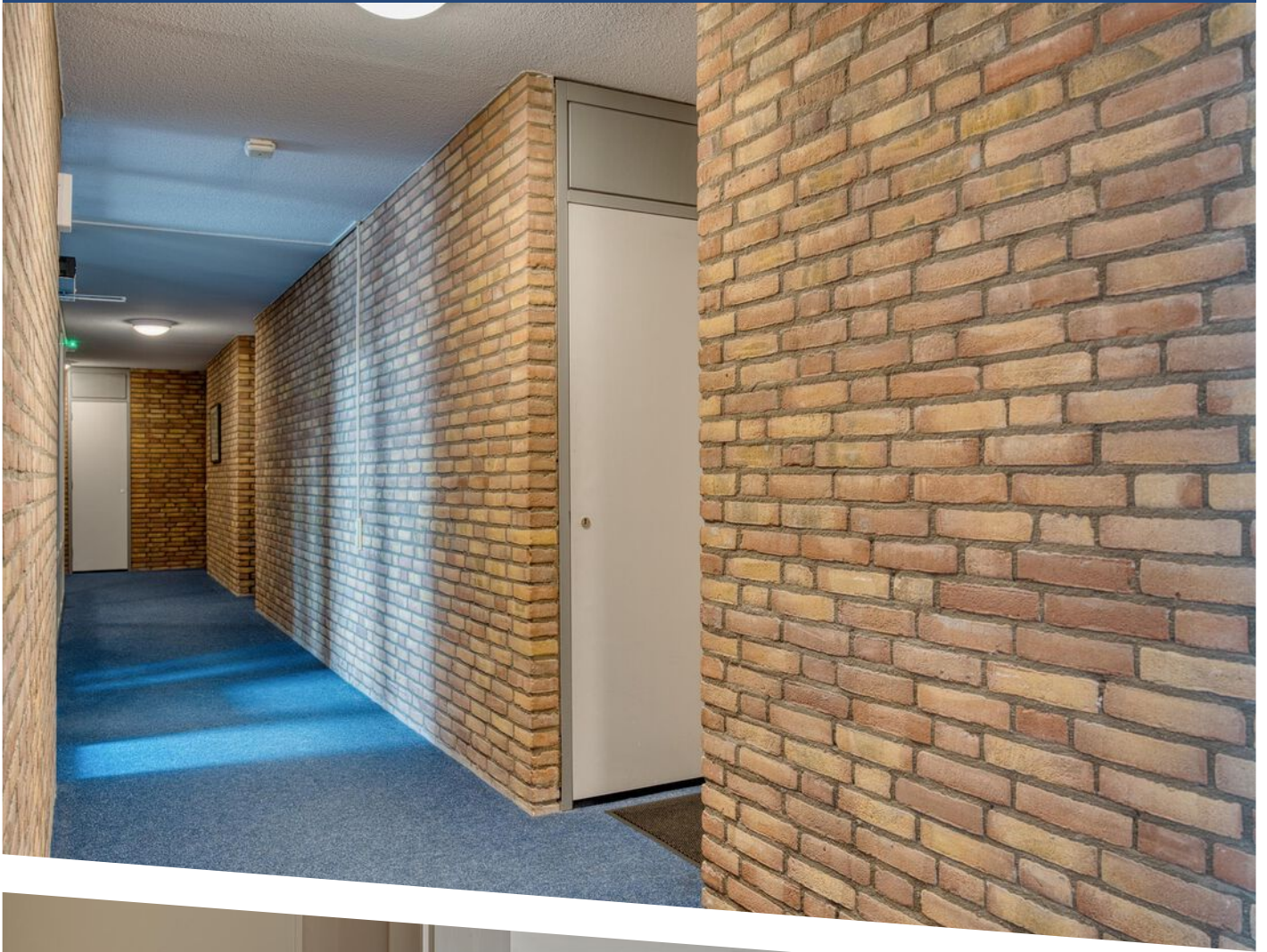
Vraagprijs € 269.000,00 kosten koper

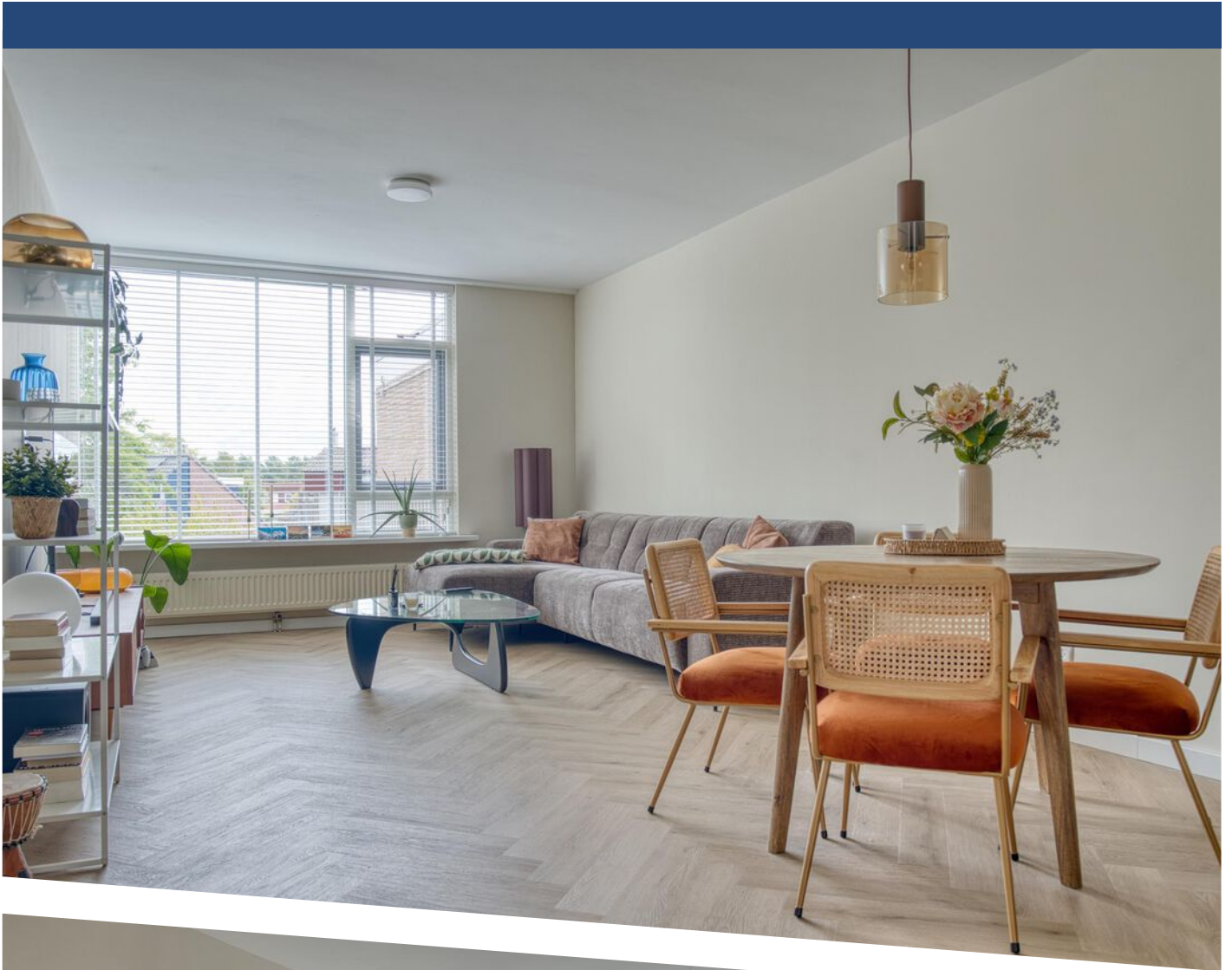
Oplevering is mogelijk op korte termijn.

Wilt u dit leuke appartement komen bezichtigen? Maak dan snel een afspraak. We leiden u graag rond!







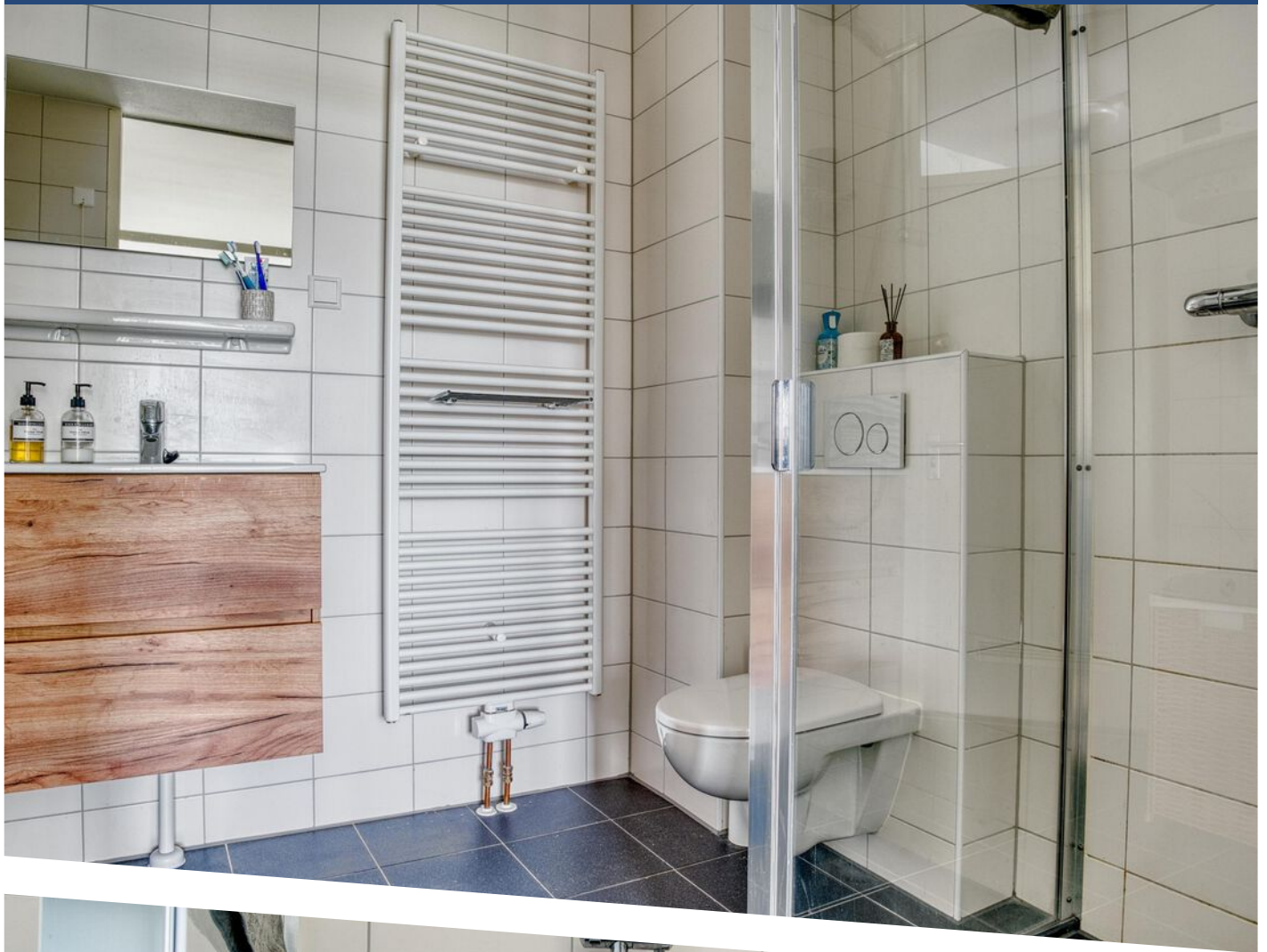




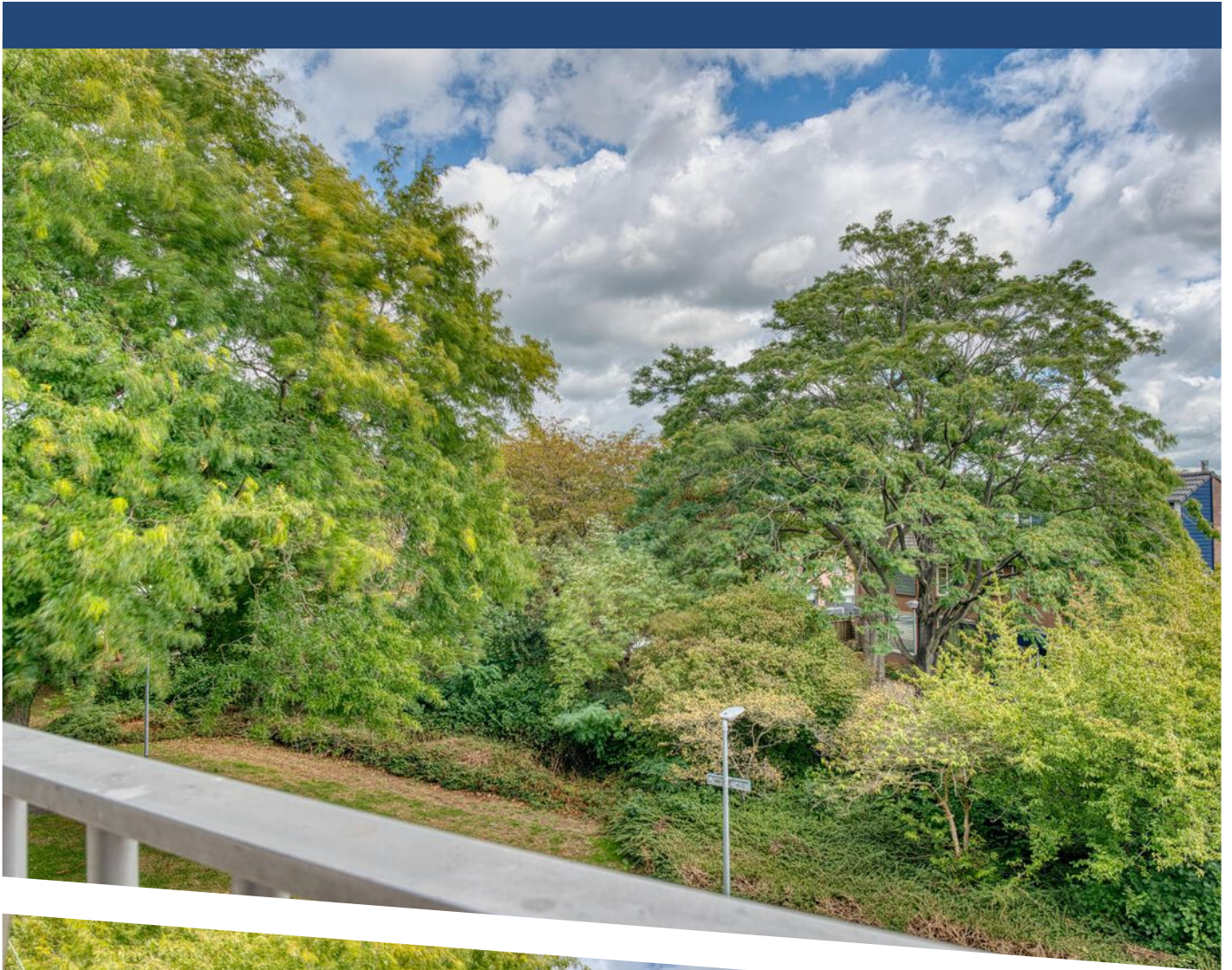






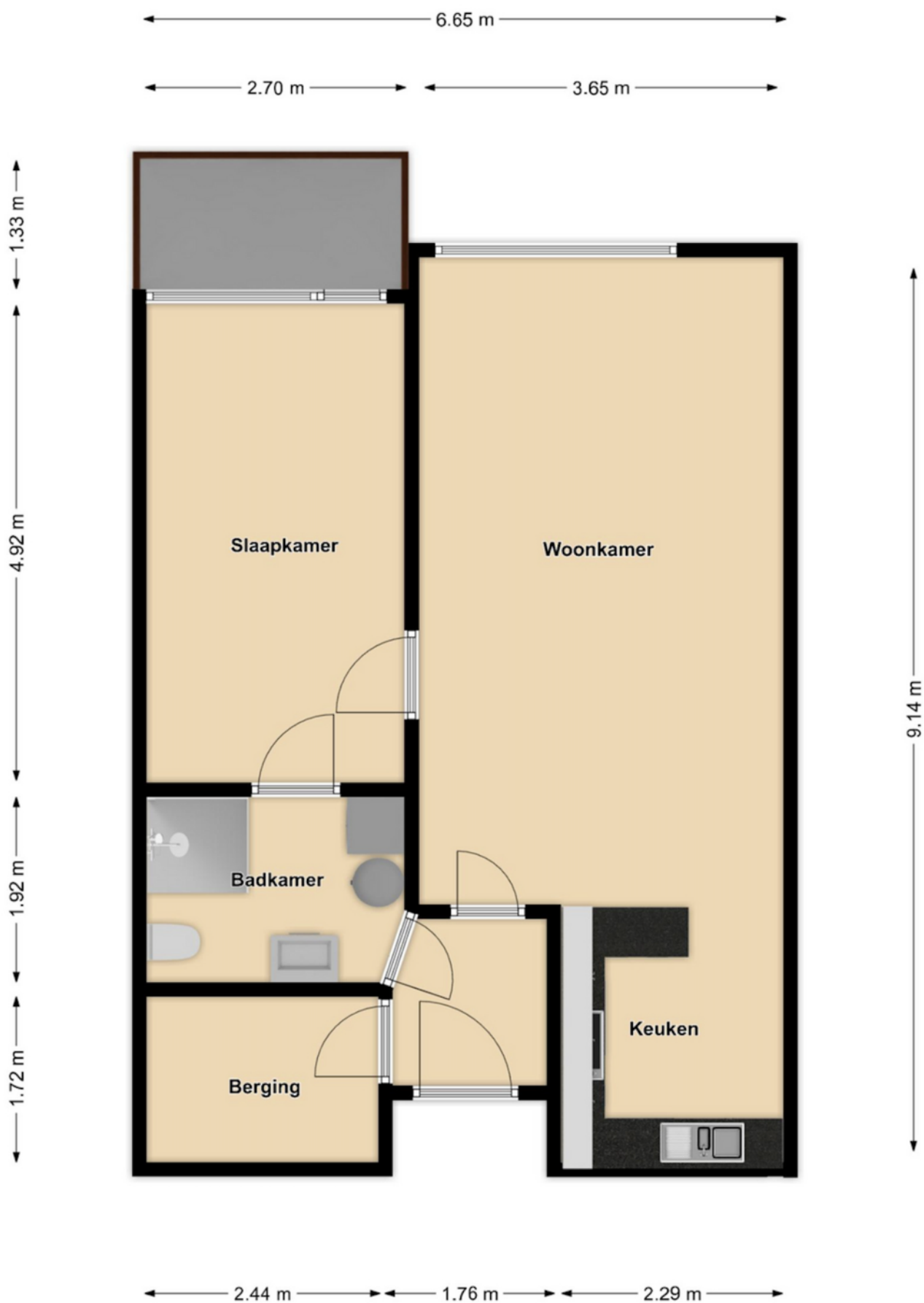




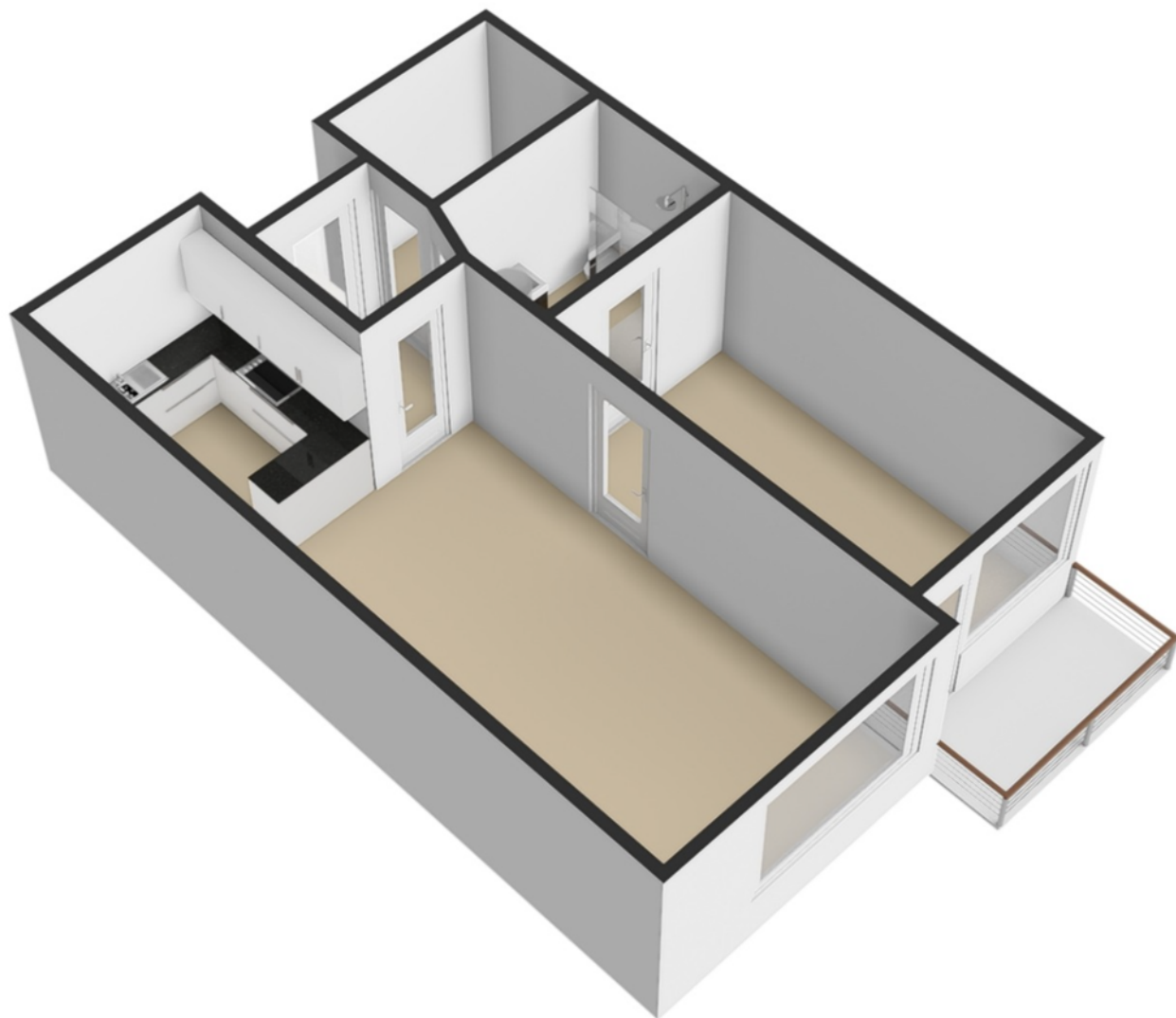




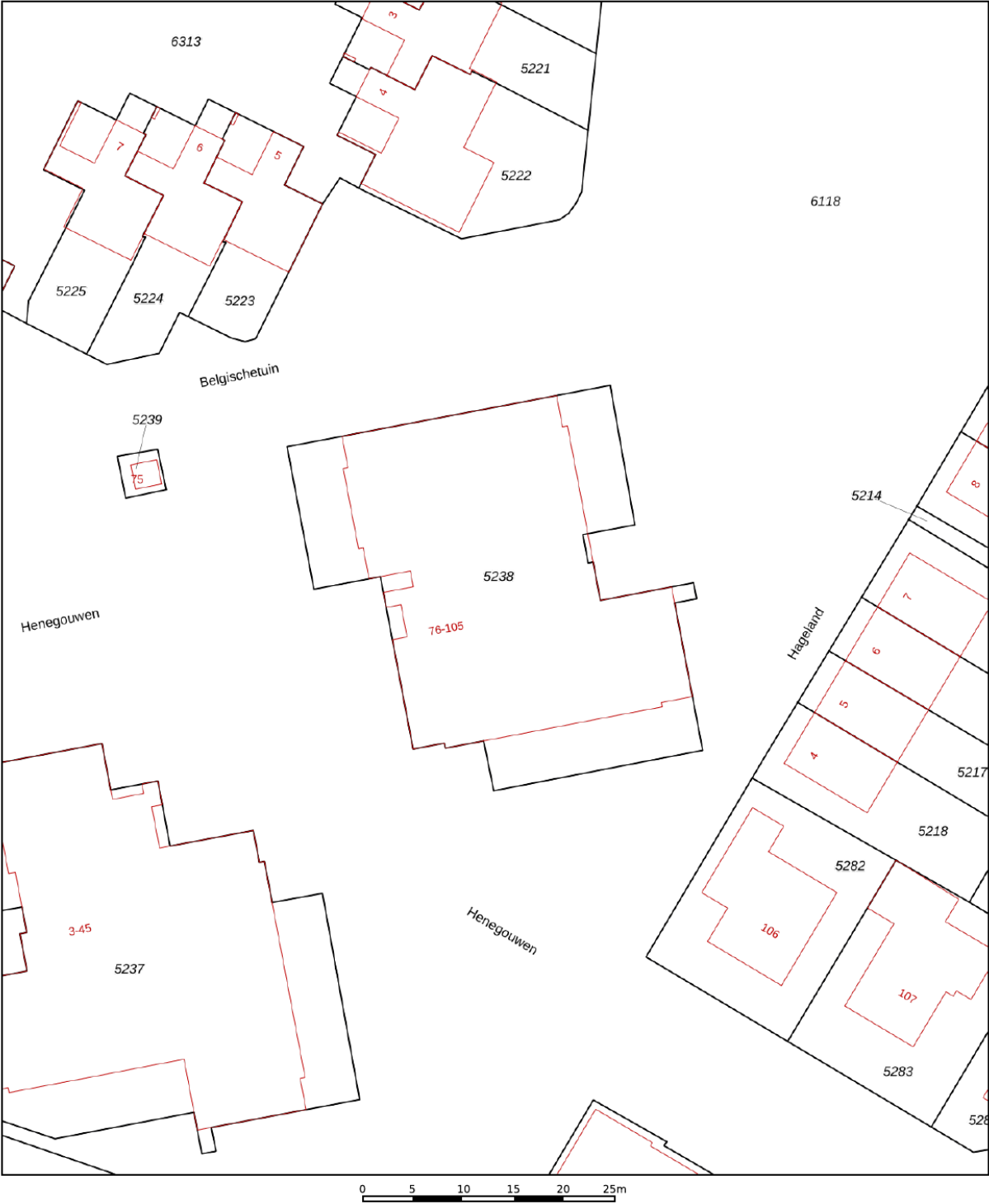




PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie A

Perceel 5238

kadaster

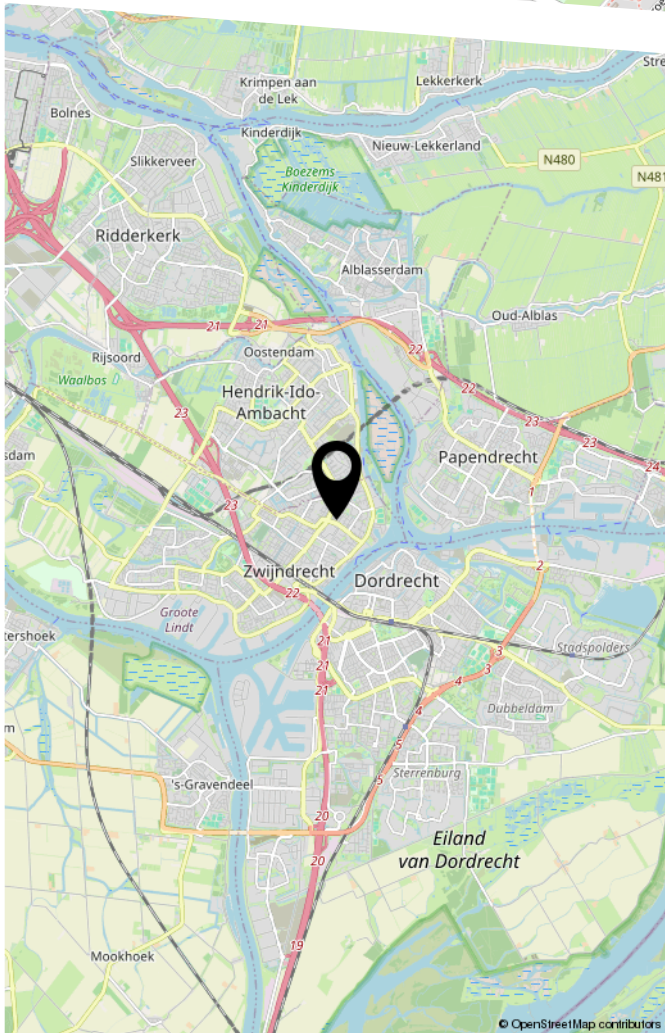


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

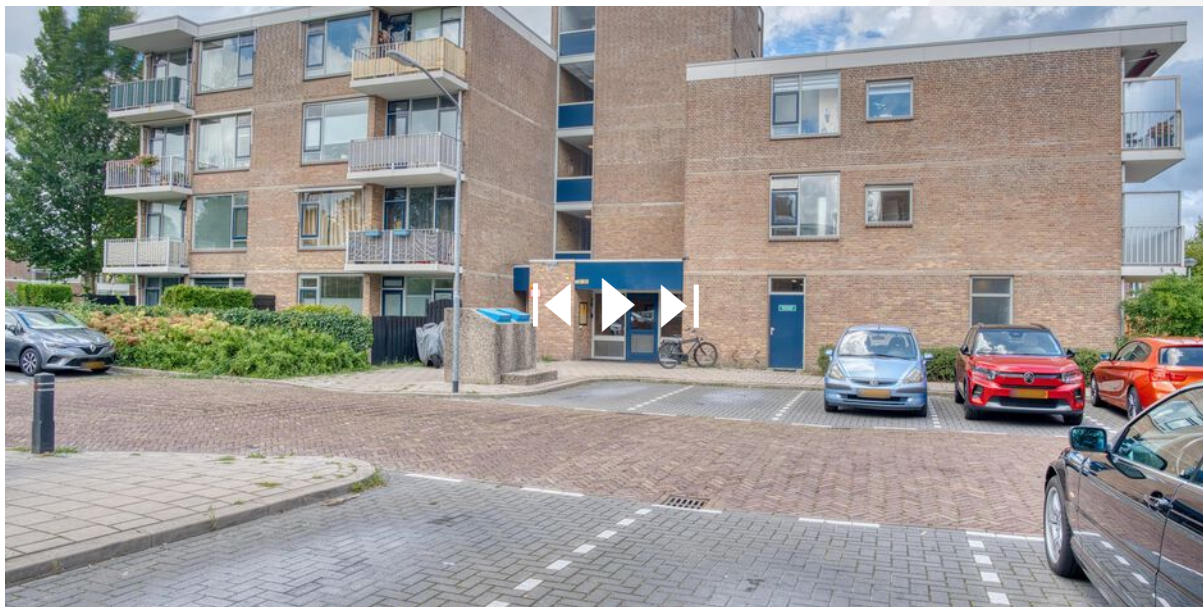
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

henegouwen96.nl

 **Nolten**
makelaars

Henegouwen 96, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem-Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl