



Haart 7 Beugen

Woonoppervlakte: ca. 147 m² | Perceeloppervlakte: 2150 m²

Bouwjaar: 1930 | Slaapkamers: 3 | Energielabel A



Vraagprijs: € 699.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg


VRIJDAG & DE BEKKER
makelaardij en hypotheekwink



Haart 7 Beugen

Karakteristiek wonen in de natuur op een unieke landelijke locatie met rustieke bijgebouwen, royaal perceel en volop mogelijkheden!

Er zijn van die plekken die je niet vaak meer tegenkomt. Haart 7 in Beugen is zo'n plek. Hier woon je landelijk, vrij en omringd door groen, met uitzicht richting de Oeffeltse Vilt en prachtige wandelmogelijkheden direct vanuit huis. Een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen, maar waar de omliggende dorpen en voorzieningen toch goed bereikbaar blijven.

Deze karakteristieke halfvrijstaande woning beschikt over een royale leefruimte, drie slaapkamers, energielabel A en 36 zonnepanelen. Dit object leent zich uitstekend voor een B&B, gastenverblijf, praktijk of kantoor aan huis, atelier, sportruimte of een fijne hobbyruimte. Uiteraard is het gebruik afhankelijk van de geldende regels en eventuele benodigde vergunningen, maar de basis en de ruimte zijn hier aanwezig.

Ook de ligging maakt deze woning uniek. Vanuit de woonkamer en slaapkamer kijk je uit richting de Oeffeltse Vilt, waar het landschap ieder seizoen verandert. In de winter, bij voldoende ijs, levert dit een prachtig schaatsdecor op. Daarnaast wandel je vanaf huis zo de omliggende natuur in. De woning ligt in buurtschap De Haart, een fijne en betrokken woonomgeving waar burens elkaar weten te vinden wanneer dat nodig is.

Ondanks de landelijke ligging woon je hier ook verrassend praktisch. Het centrum van Boxmeer, het treinstation, scholen, winkels, sportvoorzieningen en het Maasziekenhuis Pantein bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Via de A73 rijd je eenvoudig richting Nijmegen en Venlo en via de A77 is ook Duitsland goed aan te rijden. Daarmee combineert deze plek het beste van twee werelden: vrij wonen in het groen, met voorzieningen en bereikbaarheid dichtbij.

Haart 7 Beugen

INDELING

Begane grond:

De begane grond is ruim opgezet en beschikt over een royale woonkamer met veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten. Er is volop ruimte voor een ruime zithoek en/of eethoek. Aansluitend bevindt zich de ruime authentieke leefkeuken. Daarnaast is er op de begane grond een ruime achterbouw met separaat toilet, douche en berging met witgoedaansluitingen aanwezig. Dankzij de royale afmetingen en de directe verbinding met buiten voelt de begane grond ruim, open en sfeervol aan. Vanuit de keuken heb je toegang tot het buitenterras met houten vlonder achter het huis, hier kun je heerlijk ontbijten of genieten in de jacuzzi.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en is voorzien van voldoende kastruimte. De slaapkamers zijn goed van formaat, praktisch in te delen en beschikken over natuurlijke lichtinval. De landelijk-klassieke badkamer is voorzien van een karakteristiek vrijstaand bad op pootjes, bijpassende wastafel, douche en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een derde slaapkamer met extra bergruimte. Deze verdieping is ideaal als slaapkamer, logeerkamer, werkplek of rustige plek om je even terug te trekken.

Haart 7 Beugen

INDELING

Tuin:

De woning is gelegen op een royaal perceel met veel groen, volwassen bomen, meerdere zitplekken en een prachtige landelijke uitstraling. De tuin biedt volop privacy en ruimte om buiten te leven. Er zijn meerdere overkappingen aanwezig, waardoor je op verschillende plekken beschut kunt zitten. De combinatie van gazon, groen, terrassen en bijgebouwen maakt het perceel bijzonder sfeervol en veelzijdig. Of je nu houdt van tuinieren, buiten eten, dieren, spelen, ontspannen of juist ruimte zoekt voor hobby's: hier kan het allemaal.

Aan de voorzijde is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig voor meerdere auto's. Daarnaast is er een carport voor het stallen van je caravan, mini-van of aanhangwagen. De groene omgeving, de weidse uitzichten en de ligging nabij de Oeffeltse Vilt geven deze woning een woonbeleving die je maar zelden vindt. De tuin laat zich moeilijk in woorden vangen; de foto's geven alvast een goede indruk, maar tijdens een rondleiding ervaar je pas echt de rust, ruimte en sfeer van deze plek.

Rustieke bijgebouwen:

Wat deze woning echt onderscheidt, zijn de bijgebouwen en de vele gebruiksmogelijkheden. Op het perceel bevinden zich meerdere ruimtes die op verschillende manieren kunnen worden ingezet. Zo is er een ruim bijgebouw met onder andere een tuinkamer, multifunctionele sport-/hobbyruimte, opbergruimte en overkappingen aan beide zijdes.

Daarnaast is er achter op het perceel een extra slaap-/werkruimte aanwezig in een tiny house. Hierdoor is het geheel zeer geschikt voor wie wonen wil combineren met werken, gasten ontvangen, hobby's of ontspanning. Ook hier geniet je van het prachtige uitzicht op de natuur.

Haart 7 Beugen

MAATVOERING

- Woonoppervlakte: ca. 147 m²
- Zolder: ca. 10 m²
- Bijgebouw: ca. 63 m²
- Tiny house: ca. 17 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 2.150 m²

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke woning op een unieke landelijke locatie in Beugen
- Vrij uitzicht op verschillende plekken van het perceel
- Diverse rustieke bijgebouwen aanwezig
- Ruime oprit voor meerdere auto's met carport
- Zeer geschikt voor werken aan huis, praktijkruimte, atelier of kantoor
- Mogelijkheden voor B&B, gastenverblijf, sportruimte of hobbyruimte
- Energielabel A
- 36 zonnepanelen aanwezig
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- HR++ beglazing aanwezig
- Airconditioning aanwezig in tiny house
- Laadpaal aanwezig aan de voorzijde van het pand
- Voor nadere informatie over de verkoopvoorwaarden, zie brochure

Haart 7 Beugen

INTERESSE?

Ben je op zoek naar een karakteristieke woning op een unieke landelijke locatie met sfeervolle bijgebouwen en mogelijkheden voor werken aan huis, gastenverblijf, B&B, hobby of ontspanning? Dan is Haart 7 in Beugen absoluut een bezichtiging waard.

Dit is een plek die je vooral zelf moet ervaren. Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij laten je deze bijzondere woning graag persoonlijk zien!



























































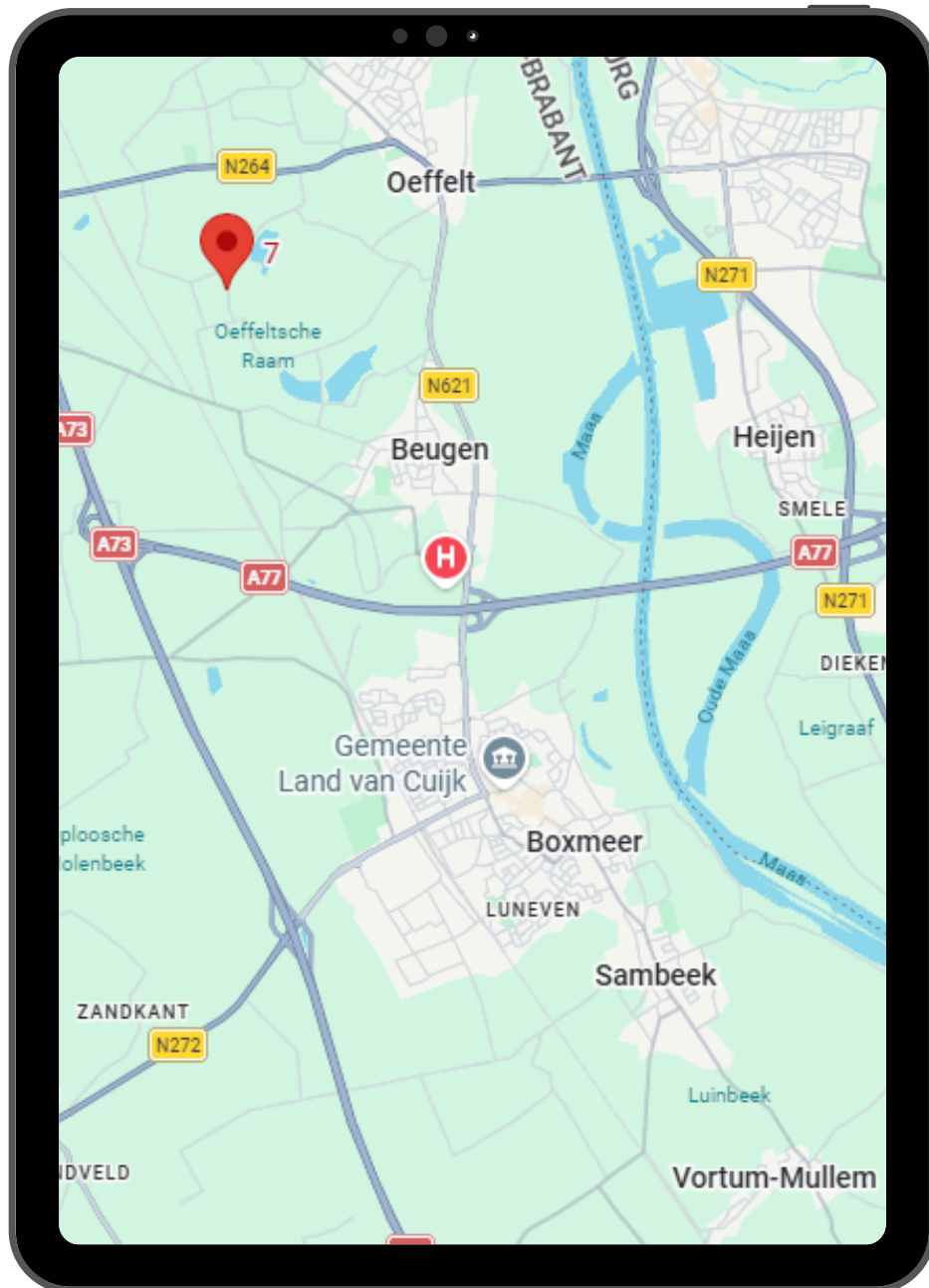
Woonoppervlak: ca. 147 m² | Zolderverdieping: ca. 10 m²
Bijgebouw: ca. 63 m² | Tiny house: ca. 17 m²

VRIJDAG & DE BEKKER
makelaardij en hypotheekwinkel

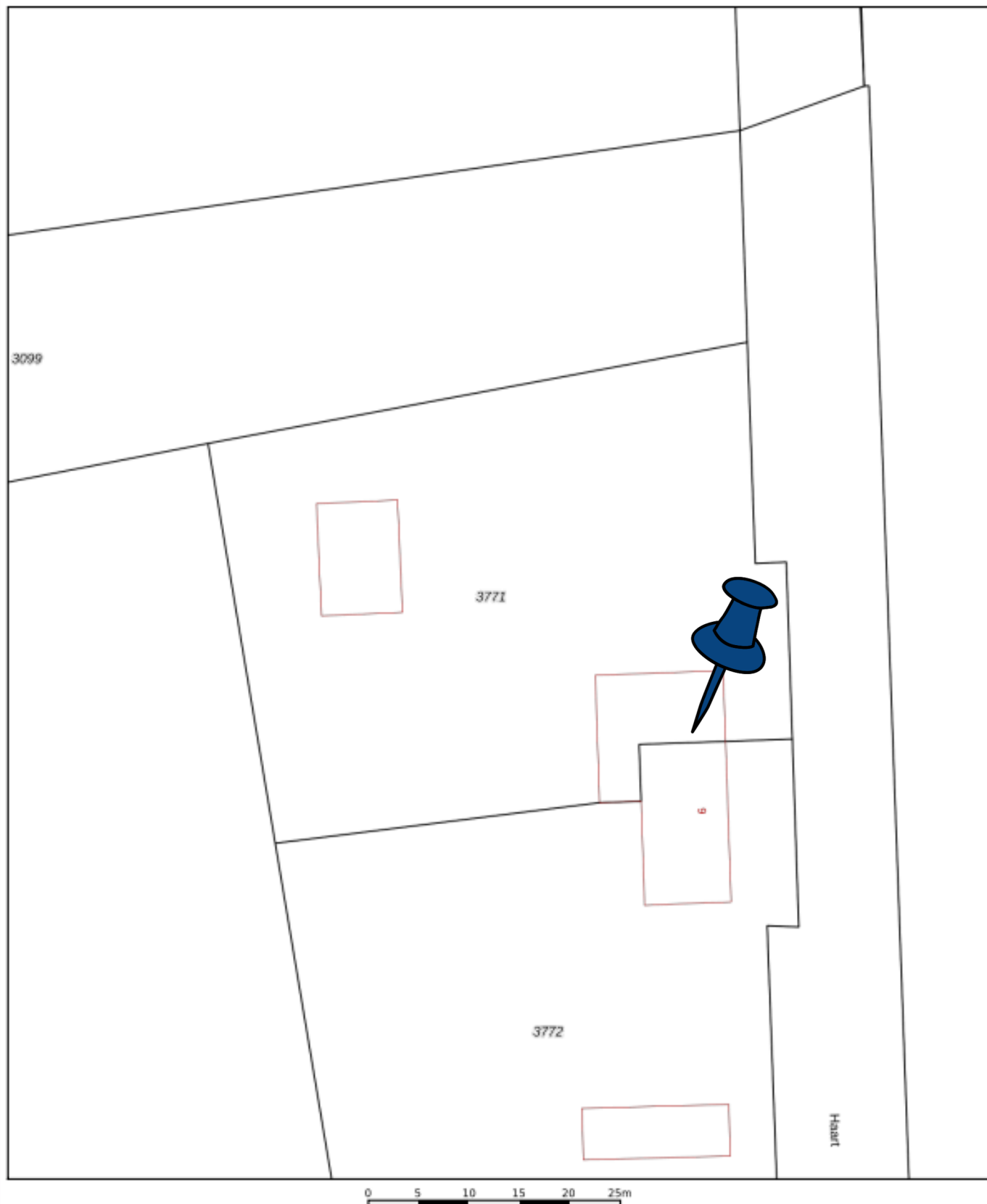


Locatie van de woning

Haart 7 Beugen



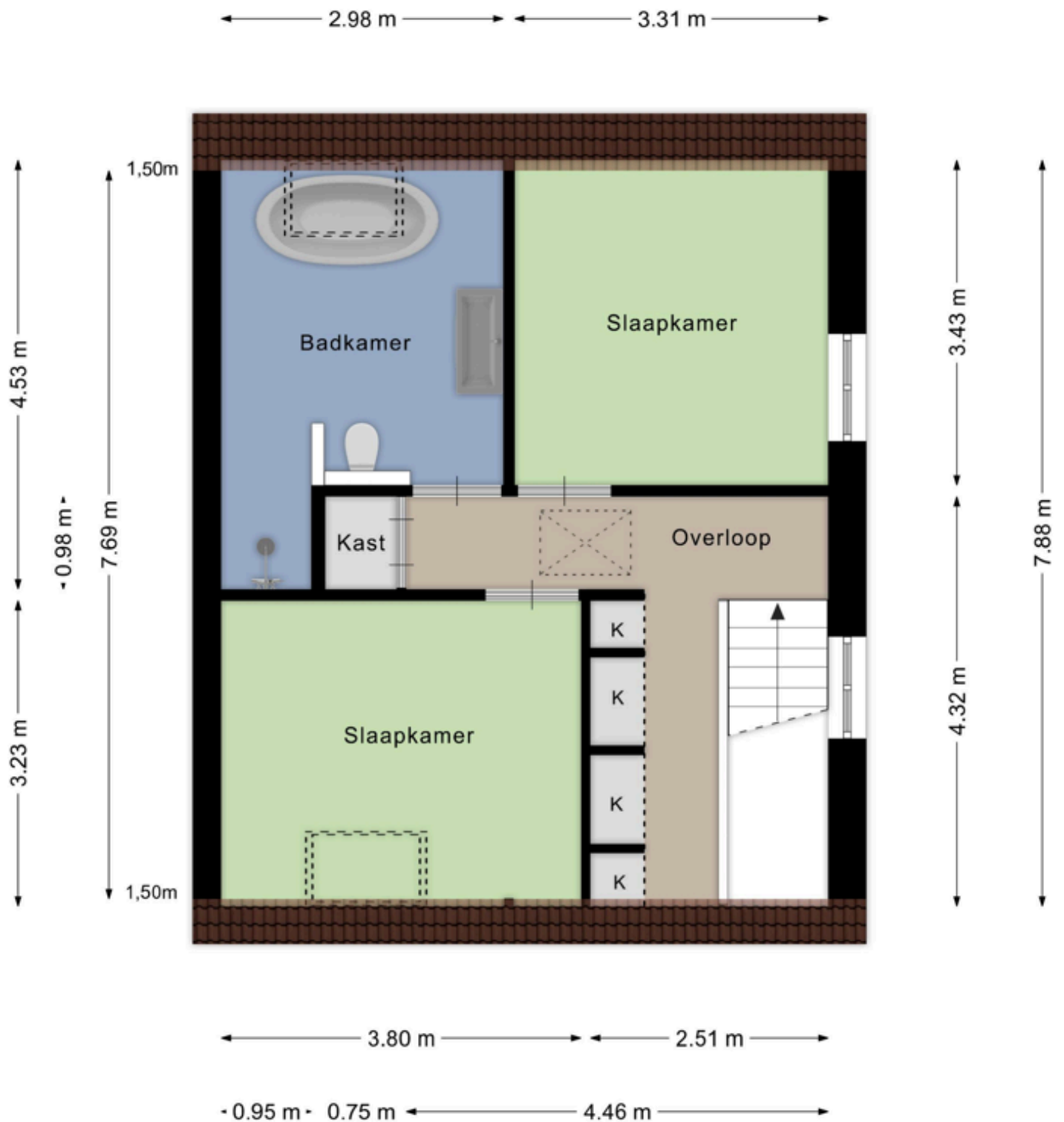
Kadastrale kaart



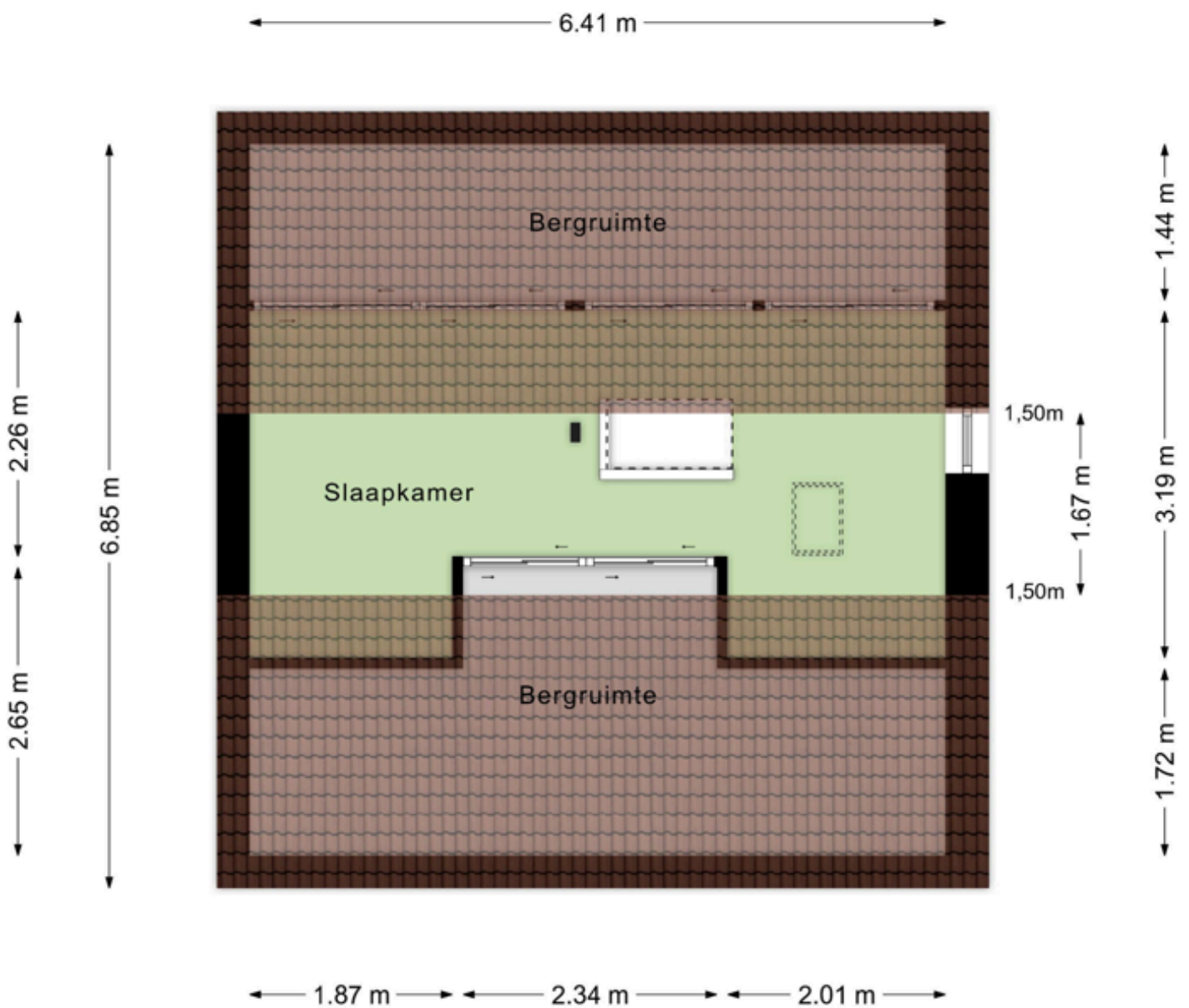
Begane grond



Eerste verdieping



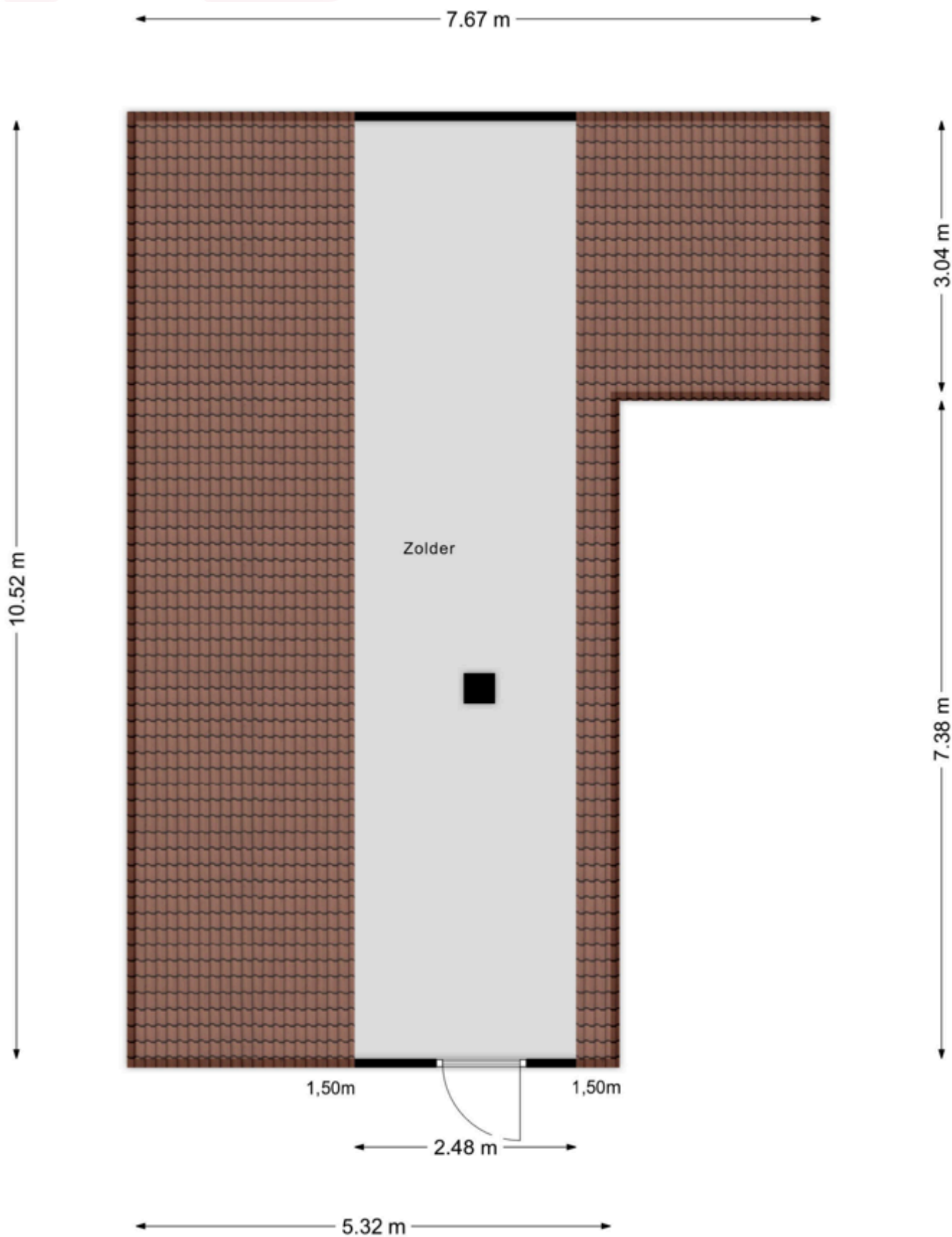
Zolderverdieping



Bijgebouw



Zolder bijgebouw



Tiny house



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
454612310

Datum registratie
02-09-2026

Geldig tot
28-08-2036

Deze woning
heeft energielabel

A

(energie uit fossiele brandstoffen) 138,48 kWh/m²



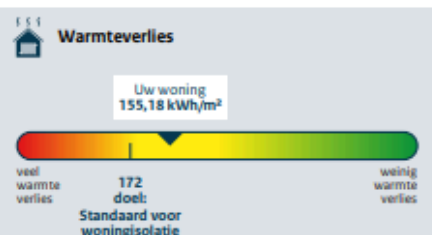
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combistoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	12.960 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	33,08
Aandeel hernieuwbare energie [%]	39,9
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Haart 7
5835CS Beugen

Bouwjaar
1900

Woningtype
Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte
147 m²



Energieadviseur
L.A. Solano

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Haart 7, 5835 CS Beugen

Datum:

09-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kastenwand bijkeuken (voorraad/ kleding)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☒	☐
– Vriezer	☐	☐	☒	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☒	☐
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Zitmaaier met bak (aanhangerje)	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Homegym toestellen en materialen	☐	☐	☒	☐
Kantoor met airco (caravan)	☒	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Houtvoorraad inclusief afdekzeilen en pallets	☐	☐	☒	☐
- Extra materialen zoals pannen, leisteen tegels, bestrating, wei palen, afrastering (planken), houten aanhanger, ijzeren kloofkeil (groen)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Over ons

Vrijdag & De Bekker is al jarenlang een vertrouwde naam in de regio. Met 30 jaar ervaring als kantoor - en nog veel langer in het vak - begeleiden wij dagelijks mensen bij één van de belangrijkste stappen in hun leven: het kopen en verkopen van een woning.

De basis van ons kantoor ligt in de samenwerking tussen makelaardij en hypotheekadvies. Huizen en hypotheeken zijn immers onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom hebben wij onze krachten gebundeld en bieden wij als één van de weinige kantoren in de regio alles onder één dak aan: woningmakelaardij én een hypotheekwinkel.

Met een betrokken team staan wij iedere dag klaar om vragen te beantwoorden, advies te geven en je verder te helpen waar nodig.

Heb je vragen over deze woning of ben je benieuwd naar de financiële mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op. We helpen je graag verder.



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue dashed lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no other markings or text on the page.

Mededelingsplicht verkoper en onderzoeksplicht koper

De objectinformatie en informatie in de brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er verder op geattendeerd, dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn (bijna) altijd gebreken, die de eigenaar en/of de verkoopmakelaar niet kent of niet weet en die voor rekening en risico van koper komen (dit worden dan verborgen gebreken genoemd).

Los van het feit dat de eigenaar / verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook vermeldt dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Dit geldt uiteraard ook voor eventuele aanwezige installaties cq. apparatuur en roerende zaken welke achterblijven. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-makelaar).

Koopovereenkomst

De koop wordt officieel gedocumenteerd in een NVM koopovereenkomst. Hiervan krijgen alle partijen eerst een concept te zien alvorens er getekend wordt.

Voor deze woning worden er onder andere de volgende clausules in de koopovereenkomst opgenomen:

- Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 15 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.
- Ouderdomsclausule; het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 90 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Koopovereenkomst

- Asbesthoudende materialen; ondanks dat de verkoper aangeeft dat er geen asbest in de woning is verwerkt was het tot 1993 normale praktijk asbesthoudende materialen te verwerken. Bij eventuele verwijdering van deze materialen op grond van de geldende milieuregelingen dienen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid
- Overige bedingen uit akte van levering 17 juli 2003; voor zover bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen deelgenoten gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen haar is overeengekomen. In aanvulling daarop zijn partijen overeengekomen dat iedere verkrijger geen zodanige veranderingen / verbouwingen aan het uiterlijk van het door hem/haar verkregen registergoed mag aanbrengen dat het woonblok (te weten het registergoed sub a en b tezamen) daardoor in aanzien wordt geschaad, noch mag geen der verkrijgers de kleur van het buitenschilderwerk wijzigen, zonder dat zij daarover overeenstemming hebben bereikt, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare, niet voor korting of compensatie vatbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) voor het enkele feit van de overtreding verschuldigd aan benadeelde verkrijger zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of een rechtelijke tussenkomst vereist is.

Je huis verduurzamen zonder spaargeld?

Dat kan met de Energie Bespaar Hypotheek



Geen spaargeld en toch je huis verduurzamen? Dat kan.

Met de Energie Bespaar Hypotheek regel je een bouwbudget om bijvoorbeeld zonnepanelen te leggen, de spouwmuur te isoleren of een warmtepomp aan te schaffen. Je bespaart op de maandelijkse energielasten en je woning wordt meer waard.

Meer weten?

Loop gerust binnen of neem vrijblijvend contact op met Gert-Jan:

☎ 0485-572090

✉ gert-jan@vrijdag-debekker.nl



funda



D'n Entrepot 2C
5831 DE Boxmeer

☎ 0485-572090

✉ info@vrijdag-debekker.nl

🌐 www.vrijdag-debekker.nl

