



€ 595.000 k.k.



120 m²



130 m²



3



A

De Weer 38U,
1504 AH Zaandam

www.deweer38u.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt. U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.

Onze gemiddelde beoordeling op Funda:

Verkoop **9,8**

Lokale marktkennis **9,8**
Service en begeleiding **9,8**

Deskundigheid **9,8**
Prijs / kwaliteit **9,8**



Like en volg ons op Facebook en Instagram.
Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!

  /peterpalsmakelaardijog



Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	438 m ³

Aantal kamers:	4 (3 slaapkamers)
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Energie label	A

Omschrijving

* English translation below this text *

Prachtige, moderne en instapklare hoekwoning met uitbouw, circa 120 m² woonoppervlakte, drie woonlagen, energielabel A én een fijne ligging aan een groen plantsoen. Met drie slaapkamers, de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, een stijlvolle keuken, luxe badkamer en een heerlijke achtertuin is dit een compleet familiehuus waar u zo in kunt!

Een uitstekend onderhouden woning waar comfort, sfeer en duurzaamheid mooi samenkomen. De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van het huis en biedt volop plek voor een gezellige zithoek en grote eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne zwarte keuken, terwijl de openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de tuin.

Bekijk de woning op de eigen website: deweer38u.nl

Ook boven heeft deze woning veel te bieden. Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een luxe badkamer in sfeervolle aarden tinten. De tweede verdieping is ingericht als derde slaapkamer en biedt voldoende ruimte om desgewenst een vierde slaapkamer te realiseren. Ideaal voor een groter of groeiend gezin, maar natuurlijk ook perfect voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Ook op het gebied van wooncomfort zit u hier goed. Dankzij onder andere HR+++ beglazing, vloerverwarming in de gehele woning, vier zonnepanelen en een WTW woont u hier comfortabel én energiezuinig.

Een complete gezinswoning met veel ruimte, een fijne tuin en een verrassend royale indeling. Absoluut een woning die u van binnen gezien moet hebben!

De woning heeft een fijne ligging in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, direct aan een fraai groen plantsoen. Een heerlijke plek voor gezinnen, met volop groen en verschillende voorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand vindt u onder andere het Darwinpark, de kinderboerderij en Family Village: ideaal voor een wandeling, ontspanning of een gezellig uitje met het gezin.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen woont u hier uitstekend. Op circa 4 minuten fietsen bevindt zich een compleet winkelcentrum met onder andere Albert Heijn XL, Etos, Action, Zeeman en banketbakkerij Landsaat. Het bruisende centrum van Zaandam bereikt u al in circa 6 minuten fietsen en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden, het Zaantheater en bioscoop Pathé.

Omschrijving

NS-station Zaandam bevindt zich op circa 8 minuten fietsafstand en biedt uitstekende treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Schiphol. Daarnaast zijn er diverse basis- en middelbare scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Ook met de auto bent u snel onderweg dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Alkmaar en Haarlem.

Hier geniet u van de rust en het groen van een fijne woonomgeving, terwijl het centrum van Zaandam en alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Een ideale combinatie voor het hele gezin!

Indeling:

Parterre: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, moderne open keuken aan de voorzijde en royale uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin met vrijstaande berging;

1e verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers en luxe badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet en vloerverwarming;

2e verdieping: overloop, ruime derde slaapkamer dakraam en opstelling voor de wasmachine en droger, WTW unit. De verdieping biedt tevens de mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer en beschikt over praktische bergruimte.

Hier woon je rustig en groen, terwijl je toch profiteert van alles wat Zaandam te bieden heeft.



075-6140614



info@peterpals.nl



peterpals.nl

Omschrijving

Bijzonderheden:

- 120 m² woonoppervlakte;
- moderne hoekwoning verdeeld over drie woonlagen;
- drie ruime slaapkamers; mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer;
- verrassend royale tweede verdieping;
- dakkapel op de tweede verdieping;
- heerlijke lichte woonkamer;
- volledig voorzien van vloerverwarming;
- energielabel A;
- fraaie visgraatvloer;
- 4 zonnepanelen (eigendom);
- brede openslaande deuren naar de achtertuin;
- moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;
- vrijstaande houten berging;
- gelegen in een rustige en groene woonomgeving;
- een heerlijke woning voor gezinnen die nét dat beetje extra ruimte zoeken!

Een woning met ruimte voor nu én voor de toekomst. Kom binnen, laat je verrassen.



075-6140614



info@peterpals.nl



peterpals.nl

Omschrijving

English:

A beautiful, modern, and move-in-ready corner house with an addition, approximately 120 m² of living space, three stories, an A energy rating, and a lovely location next to a green park. With three bedrooms, the potential for a fourth bedroom, a stylish kitchen, a luxurious bathroom, and a delightful backyard, this is a complete family home you can move into right away!

An exceptionally well-maintained home where comfort, ambiance, and sustainability come together beautifully. The extended living room forms the heart of the home and offers plenty of space for a cozy sitting area and a large dining table. The modern black kitchen is located at the front, while the French doors at the rear provide a lovely connection to the garden.

View the property on its website: deweer38u.nl

This home also has a lot to offer upstairs. The first floor features two generously sized bedrooms and a luxurious bathroom decorated in warm earth tones. The second floor is currently set up as a third bedroom and offers enough space to add a fourth bedroom if desired. Ideal for a larger or growing family, but of course also perfect for a home office, hobby room, or guest room.

You'll also be well taken care of when it comes to living comfort. Thanks to features such as HR+++ glazing, underfloor heating throughout the home, four solar panels, and a heat recovery ventilation system, you'll live here comfortably and energy-efficiently.

A complete family home with plenty of space, a lovely garden, and a surprisingly spacious layout. Definitely a home you have to see from the inside!

The home is beautifully located in a quiet, child-friendly neighborhood, right next to a lovely green park. It's a wonderful place for families, with plenty of green space and various amenities in the immediate vicinity. Within walking distance, you'll find Darwin Park, the petting zoo, and Family Village—ideal for a walk, some relaxation, or a fun family outing.

You can also get around quickly by car thanks to the convenient location near major highways leading to Amsterdam, Alkmaar, Haarlem, and other destinations.



075-6140614



info@peterpals.nl



peterpals.nl

Omschrijving

Here, you can enjoy the peace and greenery of a pleasant living environment, while the center of Zaandam and all daily amenities are surprisingly close by. An ideal combination for the whole family!

Layout:

Ground floor: entryway, hallway, utility closet, half-bath with sink, staircase, modern open kitchen at the front, and spacious extended living room with French doors opening to the backyard, which features a freestanding storage shed;

1st floor: landing, two spacious bedrooms, and a luxurious bathroom featuring a walk-in shower, double sink with vanity, toilet, and underfloor heating;

2nd floor: landing, spacious third bedroom with a skylight and space for the washer and dryer, and a heat recovery unit. This floor also offers the possibility of creating a fourth bedroom and features practical storage space.

Here, you can enjoy a peaceful and green living environment while still benefiting from everything Zaandam has to offer.

Features:

- 120 m² of living space;
- modern corner house spread over three floors;
- three spacious bedrooms; potential to create a fourth bedroom;
- surprisingly spacious second floor;
- dormer window on the second floor;
- lovely, bright living room;
- fully equipped with underfloor heating;
- energy efficiency rating A;
- beautiful herringbone flooring;
- 4 solar panels (owned);
- wide French doors leading to the backyard;
- modern kitchen with various built-in appliances;
- spacious bathroom with walk-in shower, double sink, and toilet;
- freestanding wooden storage shed;
- located in a quiet and green residential neighborhood;
- a wonderful home for families looking for just that little bit of extra space!

A home with space for now and for the future. Come on in and let us surprise you.



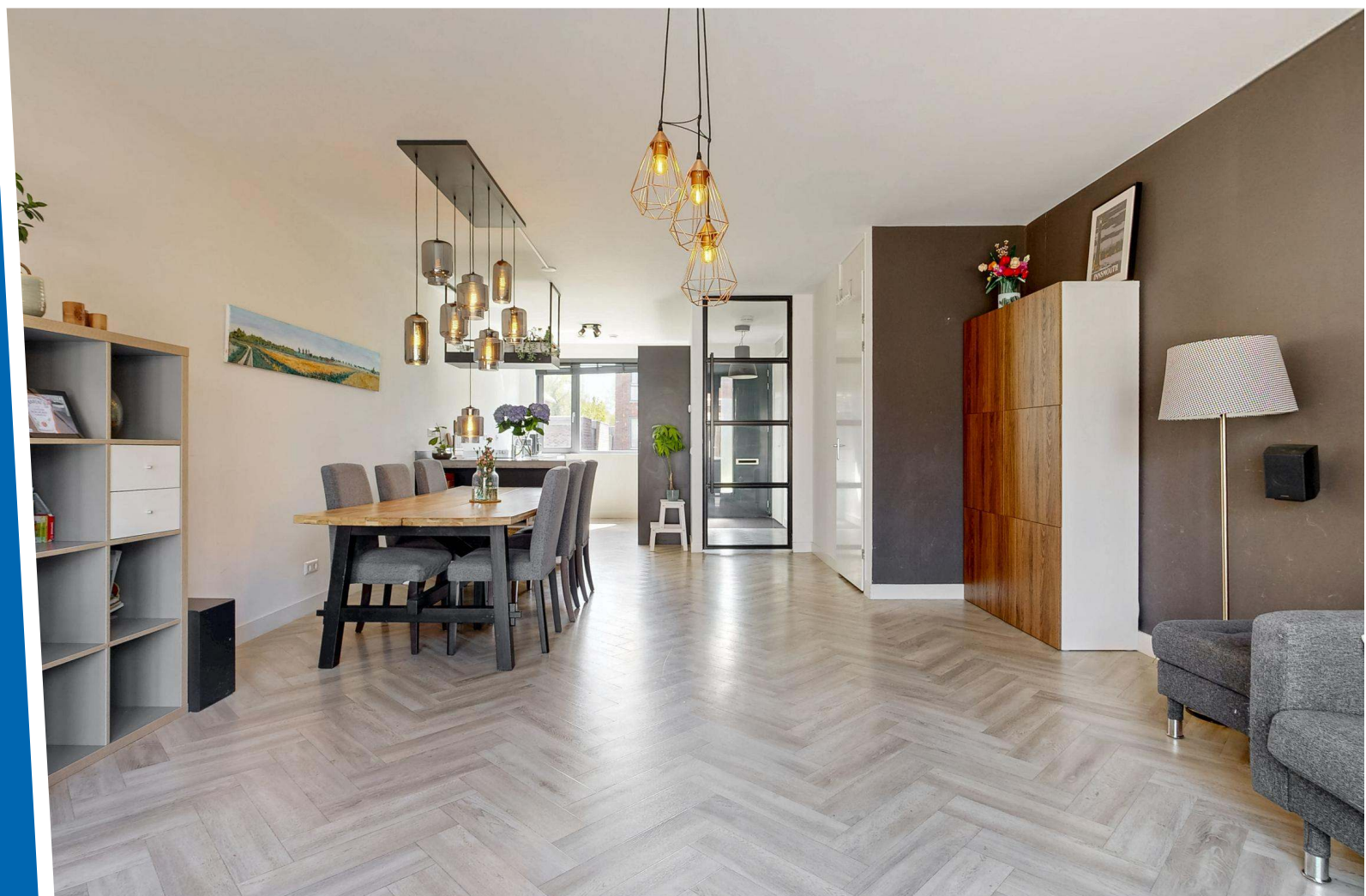
075-6140614



info@peterpals.nl



peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



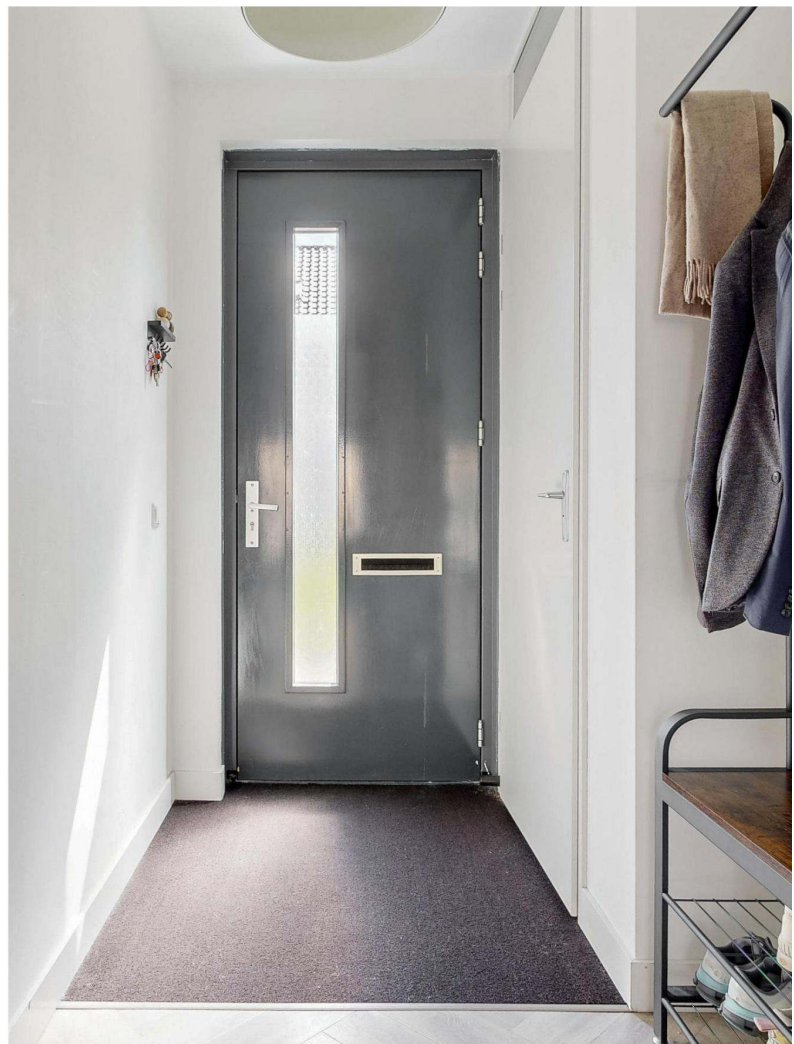
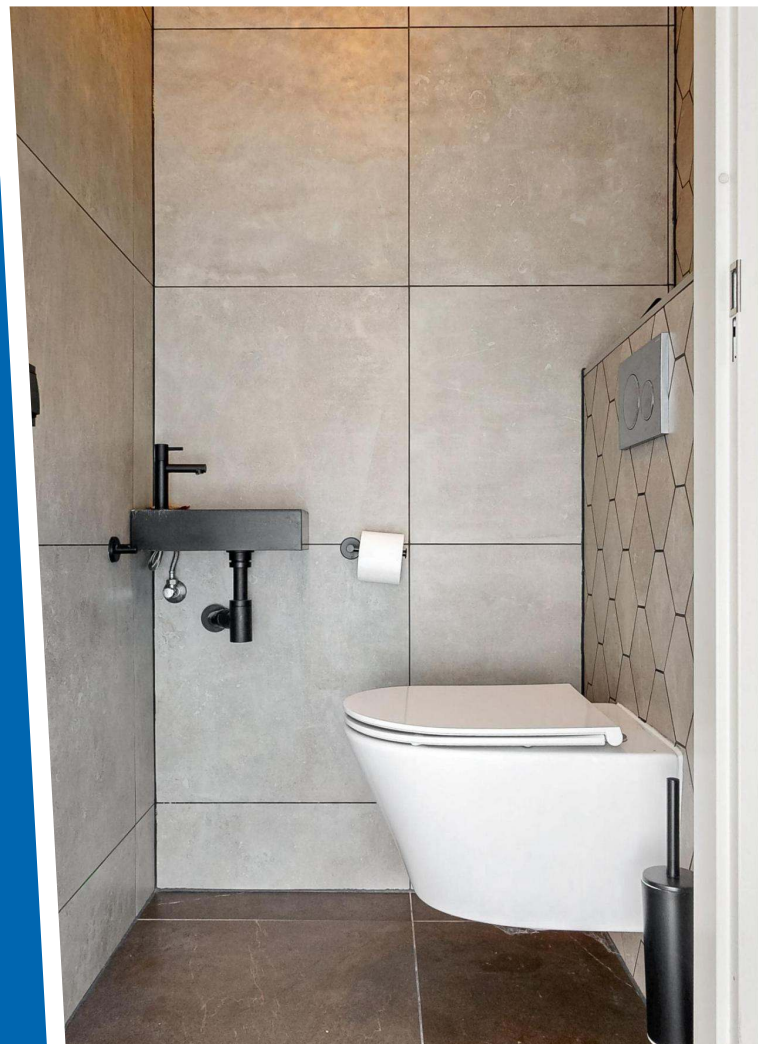
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



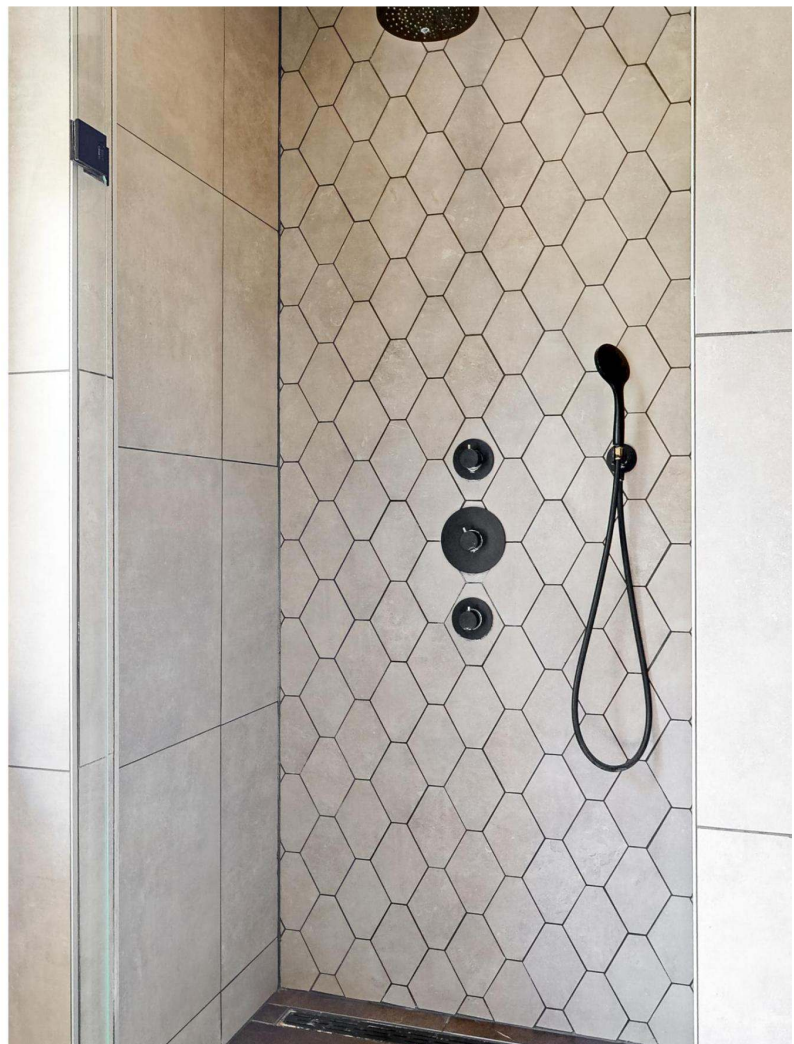
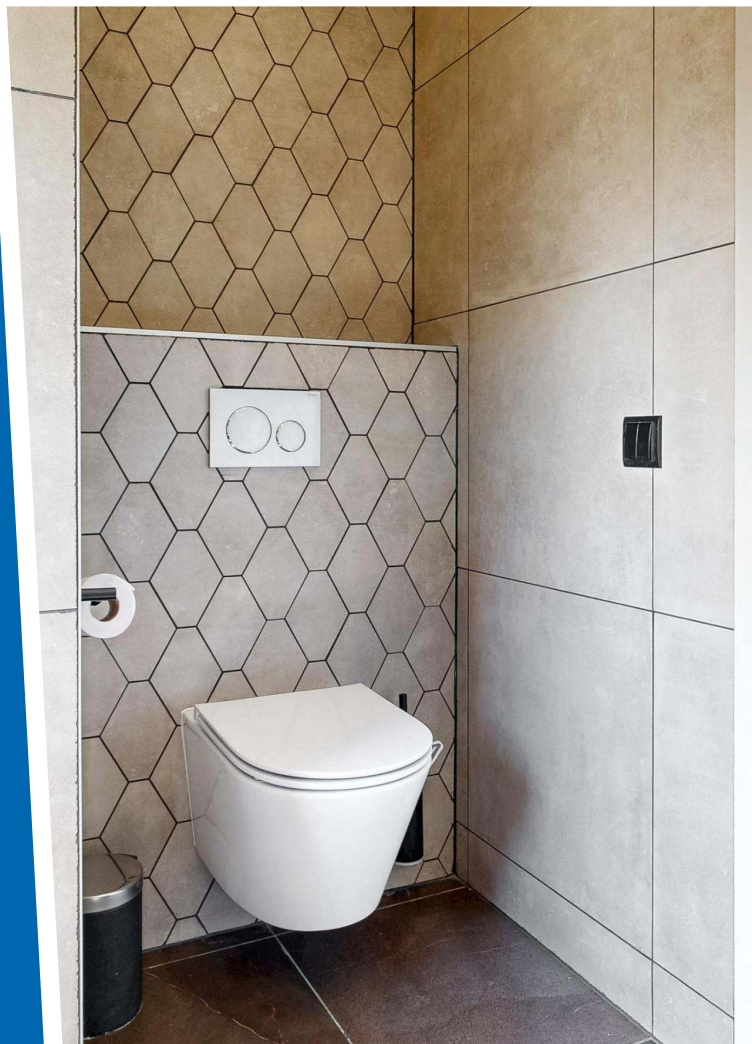
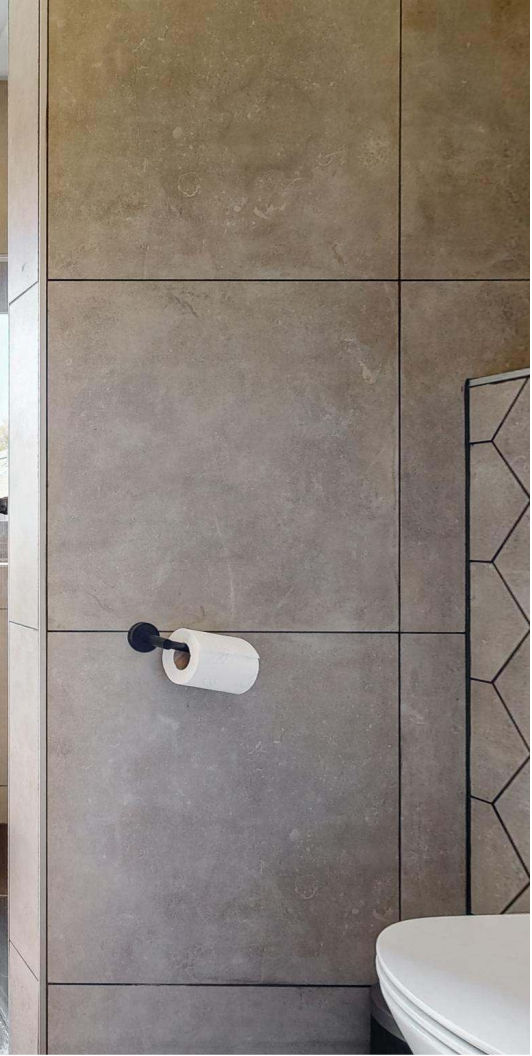
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614

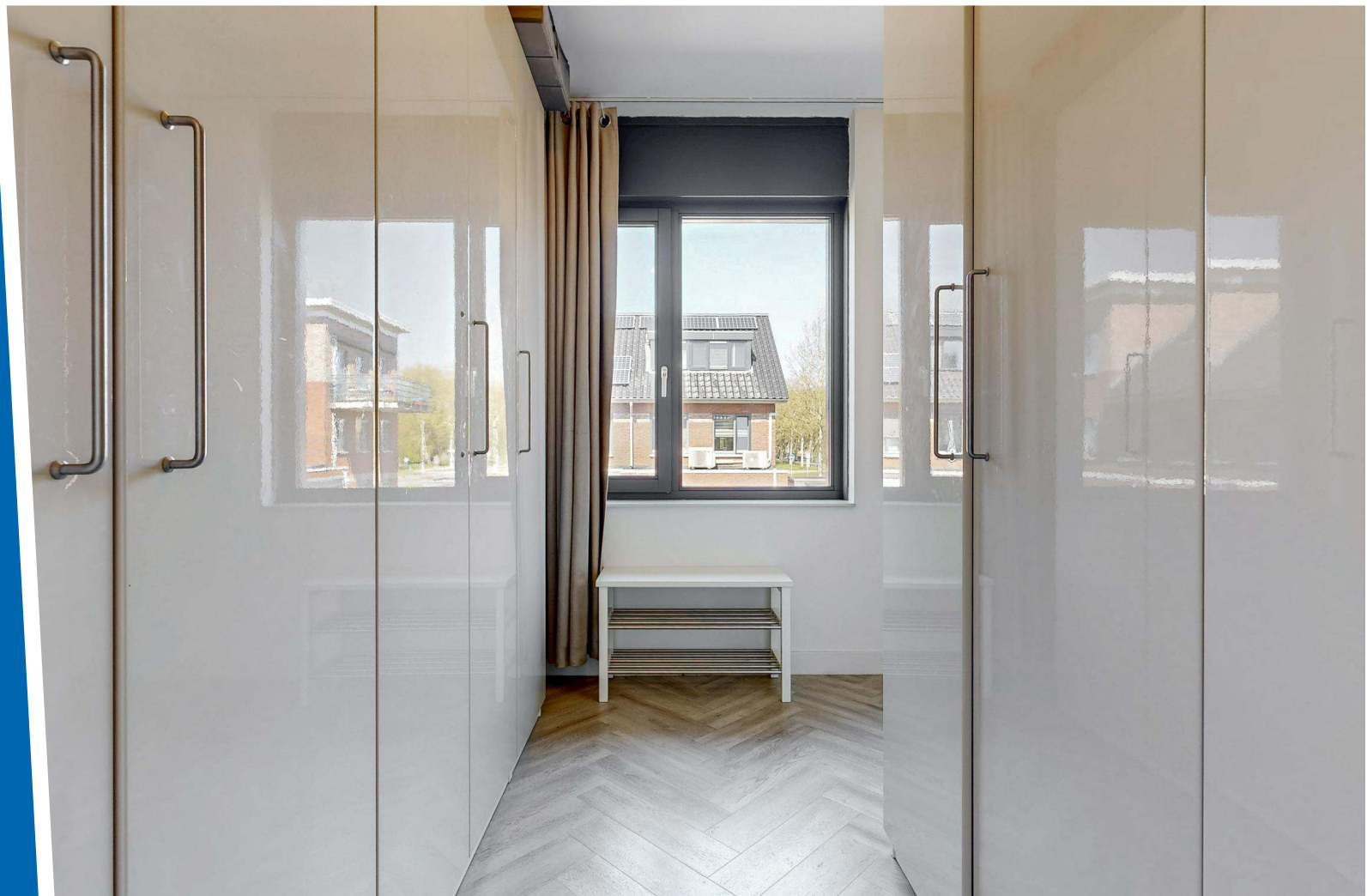


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





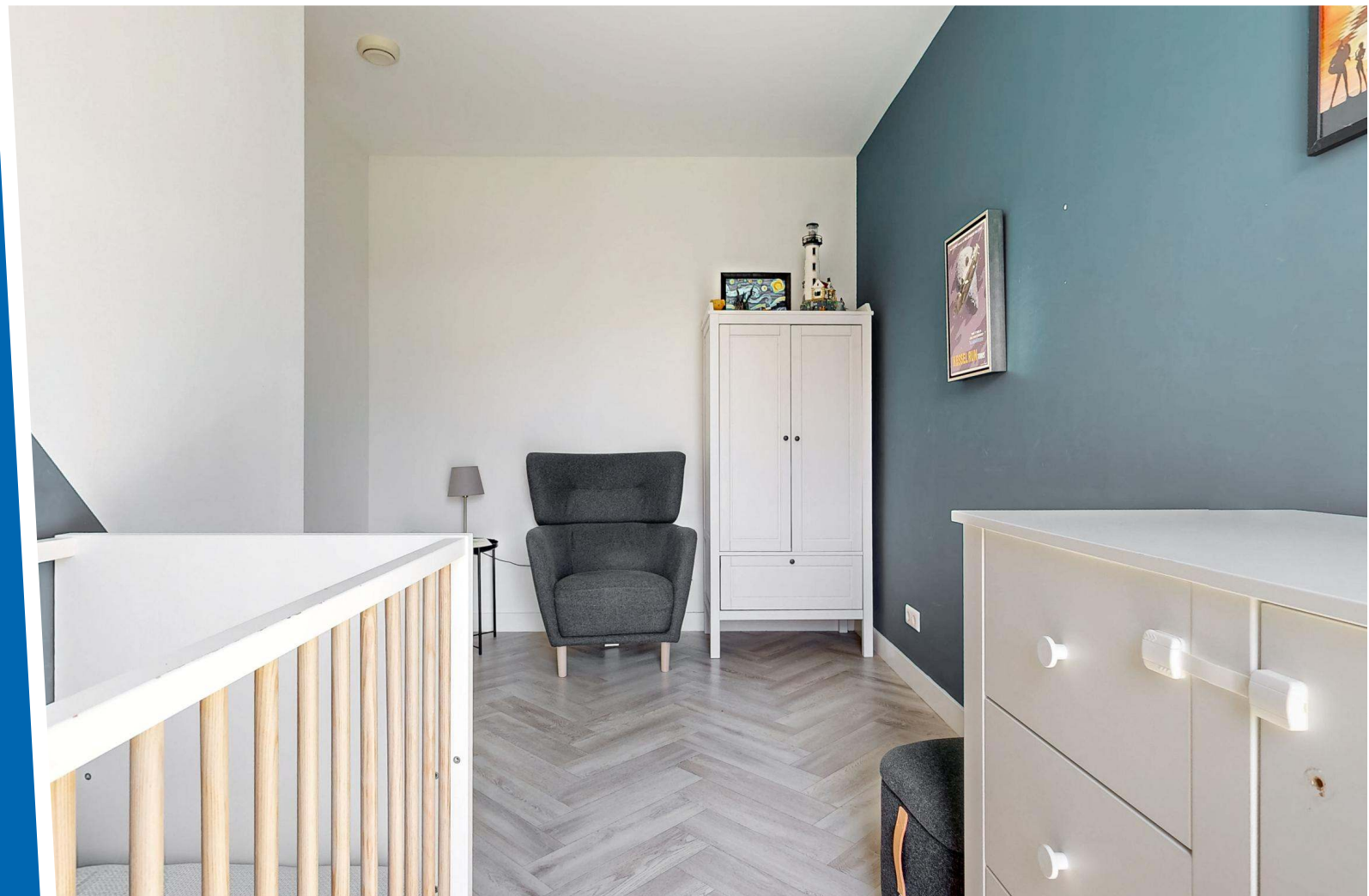
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614

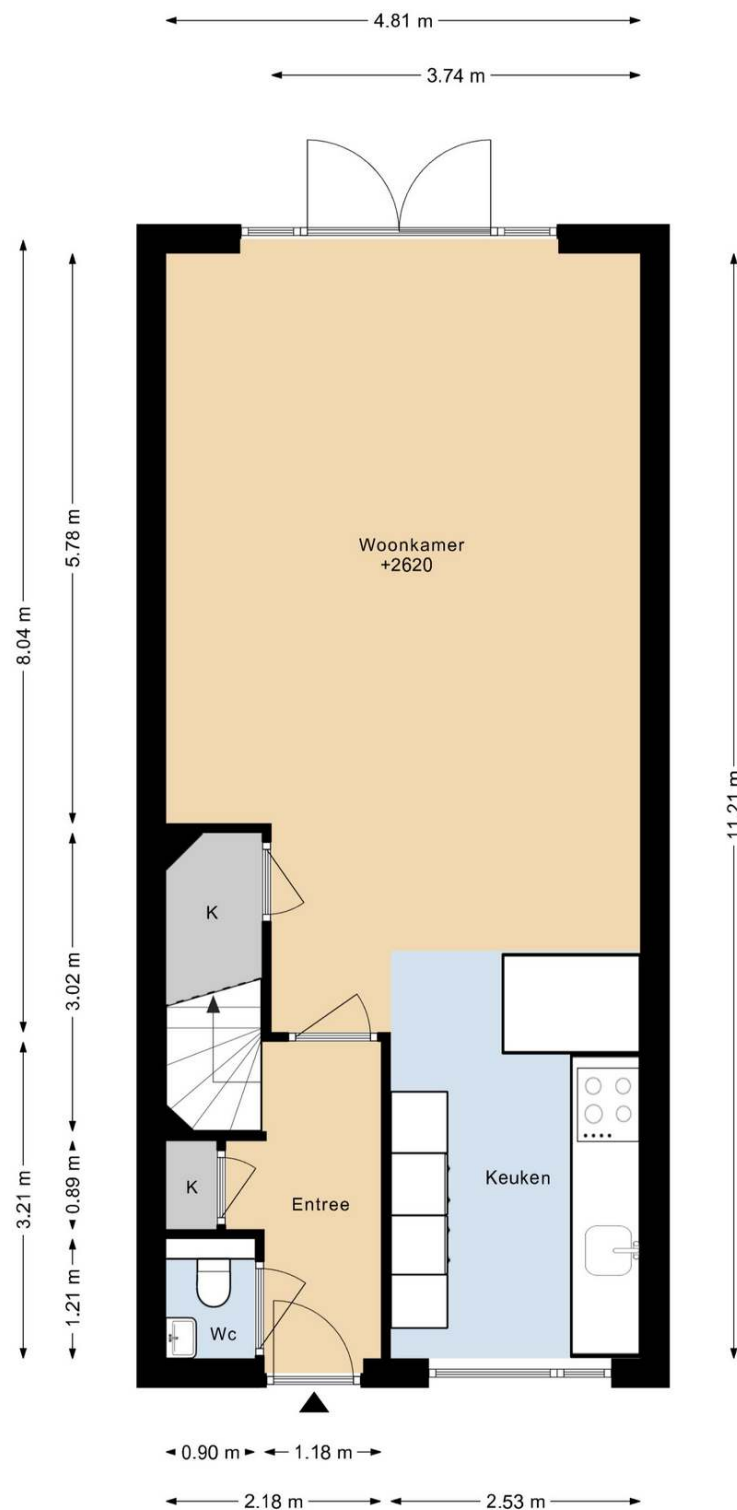


info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

DE WEER 38 U BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



075-6140614

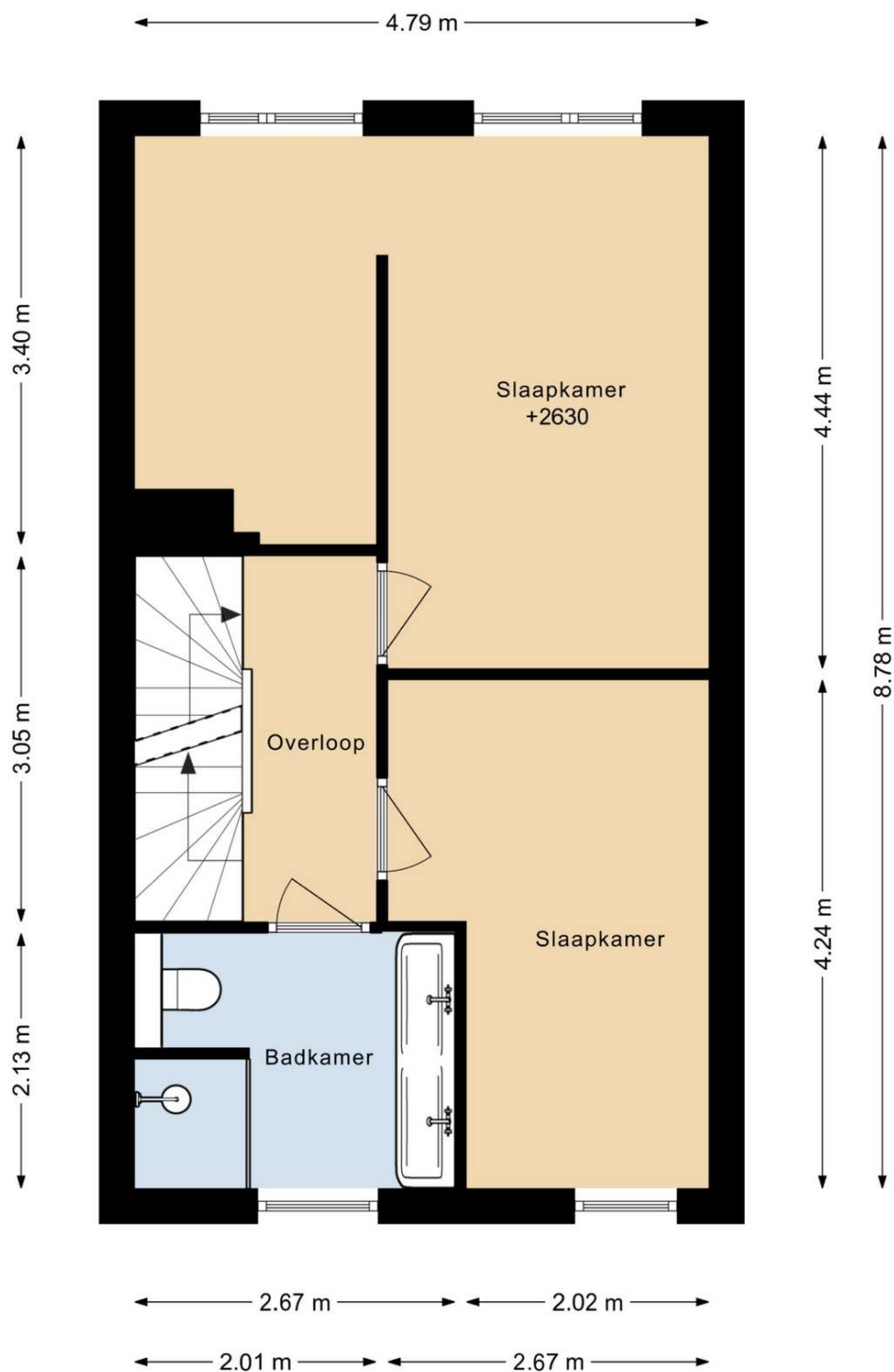


info@peterpals.nl



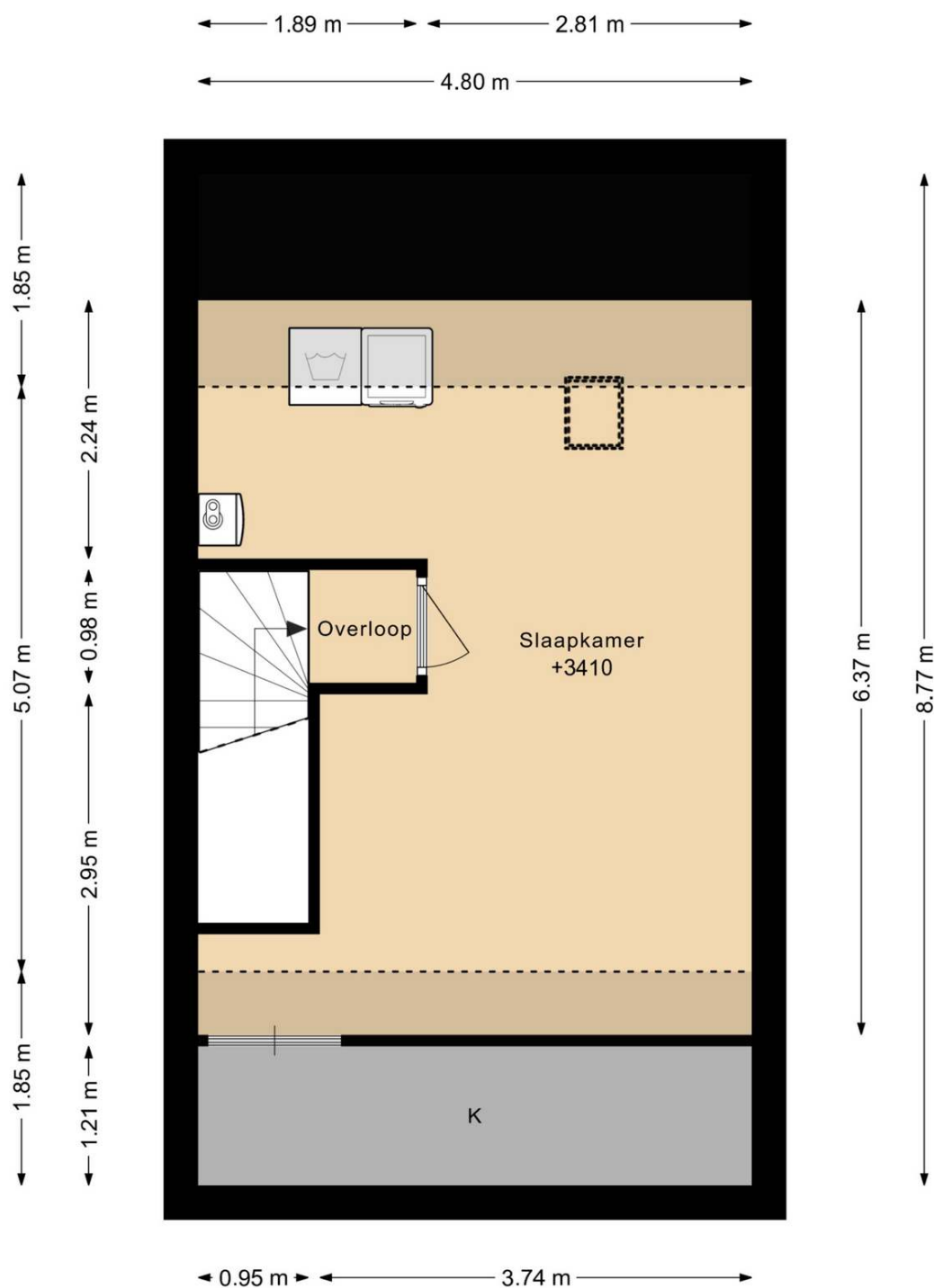
www.peterpals.nl

DE WEER 38 U 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE WEER 38 U 2E VERDIEPING

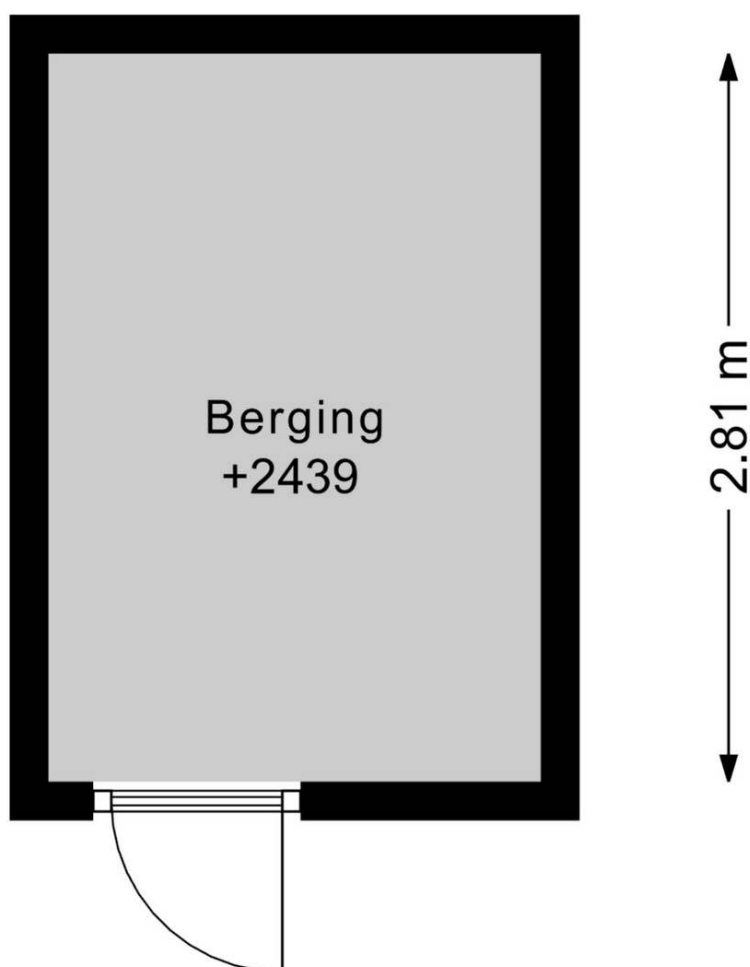


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



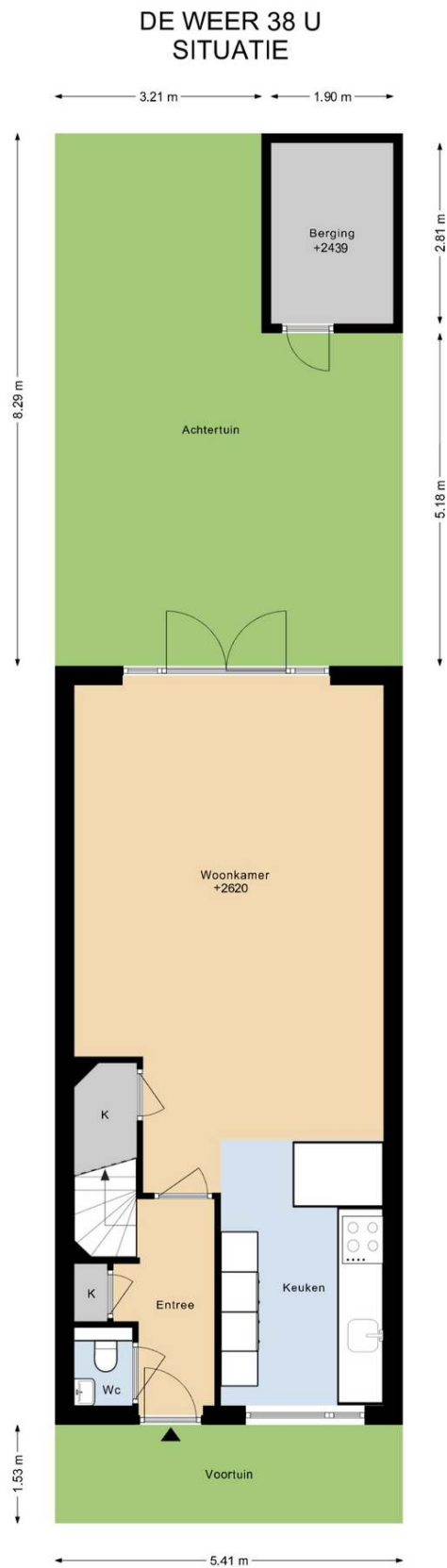
DE WEER 38 U BERGING

← 1.90 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

De Weer 38 U, 1504 AH Zaandam

Datum:

29-04-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- pax ikea inloopkasten	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- pvc vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– wijnkoelkast	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☐	☐	☒	☐
tuinset	☐	☐	☒	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Zaandam
27-04-2026

Zaandam
27-04-2026

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:

Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaalde bidder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een 'niet-bewoner' (bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een 'niet- bewonersclausule' worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs. Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn niet op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.

