

Tammingecamp 21

Angelslo



Vraagprijs **239.000 k.K.**



Het online biedplatform: duidelijkheid voor iedereen



**Alle biedingen lopen via het online biedplatform.
Zo krijgt iedere kijker een eerlijke kans om een
bod uit te brengen, die allemaal worden gelogd in
een digitaal biedlogboek.**

KENMERKEN

Soort Woonhuis

Eind Woning

Parkeerplaats

Openbaar parkeren

Bouwjaar

1996

Verwarming

CV Ketel

Garage

Nee

Carport

nee

Energie label

D

bieden & wonen

KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE

81m²

Badkamers

1

PERCEELOPPERVLAKTE

167m²

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



bieden & wonen

Bieden & Wonen is een makelaardij met een nieuw concept. Met het online biedplatform geeft Bieden & Wonen de regie over het aankoop- en verkoopproces weer terug aan de koper en verkoper.

Alle biedingen worden gelogd in een digitaal biedlogboek dat achteraf openbaar wordt gemaakt.

Ons doel is jou zo goed mogelijk te informeren door het hele proces, zodat jij meer weet en beter kunt handelen. Eerlijk, zonder handjeklap of vriendjespolitiek.

Tammingecamp 21

Vier slaapkamers, instapklaar afgewerkt en een fijne tuin met ruime berging
Op zoek naar een woning waar je niet eerst maanden hoeft te verbouwen? Dan is Tammingecamp 21 zeker het bekijken waard. De woning is volledig opgeknapt en instapklaar afgewerkt, beschikt over vier slaapkamers en heeft zowel binnen als buiten verrassend veel praktische ruimte.

De woonkamer is licht en modern afgewerkt, waarbij de cinema wall met ingebouwde spotjes direct in het oog springt. Aan de achterzijde vind je de separate keuken met toegang tot de tuin. Boven zijn vier slaapkamers aanwezig en achter de woning ligt een nette, beschutte tuin met een royale vrijstaande berging.

Met circa 81,5 m² woonoppervlakte is iedere meter hier goed benut.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer. Door de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde is dit een prettige, lichte leefruimte. De indeling biedt voldoende plaats voor een ruime zithoek en een eettafel.

Wat de woonkamer nét even anders maakt, is de cinema wall met geïntegreerde spotverlichting. Deze vormt een mooi centraal punt in de ruimte en zorgt vooral in de avond voor extra sfeer. Samen met de strakke en rustige afwerking geeft dit de woonkamer een moderne uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de separate keuken. Vanuit de keuken heb je rechtstreeks toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten praktisch met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers.

Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en twee aan de achterzijde.

Daarmee is de verdieping opvallend efficiënt ingedeeld. Heb je niet alle vier de kamers als slaapkamer nodig? Dan is er dus ook alle ruimte voor een thuiswerkplek, kledingkamer of logeerkamer.

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Vanaf de overloop is daarnaast een vaste kast bereikbaar, handig voor spullen die je graag uit het zicht houdt.



Tammingecamp 21

Buiten

Ook de achtertuin is netjes en verzorgd aangelegd. Door de houten erfafscheidingen zit je hier prettig beschut en heb je veel privacy. De combinatie van bestrating, gazon en groen maakt de tuin onderhoudsvriendelijk, zonder dat alles bestraat is. Er is voldoende plek voor een terras of loungeset en via de tuin is ook de achterom bereikbaar. Achter in de tuin staat de vrijstaande berging. En die is met circa 13,4 m² behoorlijk ruim. Met afmetingen van circa 3,06 x 4,37 meter is er genoeg plaats voor fietsen, gereedschap, tuinspullen en andere opslag. Naast de berging bevindt zich bovendien een overdekt gedeelte.

Opgeknapt en instapklaar

Het fijne aan deze woning is dat je niet bij binnenkomst direct een lange lijst met werkzaamheden hoeft te maken. De woning is opgeknapt en kan direct worden betrokken.

De frisse afwerking, moderne woonkamer en vier slaapkamers maken het een complete woning voor iemand die vooral op zoek is naar gemak: verhuizen, inrichten en wonen.

Ook de cv-installatie is recent: de cv-ketel dateert uit 2023.

De woning beschikt daarnaast over een definitief energielabel D. Het oorspronkelijke bouwjaar is 1963.

Kenmerken

- circa 81,5 m² woonoppervlakte;
- circa 288,7 m³ inhoud;
- volledig opgeknapt en instapklaar;
- vier slaapkamers;
- moderne woonkamer met cinema wall en ingebouwde spotjes;
- separate keuken;
- nette en beschutte achtertuin;
- ruime vrijstaande berging van circa 13,4 m²;
- praktische achterom en overdekt gedeelte;
- cv-ketel uit 2023;
- energielabel D;
- bouwjaar 1963.

Gewoon een fijne, complete woning

Tammingecamp 21 hoeft het niet ingewikkelder te maken dan het is. Een nette, opgeknapte woning met een moderne uitstraling, vier slaapkamers, een fijne tuin en veel bergruimte.













Gesloten bieden

Bij gesloten inschrijving met biedtermijn is er een duidelijke deadline. Bieders zien niet elkaars biedingen, waardoor ze een goed voorstel kunnen doen binnen de tijd. Pas wanneer jouw makelaar het biedlogboek publiceert, worden alle biedingen zichtbaar voor de bidders.

Traditioneel bieden

Deze biedronde geeft je de mogelijkheid om als verkoper de biedingen live te zien in je dashboard. Het is een actief formulier, waarbij de deadline nog niet bekend is en later door ons wordt toegevoegd. Bieders kunnen niet reageren op elkaars bieding. De biedingen zijn niet inzichtelijk voor bidders onderling.

Open bieden

Deze biedronde is vergelijkbaar met een openbare online veiling. Bieders moeten vóór de door jou gekozen deadline bieden. Ze zien elkaars biedingen live en kunnen hierop reageren. Er is een minimale biedstap, waardoor de prijs met minstens dat bedrag per bieding stijgt. Het werkt effectief en zorgt voor een hogere verkoopopbrengst. Alle biedingen zijn transparant gedurende het biedproces voor bidders.

Open bieden vs. gesloten bieden



vs.



Bij *open bieden* ziet iedereen real-time elkaars biedingen. Tot het einde van de biedronde kun je als bieder zoveel biedingen uitbrengen als je wilt. Jouw bieding herken je aan je bieder ID. Door op het bieder ID te klikken, kan iedereen je eventuele ontbindende voorwaarden inzien.

Gesloten bieden werkt vrijwel hetzelfde als bij iedere andere makelaar. Tot het einde van de biedronde kun je een bod indienen. Het verschil met open bieden is dat de biedingen niet openbaar worden gemaakt

Digitaal biedlogboek: geen gesjoemel meer

Als een van de eerste makelaars in Nederland hebben wij het digitaal biedlogboek geïntroduceerd. Alle biedingen worden hier automatisch in gelogd.

Na het aflopen van een biedronde én na het verstrijken van de bedenktijd en eventuele ontbindende voorwaarden van het winnende bod wordt dit biedlogboek openbaar gemaakt bij de woningadvertentie.

In jouw eigen Bieden & Wonen-dashboard wordt het biedlogboek automatisch vrijgegeven.



bieden & wonen

Weet meer >
handel beter









PLATTEGROND

Begane grond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD. ZE KUNNEN ECHTER IETS AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKHEID. ER KUNNEN OP GEEN ENKELE WIJZE RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

bieden & wonen

PLATTEGROND

Eerste verdieping

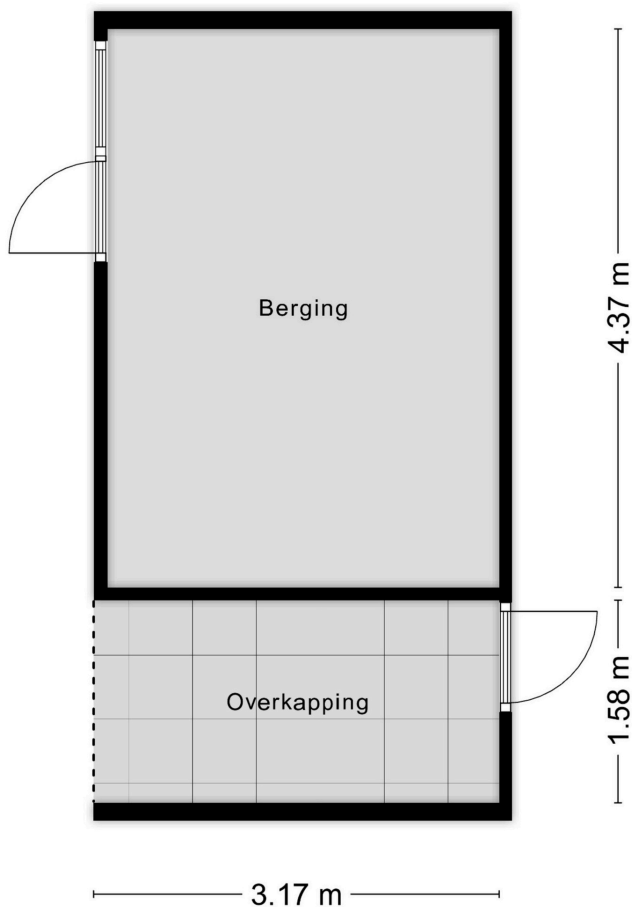


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD. ZE KUNNEN ECHTER IETS AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKHEID. ER KUNNEN OP GEEN ENKELE WIJZE RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

bieden & wonen

PLATTEGROND

2de verdieping



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD. ZE KUNNEN ECHTER IETS AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKHEID. ER KUNNEN OP GEEN ENKELE WIJZE RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

bieden & wonen

ONTDEK AL ONZE *VESTIGINGEN*

 AMSTERDAM

 DEVENTER

 ROTTERDAM

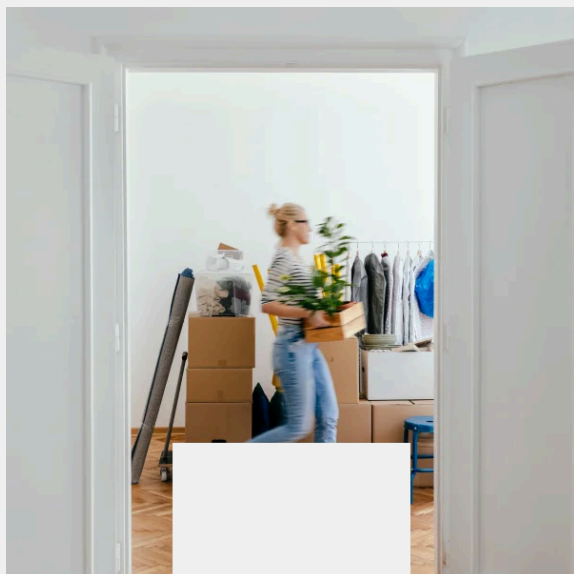
 EMMEN

 GELDERSE VALLEI

 WEST-BRABANT

 DE VELUWE

 ALKMAAR



telefoonnummer | 0591 23 80 99
mailadres | Emmen@biedenewonen.nl

bieden & wonen
Weet meer >
handel beter



Notaris

Ter keuze van de koper, tenzij anders vermeld.

Inschrijving koopakte

Wordt gedaan op verzoek van koper, eventuele kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de koper.

Ontbindende voorwaarden

Slechts indien partijen dit in de onderhandelingen overeenkomen is er sprake van ontbindende voorwaarden. De looptijd van deze ontbindende voorwaarden is tenzij anders overeengekomen 6 weken na het bereiken van de (mondelinge) wilsovereenstemming.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming door koper is er een waarborgsom door koper verschuldigd van 10% van de koopsom. Deze dient koper binnen 7 weken na het bereiken van de overeenstemming storten c.q. bankgarantie te laten stellen bij de Notaris.
Opleveringsniveau / Roeren

Opleveringsniveau / Roerende zaken

De woning wordt aan u opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief eventuele lusten en lasten. Deroerende zaken die achter blijven staan omschreven in de
bijgevoegde lijst van (on)roerende zaken. Alle baten en lasten en verschuldigde canons komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

Koopakteclausules

In de koopakte worden standaard de navolgende clausules opgenomen:



Mogelijk asbest aanwezig (indien van toepassing)

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die voortvloeit uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule standaard van toepassing (bij 20 jaar en ouder)

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Woning niet bewoond door verkoper (indien van toepassing)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat verkoper de onroerende zaak nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen of gebreken aan de onroerende zaak welke hij niet kende, doch waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij de onroerende zaak zelf feitelijk had gebruikt.



Wijzigingen aanbrengen na getekende koopakte

Indien (ver)koper, nadat de koopakte getekend is, wijziging(en) wil aanbrengen in de koopakte, zal voor elke wijziging door Bieden & Wonen Makelaars een bedrag van € 150,- inclusief BTW in rekening worden gebracht bij de vragende partij. Hieronder valt ook het verlengen van de eventuele voorwaarden.

Bouwtechnische keuring

Indien u een bouwtechnische keuring wenst te laten uitvoeren, dient u dit kenbaar te maken tijdens de onderhandelingen. Tenzij anders overeengekomen, dient de koper de bouwtechnische keuring te laten plaatsvinden vóór of tijdens de drie dagen bedenktijd.

Mondelinge overeenkomst is niet bindend

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Extra diensten brengen kosten met zich mee

Opmaken sleutelverklaring: € 249,-
Overig: n.t.b.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief



Het online biedplatform: duidelijkheid voor iedereen

**Alle biedingen lopen via het online biedplatform.
Zo krijgt iedere kijker een eerlijke kans om een
bod uit te brengen, die allemaal worden gelogd in
een digitaal biedlogboek.**

telefoonnummer | 0591 23 80 99
mailadres | Emmen@biedenenwonen.nl

bieden & wonen

Weet meer >
handel beter

