

TE KOOP



Willemskade 5, Harlingen

Vraagprijs € 829.500 k.k.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl


VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



“WONEN TUSSEN STAD, HAVEN EN WAD...”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
140 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
443 m³

Energie label
A

> Omschrijving

WONEN TUSSEN STAD, HAVEN EN WAD

Wat een bijzondere plek om te wonen! Dit royale 4-kamerappartement ligt op de eerste verdieping, aan de rand van de historische binnenstad van Harlingen. Vanuit de vele grote ramen kijk je uit over de stad, de havens en richting de Waddenzee. Een levendig uitzicht, met schepen die komen en gaan en de dynamiek van Harlingen altijd dichtbij.

Ook binnen ontbreekt het niet aan ruimte en comfort. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 140 m² en beschikt over een riante living, uitgebreide keuken, drie slaapkamers en twee badkamers. Daarnaast zijn er een beschutte loggia, een groot dakterras van bijna 48 m², een eigen parkeerplaats in de beveiligde parkeergarage en een eigen (fietsen)berging.

Een compleet appartement dus, op een plek waar stad, haven en Wad samenkomen.

COMFORTABEL BINNENKOMEN

Op de begane grond bevindt zich de beveiligde gezamenlijke entree met toegang tot het trappenhuis en de lift. Vanaf hier zijn ook de eigen berging en de parkeergarage bereikbaar. De garage is van buitenaf met een afstandsbediening te openen, zodat je eenvoudig naar binnen rijdt en op je eigen plek parkeert.

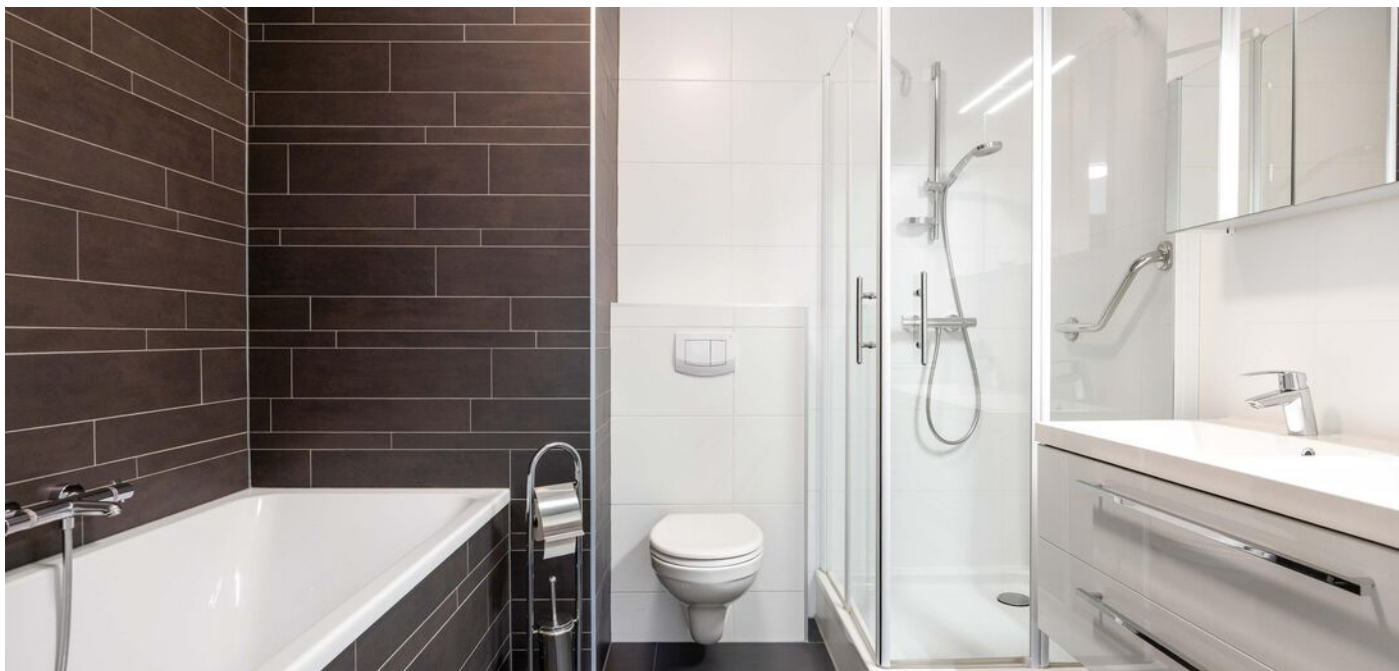
Vanuit de lift kom je op de eerste verdieping in het eigen portaal. Een royale entree die niet met andere bewoners wordt gedeeld en bijvoorbeeld uitstekend als garderobe kan worden gebruikt.

INDELING

1ste verdieping – gelijkvloers: eigen portaal, entree en centrale hal met toegang tot alle vertrekken.

Via openslaande deuren kom je in de riante living van ruim 55 m². De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een steeds wisselend uitzicht op de omgeving. Je kijkt richting de havenmond en de Waddenzee en bij helder weer zijn zelfs de Waddeneilanden zichtbaar. Vanuit de beschutte loggia zie je de masten in de haven, schepen op het water én het kleine station. Er is hier altijd wat te zien.





De halfopen keuken grenst aan de living en is uitgevoerd in modern zwart en wit. De keuken is uitgebreid ingericht en beschikt onder andere over een ingebouwd koffiezetapparaat en een Quooker. Verder zijn vanuit de hal het toilet en de berging/technische ruimte bereikbaar.

De grootste slaapkamer beschikt over een eigen luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel met badmeubel en spiegelkast, douchecabine en tweede toilet. De twee overige slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. De tweede badkamer is in dezelfde verzorgde stijl uitgevoerd en beschikt over een wastafel met spiegel en een douchecabine.

BIJNA 48 M² DAKTERRAS

En dan is er nog een buitenruimte die bij een appartement bepaald niet vanzelfsprekend is: een dakterras van bijna 48 m². Vanuit de grootste slaapkamer stap je zo het terras op. Met deze afmetingen is er volop plaats voor een grote eettafel, loungeset, planten en meerdere zitplekken. Een heerlijke plek om buiten te zijn, midden in de stad en toch met alle ruimte om je heen. En het uitzicht? De vuurtoren van Harlingen staat hier prachtig in beeld.

GOED OM TE WETEN

- gelijkvloers appartement op de eerste verdieping
- circa 140 m² woonoppervlakte
- living van ruim 55 m²
- drie slaapkamers en twee badkamers
- beschutte loggia
- dakterras van bijna 48 m²
- eigen parkeerplaats in de beveiligde parkeergarage
- eigen (fietsen)berging
- verwarming en warm water via cv-installatie
- vloerverwarming in het gehele appartement, met uitzondering van de loggia
- centraal stofzuigsysteem
- gevel-, vloer- en HR++ glisolatie
- onderhoudsarme aluminium kozijnen en ramen
- energielabel A
- VvE-bijdrage € 311,70 per maand
- actief beheerde VvE

FUNDERING

FunderMaps geeft voor deze woning risico-indicator A – geen verhoogd risico. Deze indicator is gebaseerd op beschikbare gegevens en/of modelmatige uitgangspunten en betreft geen beoordeling van de feitelijke staat van de fundering. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de fundering voor koper van belang is, adviseren wij zelfstandig nader onderzoek te (laten) verrichten.

WONEN IN HARLINGEN

De ligging maakt het appartement extra aantrekkelijk. Vanuit huis loop je zo de historische binnenstad in, met winkels, restaurants en terrassen binnen handbereik. Ook de supermarkt, het openbaar vervoer, de havens en het stadsstrand liggen dichtbij. Harlingen is één van de oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautische karakter en historische binnenstad. Vanuit de stad vertrekken de veerboten naar Terschelling en Vlieland en is de Bruine Vloot een vertrouwd onderdeel van het stadsbeeld. Hier woon je comfortabel en royaal, met stad, haven én Wad dichtbij.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en het energielabel zijn indicatief. De kandidaat-koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien er specifieke wensen zijn omtrent de woning, adviseren wij deze tijdig kenbaar te maken aan de aankopend makelaar/adviseur en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Toelichting NEN2580: het opmeten van het object is uitbesteed aan een professionele partij en uitgevoerd conform de meetinstructie van NEN2580. Dit sluit verschillen in meetuitkomsten echter niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





**NA DEZE KORTE IMPRESSIE, VOLGT NU EEN
UITGEBREIDE FOTOPRESENTATIE...**



Van der Wal makelaars Franeker, Harlingen e.o.

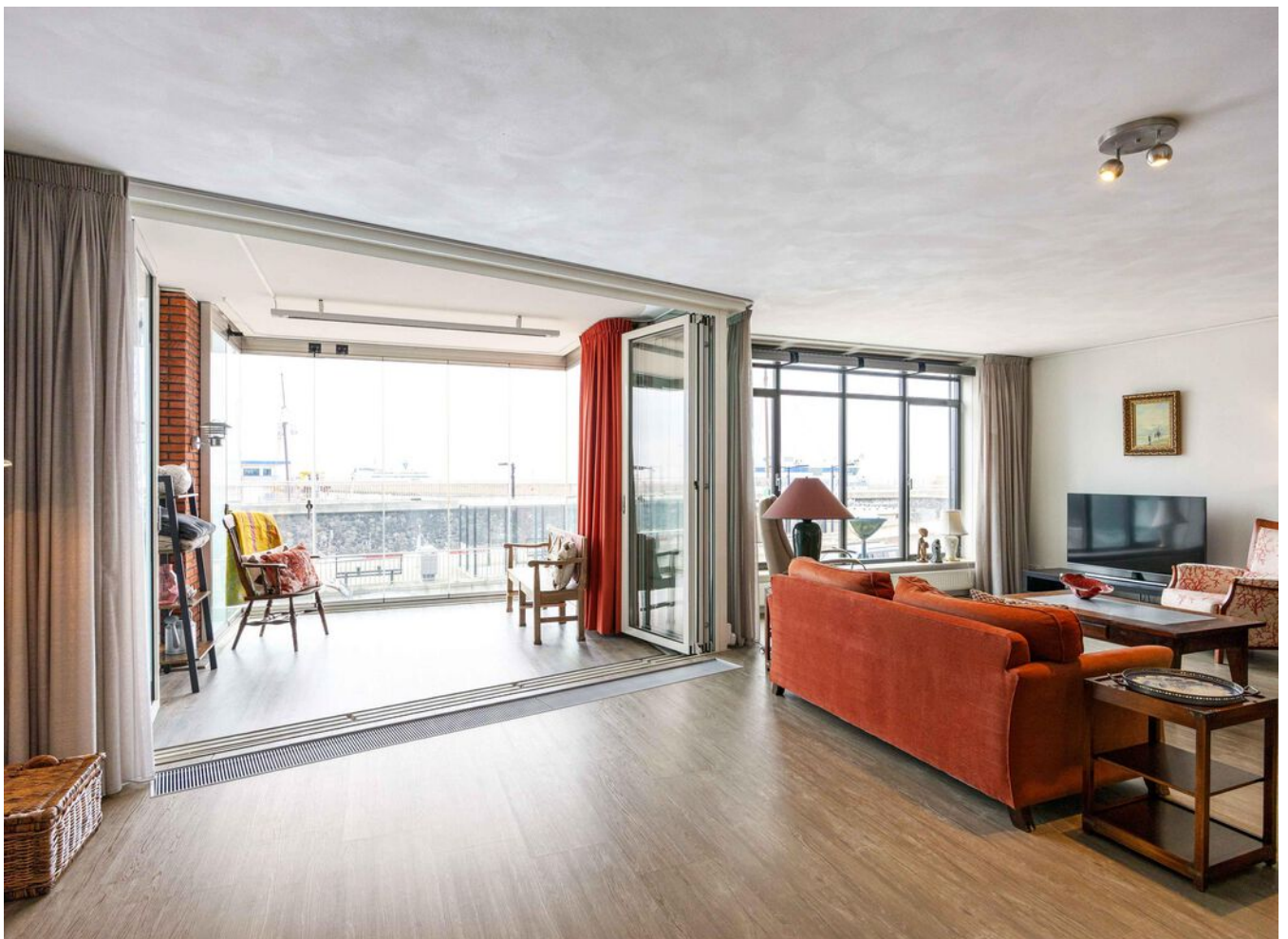






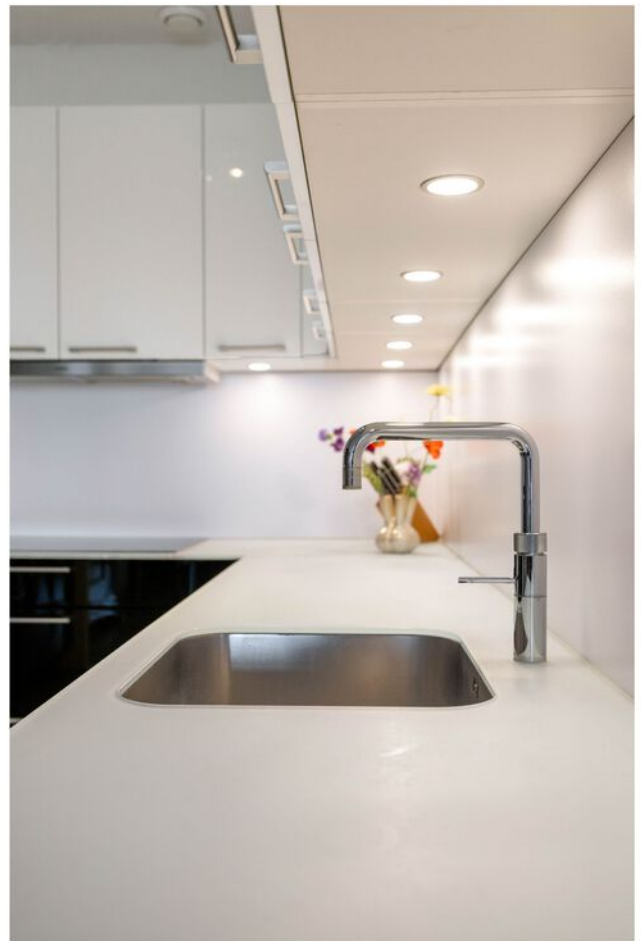






























> Plattegrond

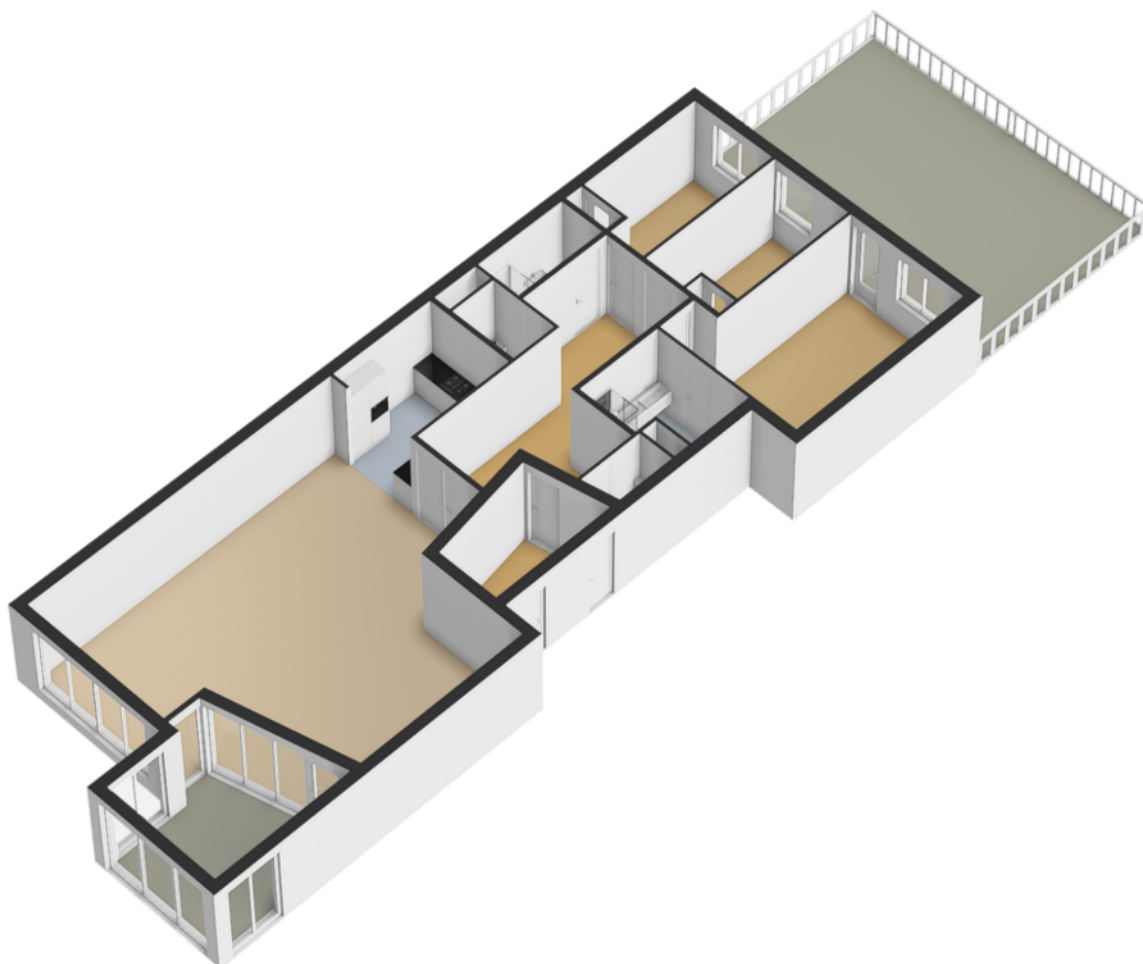
Ontdek het appartement...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek het appartement in 3D...

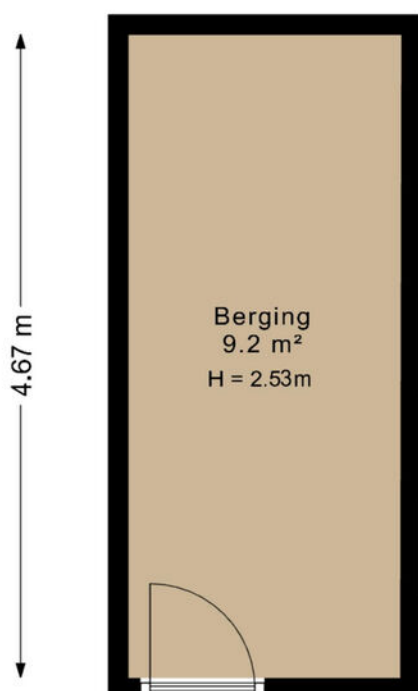


> Plattegrond

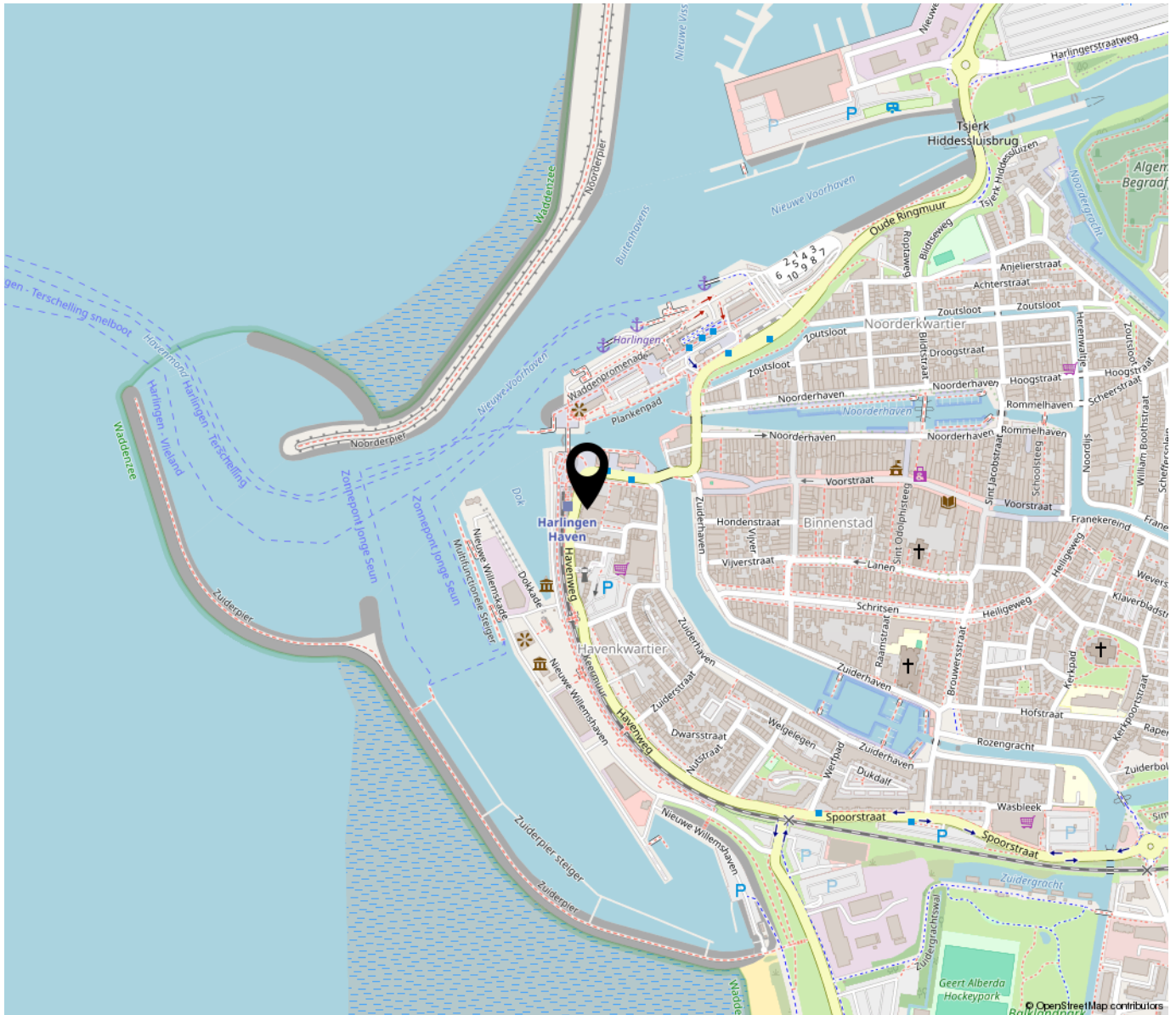
Ontdek de berging...

Willemskade 5
Harlingen
Berging

← 1.97 m →

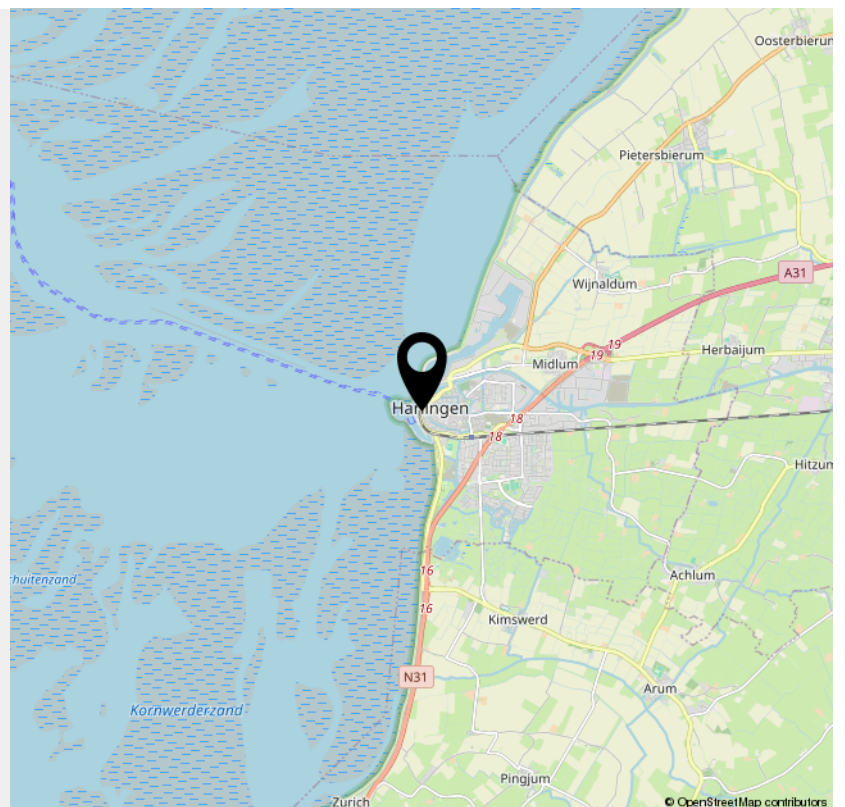


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Wonen aan de rand van de historische binnenstad, met de havens om de hoek en het Wad altijd dichtbij. Willemskade 5 combineert een bijzondere locatie met ruimte en comfort. Een plek die je eigenlijk zelf moet ervaren.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Klein slaapkamers inbouwkasten	X			
- Hoofdslaapkamer kledingkast		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oploadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.



VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl


VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN