

TE KOOP



BOEKENBURGLAAN 103

VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 950.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	1971-1980
WOONOPPERVLAKTE	230 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	458 M ²
INHOUD	887 M ³
AANTAL KAMERS	8
AANTAL SLAAPKAMERS	6
SOORT WONING	VILLA
AANTAL WOONLAGEN	4
ISOLATIE	DAKISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL, OPEN HAARD
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TUIN OPPERVLAKTE	250 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN, ZIJTUIN

OMSCHRIJVING

Deze woning is niet groot... deze woning is gênant groot!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning waarin ruimte werkelijk geen enkel probleem is? Dan moet je deze verrassend royale woning beslist komen bekijken! Met maar liefst zes ruime slaapkamers, twee badkamers, een grote multifunctionele kamer, een garage  n een heerlijke tuin biedt deze woning volop mogelijkheden voor een groot of samengesteld gezin, thuiswerkers of mensen die gewoon graag veel ruimte om zich heen hebben.

De woning is altijd met plezier bewoond, maar verdient op onderdelen modernisering en een eigentijdse afwerking. Dat biedt je juist de prachtige kans om het geheel helemaal naar je eigen smaak en wensen aan te passen. De ruimte, de indeling en de mogelijkheden zijn er al – aan jou om hier jouw ideale thuis van te maken!

De woning ligt op een fijne locatie nabij de gezellige dorpskern van Voorhout. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, uitvalswegen en het NS-station zijn allemaal snel en gemakkelijk bereikbaar. Ook liefhebbers van zon, zee en strand zitten hier uitstekend: binnen circa tien minuten sta je op het strand van Noordwijk!

Indeling

Begane grond

Via de ruime entree kom je binnen in de hal met toiletruimte voorzien van fonteintje, een praktische bergkast en toegang tot de inpandige garage.

De woonkamer is bijzonder royaal en beschikt over een sfeervolle open haard. Dankzij de verschillende schuifpuien staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin en valt er volop daglicht naar binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen.

Aansluitend aan de woonkamer ligt nog een grote, afzonderlijke kamer. Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als royale eetkamer, speelkamer, werkkamer of bijvoorbeeld als

televisie- of hobbykamer. Juist deze extra kamer maakt de begane grond bijzonder veelzijdig.

Via meerdere schuifpuien bereik je de heerlijke tuin: een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime garage. Deze is niet alleen van buitenaf, maar ook rechtstreeks vanuit de hal bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers. De royale badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier vind je nog eens drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Ideaal voor een groot gezin, logés of oudere kinderen die graag hun eigen verdieping hebben.

Derde verdieping

Via een vlizotrap bereik je de grote bergzolder. Hier is volop ruimte voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Kortom

Een uitzonderlijk ruime vrijstaande woning met zes ruime slaapkamers, twee badkamers, een multifunctionele extra kamer, garage en tuin, gelegen op een centrale locatie in Voorhout. Een huis waarin ieder gezinslid zijn eigen plek kan vinden en waar je alle ruimte hebt om te wonen, werken en genieten.

De woning is altijd met plezier bewoond, maar verdient op onderdelen modernisering en een eigentijdse afwerking. Dat biedt je juist de prachtige kans om het geheel helemaal naar je eigen smaak en wensen aan te passen. De ruimte, de indeling en de mogelijkheden zijn er al – aan jou om hier jouw ideale thuis van te maken!



PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU













PLATTEGROND

BOEKENBURGLAAN 103
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU











PLATTEGROND

BOEKENBURGLAAN 103 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU





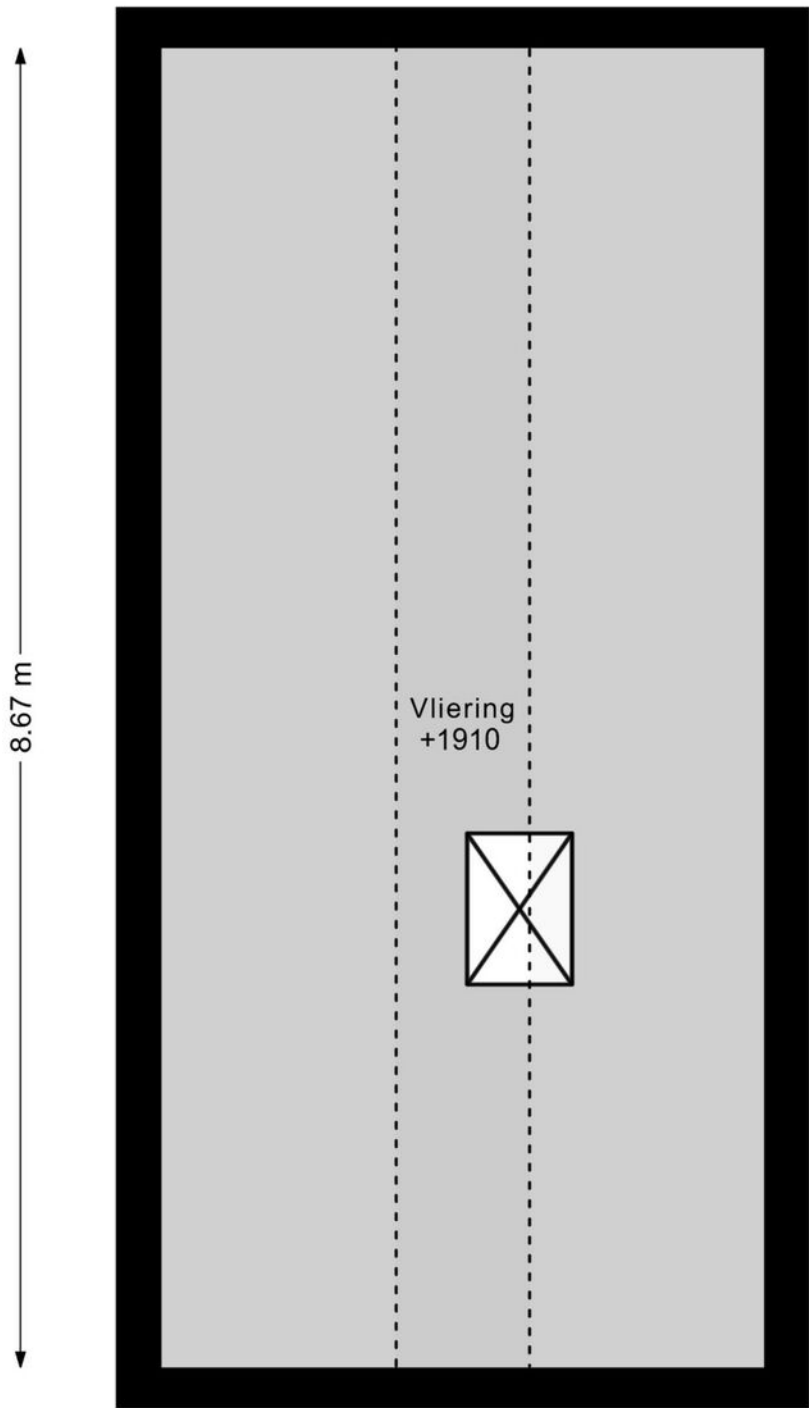






PLATTEGROND

BOEKENBURGLAAN 103
VLIERING



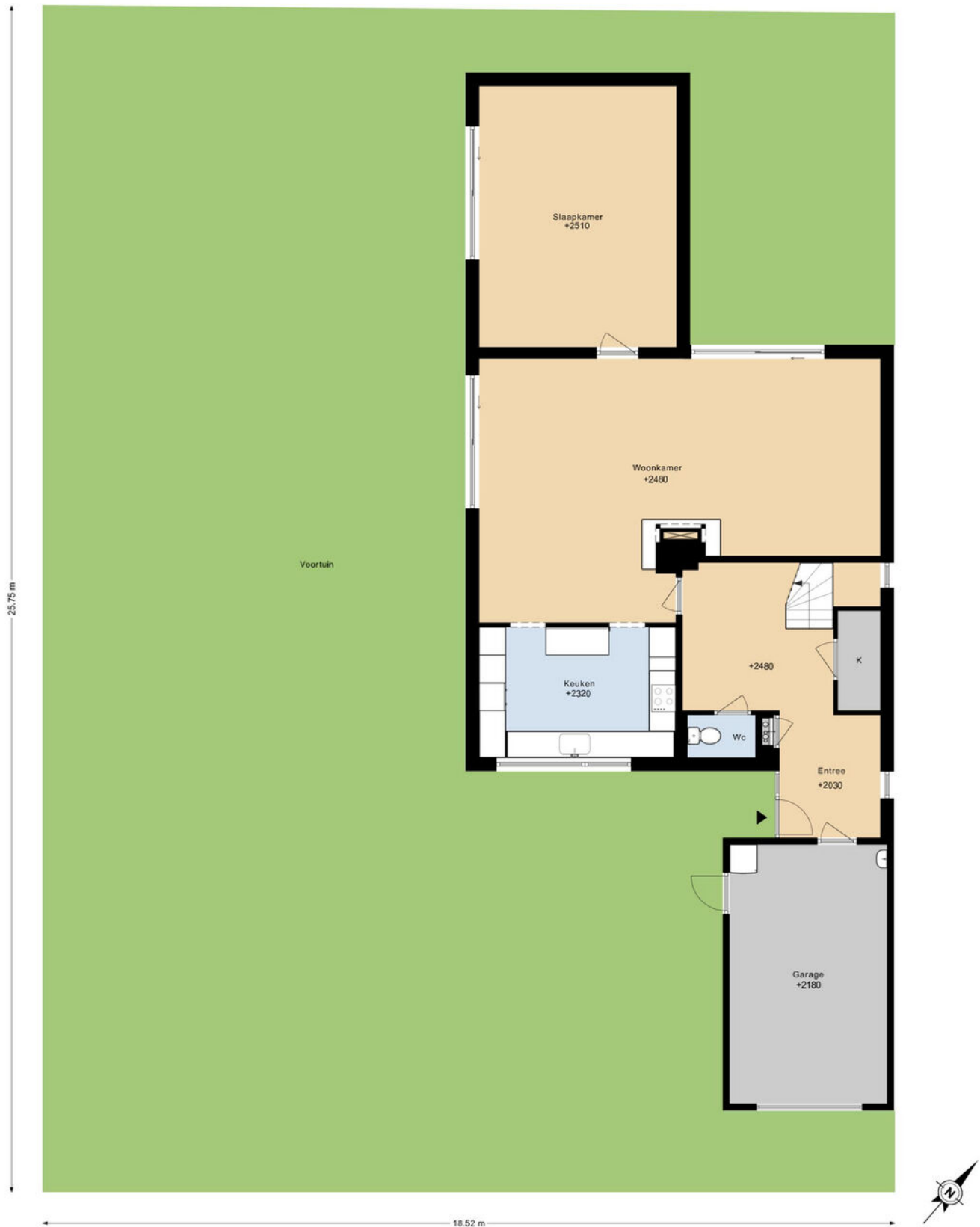
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU





PLATTEGROND

BOEKENBURGLAAN 103
SITUATIE







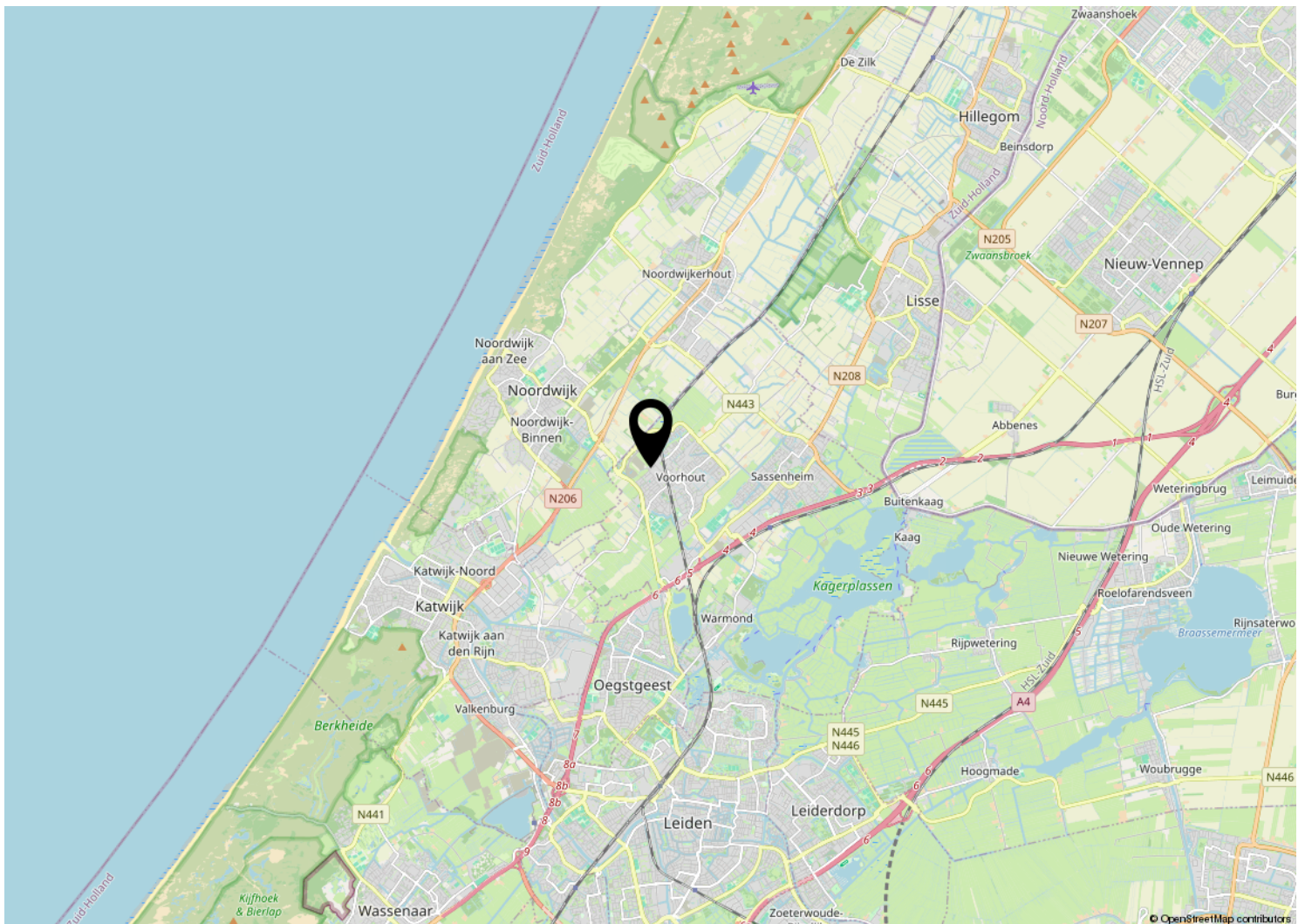
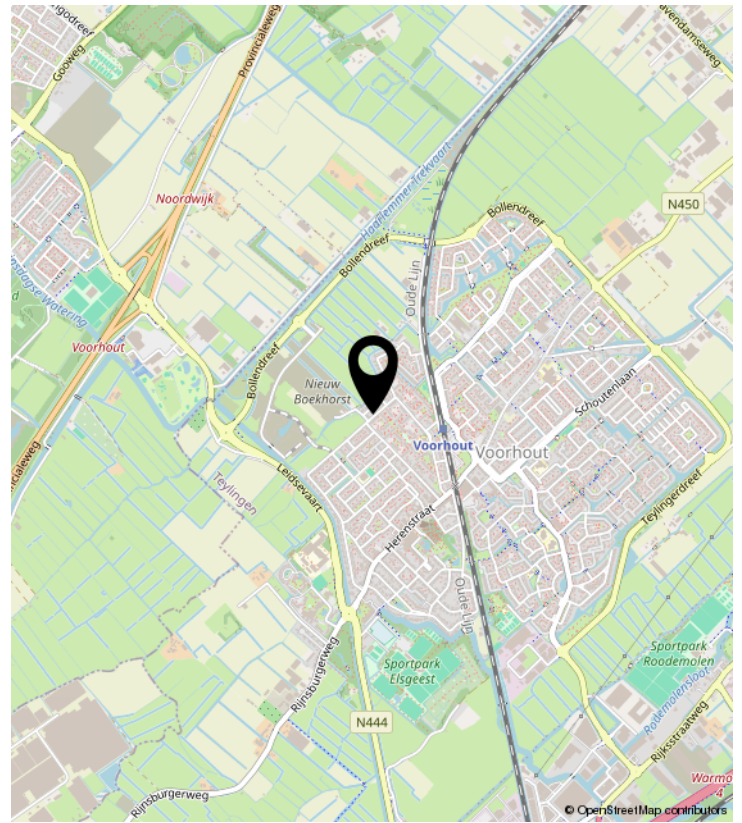












KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boekenburgln 103



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorhout
Sectie A
Perceel 3709

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- De kasten in de slaapkamers	X			
- de planken in de gangkast en ingebouwde kast in slaapkamer				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Watersproei-installatie	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Boekenburglaan 103, Voorhout



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



Zo kan het namelijk ook...

