

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Johan Abersonstraat 20 , 1447 HJ Purmerend

Groene omgeving

Zonnige achtertuin

Kindvriendelijk gelegen

Veel lichtinval

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	verspringend
Kamers	4
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	233 m ²
Inhoud	350 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, hete lucht verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Een fijne woning op een heerlijke plek in Purmer-Zuid, waar ruimte, licht en buitenleven samenkomen. De woonkamer biedt volop ruimte om te ontspannen en gezellig samen te zijn, terwijl de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval.

Ook buiten is het genieten met de royale achtertuin op het zuidwesten. De drie bergingen bieden daarnaast verrassend veel extra ruimte voor hobby's, klussen of het opbergen van spullen.

De rustige, groene en kindvriendelijke omgeving maakt het plaatje compleet. Met winkels, scholen, het centrum van Purmerend en de uitvalswegen dichtbij woon je hier comfortabel én centraal. Kortom: een woning met veel ruimte, mogelijkheden en een fijne sfeer!



Aangename sfeer



fijne lichtinval

hoe richt jij het in?

De woonkamer is een heerlijk lichte en ruime leefruimte met voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de bijzondere vorm van de woning heeft de ruimte een speelse indeling, waardoor je de inrichting op verschillende manieren kunt indelen.

De open haard is een echte sfeermaker tijdens de donkere dagen en zorgt ervoor dat je er altijd warm bij zit. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. Of je nu lekker op de bank wilt ontspannen, uitgebreid wilt tafelen of een fijne plek voor de kinderen wilt creëren: hier is volop ruimte voor. Via de schuifpui stap je bovendien zo de achtertuin in.





Nette afwerking

2 ruime slaapkamers

nette badkamer

Op de verdieping beschikt de woning over twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch in te delen en uiteraard helemaal naar eigen wens te gebruiken. De grootste slaapkamer biedt bovendien toegang tot het balkon, een fijne plek om even de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten.

De badkamer is compleet ingericht met een inloofdouche, toilet en wastafel. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich hier. Een praktische ruimte met alles wat je nodig hebt.



tuin op zuidwesten

3 bergingen aanwezig

Een van de fijne pluspunten van deze woning is de royale achtertuin op het zuidwesten. Dankzij de gunstige ligging kun je hier volop genieten van de zon en het buitenleven. Er is voldoende ruimte voor een terras, een fijne plek om te loungen en natuurlijk voor de kinderen om lekker buiten te spelen.

Daarnaast beschikt de woning over maar liefst drie bergingen. Eén berging is bijvoorbeeld ideaal voor het stallen van fietsen. De andere twee bergingen aan de achterzijde van de tuin hebben momenteel ieder een eigen functie: één wordt gebruikt als thuisatelier en de andere als klusruimte. Ideaal, want deze extra ruimtes zijn voor verschillende doeleinden te gebruiken en bieden volop mogelijkheden om wonen en hobby's te combineren.



Riante tuin aan het water





Prettig wonen

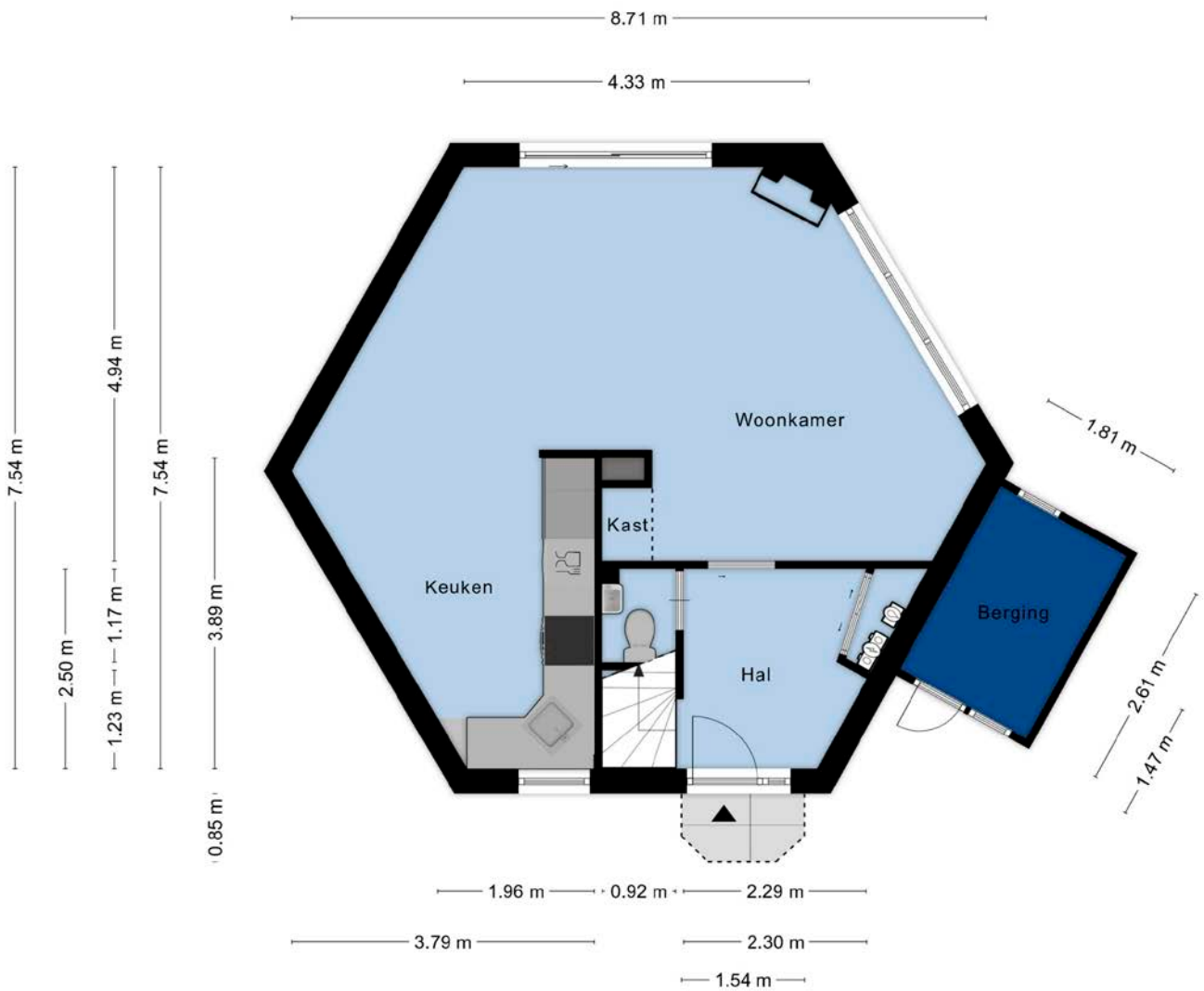


kindvriendelijk

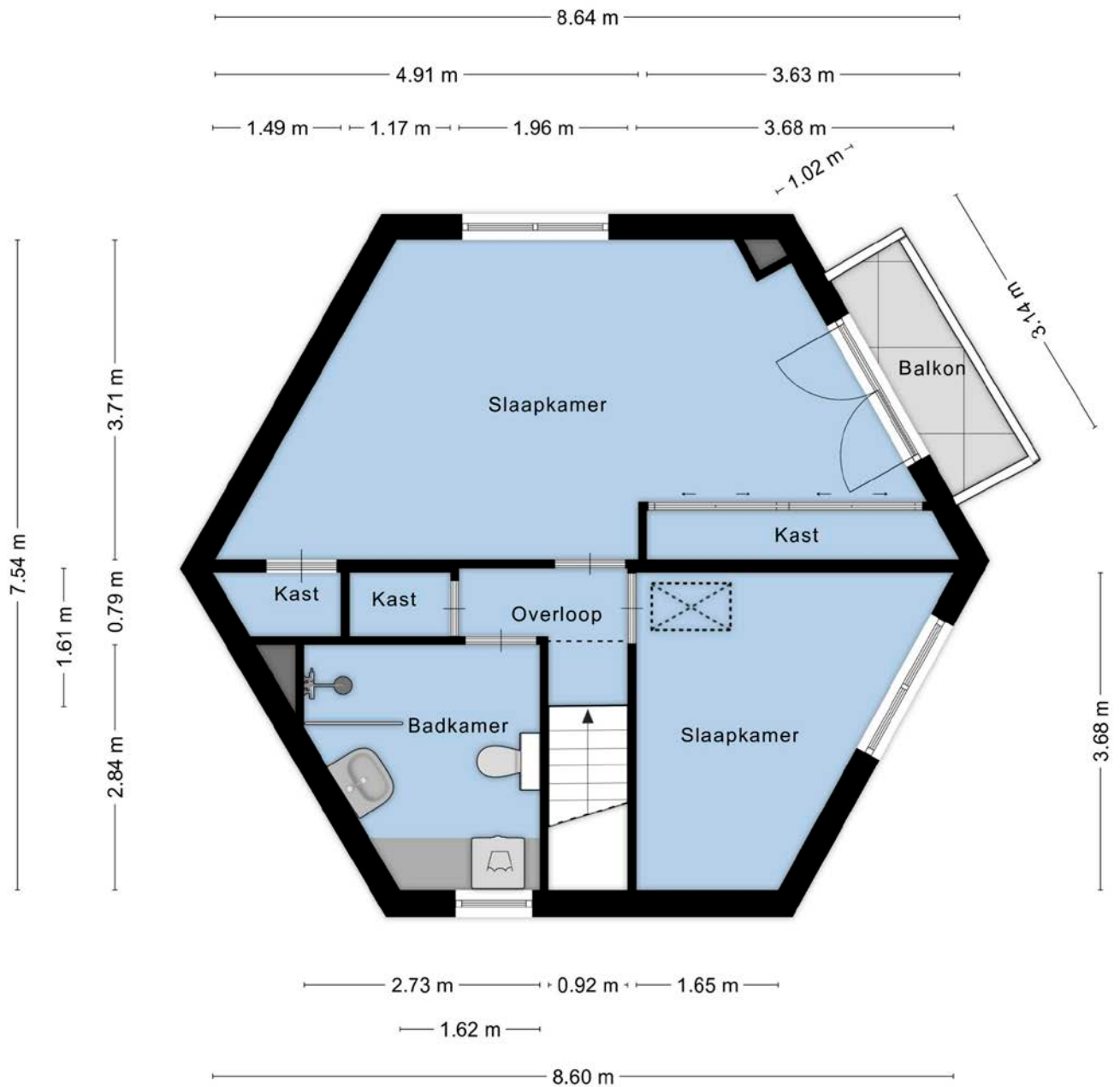
nabij voorzieningen

De Johan Abersonstraat ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Purmer-Zuid. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen en andere voorzieningen hoef je niet ver. Ook winkelcentrum Meerland ligt op korte afstand. Het centrum van Purmerend en het treinstation zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Met een bushalte op loopafstand en de A7 op korte rijafstand is ook de bereikbaarheid uitstekend. Een fijne locatie voor wie rustig wil wonen, maar voorzieningen en uitvalswegen graag binnen handbereik heeft.

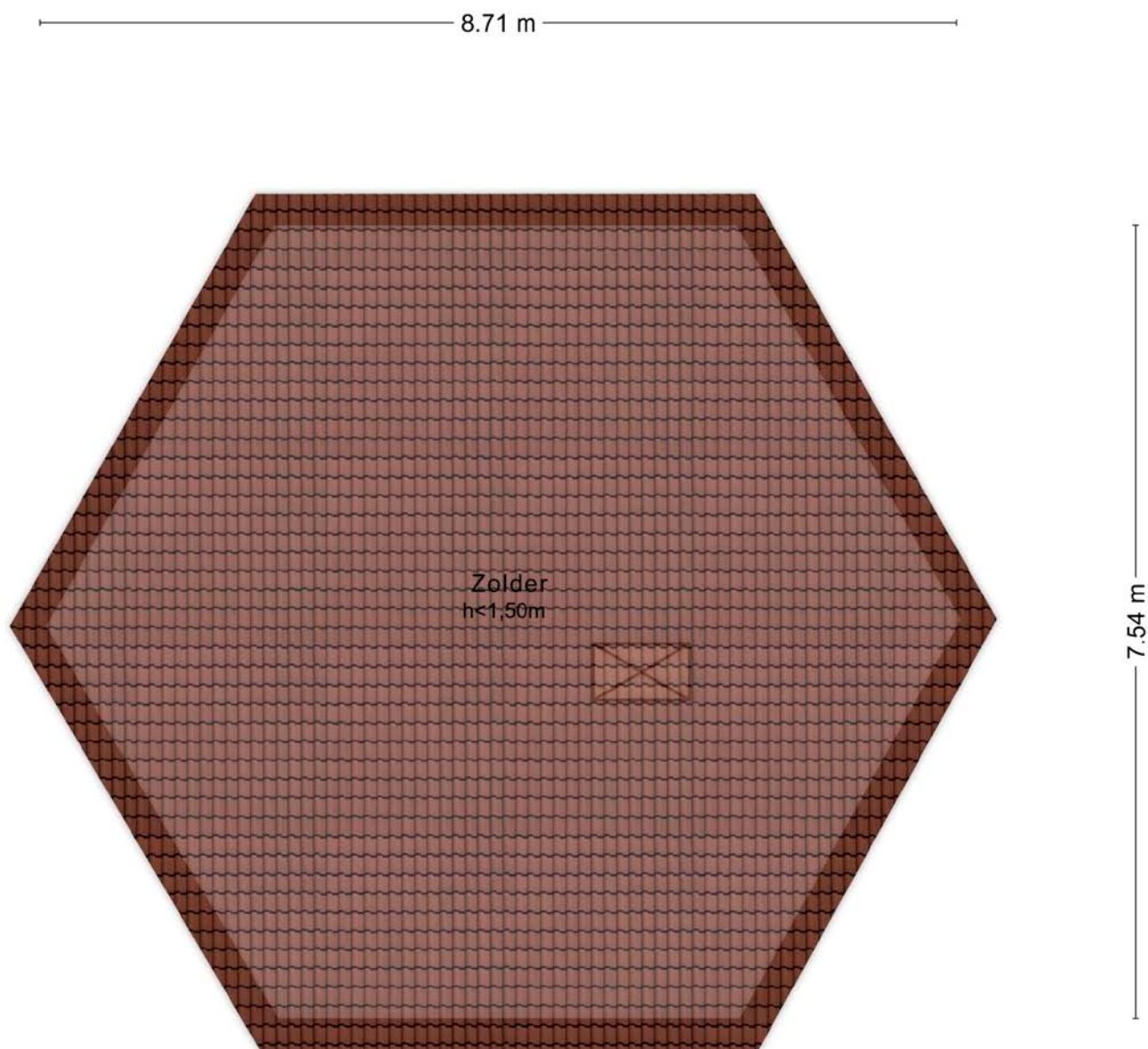


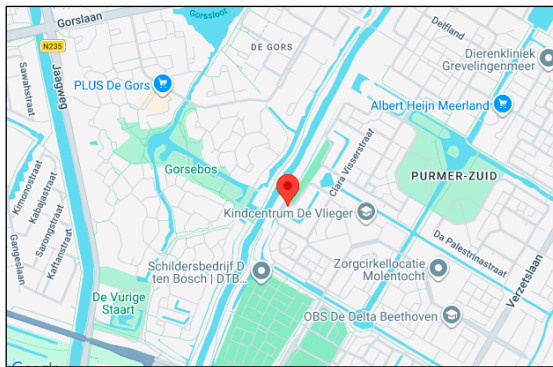


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN