

Huizen van *Schuitema* makelaars

Kromme Rade 4, 1241 LK Kortenhoef

2-onder-1-kapwoning

Riant perceel!

Gemoderniseerd

168m² woonoppervlak

Nabij Loosdrechtse Plassen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	168 m ²
Perceeloppervlakte	1755 m ²
Inhoud	621 m ³
Bouwjaar	1934
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen, carport
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Een huis vol herinneringen
Sinds 1979 is deze woning verbonden met onze familie. Mijn ouders woonden hier en ook ik heb hier vanaf mijn achttiende vele jaren doorgebracht. In 1996 nam ik de woning van mijn vader over. Dankzij de beschikbare ruimte kon ik hier ook mijn bouwbedrijf vestigen.

Mijn vader bleef er tot 2011 wonen. Daarna woonden mijn dochter en schoonzoon hier tijdelijk, terwijl hun nieuwe huis werd gebouwd. Na een grondige renovatie ben ik in 2020 zelf in de woning getrokken.

Het is een heerlijke plek, dicht bij de Vuntusplassen en de Loosdrechtse Plassen. In de zomer varen er gezellige bootjes voorbij. Ik fiets graag met de hond door de omgeving en wandel vaak in de natuurgebieden van 's-Graveland. Ook het contact met de vriendelijke buren is altijd erg prettig; we kennen elkaar en letten op elkaar.

Inmiddels ben ik met pensioen en is het tijd voor

een nieuw avontuur. Mijn andere dochter woont in Zweden, waar ik vaak verblijf en volop geniet van de rust, ruimte en natuur. Zodra de woning is verkocht, wil ik naar haar toe emigreren.

Na zoveel mooie jaren en familieherinneringen neem ik met een goed gevoel afscheid. Ik hoop dat de nieuwe bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen als wij.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Ruime leefruimte



gerenoveerd!

168m2 woonoppervlak

De royale L-vormige woonkamer vormt een sfeervolle en comfortabele leefruimte met volop mogelijkheden voor een ruime zithoek én een gezellige eethoek. Dankzij de renovatie heeft de begane grond een moderne uitstraling, met glad gestucte wanden en comfortabele vloerverwarming. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding met de leefkeuken en maakt de ruimte ideaal voor zowel ontspannen avonden als gezellige momenten met familie en vrienden.





leefkeuken

complete badkamer

De moderne leefkeuken uit 2023 is ruim opgezet en compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-magnetron. Een barretje, koffiecorner en plafondsspots maken het geheel extra sfeervol. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting en een modern toilet. De badkamer uit 2020 beschikt over een inloopdouche, toilet, dubbel wastafelmeubel, dakraam en elektrische vloerverwarming.



comfortabel

zolderverdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt volop ruimte voor een comfortabel slaapgedeelte en kastruimte. De overige twee kamers zijn flexibel in te delen en daardoor uitstekend geschikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer. Daarnaast beschikt de woning over een zolderverdieping, waardoor er nog meer praktische ruimte aanwezig is.



Drie slaapkamers





Prachtige ligging



riant perceel!

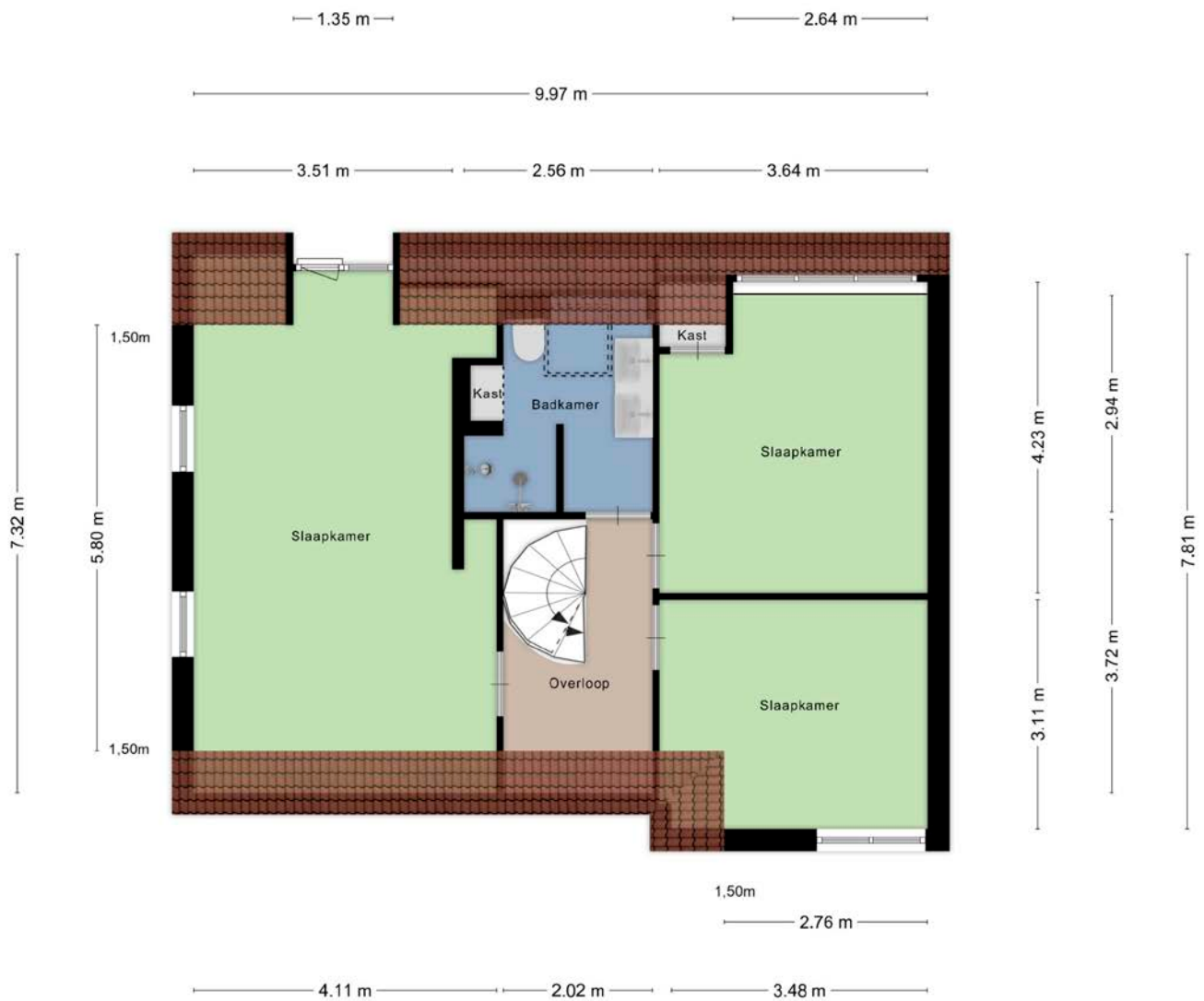
natuur

Rondom de woning ligt een uitzonderlijk ruim perceel met volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Er is ruimte om te tuinieren, kinderen te laten spelen, groenten en fruit te verbouwen in de kas of te klussen in de garage en berging. Ook zijn een carport en parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen aanwezig. De ligging tegenover de 's-Gravelandsche Vaart en nabij de Loosdrechtse Plassen is bijzonder aantrekkelijk. Natuurgebieden zoals het Corversbos en Spanderswoud liggen dichtbij, terwijl Hilversum binnen circa tien minuten rijden bereikbaar is.

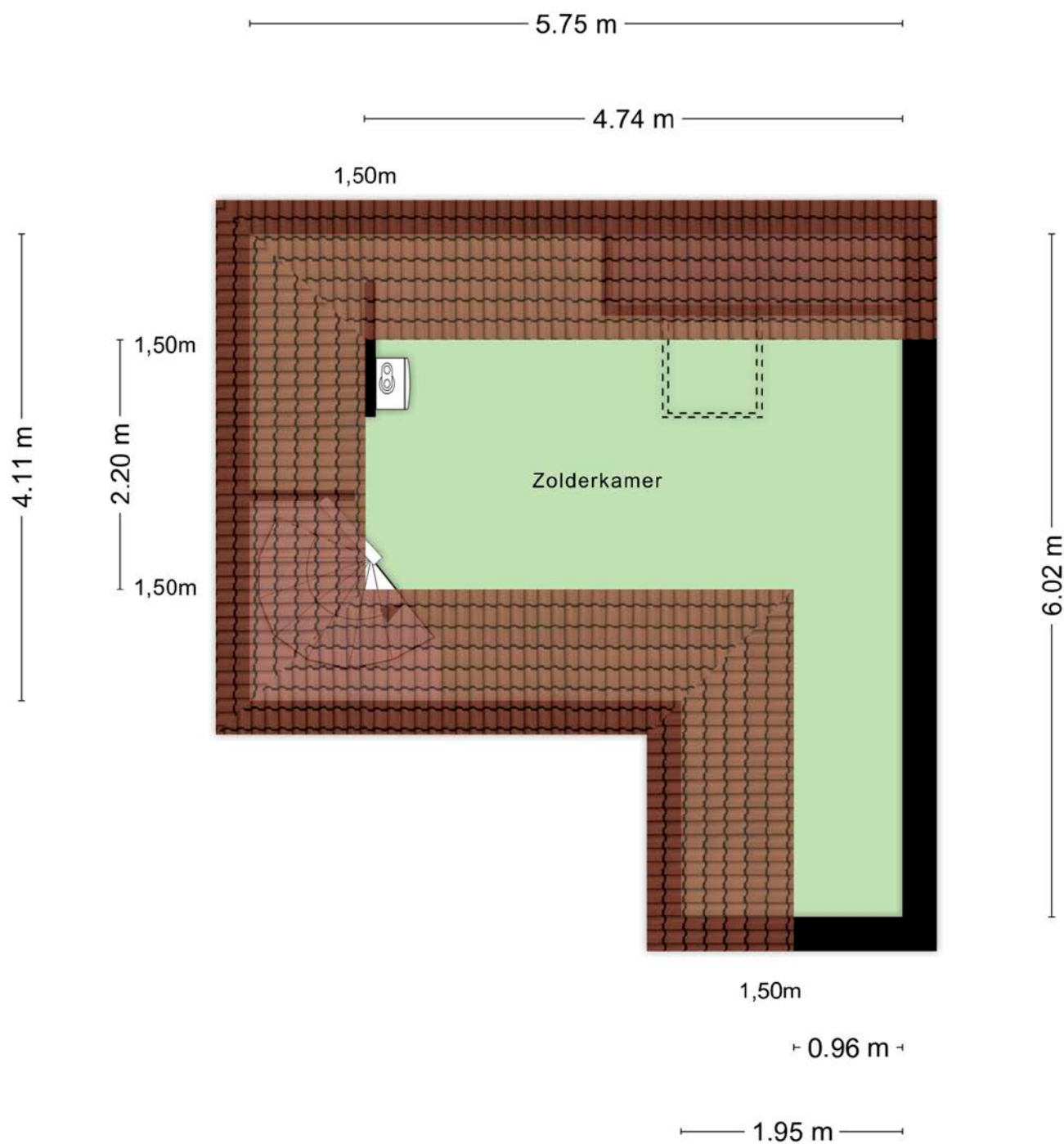




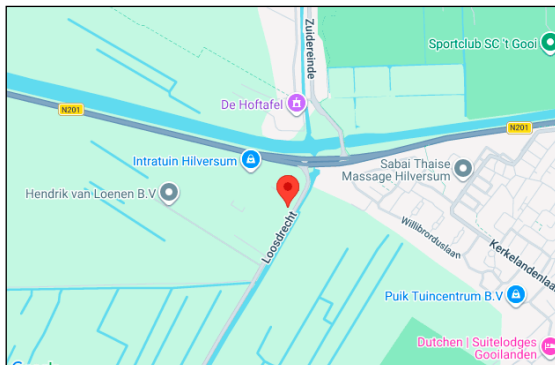
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Kortenhoef

Kortenhoef is een rustig, maar gezellig dorp, met een actief verenigingsleven en goede voorzieningen. Het staat bekend om haar schilderachtige landschap, zoals de Kortenhoefse Plassen en de landgoederen van Natuurmonumenten. U woont hier heerlijk in het groen, maar toch zijn omliggende steden als Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar. Ook heeft het dorp uitstekende basisscholen, leuke horeca en diverse sportfaciliteiten. Het centrum van Hilversum, dat u alle mogelijke stadse faciliteiten biedt, bevindt zich op nog geen 5 kilometer afstand. Hier zijn ook meerdere middelbare scholen en een gerenommeerde internationale school.

heerlijk wonen in Kortenhoef



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN