Huizen van Schuitema makelaars

Jacob van Campenlaan 97 , 1222 KD Hilversum



Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	64 m^2
Inhoud	212 m^3
Bouwjaar	1952
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



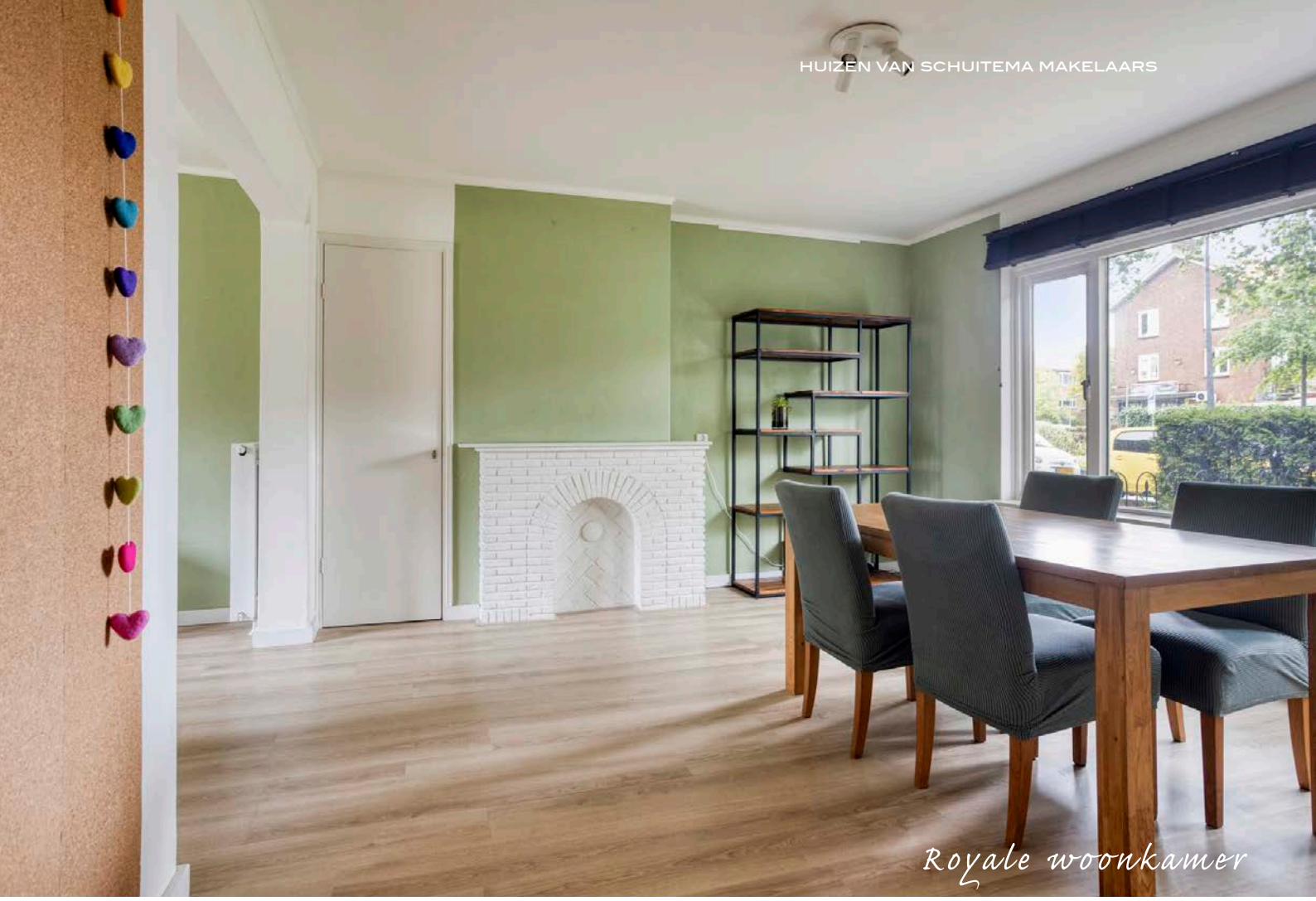
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

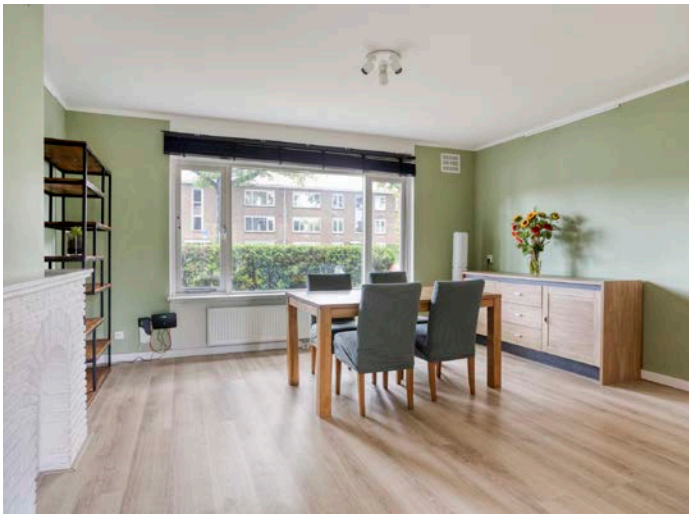
Welkom in 'het kleine huis met de grote tuin'. Het voelde meteen goed toen ik voor het eerst de kamer binnenstapte en uitkeek over het groen aan beide kanten van het huis. Het huis is knus en geborgen en heeft voor mij veel betekend. Ik woonde er met heel veel plezier. Door de goede indeling met grote woonkamer en drie deuren naar de achtertuin voelt het huis veel groter dan het daadwerkelijk is. Voor mijn 3 kinderen was het huis geweldig door twee dingen: de jungletuin en het prinsessenbehang in hun slaapkamer ;)

Jaren `50 huizen zijn gebouwd op veel licht en zijn zo sfeervol, dat zie je in dit huis al vanaf de karakteristieke entrée en het fijne lichte trappenhuis. In het huis zijn er de originele kenmerken zoals de terrazzo vloeren in de keuken, badkamer en wc; en de deuren. Het is er fijn, door die authenticiteit steeds om je heen en wel met het comfort van nu.

Het appartement ligt in een rustige buurt. De buren zijn ook heel rustig en prettige mensen. De buurmannen op de begane grond hielpen me gerust een handje met de tuin en de VVE vergaderingen waren altijd gezellig en constructief. Voor mij is een nieuw hoofdstuk aangebroken, maar ik kijk met een warm gevoel terug op het wonen aan de Jacob van Campenlaan.



Royale woonkamer





L-vormig

openslaande deuren

Stap binnen in deze royale L-vormige woonkamer waar licht, ruimte en sfeer naadloos samenkomen. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag door van een prettige, natuurlijke lichtinval. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt meer dan genoeg plek voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel voor gezellige diners. De openslaande deuren geven toegang tot de diepe achtertuin. Dit is de ultieme plek om na een drukke dag heerlijk te ontspannen!

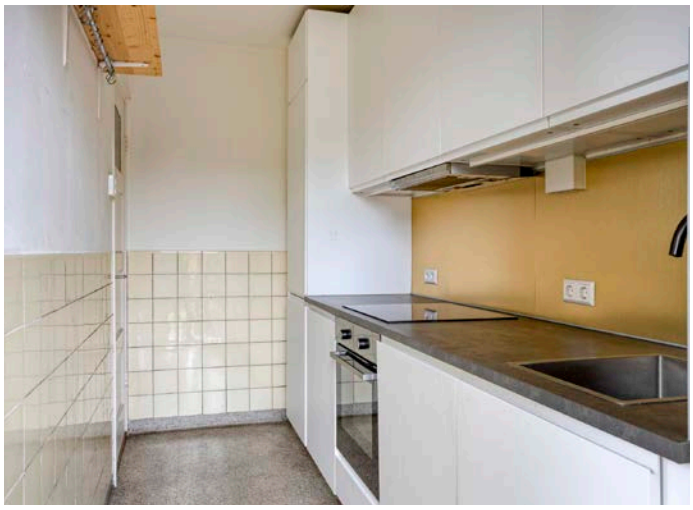


Moderne keuken

inbouwapparatuur

opfrissen

De strakke, moderne keuken (vernieuwd in 2021) is van alle gemakken voorzien. Denk aan hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Daarnaast is er een praktische wasmachine-aansluiting. De badkamer is efficiënt ingericht met een comfortabele douche en wastafel. Voor extra gemak en privacy in het huishouden beschikt de woning bovendien over een separaat toilet.











Twee slaapkamers

flexibel in te delen

welterusten

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal voor een stel, een jong gezin of wie een fijne thuiswerkplek zoekt. Een van de slaapkamers biedt rustig zicht op het groen en heeft zelfs een directe deur naar de tuin.









zonnig

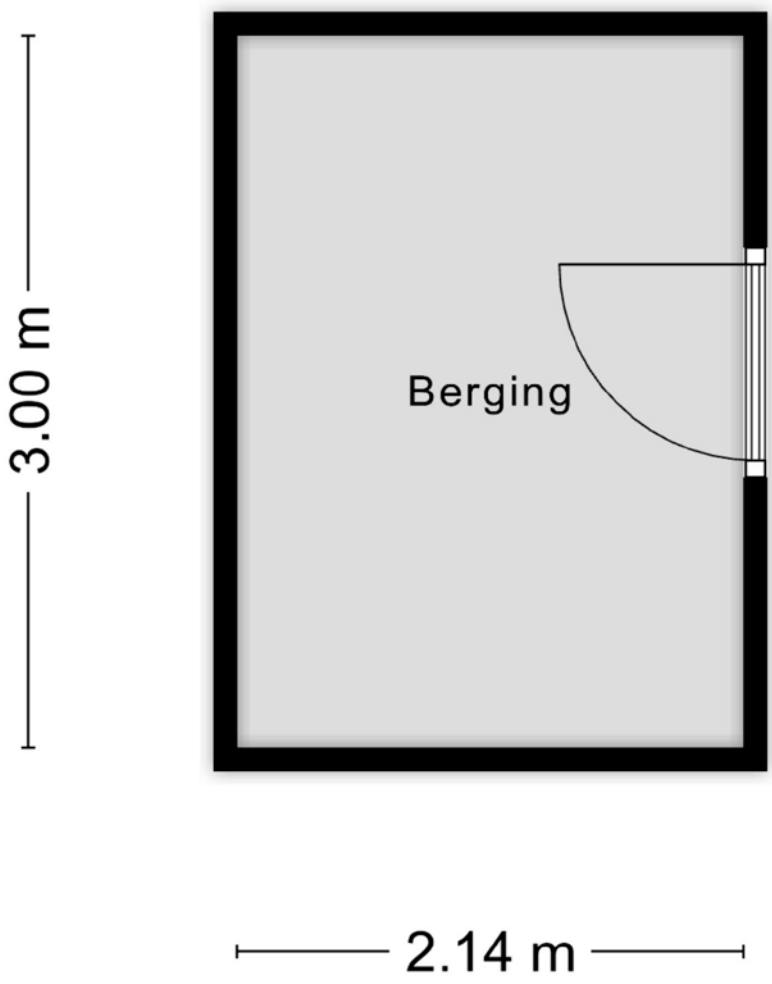
dichtbij voorzieningen

Wat deze benedenwoning écht uniek maakt, is de riante achtertuin op het zuidwesten van circa 140 m^2! Extra opbergruimte vind je in de vrijstaande berging. De woning is gelegen aan een brede, groene laan met vrije parkeergelegenheid aan de Jacob van Campenlaan. Alles is dichtbij: winkelcentrum Seinhorst voor je dagelijkse boodschappen, station Hilversum Mediapark, sportvoorzieningen én de prachtige heide en bossen aan het einde van de straat. Uitvalswegen zijn snel bereikbaar.



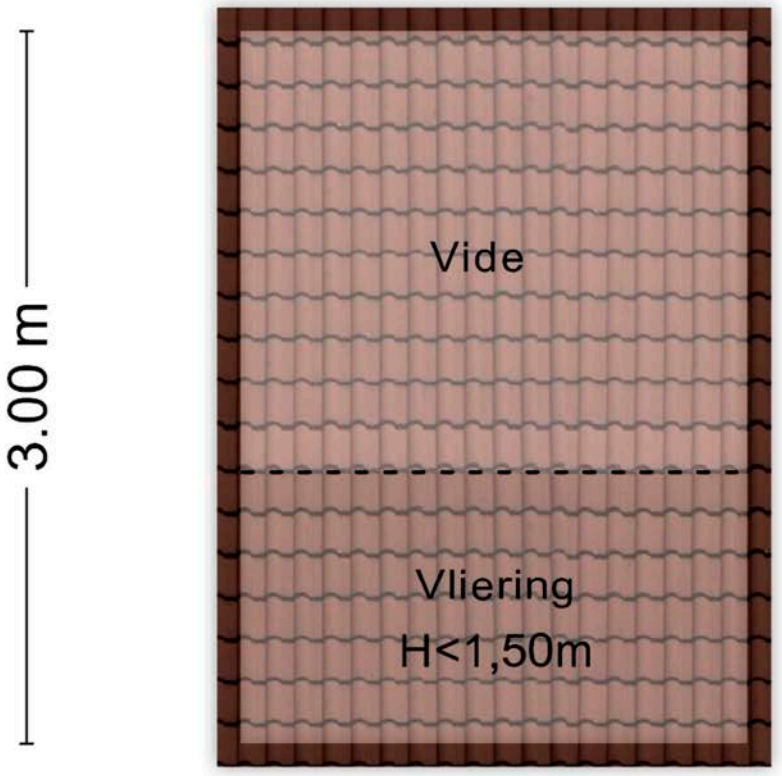
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

NVM



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN